

SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ č. OMAJ-IM/BDS/001417/2017/Hrb,

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany :

**1) Cukrovar Vrbátky a.s., se sídlem Vrbátky č. p. 65, PSČ 798 13,
zastoupená předsedou představenstva Ing. Zdeňkem Kovaříkem,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B,
vložka 821,
IČ 46900187,
jako budoucí dárce**

a

**2) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem,
IČ 00 29 93 08,
jako budoucí obdarovaný.**

I.

Budoucí dárce je vlastníkem pozemků parc. č. 373/24 a parc. č. 395/1, vše ostatní plocha v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 1033 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Budoucí obdarovaný je vlastníkem pozemků parc. č. 395/9 a parc. č. 373/23, vše ostatní plocha v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

II.

Budoucí dárce vybudoval na pozemcích parc. č. 373/24, parc. č. 395/1, parc. č. 395/9 a parc. č. 373/23, vše v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc, **stavby vodovodu DN 100, kanalizace DN 300 a tlakové kanalizace DN 90** (dále také „stavby“).

Stavba kanalizace DN 300 je vybudována z kameniny v délce 28,8 m. Stavba tlakové kanalizace DN 90 je vybudována z PE v délce 90,1 m. Stavba vodovodu DN 100 je vybudována z LT v délce 129 m.

Pokud dojde v době platnosti této smlouvy ke změně rozsahu budovaných staveb, zavazuje se budoucí dárce požádat budoucího obdarovaného o uzavření dodatku k této smlouvě. Změny budovaných staveb musí být odsouhlaseny odborem koncepce a rozvoje Magistrátu

města Olomouce (dále jen „MMOl“) a budoucími správci staveb. Budoucí dárce bere na vědomí, že uzavření dodatku musí být schváleno příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

III.

Budoucí dárce se zavazuje :

- a) zajistit na stavby vydání **kolaudačního souhlasu** a předložit ho budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOl, pokud to bude nutné dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- b) uzavřít s budoucím obdarovaným, zastoupeným společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., **zápis** o budoucím převzetí dokončených staveb vodovodu a kanalizace do nájmu a provozování,
- c) zajistit na vlastní náklady a předat budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOl, **geometrické plány a zaměření skutečného provedení staveb**.

IV.

Budoucí dárce je povinen uzavřít, resp. zajistit, aby vlastníci pozemků parc. č. 373/24 a parc. č. 395/1, vše ostatní plocha v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc, na nichž se nacházejí infrastrukturní stavby vodovodu a kanalizace uzavřeli nejpozději ke dni uzavření darovací smlouvy dle čl. VI. této smlouvy s budoucím obdarovaným smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu statutárního města Olomouce bezplatně vést, provozovat a udržovat na dotčených pozemcích infrastrukturní stavby vodovodu a kanalizace. Smlouva o zřízení služebnosti bude časově neomezená a musí být ze strany budoucího obdarovaného schválena příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

V.

Neuzavře-li budoucí dárce, resp. nezajistí-li uzavření výše uvedené smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve výše uvedeném termínu, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 290.000,- Kč** (slovy: dvě stě devadesát tisíc korun českých), která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu dárci. Tím není dotčeno právo budoucího obdarovaného na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

VI.

Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy dle čl. VIII. této smlouvy, **nejpozději však do 31. 1. 2018**, uzavřít darovací smlouvu, jejímž předmětem bude převod staveb **vodovodu DN 100, kanalizace DN 300 a tlakové kanalizace DN 90** na pozemcích parc. č. 373/24, parc. č. 395/1, parc. č. 395/9 a parc. č. 373/23, vše v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc, tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1, a jak je blíže specifikováno v čl. II. této smlouvy, z vlastnictví společnosti Cukrovar Vrbátky a.s. do vlastnictví statutárního města Olomouce.

VII.

Neuzavře-li budoucí dárce s budoucím obdarovaným darovací smlouvu v termínu uvedeném v čl. VI. této smlouvy, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 290.000,- Kč** (slovy: dvě stě devadesát tisíc korun českých), která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu dárci. Tím není dotčeno právo budoucího obdarovaného na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

VIII.

Písemnou výzvu k uzavření darovací smlouvy je oprávněna po splnění povinností uvedených v čl. III. a čl. IV. této smlouvy učinit jedna nebo druhá smluvní strana.

IX.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 18. 4. 2017.

X.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží budoucí dárce a dvě vyhotovení obdrží budoucí obdarovaný.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.

Budoucí dárce bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv (pokud takovému uveřejnění podléhá) dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Cukrovar Vrbátky a.s.
zastoupená předsedou představenstva
Ing. Zdeňkem Kovaříkem

Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Filipem Žáčkem