

## KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

### Karlovarský kraj

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary  
IČO: 70 89 11 68  
DIČ: CZ 70 89 11 68

zastoupený příspěvkovou organizací

### Střední škola živnostenská Sokolov, příspěvková organizace

se sídlem: Žákovská 716, 356 01 Sokolov  
IČO: 75 05 91 51  
zastoupená: Mgr. Ilona Medunová, ředitelka organizace

(dále jen „*prodávající*“ na straně jedné)

a

### Město Kraslice

se sídlem: nám. 28. října 1438, 358 01 Kraslice  
IČO: 002 59 438  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Sokolov

zastoupeno: Otakar Mika, starosta

(dále jen „*kupující*“ na straně druhé)

uzavřely dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů následující kupní smlouvu (dále jen „*smlouva*“)

### Preambule

1. Prodávající je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- pozemku p.č. st. 3071 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je objekt občanského vybavení s č.p. 1843, o výměře 1.272 m<sup>2</sup>,
- pozemku p.č. 6833 (ostatní plocha) o výměře 514 m<sup>2</sup>,
- pozemku p.č. 6494/8 (ostatní plocha) o výměře 1.025 m<sup>2</sup>,
- pozemku p.č. 6500/8 (ostatní plocha) o výměře 4 m<sup>2</sup>,
- pozemku p.č. 6834/1 (trvalý travní porost) o výměře 47 m<sup>2</sup>,
- pozemku p.č. 6834/3 (ostatní plocha) o výměře 3 m<sup>2</sup>,

kteřé jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Sokolov, na listu vlastnictví č. 1703 pro katastrální území Kraslice, obec Kraslice a okres Sokolov (dále jen „*předmětné nemovité věci*“), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Prodávající je výlučným vlastníkem movitých věcí uvedených v příloze č. 4 této smlouvy v celkové pořizovací ceně 184.294,70 Kč.

## I.

### Předmět a účel smlouvy

1. Prodávající prodává předmětné nemovité věci níže uvedené, tj.:
  - **pozemek p.č. st. 3071** (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je **objekt občanského vybavení s č.p. 1843**, o výměře 1.272 m<sup>2</sup>,
  - **pozemek p.č. 6833** (ostatní plocha) o výměře 514 m<sup>2</sup>,
  - **pozemek p.č. 6494/8** (ostatní plocha) o výměře 1.025 m<sup>2</sup>,
  - **pozemek p.č. 6500/8** (ostatní plocha) o výměře 4 m<sup>2</sup>,
  - **pozemek p.č. 6834/1** (trvalý travní porost) o výměře 47 m<sup>2</sup>,
  - **pozemek p.č. 6834/3** (ostatní plocha) o výměře 3 m<sup>2</sup>, které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Sokolov, na listu vlastnictví č. 1703 pro katastrální území Kraslice, obec Kraslice a okres Sokolov, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, jak stojí a leží, kupujícímu, který je do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se za ně zaplatit sjednanou kupní cenu dle čl. II. odst. 2. smlouvy.
2. Kupující nabývá předmětné nemovité věci uvedené v odst. 1. tohoto článku za účelem realizace projektového záměru ve veřejném zájmu: „**Společensko-sociální zařízení pro občany města Kraslice**“ (dále jen „*realizace změny užívání objektu*“) dle následujícího:
  - i. Snahou kupujícího je provést stavební úpravy objektu spočívající ve snížení energetické náročnosti. Kupující provede úpravy pro vybudování bytových jednotek pro účely trvalého bydlení občanů města Kraslice v důchodovém věku s tím, že uživatelé bytových jednotek budou hradit nájemné v maximální výši 50 % obvyklého nájemného v místě a čase, čímž chce kupující podpořit sociální oblast města Kraslice.
  - ii. Kupující bude převáděné nemovité věci provozovat za účelem společensko-sociálních aktivit, a to tím, že v uvedeném objektu bude poskytovat zázemí neziskovým organizacím, které již vykonávají svoji činnost ve městě Kraslice, část prostor bude pravidelně poskytovat spolkům, organizacím, sdružením založených občany města Kraslice, a tím podporovat sociálně-kulturní dění města Kraslice.

K tomuto účelu Zastupitelstvo města Kraslice přijalo dne 0895/2021-ZM/31 usnesení č. ZM 04.11.2021 kdy uvedený záměr a závazek projednalo.

3. Prodávající současně s převodem hmotných nemovitých věcí bezúplatně převádí movité věci uvedené v příloze č. 4 smlouvy, jejichž celková pořizovací cena je stanovena ve výši 184.294,70 Kč.

## II.

### Kupní cena a náklady spojené s převodem vlastnického práva

1. Znaleckým posudkem č. 5741-50/2021 vypracovaným znalcem Ing. Martinem Polepílem ze dne 02.08.2021 (dále jen „*znalecký posudek*“) byla cena v místě čase obvyklá stanovena



ve výši 14,35 mil. Kč (slovy: čtrnáct miliónů tři sta padesát tisíc korun českých) (dále jen „*cena obvyklá*“).

2. Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně ve výši 1,435 mil. Kč** (slovy: jeden milion čtyři sta třicet pět tisíc korun českých). Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na jeho účet uvedený v záhlaví smlouvy následovně: první část ve výši 50 % sjednané kupní ceny uhradí ve lhůtě 30 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy, druhou část ve výši 50 % uvedené kupní ceny uhradí kupující nejpozději ve lhůtě do 1 roku od provedení platby první. Pro identifikaci plateb na platebním příkazu uvede variabilní symbol 25954.
3. Kupní cena činí 10 % z ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem. Kupní cena oproti ceně obvyklé byla snížena z důvodu uskutečnění veřejného zájmu na plánované realizaci projektového záměru kupujícího uvedeného v čl. I. odst. 2. smlouvy s tím, že navržené podmínky kupní smlouvy smluvní strany vzájemně akceptují. Uskutečnění veřejného zájmu prodávající podporuje převodem hmotné nemovité věci uvedené v čl. I odst. 1. za podmínek ve smlouvě uvedených, tj. snížením kupní ceny (dále jen „*sleva z kupní ceny*“), a kupující se pro naplnění projektového záměru zavazuje tím, že pro naplnění cíle převodu ve veřejném zájmu sníží inkasované nájemné za užívání bytových jednotek na maximální výši 50 % obvyklého nájemného jako podpora sociální oblasti města Kraslice, dále poskytne zázemí bezúplatně neziskovým organizacím, poskytne pravidelně každoročně finanční podporu spolkům, organizacím, sdružením založených občany města Kraslice, a to minimálně po dobu, kdy tato uvedená celková podpora dosáhne kumulativně výše odpovídající snížení kupní ceny (dále jen „*doba projektu*“).
4. Prodej je dle § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů osvobozen od uplatnění DPH.
5. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku ve výši 17.000 Kč + DPH se kupující zavazuje zaplatit současně s kupní cenou dle odst. 2. tohoto článku.

### III.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Kupující se zavazuje finanční prostředky ve výši rozdílu ceny obvyklé stanovené na základě znaleckého posudku uvedeného v čl. II. odst. 1. smlouvy a kupní ceny uvedené v čl. II. odst. 2. smlouvy vynaložit na investice, technické zhodnocení, rekonstrukce apod. (dle ustanovení § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů) do předemných nemovitých věcí a to nejpozději **ve lhůtě 15 let** od nabytí vlastnického práva k nim.
2. Kupující je povinen předložit prodávajícímu v následujících lhůtách od nabytí vlastnického práva k předemným nemovitým věcem:
  - zpracování projektu na realizaci změny objektu *ve lhůtě do 30 měsíců*;
  - správní rozhodnutí stavebního úřadu na realizaci stavebních úprav objektu *ve lhůtě do 36 měsíců*.
3. Kupující je povinen Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru správa majetku (pokud nebude kupujícímu oznámen jinak) na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy, podávat



- každoročně nejpozději do 28. února pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu, tj. předložit výši proinvestovaných finančních prostředků za uplynulý kalendářní rok, a dále informace o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se kupující v této smlouvě zavazuje splněním účelu převodu.
4. Prodávající je oprávněn kdykoliv během lhůty stanovené v odst. 1. tohoto článku, kontrolovat, zda jsou všechny smluvní povinnosti dodržovány, a kupující je povinen k tomu prodávajícímu poskytnout odpovídající součinnost.
  5. Poruší-li kupující smluvní povinnosti uvedené v odst. 2., 3. a 4. tohoto článku a nezjedná nápravu ani po předchozí písemné výzvě prodávajícího v přiměřené lhůtě, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva prodávajícího k zaplacení smluvní pokuty. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně.
  6. Nebudou-li převáděné předmětné nemovité věci kupujícím z důvodů zaviněných kupujícím využity k účelu stanovenému v čl. I. odst. 2. smlouvy ve lhůtě uvedené v odst. 1. tohoto článku a kupující nezjedná nápravu ani po předchozí písemné výzvě prodávajícího v přiměřené lhůtě, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši ceny obvyklé (viz čl. II. odst. 1 smlouvy), a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva prodávajícího k zaplacení této smluvní pokuty.
  7. Nebude-li z důvodů zaviněných kupujícím dodržena doba projektu, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši rozdílu poskytnuté slevy z kupní ceny a kumulativně poskytnuté slevy nájemného, neinkasovaného nájemného za bezplatně využívané prostory neziskovými organizacemi, finanční podpory spolků (viz čl. II. odst. 3 smlouvy) apod., a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva prodávajícího k zaplacení této smluvní pokuty.
  8. Kupující má právo po dobu projektu přenechat převáděný majetek třetí osobě pro komerční aktivity či jiným výdělečným účelům (vyjma účelu uvedeného v čl. I. odst. 2 smlouvy) v maximálním rozsahu 15 % podlahové plochy objektu, tj. v uvedeném rozsahu jej lze pronajímat, vypůjčit, popř. přenechat do pachtu.
  9. Kupující se zavazuje po dobu tří let po uplynutí lhůty uvedené v odst. 1. tohoto článku předmětné nemovité věci dále vlastnit, spravovat, udržovat v souladu s účelem, pro který předmětné nemovité věci nabyt. V případě porušení tohoto závazku je kupující povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5 % ceny obvyklé (viz čl. II. odst. 1 smlouvy), a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva prodávajícího k zaplacení smluvní pokuty.
  10. Prodávající se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva ke Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálnímu pracovišti Sokolov, do 10 pracovních dnů ode dne provedení úhrady kupní ceny kupujícím.



11. Prodávající se zavazuje předat a kupující se zavazuje převzít předmětné nemovité věci nejpozději do 30 dní ode dne okamžiku zápisu do katastru nemovitostí. O faktickém předání a převzetí předmětných nemovitých věcí bude sepsán protokol.

#### **IV.**

##### **Zákaz zatížení a zcizení**

Smluvní strany se výslovně dohodly, že kupující jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v čl. I. odst. 2. smlouvy, ve prospěch prodávajícího jako oprávněného k předmětným nemovitým věcem věcné právo, spočívající v závazku kupujícího jako povinného nezczít předmětné nemovité věci a nezatížit je zástavním právem, a to po dobu 15 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí. Tato povinnost kupujícího jako povinného se zřizuje jako věcné právo zápisem do katastru nemovitostí.

#### **V.**

##### **Prohlášení smluvních stran**

1. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil s faktickým stavem převáděných předmětných nemovitých věcí, a že byl seznámen se znaleckým posudkem č. 5741-50/2021 vypracovaným znalcem Ing. Martinem Polepilem ze dne 02.08.2021, jímž byla stanovena cena obvyklá předmětných nemovitých věcí a zhodnocen jejich stav.
2. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětných nemovitých věcech vázla další omezení, závazky či právní vady.
3. Prodávající prohlašuje, že dle ustanovení § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o krajích“) byl záměr prodávajícího prodat předmětné nemovité věci kupujícímu zveřejněn po stanovenou dobu na úřední desce kraje a na elektronické úřední desce a že v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích Zastupitelstvo Karlovarského kraje usnesením č. ZK 250/06/22 ze dne 20.06.2022 rozhodlo o prodeji předmětných nemovitých věcí kupujícímu; usnesení o prodeji tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
4. Kupující opatřuje smlouvu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) doložkou, kterou podpisem smlouvy stvrzuje, že v souladu s ustanovením § 85 písm. a) tohoto zákona bylo uzavření smlouvy schváleno usnesením Zastupitelstva města Kraslice č. 1155/2022-ZM/40 ze dne 18.08.2022 Tato doložka osvědčuje, že podmínky platnosti učiněného právního jednání obce byly splněny; usnesení o nabytí tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

#### **VI.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně a neučinily tak v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Před podpisem si smlouvu řádně přečetly, shledaly ji ve shodě se svojí projevenou vůlí a jako správnou ji podepsaly.

2. Právní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí zejména příslušným ustanovením občanského zákoníku, zákonem o obcích a zákonem o krajích.
3. Smlouva v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů bude uveřejněna Karlovarským krajem nejdéle do 30 dní od uzavření smlouvy v registru smluv. Informace o zveřejnění smlouvy bude doručena kupujícímu prostřednictvím datové schránky: rieb3zt (ID datové schránky).
4. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží kupující, dva stejnopisy prodávající a jeden stejnopis bude použit pro správní řízení před Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Sokolov.
5. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

Příloha:

- č. 1 – Výpis listu vlastnictví č. 1703 pro katastrální území Kraslice
- č. 2 – Výpis z usnesení Zastupitelstva Karlovarského kraje č. ZK 250/06/22 ze dne 20.06.2022
- č. 3 – Výpis z usnesení Zastupitelstva města Kraslice č. 1155/2022-ZM/40 ze dne 18.08.2022
- č. 4 – Seznam movitých věcí

V ..... *Yokobov* ..... dne *5. 9. 2022*

V *KRASLICÍCH* ..... dne *2. 9. 2022*

Prodávající :

STŘEDNÍ ŠKOLA ŽIVNOSTENSKÁ  
SOKOLOV, příspěvková organizace  
Žákovská 716, Sokolov  
..... 59 151

Mgr. Ilona Medunová  
ředitelka  
Střední škola živnostenská Sokolov,  
příspěvková organizace

Kupující:



Otakar Mika  
Starosta  
Město Kraslice

Za věcnou správnost Ing. Zuzana ..... usnesení BKK/ZKK č. *250/06/22 ze dne 20. 6. 2022*

provedení předběžné řídicí kontroly dle § 26 odst. 1 zák. č. 320/2001 Sb. a § 11, 13 vyhl. č. 416/2004 Sb.

Příkazce ope ..... Správce rozpočtu: .....

Osoba odpovědná za věcnou správnost dokumentu potvrzuje, že byl vyhotoven v souladu se zněním, které bylo schváleno výše uvedeným usnesením, a na obsahové stránce nedošlo po jeho schválení ke změnám.  
Doložka byla vyhotovena a za věcnou správnost zodpovídá: .....

Přijmení: *VANĚKOVÁ IZ* ..... dne: *30. 08. 2022* podpis: .....



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 03.05.2022 12:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 2022 pro Karlovarský kraj

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 560472 Kraslice

Kat.území: 673293 Kraslice

List vlastnictví: 1703

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary	70891168	
<i>Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje</i>		
Střední škola živnostenská Sokolov, příspěvková organizace, Žákovská 716, 35601 Sokolov	75059151	

**B Nemovitosti**

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 3071	1272	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Kraslice, č.p. 1843, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3071				
6494/8	1025	ostatní plocha	ostatní komunikace	
6500/8	4	ostatní plocha	ostatní komunikace	
6833	514	ostatní plocha	zeleň	
6834/1	47	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
6834/3	3	ostatní plocha	ostatní komunikace	

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu**

**D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu**

**Plomby a upozornění - Bez zápisu**

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

**Listina**

- o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy -24 310/2001 -14 ze dne 25.09.2001. Právní moc ke dni 01.10.2001.

Z-661/2002-409

Pro: Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary RČ/IČO: 70891168

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace (ve znění dodatku č. 2) ze dne 15.03.2007.

Z-9775/2007-409

Pro: Střední škola živnostenská Sokolov, příspěvková organizace, Žákovská 716, 35601 Sokolov RČ/IČO: 75059151

- o Smlouva darovací KK02221/2019 ze dne 09.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.07.2019 11:27:40. Zápis proveden dne 09.09.2019.

V-4044/2019-409

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 03.05.2022 12:15:02

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 560472 Kraslice

Kat.území: 673293 Kraslice

List vlastnictví: 1703

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pro: Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary RČ/IČO: 70891168  
Střední škola živnostenská Sokolov, příspěvková organizace, 75059151  
Žakovská 716, 35601 Sokolov

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]
6834/1	95800	47

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 03.05.2022 12:25:59





# KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD – ODBOR VNITŘNÍCH ZÁLEŽITOSTÍ

## Výpis usnesení

**z 20. jednání Zastupitelstva Karlovarského kraje, které se uskutečnilo dne 20.06.2022 v zastupitelském sále budovy Krajského úřadu Karlovarského kraje Karlovy Vary, Závodní 353/88**

Karlovy Vary dne 24.08.2022

**Bod jednání č. 40) Prodej nemovité věci z majetku Karlovarského kraje do majetku města Kraslice - pozemek st.p.č. 3071, jehož součástí je budova s č.p. 1843 a pozemky p.p.č. 6494/8, p.p.č. 6500/8, p.p.č. 6833, p.p.č. 6834/1, p.p.č. 6834/3, vše v k.ú. Kraslice**

Zastupitelstvo Karlovarského kraje  
**usnesením č. ZK 250/06/22**

- **schvaluje** prodej pozemku st.p.č. 3071, jehož součástí je budova č.p. 1843 a pozemků p.p.č. 6494/8, p.p.č. 6500/8, p.p.č. 6833, p.p.č. 6834/1, p.p.č. 6834/3, vše v k.ú. Kraslice, konkrétnímu zájemci městu Kraslice, a to formou kupní smlouvy mezi Karlovarským krajem, zastoupeným Střední školou živnostenskou Sokolov, příspěvková organizace, se sídlem Žákovská 716, 356 01 Sokolov, IČO 75059151 (jako prodávající na straně jedné), a městem Kraslice, se sídlem nám. 28. října 1438, 358 01 Kraslice, IČO 00259438 (jako kupující na straně druhé), za dohodnutou kupní cenu výši 1.435.000 Kč, stanovenou jako 10 % z ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem č. 5741-50/2021 ze dne 02.08.2021, s tím, že kupující uhradí 1/2 kupní ceny do 30 dnů od účinnosti smlouvy, zbývající 1/2 uhradí do 1 roku od provedení platby první. Snížení kupní ceny oproti ceně obvyklé je stanoveno z důvodu plánované realizace projektového záměru "Společensko-sociální zařízení pro občany města Kraslice" uskutečněného ve veřejném zájmu k podpoře společensko-sociální, kulturní oblasti a bytové politiky města Kraslice, a tím převést předmětné nemovité věci z vlastnictví Karlovarského kraje do vlastnictví města Kraslice, dle návrhu
- **schvaluje** zřídit k zajištění účelu převodu ve prospěch prodávajícího jako oprávněného k předmětným nemovitým věcem věcné právo, spočívající v závazku kupujícího jako povinného nezcizit předmětné nemovité věci a nezatížit je zástavním právem, dále dle návrhu
- **schvaluje** bezúplatně převést movité věci v celkové pořizovací ceně ve výši 184.294,70 Kč do majetku města Kraslice, dle návrhu
- **ukládá** Střední škole živnostenské Sokolov, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření kupní smlouvy, dle návrhu
- **zmocňuje** Střední školu živnostenskou Sokolov, příspěvková organizace, k podpisu kupní smlouvy, dle návrhu

**Termín kontroly: 12.12.2022**

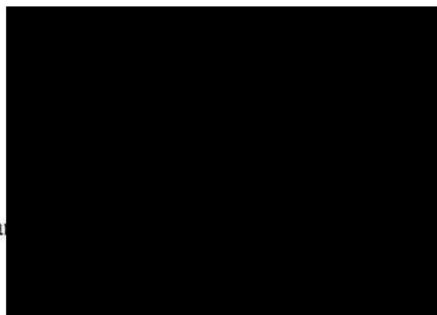
**Zodpovídá:** Bc. Olga Vokáčová, vedoucí odboru správa majetku  
Mgr. Ilona Medunová, ředitelka Střední školy živnostenské Sokolov,  
příspěvková organizace

KARLOVARSKÝ KRAJ  
Krajský úřad ①  
organizační oddělení



Petra Palusková v z.  
vedoucí odboru vnitřních záležitostí

Za správnost výpisu: Ma



Strana 2 (celkem 2)





## Usnesení

**z 40. zasedání Zastupitelstva města Kraslic, které se uskutečnilo dne  
18.08.2022**

**1. číslo usnesení 1155/2022-ZM/40**

**Věc: Návrh na odkup budovy č.p. 1843 (bývalý internát)**

**Zastupitelstvo města Kraslice**

### **I. Projednalo**

1. návrh kupní smlouvy na prodej nemovitých věcí: pozemek p. č. st. 3071, jehož součástí je objekt občanského vybavení s č.p. 1843 o výměře, pozemek p.č. 6833 (ostatní plocha) o výměře 514 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 6494/8 (ostatní plocha) o výměře 1.025 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 6500/8 (ostatní plocha) o výměře 4 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 6834/1 (trvalý travní porost) o výměře 47 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 6834/3 (ostatní plocha) o výměře 3 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Kraslice a

### **II. Schvaluje**

1. nabytí nemovitých věcí: pozemek p. č. st. 3071, jehož součástí je objekt občanského vybavení s č.p. 1843 o výměře, pozemek p.č. 6833 (ostatní plocha) o výměře 514 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 6494/8 (ostatní plocha) o výměře 1.025 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 6500/8 (ostatní plocha) o výměře 4 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 6834/1 (trvalý travní porost) o výměře 47 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 6834/3 (ostatní plocha) o výměře 3 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Kraslice formou kupní smlouvy, která bude uzavřena mezi městem Kraslice a Karlovarským krajem zastoupeným Střední školou Živnostenskou Sokolov, příspěvková organizace za dohodnutou kupní cenu ve výši 1,435 mil. Kč a

### **III. Pověřuje**

1. starostu města podpisem kupní smlouvy.

### **IV. Ukládá**

1. tajemníkovi Městského úřadu Kraslice, aby prostřednictvím odboru správních věcí, obecní živnostenský úřad zajistil předání usnesení ZM Kraslice Krajskému úřadu Karlovarského kraje.

*Zodpovídá:* Bc. Jitka Odehnalová, vedoucí odboru správních věcí, obecní živnostenský úřad

*Termín plnění:* 30.06.2022

Hlasování o návrhu: 14/0/0

**Schváleno**

Roman Kotilinek  
Miloslav Poslední  
Zdeněk Bíba  
MUDr. Jiří Henzl  
Ing. Jiřina Junková  
Filip Minařík

HNHRM  
ANO  
SOS  
OT.RAD  
Patrioti  
SOS

Omluven  
Pro  
Pro  
Pro  
Pro  
Pro



Město Kraslice – Náměstí 28. října 1438, 358 20 Kraslice

## Zastupitelstvo města Kraslic

Mgr. Pavlína Poledňáková	SNK	Pro
Mgr. Iveta Poslední	ANO	Pro
Ing. Jaroslav Souhrada	KSČM	Pro
František Stůj	VOK	Pro
Zdeněk Brantl	SNK	Pro
Mgr. Jan Kuzebauch	ANO	Pro
Petr Kozumplík	ANO	Nehlasoval
Aleš Vlček	ANO	Nehlasoval
Václav Krátký	HNHRM	Pro
Radim Diviš	Patrioti	Pro
Otakar Mika	Ot.RAD	Pro



Otakar Mika  
Starosta města





**Soupis movitých věcí v objektu bývalého Domova mládeže v Kraslicích pro účely převodu**

Vlastník: Karlovarský kraj, IČO: 70891168, se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

Ve správě: Střední škola živnostenská Sokolov, p.o. se sídlem: Žákovská 716, 356  
01 Sokolov  
IČO: 75059151

Období: 3/2022

Středisko: 45 - Domov mládeže, Kpt. Jaroše 1843, Kraslice

**Dlouhodobý hmotný majetek**

Druh	Invent.číslo	Název	Pořiz.cena	Množství
DHM2	002045	Patní měřič TUV	41 349,00	1,000
DHM2	002042	Bradla AXA	12 570,00	1,00

**Drobný dlouhodobý hmotný majetek**

Druh	Invent.číslo	Název	Pořiz.cena	Množství
DDHM	5408	sporák Amica SHC 51074W - nere	9 117,00	1,00
DDHM	5747	Dílenská policová skříň	6 596,00	1,00
DDHM	0073701	Koza kožená	5 772,00	1,00
DDHM	0073700	Koza kožená	5 772,00	1,00
DDHM	0070302	Odrázový můstek Lampart	5 950,00	1,00
POE1	3	Židle	41 576,70	43,00
POE1	0070907	stůl stolní tenis	500,00	1,00
POE1	0073755	stůl	1 100,00	11,00
POE1	100154120/1	židle	880,00	1,00
POE1	20	židle čal.	600,00	4,00
POE1	100154550	Regál	1 053,00	1,00
POE1	100154549	Regál	1 052,00	1,00
POE1	100154376	Křeslo ARIZON	1 738,00	1,00
POE1	0002521	Stůl - pracovní ponk	1 060,00	1,00
POE1	0073171	židle čal.	150,00	1,00
POE1	0073597	Stůl na stolní tenis	2 000,00	1,00
POE1	0073528	Švédská bedna	2 542,00	1,00
POE1	0073527	Švédská bedna	2 542,00	1,00
POE1	0073524	Kruhy cívkové	2 620,00	1,00
POE1	0073523	Lavice 3,6 m	2 278,00	1,00
POE1	0073522	Lavice 3,6 m	2 278,00	1,00
POE1	0073521	Lavice 3,6 m	2 278,00	1,00
POE1	0073520	Lavice 3,6 m	2 278,00	1,00
POE1	0073489	Odbijená do zdi 716314	1 069,00	1,00
POE1	0073480	Konstrukce šplh U + lano	1 434,00	1,00
POE1	0073479	Ribstole	1 122,00	1,00
POE1	0073478	Ribstole	1 122,00	1,00
POE1	0073477	Ribstole	1 122,00	1,00
POE1	0073476	Ribstole	1 122,00	1,00
POE1	0073475	Konstrukce šplh + tyče	1 740,00	1,00
POE1	0073474	Hrazda polopřenos. 716502	2 208,00	1,00
POE1	0073423	Žíněnka	1 344,00	1,00
POE1	0073422	Žíněnka	1 344,00	1,00
POE1	0073421	Žíněnka	1 344,00	1,00
POE1	0073420	Žíněnka	1 344,00	1,00
POE1	0073419	Žíněnka	1 344,00	1,00
POE1	0073418	Žíněnka	1 344,00	1,00
POE1	0073375	Skříň dělená	2 410,00	1,00
POE1	0073374	Skříň dělená	2 410,00	1,00
POE1	0073373	Skříň dělená	2 410,00	1,00
POE1	0073372	Skříň dělená	2 410,00	1,00

Celkem dlouhodobý hmotný majetek 53 919,00 Kč

Celkem drobný dlouhodobý hmotný majetek: 33 207,00 Kč

Celkem ostatní drobný majetek v podrozvahové evidenci: 97 168,70 Kč

**CELKEM PRO PŘEVOD****184 294,70 Kč**