

KUPNÍ SMLOUVA

kterou podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavírají:

Název: Jihomoravský kraj
Zastoupený: JUDr. Romanem Heinzem, Ph.D., ředitelem Krajského úřadu Jihomoravského kraje (dále jen „KrÚ JMK“)
Sídlo: Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno
IČO: 70888337
DIČ: CZ70888337
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Mgr. Martin Koníček, vedoucí odboru kancelář ředitele Krajského úřadu Jihomoravského kraje (dále jen „KrÚ JMK“) telefon: 541 651 261 e-mail: konicek.martin@jmk.cz

Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Blanka Kotolová, oddělení hospodářské správy odboru kancelář ředitele KrÚ JMK
Telefon: telefon: 541 658 915 e-mail: kotolova.blanka@jmk.cz

(dále jen „kupující“)

a

Název/obchodní firma/jméno: H-FLOOR s.r.o.
Zastoupený: [redacted], jednatel
Sídlo: Svitavská 500/7, 678 01 Blansko
IČO: 26948494
DIČ: CZ26948494
Číslo účtu, bankovní spojení: KB, a.s., 35-3003750257/0100
Kontaktní osoba: [redacted]
telefon: [redacted]
e-mail: [redacted]
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v odd. C, č. vl. 47676

(dále jen „prodávající“)

(kupující a prodávající společně dále též jako „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky s názvem „**Výměna koberců v sále Zastupitelstva JMK včetně zázemí v budově Žerotínovo náměstí 3, Brno**“ vedeného v souladu s ustanovením § 27 písm. a) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vzv“). Prodávající výslovně prohlašuje, že se detailně seznámil s veškerými zadávacími podmínkami pro předmětnou veřejnou zakázku. Jednotlivá ustanovení smlouvy a jejich příloh budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami pro předmětnou veřejnou zakázku.
2. Účelem této smlouvy je realizace výměny koberců v sále Zastupitelstva Jihomoravského kraje a jeho zázemí v budově Žerotínovo náměstí 3, Brno, s cílem zachovat reprezentativnost a historický ráz předmětného sálu.
3. Prodávající potvrzuje, že se detailně seznámil se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, s rozsahem a povahou plnění předmětu smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci

předmětu smlouvy a že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu smlouvy za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě a v dohodnutých lhůtách, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je výměna koberců, tj. dodávka nových koberců, konkrétně kobercových čtverců (dlaždic) a práce spojené s výměnou starých koberců za nové, zejména demontáž, odvoz a ekologická likvidace stávajících lepených koberců, strojní přebroušení podkladu (starých lepidel) a jeho vysátí a vyspravení včetně materiálu, pokládka nových koberců včetně lišt (dále také jen „*předmět koupě*“).
2. Součástí předmětu koupě je též doprava, úklid po provedené výměně včetně likvidace použitých obalů, předání návodů k údržbě předmětu koupě v českém jazyce, případně další přidružené práce nezbytné k realizaci výměny koberců.
3. Výměna koberců bude probíhat v místnostech č. 306, 307, 308 a 406 nacházejících se ve 3. NP a 4. NP budovy KrÚ JMK na adrese Žerotínovo nám. 3, Brno, a to při ponechání nábytku, neboť vzhledem k technickému řešení osazení a upevnění lavic a stolů v dotčených místnostech nelze tento nábytek demontovat a vyklidit z místností. Náskres místností včetně nábytku je obsažen v **příloze č. 1** této smlouvy – Technické specifikaci.
4. Provedení, množství a kvalita dodávaných prvků a specifikace prací spojených s výměnou koberců jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy – Technické specifikaci a v **příloze č. 2** této smlouvy – Soupisu dodávek a prací. Provedení a kvalita dodávaných prvků bude odpovídat předloženým vzorkům posouzeným a odsouhlaseným kupujícím. Prvky, kterých se vzorky týkají, nemohou být dodány nebo zabudovány do předmětu koupě bez tohoto posouzení a odsouhlasení kupujícím.
5. Prodávající se zavazuje, že předmět koupě nebude vylučovat zdraví škodlivé látky.

III. Doba plnění

1. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu celý předmět koupě (tj. včetně všech sjednaných prací spojených s výměnou koberců) nejpozději **do 14 dnů od předání prostor** k provedení výměny koberců. Kupující předpokládá předání prostor k provedení výměny koberců na začátku září 2022, nejpozději do konce října 2022.
2. Prodávající se zavazuje převzít prostor k provedení montáže a instalace předmětu koupě v místě plnění na základě výzvy kupujícího (lze učinit i e-mailem či telefonicky prostřednictvím kontaktu uvedeného v záhlaví smlouvy), a to nejpozději do 3 dnů od této výzvy.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající se zavazuje řádně a včas odevzdat kupujícímu předmět koupě a umožnit kupujícímu nabýt k předmětu koupě vlastnické právo tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.
2. Kupující se zavazuje předmět koupě řádně a včas převzít a zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu.
3. Prodávající se zavazuje při realizaci předmětu koupě dle této smlouvy postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl naplněn účel této smlouvy, přičemž je vázán případnými pokyny kupujícího.
4. Kupující se zavazuje prodávajícímu poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro splnění předmětu smlouvy.
5. Kupující je oprávněn kontrolovat realizaci předmětu koupě. Kontrola bude prováděna osobami pověřenými nebo zmocněnými kupujícím.
6. Předmět smlouvy dle čl. II. smlouvy se prodávající zavazuje plnit sám nebo s využitím třetích osob (poddodavatelů). Prodávající je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících prodávajícímu z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky. Při plnění kterékoliv části předmětu smlouvy poddodavatelem má prodávající odpovědnost, jako by plnil předmět smlouvy sám.
7. Prodávající je povinen na žádost kupujícího či jím pověřené osoby předložit kompletní seznam činností prováděných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.

8. Prodávající je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany kupujícího za konkrétní plnění. Prodávající se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.
9. Pokud činností prodávajícího dojde ke způsobení škody kupujícímu nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je prodávající povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese prodávající. Prodávající odpovídá i za škodu způsobenou činností jeho poddodavatelů.
10. Prodávající jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, doklady a informace pro výkon finanční kontroly v souvislosti s poskytovaným plněním dle této smlouvy.
11. Prodávající je povinen po celou dobu plnění smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku před uzavřením této smlouvy. Prodávající je oprávněn změnit poddodavatele, kterým prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na veřejnou zakázku. Změna poddodavatele, kterým prodávající prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, je možná pouze se souhlasem kupujícího, přičemž osoba, která se má stát novým poddodavatelem, musí splňovat kvalifikační předpoklady požadované kupujícím v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku. Bez předchozího souhlasu kupujícího není změna poddodavatele možná, kupující však není oprávněn souhlas bez objektivních důvodů odmítnout. Kupující se k písemné žádosti vyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení. Nevyjádří-li se kupující v této lhůtě, má se za to, že se změnou v osobě poddodavatele souhlasí.
12. Prodávající se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atd.) a zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí. Prodávající se zavazuje zajistit splnění tohoto požadavku i u svých poddodavatelů, kteří se přímo podílejí na plnění předmětu smlouvy (např. na montáži předmětu koupě v místě plnění).
13. Prodávající je zodpovědný za bezpečnost práce při dodání, montáži a instalaci předmětu koupě na místě plnění podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Prodávající je povinen zajistit na pracovišti veškerá bezpečnostní a hygienická opatření včetně dodržování pravidel požární ochrany pracoviště, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy. Prodávající v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se zdržují na pracovišti, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a ochrannými pomůckami na ochranu osob před riziky vyplývajících z provozu. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při dodání a montáži předmětu koupě na místě plnění, je prodávající povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Kupující je povinen poskytnout prodávajícímu nezbytnou součinnost. Prodávající je povinen provádět v průběhu plnění vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na pracovišti.

V.

Kupní cena

1. Cena za jednotlivé položky předmětu koupě je stanovena na základě oceněného Soupisu dodávek a prací, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Ceny uvedené v příloze č. 2 této smlouvy jsou platné po celou dobu trvání této smlouvy. Tyto ceny se považují za ceny v místě a čase obvyklé a zahrnují veškeré další náklady dodavatele za plnění předmětu smlouvy.
2. Celková kupní cena odpovídá součtu jednotlivých cen uvedených v oceněném Soupisu dodávek a prací, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Cena za položky předmětu koupě zmíněné v čl. II této smlouvy, které nejsou výslovně

uvedeny v oceněném Soupisu dodávek a prací, je zahrnuta do jednotkových cen jednotlivých prvků předmětu koupě uvedených v oceněném Soupisu dodávek a prací.

3. Kupní cena je cenou nejvýše přípustnou se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku prodávajícího. Kupní cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do okamžiku odevzdání a převzetí předmětu koupě.
4. Ke sjednané kupní ceně bez DPH bude připočtena DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Proávající odpovídá za to, že jím účtovaná DPH je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Platební podmínky

1. Kupující nebude poskytovat prodávajícímu žádné zálohy.
1. Kupní cena bude uhrazena kupujícím po řádném odevzdání celého předmětu koupě prodávajícím, tj. po montáži předmětu koupě na místě plnění, včetně úklidu po provedené montáži a likvidaci použitých obalů, a jeho převzetí kupujícím.
2. Podkladem pro platbu kupní ceny je daňový doklad – faktura, který je prodávající oprávněn vystavit po odevzdání a převzetí celého předmětu koupě kupujícím. Podkladem pro vystavení daňového dokladu – faktury je protokol o převzetí předmětu koupě dle čl. VII. odst. 3 této smlouvy.
3. Daňový doklad – faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
4. Kupující si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad – fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
5. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení kupujícím. Fakturu prodávající doručí kupujícím v elektronické formě do datové schránky (ID: x2pbqzq) nebo e-mailem na adresu posta@jmk.cz.
6. Za den úhrady faktury se považuje den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z bankovního účtu kupujícího.
7. Proávající prohlašuje, že
 - nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
 - nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nebude moct daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.

VII.

Odevzdání a převzetí předmětu koupě

1. Místem odevzdání a převzetí předmětu koupě je místo plnění dle článku II. odst. 3 této smlouvy.
2. Závazek prodávajícího dodat předmět koupě je splněn řádným odevzdáním bezvadného předmětu koupě kupujícím, a to včetně montáže, úklidu po provedené montáži a likvidace použitých obalů. Proávající odevzdá předmět koupě kupujícím spolu s dokumentem potvrzujícím dodání (dodacím listem), který kupující podepíše. Podpisem dodacího listu není předmět koupě ze strany kupujícího převzat.
3. Kupující předmět koupě převezme až po provedené kontrole, nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho odevzdání. O odevzdání a převzetí předmětu koupě sepíše smluvní strany protokol, ve kterém kupující uvede, zda předmět koupě přebírá či nikoli. Kupující je oprávněn nepřevzít předmět koupě nebo jen jednotlivé interiérové prvky, pokud vykazují vady. V případě, kdy kupující předmět koupě či jeho část pro vady nepřevzme, identifikuje v protokolu vady, pro které předmět koupě či jeho část odmítá převzít. Proávající se tím nezbavuje povinnosti dodat kupujícím odmítnutý předmět koupě či jeho část.

4. Dnem převzetí, tj. dnem podpisu protokolu o převzetí předmětu koupě ze strany kupujícího, nabývá kupující vlastnické právo k předmětu koupě a přechází na něho nebezpečí škody na věci.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud bude předmět koupě odevzdán s vadami a nedodělkami, je kupující oprávněn nezaplátit příslušnou část ceny do doby, než budou veškeré vady a nedodělkami odstraněny.

VIII.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Právo kupujícího z vadného plnění zakládá vada, kterou má věc při přechodu nebezpečí na kupujícího, byť se projeví až později. Právo kupujícího založí i později vzniklá vada, kterou prodávající způsobil porušením své povinnosti. Povinnosti prodávajícího ze záruky tím nejsou dotčeny.
2. Proávající se zavazuje, že po záruční dobu bude předmět koupě odpovídat požadavkům kupujícího uvedeným v této smlouvě. Tyto vlastnosti předmětu koupě zaručuje prodávající po dobu nejméně 36 měsíců vyjma těch částí předmětu koupě, na které jejich výrobci či prodejci poskytují delší záruku.
3. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí příslušné části předmětu koupě kupujícím.
4. Uplatnění nároku na odstranění vady musí být podáno písemně do 15 dnů po jejím zjištění. Smluvní strany se dohodly, že za včasné oznámení vad předmětu koupě považují oznámení vad kdykoli v záruční době, přičemž i reklamace odeslaná kupujícím v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady, kterou kupující uplatní v záruční době, má kupující především právo požadovat na prodávajícím její bezplatné odstranění v přiměřené lhůtě, kterou kupující prodávajícímu za tímto účelem stanoví, jinak do 10 dnů ode dne doručení reklamace prodávajícímu. Kupující má vůči prodávajícímu dále tato práva z odpovědnosti za vady:
 - a. právo na odstranění vady dodáním nové věci, není-li vada opravou odstranitelná nebo zakládá-li vadné plnění podstatné porušení smlouvy,
 - b. právo na odstoupení od smlouvy v případě, není-li vada opravou odstranitelná nebo zakládá-li vadné plnění podstatné porušení smlouvy.

Kupující sdělí prodávajícímu, jaké právo si zvolil, bez zbytečného odkladu po oznámení vady.

6. Proávající je povinen v návaznosti na vadu uplatněnou kupujícím zahájit práce na odstranění zjištěné vady, a to i v případě, že svoji odpovědnost za takto uplatněnou vadu neuzná. V případě, že prodávající za uplatněné vady neručí, budou mu následně vzniklé náklady kupujícím uhrazeny do 10 dnů od doručení jejich písemného uplatnění prodávajícím.
7. V případě, že prodávající neodstraní oprávněně reklamovanou vadu ve lhůtě sjednané s kupujícím, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit a/nebo pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou osobu, přičemž veškeré takto vzniklé náklady uhradí kupujícímu prodávající.
8. Záruční doba se prodlužuje o dobu potřebnou k odstranění zjištěné vady.
9. Kupující je povinen umožnit pracovníkům prodávajícího přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady.

IX.

Sankce

1. Bude-li kupující v prodlení s úhradou kupní ceny, je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky bez DPH za každý jednotlivý den prodlení až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Nesplní-li prodávající svůj závazek řádně a včas dodat předmět koupě dle této smlouvy, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % ze sjednané kupní ceny předmětu koupě bez DPH za každý započatý den prodlení až do řádného dodání. Proávající je povinen takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
3. Nesplní-li prodávající v dohodnuté lhůtě svůj závazek odstranit řádně uplatněné vady, je kupující oprávněn požadovat na prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení až do jejich úplného odstranění a prodávající se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu kupujícímu

zaplatit. Kupující je oprávněn požadovat na prodávajícím zaplacení smluvní pokuty podle tohoto odstavce jen za tu dobu trvání prodlení prodávajícího se splněním jeho závazku, než kupující odstraněním reklamované vady pověří jinou odborně způsobilou osobu (k čemuž však kupující není povinen).

4. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 15 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží od oprávněné smluvní strany písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty nebo úroků z prodlení, která bude obsahovat jejich vyčíslení.
5. Kupující je oprávněn smluvní pokuty započíst s jakoukoli pohledávkou prodávajícího vůči kupujícímu podle této smlouvy.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé kupujícímu v příčinné souvislosti s porušením povinnosti prodávajícího, k níž se váže smluvní pokuta dle této smlouvy. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.

X.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením od smlouvy některou ze smluvních stran z důvodů předpokládaných touto smlouvou nebo ze zákonných důvodů. Dohoda o ukončení smlouvy musí být písemná.
2. Kupující i prodávající mají právo od smlouvy odstoupit v případech specifikovaných touto smlouvou a dále v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, pokud je konkrétní porušení povinnosti příslušnou smluvní stranou jako podstatné sjednáno v této smlouvě nebo stanoveno zákonem.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany prodávajícího, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, považují zejména tyto situace:
 - a) u předmětu koupě (resp. jeho jednotlivého prvku) se opakovaně (tj. více než dvakrát) vyskytne stejná vada nebo se u něj i jen jednorázově vyskytnou v průběhu záruční doby více než 3 různé vady;
 - b) prodlení prodávajícího s odevzdáním předmětu koupě (příslušné části předmětu koupě) delší než 5 kalendářních dnů;
 - c) prodávající změní poddodavatele, kterým prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku, aniž by k tomu obdržel souhlas kupujícího.
4. Kupující je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci prodávajícího jako dlužníka a insolvenční návrh nebyl v zákonné lhůtě soudem odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost.
5. Rozhodne-li se některá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován. Není-li v oznámení o odstoupení uvedeno jinak, účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
6. Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.
7. Kupující může od smlouvy odstoupit částečně, a to ohledně těch částí plnění, kterých se důvod odstoupení týká.

XI.

Kontaktní osoby

1. Kontaktní osoby prodávajícího a kupujícího jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy.
2. Změnu v kontaktních osobách je smluvní strana povinna nahlásit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Změna kontaktních osob je možná bez nutnosti uzavírání dodatku k této smlouvě, oznámením druhé smluvní straně.

XII. Pojištění

1. Prodávající se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazků vyplývajících ze smlouvy až do doby uplynutí záruční doby sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou prodávajícím při výkonu činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 500.000,- Kč. Náklady na pojištění nese prodávající.
2. Prodávající je povinen předložit kupujícímu pojistnou smlouvu nebo osvědčení osvědčující splnění povinnosti prodávajícího dle předchozího odstavce a potvrzení o zaplacení pojistného na dobu dle předchozího odstavce nejpozději při uzavření smlouvy.
3. Prodávající i kupující se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu a poskytnout si v této věci potřebnou součinnost.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nebudou-li sporné otázky vyplývající ze smlouvy odstraněny dohodou smluvních stran, je k projednání sporů příslušný obecný místně a věcně příslušný soud kupujícího.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Prodávající prohlašuje, že se seznámil s předmětem této smlouvy a že plnění může být dokončeno způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou. Kupující podpisem této smlouvy přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právním stavem platným a účinným v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Jakákoliv změna smlouvy (nestanoví-li přímo tato smlouva výjimku) musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za kupujícího a prodávajícího jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením pořadovým číslem příslušné změny smlouvy.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
7. Tato smlouva je vyhotovena v jednom elektronickém vyhotovení podepsaném zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran, popřípadě je vyhotovena ve dvou listinných vyhotoveních a podepsána vlastnoručně zástupci smluvních stran; každé vyhotovení má platnost originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nesmí být postoupeny bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
9. Prodávající prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
10. V případě plurality osob na straně prodávajícího se tyto osoby zavazují, že budou vůči kupujícímu a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění této smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této smlouvy.
11. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy včetně

uvedení metadat v registru smluv zajistí kupující, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

12. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru kupujícího prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákona o registru smluv a zákona o zvj). Proávající dále výslovně prohlašuje, že žádná část této smlouvy neobsahuje jeho obchodní tajemství.
13. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv.
14. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
15. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1: Technická specifikace
Příloha č. 2: Soupis dodávek a prací.
16. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 08.09.2022

V Brně dne 30.08.2022

kupující
Jihomoravský kraj
zastoupený
JUDr. Romanem Heinzem, Ph.D.,
ředitelem Krajského úřadu
Jihomoravského kraje

prodávající
H-FLOOR s.r.o.
zastoupený
[redacted] jednatelem