

# SMLOUVA O VYUŽITÍ TĚLOCVIČNÉHO ZAŘÍZENÍ T. J. SOKOL HRADEC KRÁLOVÉ

## **Tělocvičná jednota SOKOL**

IČ 13586475

Eliščino nábřeží 777, Hradec Králové 3

Bankovní spojení: KB. a.s. pob. Hradec Králové

Číslo účtu: 27-2017020277/0100

zastoupená: Mgr. Miroslavem Volejníkem, starostou

Mgr. Jiřím Hynaisem, jednatelem

*(dále jen pronajimatel)*

a

## **Střední škola služeb, obchodu a gastronomie**

IČ 00527939

Velká 3, Hradec Králové 1

zastoupená: Mgr. Alenou Kloučkovou, ředitelkou

*(dále jen nájemce)*

uzavírají tuto smlouvu:

### **I. Předmět smlouvy**

1. Pronajimatel pronajímá nájemci do dočasného užívání pro účely provozování sportovní činnosti a pro výuku tělesné výchovy v hodinové rozvrhu hal i šaten dle objednávky nájemce, verze 06.09.2022:  
**basketbalová hala 15 hodin,**  
**tělocvičnu 19,5 hodiny.**
2. Tato smlouva se uzavírá na **dobu určitou** a to na školní rok 2022/2023 vyjma státních svátků a školních prázdnin dle školského zákona č. 561/2004 Sb. a jeho aktuálních vyhlášek.

### **II. Nájemné**

1. Obvyklé nájemné za objednanou kapacitu činí 767 680 Kč. Z této částky je poskytnuta sleva 5% s ohledem na variabilitu spotřeby v měsících květen a červen. Konečná cena činí **707 417 Kč**.
2. Fakturace bude provedena ve dvou splátkách: I. splátka **364 648 Kč** do 01.11.2022 a II. splátka se slevou 6%, **342 769 Kč** do 01.03.2023 se splatností 14 dnů.

### **III. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajimatel se zavazuje udržovat pronajaté prostory ve stavu způsobilém k užívání a umožní nájemci užívat šatny a sociální zařízení ve výše uvedené nájemní době.
2. Úrazové pojištění cvičenců, pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou na vnesených nebo odložených věcech jdou na vrub nájemce. Nájemce se zavazuje informovat studenty, aby nenechávali po dobu cvičení cenné věci v šatně z důvodu nebezpečí krádeže.

3. Pronajímatel se zavazuje v případě závad a jiných skutečností, které brání nájemci ve využívání prostor ve smluvené době, informovat nájemce nejméně 7 dní předem.
4. Nájemce se zavazuje udržovat pořádek ve svěřených prostorách a dodržovat provozní řád budovy a hygienická opatření. Nájemce zajistí převlékání cvičenců v přidělené šatně.
5. Nájemce je povinen dodržovat protipožární, hygienické a bezpečnostní předpisy pronajímatele a veškeré další předpisy vztahující se ke své činnosti.

#### **IV. Další ujednání**

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

V Hradci Králové dne 1. září 2022



Nájemce

Mgr. Miroslav Volejník – starosta TJ



Mgr. Jiří Hynais – jednatel TJ