



Neinkasní intervence

A Pojistitel

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, sídlo: Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika
IČO: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897

B Průvodní dopis neinkasní intervence

Kód ziskatele	876	Kód produktu	T14
Získatel	Dana Krejbichová	Produkt	Trend - standardní pojištění podnikatelských rizik
Telefon ziskatele		Klient	Domovy pro osoby se zdravotním postižením Oleška-Kamenice, příspěvek
E-mail ziskatele	Dkrebichova@koop.cz	IČO/datum narození	47274522
		Uzavření smlouvy	16. 7. 2014

C Chyby vyžadující neinkasní intervenci

Popis chyb od taxátora

Dodatek č.3 k výše uvedené pojistné smlouvě nebyl doposud uveřejněn v Registru smluv. Přílohou zasíláme elektronickou kopii dodatku, kterou prosím předejte klientovi se žádostí o její publikaci v Registru smluv na stránkách Ministerstva vnitra ČR <https://smlouvy.gov.cz/> při vyplnění údajů uvedených v ujednání dodatku, které upravuje povinnost pojistníka k uveřejnění v registru.

Vysvětlení:

Dnem 1. července 2016 vstoupil v účinnost Zákon o registru smluv (předpis č. 340/2015 Sb.), jenž ukládá povinnost uveřejňovat smlouvy uzavřené od 1. 7. 2016 včetně, které splňují podmínky pro povinné uveřejňování. Zákon obsahuje také ustanovení, kterým je podmíněna platnost takových smluv jejich uveřejněním.

V případě, že pojistná smlouva nebo dodatek k pojistné smlouvě, které podléhají povinnosti uveřejnění v registru a byly uzavřeny 1. července 2017 nebo později, nebudou uveřejněny v registru ani do 3 měsíců od data uzavření, hrozí jejich neplatnost od počátku, a tím také absence pojistné ochrany klienta.

Neinkasní intervence obsahuje přílohu s metodickou informací. Příloha je řazena na konci dokumentu.

Met. příloha - Registr_smluv_informace.pdf

Uživ. příloha - Trend14_8603107177_D3__SMLVEREJNA.pdf

Vyřízenou neinkasní intervencí je nutné do 19. 9. 2022 zaslat na korespondenční adresu pojišťovny:

Kooperativa pojišťovna a.s., VIG
Brněnská 634
664 42 Modřice

Neinkasní intervencí je možné též naskenovat a vložit do KNZ, čímž urychlíte proces zpracování Vaší intervence. Intervencí, která je vložena do KNZ a byla podepsaná klientem, je nutné zaslat na korespondenční adresu pojišťovny.

Dodatek č. 3

k pojistné smlouvě č. 8603107177

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 14

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČO: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897
(dále jen "**pojistitel**")

a

Domovy pro osoby se zdravotním postižením Oleška - Kamenice, příspěvková organizace

Zastoupená:

Dagmar Vaňková, ředitel

IČO: 47274522, zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. Pr 489
se sídlem / bydlištěm: Stará Oleška 131, 405 02 Huntířov, Česká republika
Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla pojistníka.

(dále jen "**pojistník**")

uzavírají

prostřednictvím pojišťovacího makléře

RESPECT, a.s.

Korespondenční adresa: RESPECT, a.s., Pivovarská 1, 40001 Ústí nad Labem, Česká republika

(dále jen "pojišťovací makléř")

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tento dodatek k pojistné smlouvě (dále jen "dodatek"), který spolu s pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku 1. tohoto dodatku a přílohami tohoto dodatku tvoří nedílný celek.

ČLÁNEK 1. **Úvodní ustanovení**

1. Po změnách provedených tímto dodatkem je sjednaný rozsah pojištění následující:
2. Pojistník je zároveň pojištěným. Je-li touto pojistnou smlouvou sjednáno pojištění bytového domu, případně pojištění odpovědnosti z vlastnictví nebo držby bytového domu v bytovém spoluvlastnictví založeném vlastnictvím jednotek, jsou pojištěnými pro účely této smlouvy vlastníci jednotek v tomto bytovém domě.
3. **Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření tohoto dodatku zůstává beze změny a je vymezen pojistnou smlouvou ve znění před nabytím účinnosti tohoto dodatku.**
4. **Pro pojištění sjednané tímto dodatkem platí občanský zákoník a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení tohoto dodatku a následující pojistné podmínky:**

P-100/14 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti
a dále:

P-150/14 - Zvláštní pojistné podmínky pro živelní pojištění

P-200/14 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění pro případ odcizení

P-205/14 - Dodatkové pojistné podmínky upravující způsoby zabezpečení

5. Doba trvání pojištění

Počátek změn provedených dodatkem: 1.8.2022

Výroční den počátku pojištění: 01.08.

Pojištění se sjednává **na dobu jednoho pojistného roku**. Pojištění se prodlužuje o další pojistný rok, pokud některá ze smluvních stran nesdělí písemně druhé smluvní straně nejpozději šest týdnů před uplynutím příslušného pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. V případě nedodržení lhůty pro doručení sdělení uvedené v předchozí větě pojištění zaniká až ke konci následujícího pojistného roku, pro který je tato lhůta dodržena.

Pojištění však zanikne nejpozději k 31.7.2024 po tomto dni již k prodloužení pojištění nedochází.

ČLÁNEK 2. **Pojištění majetku na místě pojištění**

Pravidla pro stanovení výše pojistného plnění jsou podrobně upravena v pojistných podmínkách vztahujících se ke sjednanému pojištění a v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy. Na stanovení výše pojistného plnění tedy může mít vliv např. stupeň opotřebení, provedení opravy či znovupořízení nebo způsob zabezpečení pojištěných věcí.

Místo pojištění č. 1: Kladenská 247, č. or. 41, 405 02 Děčín, Děčín III-Staré Měst

1. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ

1.1 Sjednává se základní živelní pojištění proti pojistným nebezpečím: POŽÁRNÍ NEBEZPEČÍ, NÁRAZ NEBO PÁD a KOUŘ pro tyto pojištěné věci:

NEMOVITÉ OBJEKTY

1.1.1 Budova cizí.

Pojišťuje se na novou cenu.

Pojistná částka: **4 500 000 Kč.**

1.1.2 Soubor ostatních staveb cizích.

Pojišťuje se na novou cenu.

Pojistná částka: **110 000 Kč.**

Spoluúčast pro případ škod způsobených požárním nebezpečím, nárazem nebo pádem a kouřem na místě pojištění č. 1 činí **1 000 Kč**.

Dočasné přepětí v elektrorozvodné nebo komunikační síti

Odchylně od ZPP P-150/14, článku 2, odst. 1), písm. a) se ujednává, že se za přímý úder blesku považuje i dočasné přepětí v elektrorozvodné nebo komunikační síti, Rozšíření pojistného krytí se vztahuje na poškození nebo zničení elektronických součástí a příslušenství pojištěné nemovitosti (řídící jednotky technologických zařízení, elektronické zabezpečovací systémy, klimatizace apod.) a pojištěného vlastního nebo užívaného movitého zařízení a vybavení (stroje, elektronická zařízení).

Limit pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku činí **100 000 Kč**. V případě pojistné události nastalé dle předchozího odstavce odečte pojistitel z pojistného plnění spoluúčast ve výši **1 000 Kč**.

Pojištění movitého zařízení a vybavení a dokumentace

Pojištění se vztahuje také na vlastní movité zařízení, vybavení a dokumentaci ve vlastnictví pojištěné právnické osoby nacházející se ve stejném místě pojištění jako pojištěný bytový dům, a to v rozsahu pojistných nebezpečí sjednaných pro pojištěnou budovu.

Limit pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku činí **100 000 Kč**.

Pokud však bylo sjednáno samostatné pojištění vlastního movitého zařízení a vybavení nebo dokumentace, platí pro tyto předměty pojištění pouze horní hranice pojistného plnění sjednaná pro ně v pojistné smlouvě. Pojištěný se na pojistné události podílí spoluúčastí ve výši **1 000 Kč**.

Demoliční náklady

Ujednává se, že v případě pojistné události spočívající ve zničení pojištěné budovy uhradí pojistitel také účelně vynaložené náklady na demolici pojištěné budovy zničené pojistnou událostí nebo jejích zbytků, včetně nákladů na odklizení nebo vyklizení sutí, její odvoz a uložení na nejbližší vhodnou skládku (dále jen "demoliční náklady").

Demoliční náklady, vzniklé v souvislosti s pojistnou událostí, uhradí pojistitel pouze v případě, že budovu shledal neopravitelnou (včetně případů, kdy by náklady na opravu budovy přesáhly náklady na její znovuporizení) nebo že odstranění budovy nařídil příslušný stavební úřad z důvodu jejího závažného stavu ohrožujícího život nebo zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, životní prostředí nebo majetek třetích osob. Pojistitel nehradí demoliční náklady v případě, že o nutnosti demolice bylo rozhodnuto v důsledku následného chátrání budovy zapříčiněného neprovedením oprav nebo nezbytného zajištění po pojistné události.

Pojistitel uhradí demoliční náklady maximálně do limitu pojistného plnění ve výši **10 %** z pojistné částky sjednané pro pojištění příslušné budovy proti požárnímu nebezpečí, **max. však do výše 5 000 000 Kč**. Limit pojistného plnění uvedený v předchozí větě se sjednává v rámci stanovené pojistné částky ve smyslu čl. 23 odst. 1) písm. c) VPP P-100/14. O plnění z pojištění demoličních nákladů se nesnižuje horní hranice pojistného plnění sjednaná pro pojištění budovy proti pojistnému nebezpečí, v jehož důsledku nastala pojistná událost vedoucí k demolici budovy.

Náklady vynaložené na úklid pozemků

Pojistitel poskytne plnění za účelně vynaložené náklady, které oprávněná osoba prokazatelně vynaložila na úklid a úpravu pozemku příslušejícího k pojištěné budově, byl-li pozemek postižen pojistnou událostí v důsledku působení některého z živelních pojistných nebezpečí sjednaných touto pojistnou smlouvou. Limit pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku činí **10 000 Kč**. V případě pojistné události nastalé dle předchozího odstavce odečte pojistitel z pojistného plnění spoluúčast ve výši **1 000 Kč**.

Náklady na náhradní ubytování

Pojistitel poskytne plnění za účelně vynaložené náklady na náhradní ubytování členů domácností, které se nacházejí v pojištěné budově, byla-li tato poškozena pojistnou událostí v důsledku působení některého z živelních pojistných nebezpečí, sjednaných touto pojistnou smlouvou.

Pojistitel poskytne plnění i v případě poškození nebo zničení přístupové cesty působením některého z živelních pojistných nebezpečí sjednaných touto pojistnou smlouvou, které na základě svého působení zabraňuje v přístupu k pojištěné budově.

Limit pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku činí **30 000 Kč** pro každou pojištěnou domácnost, maximálně však **100 000 Kč** za všechny domácnosti.

1.2 Sjedná se doplňkové živelní pojištění proti pojistnému nebezpečí **POVODEŇ NEBO ZÁPLAVA** pro:

1.2.1 Nemovité objekty, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Limit pojistného plnění (v rámci pojistné částky): **3 000 000 Kč**

Celkový limit plnění z pojistných událostí vzniklých působením povodně nebo záplavy na nemovitých objektech a movitých předmětech v místě pojištění: **3 000 000 Kč**

Spoluúčast pro případ škod způsobených povodní nebo záplavou činí **1%**, min. **10 000 Kč**

Pojistník prohlašuje, že na místě pojištění č.1 se v posledních 20 letech nevyskytla povodeň nebo záplava ani jednou.

1.3 Sjedná se doplňkové živelní pojištění proti pojistnému nebezpečí **VODOVODNÍ NEBEZPEČÍ** pro:

1.3.1 Nemovité objekty, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Limit pojistného plnění (v rámci pojistné částky): **3 610 000 Kč**

Spoluúčast pro případ škod způsobených vodovodním nebezpečím činí **1 000 Kč**.

Vodné a stočné

Vznikne-li pojistná událost působením vodovodního nebezpečí, poskytne pojistitel plnění i za vodné a stočné účtované za únik vody, ke kterému došlo v souvislosti s pojistnou událostí. Pojištěný je povinen prokázat výši škody dokladem od smluvního dodavatele vody.

Limit pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku činí **40 000 Kč**. V případě pojistné události nastalé dle předchozího odstavce odečte pojistitel z pojistného plnění spoluúčast ve výši **1 000 Kč**.

Havárie rozvodů

Pojistitel poskytne plnění za účelně vynaložené náklady na opravu nebo výměnu rozvodů plynu, tepla, elektrické energie, vody a odpadního potrubí a nad rámec ZPP P-150/14, článku 2, odst. 2) písm. f) a i) i na rozvodech vodovodních zařízení poškozených z jakékoliv náhlé a nahodilé havárie. Limit pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku činí **10 000 Kč**.

V případě pojistné události nastalé dle předchozího odstavce odečte pojistitel z pojistného plnění spoluúčast ve výši **1 000 Kč**.

1.4 Sjedná se doplňkové živelní pojištění proti pojistným nebezpečím **VICHŘICE NEBO KRUPOBITÍ, SESUV, ZEMĚTŘESENÍ a TÍHA SNĚHU NEBO NÁMRAZY** pro:

1.4.1 Nemovité objekty, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Limit pojistného plnění (v rámci pojistné částky): **3 610 000 Kč**

Spoluúčast pro případ škod způsobených vichřicí, krupobitím sesuvem, zemětřesením a tíhou sněhu nebo námrazy činí **1 000 Kč**.

Pojištění pro případ škod způsobených tíhou sněhu nebo námrazy se vztahuje pouze na škody vzniklé na pojištěných budovách.

Atmosférické srážky

Pojištění se dále vztahuje i na poškození nebo zničení pojištěných věcí v důsledku atmosférických srážek, tzn. působením srážkové vody, která prosákla nebo vnikla do pojištěného prostoru, ke kterému nedošlo v přímé souvislosti s působením jiného pojistného nebezpečí.

Pojištění se nevztahuje na škody způsobené v důsledku vniknutí srážkové vody do pojištěného prostoru nedostatečně uzavřenými okny, venkovními dveřmi nebo jinými otvory nebo v důsledku zanedbané údržby pojištěné nemovitosti. Pojištění se také nevztahuje na škody způsobené vzlínáním zemní vlhkosti. Pojištěný je povinen po pojistné události neprodleně učinit opatření, aby ke stejné škodě nemohlo dojít při dalším působení srážek.

Pojistitel poskytne plnění pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku, a to do limitu maximálně **100 000 Kč** v rámci horní hranice plnění sjednané pro pojistné nebezpečí vichřice nebo krupobití, sesuv, zemětřesení a tíha sněhu nebo námrazy. V případě pojistné události nastalé v důsledku působení atmosférických srážek odečte pojistitel spoluúčast ve výši **1 000 Kč**.

2. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ

2.1 Pojištění pro případ odcizení **KRÁDEŽÍ S PŘEKONÁNÍM PŘEKÁŽKY** nebo **LOUPEŽÍ** se sjednává pro tyto pojištěné věci:

NEMOVITÉ OBJEKTY

2.1.1 Budova cizí.

Pojišťuje se na novou cenu.
Pojištění se sjednává na první riziko.
Limit pojistného plnění: **200 000 Kč**

2.1.2 Soubor ostatních staveb cizích.

Pojišťuje se na novou cenu.
Pojištění se sjednává na první riziko.
Limit pojistného plnění: **50 000 Kč**

Spoluúčast pro případ odcizení na místě pojištění č. 1 činí **1 000 Kč**

Odcizení hasicí techniky

Pojištění se vztahuje také na odcizení hasicích zařízení umístěných uvnitř budovy (hadice, proudnice, ruční hasicí přístroje apod.).

Limit pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku činí **10 000 Kč** pro každý vchod, maximálně však **30 000 Kč** za všechny vchody.

Pro hydrantové skříňe a jejich příslušenství a pro hasicí přístroje umístěné uvnitř budovy se ujednává následující způsob zabezpečení proti odcizení:

- hydrantové skříňe musí být uzavřeny a dvířka opatřena plombou
- hasicí přístroje musí být zavěšeny na zdi nebo uloženy ve skříňce a opatřeny plombou.

V případě pojistné události nastalé odcizením pojištěných hasicích zařízení odečte pojistitel spoluúčast ve výši **1 000 Kč**.

Náklady vynaložené na výměnu zámků

Ujednává se, že se pojištění vztahuje na úhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s výměnou vložky zámků vstupních dveří pojištěného bytového domu (včetně nákladů na výrobu stejného množství klíčů, které existovaly k nahrazovaným zámkům), pokud došlo k jejímu poškození nebo zničení ve smyslu pojistných podmínek ZPP P-200/14. Na úhradu škod nastalých dle předchozí věty však pojistitel poskytne pojistné plnění maximálně do limitu **10 000 Kč** z jedné a všech takových pojistných událostí.

V případě pojistné události nastalé dle předchozího odstavce odečte pojistitel z pojistného plnění spoluúčast ve výši **1 000 Kč**.

3. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD VANDALISMU

3.1 Sjednává se pro tyto pojištěné věci:

3.1.1 Nemovité objekty, které jsou pojištěny pro případ odcizení.

Pojištění se sjednává na první riziko.

Limit pojistného plnění: **100 000 Kč**

Spoluúčast pro případ vandalismu na místě pojištění č. 1 činí **10 % min. 3 000 Kč**

Poškození budovy malbami, nástřiky a polepením

Za škody způsobené úmyslným poškozením vnějšího obvodového pláště pojištěné budovy nebo ostatních staveb k ní náležících malbami, nástřiky nebo polepením poskytne pojistitel pojistné plnění pouze z jedné pojistné události nastalé v jednom místě pojištění v průběhu jednoho pojistného roku, a to do výše maximálně **20 000 Kč** v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro pojištění budovy proti vandalismu.

V případě pojistné události nastalé dle předchozího odstavce odečte pojistitel z pojistného plnění spoluúčast ve výši **1 000 Kč**.

Mechanické poškození kontaktního zateplení

Pojištění se vztahuje na škodu na mechanickém poškození kontaktního zateplení obvodového pláště pojištěné budovy způsobené jakýmkoliv zvířetem nebo hmyzem. Pojistitel poskytne plnění pouze z jedné pojistné události nastalé v průběhu pojistného roku, a to do výše maximálně **30 000 Kč** v rámci limitu pojistného plnění pro pojistnou událost vzniklou v důsledku vandalismu.

V případě pojistné události nastalé dle předchozího odstavce odečte pojistitel z pojistného plnění spoluúčast ve výši **1 000 Kč**.

Místo pojištění č. 2: Žerotínova 355, č. or. 44, 405 02 Děčín, Děčín III-Staré Město

Specifikace místa pojištění: bytová jednotka - č. 65

1. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ

1.1 Sjednává se základní živelní pojištění proti pojistným nebezpečím: POŽÁRNÍ NEBEZPEČÍ, NÁRAZ NEBO PÁD a KOUŘ pro tyto pojištěné věci:

NEMOVITÉ OBJEKTY

1.1.1 Budova cizí.

Popis: bytová jednotka č. 65

Pojišťuje se na novou cenu.

Pojistná částka: **1 950 000 Kč**.

Spoluúčast **1 000 Kč**.

Dočasné přepětí v elektrorozvodné nebo komunikační síti

Odchylně od ZPP P-150/14, článku 2, odst. 1), písm. a) se ujednává, že se za přímý úder blesku považuje i dočasné přepětí v elektrorozvodné nebo komunikační síti, Rozšíření pojistného krytí se vztahuje na poškození nebo zničení elektronických součástí a příslušenství pojištěné nemovitosti (řídící jednotky technologických zařízení, elektronické zabezpečovací systémy, klimatizace apod.) a pojištěného vlastního nebo užívaného movitého zařízení a vybavení (stroje, elektronická zařízení).

Limit pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku činí **100 000 Kč**. V případě pojistné události nastalé dle předchozího odstavce odečte pojistitel z pojistného plnění spoluúčast ve výši **1 000 Kč**.

Pojištění movitého zařízení a vybavení a dokumentace

Pojištění se vztahuje také na vlastní movité zařízení, vybavení a dokumentaci ve vlastnictví pojištěné právnické osoby nacházející se ve stejném místě pojištění jako pojištěný bytový dům, a to v rozsahu pojistných nebezpečí sjednaných pro pojištěnou budovu.

Limit pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku činí **100 000 Kč**.

Pokud však bylo sjednáno samostatné pojištění vlastního movitého zařízení a vybavení nebo dokumentace, platí pro tyto předměty pojištění pouze horní hranice pojistného plnění sjednaná pro ně v pojistné smlouvě. Pojištěný se na pojistné události podílí spoluúčastí ve výši **1 000 Kč**.

Demoliční náklady

Ujednává se, že v případě pojistné události spočívající ve zničení pojištěné budovy uhradí pojistitel také účelně vynaložené náklady na demolici pojištěné budovy zničené pojistnou událostí nebo jejích zbytků, včetně nákladů na odklizení nebo vyklizení sutě, její odvoz a uložení na nejbližší vhodnou skládku (dále jen "demoliční náklady").

Demoliční náklady, vzniklé v souvislosti s pojistnou událostí, uhradí pojistitel pouze v případě, že budovu shledal neopravitelnou (včetně případů, kdy by náklady na opravu budovy přesáhly náklady na její znovupořízení) nebo že odstranění budovy nařídil příslušný stavební úřad z důvodu jejího závadného stavu ohrožujícího život nebo zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, životní prostředí nebo majetek třetích osob. Pojistitel nehradí demoliční náklady v případě, že o nutnosti demolice bylo rozhodnuto v důsledku následného chátrání budovy zapříčiněného neprovedením oprav nebo nezbytného zajištění po pojistné události.

Pojistitel uhradí demoliční náklady maximálně do limitu pojistného plnění ve výši **10 %** z pojistné částky sjednané pro pojištění příslušné budovy proti požárnímu nebezpečí, **max. však do výše 5 000 000 Kč**. Limit pojistného plnění uvedený v předchozí větě se sjednává v rámci stanovené pojistné částky ve smyslu čl. 23 odst. 1) písm. c) VPP P-100/14. O plnění z pojištění demoličních nákladů se snižuje horní hranice pojistného plnění sjednaná pro pojištění budovy proti pojistnému nebezpečí, v jehož důsledku nastala pojistná událost vedoucí k demolici budovy.

Náklady vynaložené na úklid pozemků

Pojistitel poskytne plnění za účelně vynaložené náklady, které oprávněná osoba prokazatelně vynaložila na úklid a úpravu pozemku příslušejícího k pojištěné budově, byl-li pozemek postižen pojistnou událostí v důsledku působení některého z živelních pojistných nebezpečí sjednaných touto pojistnou smlouvou. Limit pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku činí **10 000 Kč**. V případě pojistné události nastalé dle předchozího odstavce odečte pojistitel z pojistného plnění spoluúčast ve výši **1 000 Kč**.

Náklady na náhradní ubytování

Pojistitel poskytne plnění za účelně vynaložené náklady na náhradní ubytování členů domácností, které se nacházejí v pojištěné budově, byla-li tato postižena pojistnou událostí v důsledku působení některého z živelních pojistných nebezpečí, sjednaných touto pojistnou smlouvou.

Pojistitel poskytne plnění i v případě poškození nebo zničení přístupové cesty působením některého z živelních pojistných nebezpečí sjednaných touto pojistnou smlouvou, které na základě svého působení zabraňuje v přístupu k pojištěné budově.

Limit pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku činí **30 000 Kč** pro každou pojištěnou domácnost, maximálně však **100 000 Kč** za všechny domácnosti.

1.2 Sjednává se doplňkové živelní pojištění proti pojistnému nebezpečí **VODOVODNÍ NEBEZPEČÍ** pro:

1.2.1 Nemovité objekty, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Limit pojistného plnění (v rámci pojistné částky): **1 500 000 Kč**

Spoluúčast pro případ škod způsobených vodovodním nebezpečím činí **1 000 Kč**.

Vodné a stočné

Vznikne-li pojistná událost působením vodovodního nebezpečí, poskytne pojistitel plnění i za vodné a stočné účtované za únik vody, ke kterému došlo v souvislosti s pojistnou událostí. Pojištěný je povinen prokázat výši škody dokladem od smluvního dodavatele vody.

Limit pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku činí **40 000 Kč**. V případě pojistné události nastalé dle předchozího odstavce odečte pojistitel z pojistného plnění spoluúčast ve výši **1 000 Kč**.

ČLÁNEK 3.

Zvláštní údaje a ujednání

Nastane-li škodná událost následkem povodně nebo v přímé souvislosti s povodní do 10 dnů po sjednání pojištění, není pojistitel z této škodné události povinen poskytnout pojistné plnění.

Ujednává se, že celkové pojistné plnění pojistitele ze všech druhů pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou pro případ veškerých škod vzniklých působením povodně nebo záplavy vzniklých z příčin nastalých v průběhu jednoho pojistného roku je v souhrnu omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši: 3 000 000 Kč.

Nastane-li škodná událost následkem vichřice nebo v přímé souvislosti s vichřicí do 10 dnů po sjednání pojištění, není pojistitel z této škodné události povinen poskytnout pojistné plnění.

Pokud je věc umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty současně cenným předmětem, musí být uložena a zabezpečena tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo předepsanému způsobu zabezpečení cenných předmětů vyplývajícím z pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení.

ČLÁNEK 4.

Údaje o makléři

Pojistník prohlašuje, že uzavřel s pojišťovacím makléřem **RESPECT, a.s.** smlouvu, na jejímž základě pojišťovací makléř vykonává zprostředkovatelskou činnost v pojišťovníctví pro pojistníka, a to v rozsahu této smlouvy.

Pojistník podpisem této pojistné smlouvy prohlašuje, že zplnomocnil pojišťovacího makléře k přijímání písemností majících vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou zasílaných pojistitelem pojistníkovi **s výjimkou písemností směřujících k ukončení pojištění ze strany pojistitele**. Pro případ uvedený v předchozí větě se "adresátem" ve smyslu příslušných ustanovení pojistných podmínek rozumí pojišťovací makléř a tyto písemnosti se považují za doručené pojistníkovi doručením pojišťovacímu makléři.

ČLÁNEK 5.
Údaje o pojistném

1. Pojistné:

Po zohlednění změn sjednaných tímto dodatkem je výsledná výše pojistného následující:

Živelní pojištění

Roční pojistné XXXXX

Pojištění pro případ odcizení

Roční pojistné XXXXX

Pojištění pro případ vandalismu

Roční pojistné XXXXX

Celkové roční pojistné před úpravou XXXXX

Sjednáva se běžné pojistné s pojistným obdobím 12 měsíců.

Sleva za délku pojistného období XXXXX

Jiná sleva / přírážka XXXXX

Celkem sleva / přírážka XXXXX

Celkové roční pojistné po úpravě 6 900 Kč

Pojistné za pojistné období 6 900 Kč

2. Pojistné za pojistné období po zohlednění změn provedených tímto dodatkem je od následujícího pojistného roku splatné vždy:

k 01.08.

každého roku na účet zplnomocněného makléře.

Peněžní ústav: XXXXX

Číslo účtu: XXXXX

Kód banky: XXXXX

Konstantní symbol: XXXXX

Variabilní symbol: XXXXX

ČLÁNEK 6.
Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na níže uvedené kontaktní údaje:

RESPECT, a.s., Pivovarská 1, 40001 Ústí nad Labem

nebo

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY

Centrální podatelna

Brněnská 634

664 42 Modřice

Tel: 957 105 105

www.koop.cz

ČLÁNEK 7.
Prohlášení pojistníka

1. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením dodatku převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) Informace pro klienta a Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.
2. Pojistník dále potvrzuje, že v dostatečném předstihu před uzavřením dodatku převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) dokumenty uvedené v čl. 1 odst. 4) dodatku a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy ve znění tohoto dodatku a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
3. Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou.
4. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho trvalého pobytu/bydliště či sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v tomto dodatku jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistitel oznámí změnu adresy trvalého pobytu/bydliště či sídla nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy.
5. Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné pojistnou smlouvou ve znění tohoto dodatku nejsou k datu uzavření dodatku pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, pokud není v článku "Zvláštní údaje a ujednání" tohoto dodatku výslovně uvedeno jinak.
6. Pokud tato pojistná smlouva, resp. dodatek k pojistné smlouvě (dále jen "smlouva") podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv (dále jen "registru") ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., zavazuje se pojistník k jejímu uveřejnění v rozsahu, způsobem a ve lhůtách stanovených citovaným zákonem. To nezabavuje pojistitele práva, aby smlouvu uveřejnil v registru sám, s čímž pojistník souhlasí. Pokud je pojistník odlišný od pojištěného, pojistník dále potvrzuje, že pojištěný souhlasil s uveřejněním smlouvy. Při vyplnění formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru je pojistník povinen vyplnit údaje o pojistiteli (jako smluvní straně), do pole "**Datová schránka**" uvést: **n6tetn3** a do pole "**Číslo smlouvy**" uvést: **8603107177/3**. Pojistník se dále zavazuje, že před zasláním smlouvy k uveřejnění zajistí znečitelnění neuveřejnitelných informací (např. osobních údajů o fyzických osobách). Smluvní strany se dohodly, že ode dne nabytí účinnosti smlouvy jejím zveřejněním v registru se účinky pojištění, včetně práv a povinností z něj vyplývajících, vztahují i na období od data uvedeného jako počátek pojištění (resp. od data uvedeného jako počátek změn provedených dodatkem, jde-li o účinky dodatku) do budoucna.

ČLÁNEK 8. **Zpracování osobních údajů**

1. V následující části jsou uvedeny základní informace o zpracování Vašich osobních údajů. Tyto informace se na Vás uplatní, pokud jste fyzickou osobou. Více informací, včetně způsobu odvolání souhlasu, možnosti podání námítky v případě zpracování na základě oprávněného zájmu, práva na přístup a dalších práv, naleznete v dokumentu Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, který je trvale dostupný na webové stránce www.koop.cz v sekci "O pojišťovně Kooperativa".
2. **Souhlas se zpracováním osobních údajů pro účely marketingu**
Pojistitel bude s Vaším souhlasem zpracovávat Vaše **identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb**, a to pro účely:
 - a) zasílání slev či jiných nabídek třetích stran, a to i elektronickými prostředky,
 - b) zpracování Vašich osobních údajů nad rámec oprávněného zájmu pojistitele za účelem vyhodnocení Vašich potřeb a zasílání relevantnějších nabídek (jedná se o některé případy sledování Vašeho chování, spojování osobních údajů shromážděných pro odlišné účely, použití pokročilých analytických technik).Tento souhlas je dobrovolný, platí po dobu neurčitou, můžete jej však kdykoliv odvolat. V případě, že souhlas neudělíte nebo jej odvoláte, nebudou Vám zasílány nabídky třetích stran a některé nabídky pojistitele nebude možné plně přizpůsobit Vaším potřebám. Máte také právo kdykoliv požadovat přístup ke svým osobním údajům.

Pojistník:

SOUHLASÍM **NESOUHLASÍM**

3. Informace o zpracování osobních údajů bez Vašeho souhlasu

3.1. Zpracování pro účely plnění smlouvy a oprávněných zájmů pojistitele

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb zpracovává pojistitel:

- a) pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, posouzení přijatelnosti do pojištění, správy a ukončení pojistné smlouvy a likvidace pojistných událostí, když v těchto případech jde o zpracování nezbytné pro **plnění smlouvy**, a
- b) pro účely zajištění řádného nastavení a plnění smluvních vztahů s pojistníkem, zajištění a soupojištění, statistiky a cenotvorby produktů, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání, když v těchto případech jde o zpracování založené na základě **oprávněných zájmů** pojistitele. Proti takovému zpracování máte právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

3.2. Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

3.3. Zpracování pro účely přímého marketingu

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje o využívání služeb může pojistitel také zpracovávat na základě jeho **oprávněného zájmu** pro účely zasílání svých reklamních sdělení a nabízení svých služeb; nabídku od pojistitele můžete dostat elektronicky (zejména SMSkou, e-mailem, přes sociální sítě nebo telefonicky) nebo klasickým dopisem či osobně od zaměstnanců pojistitele.

Proti takovému zpracování máte jako pojistník právo kdykoli podat námitku. Pokud si nepřejete, aby Vás pojistitel oslovoval s jakýmkoli nabídkami, zaškrtněte prosím toto pole:

4. Povinnost pojistníka informovat třetí osoby

Pojistník se zavazuje informovat každého pojištěného, jenž je osobou odlišnou od pojistníka, a případně další osoby, které uvedl v pojistné smlouvě, o zpracování jejich osobních údajů.

5. Informace o zpracování osobních údajů zástupce pojistníka

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje pojistitel zpracovává na základě **oprávněného zájmu** pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, správy a ukončení pojistné smlouvy, likvidace pojistných událostí, zajištění a soupojištění, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání. Proti takovému zpracování má taková osoba právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že identifikační a kontaktní údaje pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

6. Podpisem dodatku potvrzujete, že jste se důkladně seznámil se smyslem a obsahem souhlasu se zpracováním osobních údajů a že jste se před jejich udělením seznámil s dokumentem **Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění**, zejména s bližší identifikací dalších správců, rozsahem zpracovávaných údajů, právními základy (důvody), účely a dobou zpracování osobních údajů, způsobem odvolání souhlasu a právy, která Vám v této souvislosti náleží.

ČLÁNEK 9.

Závěrečná ustanovení

1. Návrh pojistitele na uzavření dodatku (dále jen "nabídka") musí být pojistníkem přijat ve lhůtě stanovené pojistitelem, a není-li taková lhůta stanovena, pak do jednoho měsíce ode dne doručení nabídky pojistníkoví. Odpověď s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.

2. Pojistitel neposkytne pojistné plnění ani jiné plnění či službu z pojistné smlouvy v rozsahu, v jakém by takové plnění nebo služba znamenaly porušení mezinárodních sankcí, obchodních nebo ekonomických sankcí či finančních embarg, vyhlášených za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru, bezpečnosti, ochrany základních lidských práv a boje proti terorismu. Za tyto sankce a embarga se považují zejména sankce a embarga Organizace spojených národů, Evropské unie a České republiky. Dále také Spojených států amerických za předpokladu, že neodporují sankcím a embargům uvedeným v předchozí větě.
3. Pokud je tato pojistná smlouva uzavírána elektronickými prostředky a je pojistníkem podepisována elektronickým podpisem ve smyslu příslušných právních předpisů, který není uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, je podmínkou řádného uzavření pojistné smlouvy zaplacení běžného pojistného za první pojistné období, případně jednorázového pojistného nejpozději do jednoho měsíce od data vystavení návrhu pojistné smlouvy. Nebude-li v případě uvedeném v předchozí větě běžné pojistné za první pojistné období, případně jednorázové pojistné zaplacen v tam uvedené lhůtě, pojistná smlouva se od počátku ruší. Je-li pojistná smlouva uzavírána elektronickými prostředky, nejsou vyhotovovány její stejnopisy.
4. Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel si ponechá 2 stejnopisy a pojišťovací makléř obdrží 1 stejnopis.
5. Tento dodatek obsahuje přílohy: 1 - IPID.

Datum: 20.6.2022

Jméno, příjmení/název zástupce pojistitele (získatele): XXXXX

Zaměstnanec pojistitele

Získatelské číslo: XXXXX

Telefonní číslo: XXXXX

Email: XXXXX

XXXXX

.....
Podpis zástupce pojistitele (získatele)

XXXXX

.....
Podpis pojistníka

Registr smluv

Registr smluv je veřejně přístupný rejstřík, který byl zřízen k naplnění zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „zákon“). Zákon nabyl účinnosti dne 1. 7. 2016 a stanoví okruh smluv (včetně pojistných smluv), které podléhají povinnosti zveřejnění v tomto registru.

Jaká smlouva musí být zveřejněna?

Každá smlouva uzavřená s tzv. povinným subjektem musí být zveřejněna. Povinnými subjekty jsou zejména stát, některé obce, kraje, města nebo jiné právnické osoby, které jsou těmito subjekty zřízeny nebo vlastněny z více než poloviny, a to i prostřednictvím jiných osob. Jde tedy také o některé příspěvkové organizace, s.r.o. nebo třeba akciové společnosti.

Povinným subjektem není nikdy fyzická osoba ani fyzická osoba podnikatel.

Zákon pro některé smlouvy stanoví výjimku ze zveřejnění. Takovou výjimkou jsou např. smlouvy, jejichž hodnota je nižší než **50.000 Kč**. U pojistných smluv je touto **hodnotou pojistné za dobu trvání pojištění (u smluv na dobu určitou)** nebo pojistné za 5 let (u smluv na dobu neurčitou).

V případě pojistných smluv sjednaných na 1 rok s automatickou prolongací jsou tyto smlouvy chápány jako smlouvy na dobu určitou s koncem pojištění v den, který je sjednán jako den, kdy pojištění nejpozději zanikne. Pojištění sjednané předmětnou pojistnou smlouvou bude v tom případě, že žádná ze smluvních stran neučiní žádný „aktivní“ zásah (a smlouvu např. nevypoví ke konci pojistného období, nebo nesdělí druhé smluvní straně, že nemá zájem na jejím pokračování pro další pojistný rok – což, byť se jedná o způsoby ukončení, má de facto naprosto analogický mechanismus i důsledky) trvat až do dne, kdy pojištění nejpozději zanikne. Z tohoto důvodu je pak rovněž potřeba vycházet při určení výše pojistného, o kterém se v okamžiku uzavření PS předpokládá, že za pojistnou dobu bude uhrazeno až do dne, po kterém již není možné pojištění prodloužit .

Co se stane, pokud smlouvu nikdo neuveřejní?

Každá smlouva, která nebude v registru smluv uveřejněna **nejdéle do tří měsíců** ode dne, kdy byla uzavřena (= podepsána/uzavřena včasným zaplacením pojistného), bude od 1. 7. 2017 považována za zrušenou od počátku. To ve svém důsledku znamená povinnost pojišťovny vrátit veškeré pojistné, ale zároveň i povinnost nezaplatit pojistné plnění, i kdyby nastala škoda naplňující znaky pojistné události. Pokud už přeci jen bylo plněno, pak je oprávněná osoba povinna pojistné plnění vrátit. Pro ziskatele to znamená, že bude povinen vrátit pojišťovně provizi, kterou za nezveřejněnou pojistnou smlouvu získal. Taková smlouva mu pak ani nebude počítána do kmene.

Kdo vyvěšuje

Pojistník se v pojistných smlouvách uzavřených s pojišťovnou zavazuje, že pojistnou smlouvu naplňující znaky zákona sám zveřejní.

Zveřejnění se provádí na stránkách portálu veřejné správy:

<https://portal.gov.cz/portal/ovm/publikujici/6bnaawp/agendy/index.html>.

Před samotným zveřejněním musí ten, kdo zveřejnění provádí, znečitelnit zákonem stanovené informace. Mezi tyto informace patří např. osobní údaje (jméno a příjmení, bydliště nebo sídlo fyzické osoby podnikatele, datum narození a rodné číslo, telefon, e-mail, číslo účtu, údaje o zdraví, podpis...) nebo obchodní tajemství. Pojišťovna nepřebírá žádnou odpovědnost za správnost znečitelnění.

Smlouva musí být zveřejněna ve strojově čitelném formátu (to znamená, že v ní lze vyhledávat kombinací kláves Ctrl+F). Pokud Vám taková smlouva od pojišťovny nepřišla, požádejte o ni svého ziskatele.

Při vyplnění formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru smluv je potřeba uvést do pole „Číslo smlouvy“ číslo zveřejňované pojistné smlouvy uvedené v jejím záhlaví, a to přesně v tomto formátu: „XXXXXXXXXX“. Pokud je zveřejňován dodatek k pojistné smlouvě, do pole „Číslo smlouvy“ bude napsáno číslo zveřejňované pojistné smlouvy uvedené v jejím záhlaví, včetně uvedení čísla dodatku, a to přesně v tomto formátu: „XXXXXXXXXX-X“, kde poslední X představuje číslo zveřejňovaného dodatku.“

Pojistnou smlouvu je třeba uveřejnit celou, včetně všech jejích dodatků. Pokud byla smlouva uzavřena před účinností zákona, když ještě neplatila povinnost smlouvy zveřejňovat, a po 1. 7. 2016 je uzavřen jakýkoliv dodatek k této smlouvě, je třeba zveřejnit tento dodatek i s původní pojistnou smlouvou (včetně předchozích dodatků).