

# DODATEK č. 15

## k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 12N09/74

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

SPU 307241/2022/104/Bla

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, adresa: Nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **AGRICOS, spol. s r. o.**

Sídlo: Nádražní 270, 333 01 Stod

IČO: 49192698

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 4038

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Radek Jurčík – jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 25 k nájemní smlouvě č. 12N09/74, ze dne 1.4.2009, ve znění dodatku č. 1-14 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne **2.5.2022** nabyla vlastnické právo k pozemkům p.č. **353/64, 381/64 (odděleno z pronajatého 381/55), 3071/146 (odděleno z pronajatého 3071/140) v k.ú. Stod** třetí osoba (XXXXXXXX) na základě smlouvy o bezúplatném převodu č. 1001992274.

Od rozhodného dne nenáleží pronajímateli nájemné, nájem nezaniká.

Pozemky p.č. 381/55 a 3071/140 v k.ú. Stod zůstávají ve smlouvě se sníženou výměrou.

Dne **22.6.2021** provedl katastrální úřad přečíslování pozemků v **k.ú. Hradec u Stoda**

- pozemky odebrané z NS: st. 189, st. 296, st. 187, st. 188, st. 191, st. 195

- pozemky p řidané k NS: 2698, 2701, 2696, 2697, 2699, 2700

Dne **22.6.2021** byla dokončena Komplexní pozemková úprava v **k.ú. Lelov**.

- pozemky odebrané z NS: PK 324, PK 337, PK 317, PK 319

Dne **12.5.2021** byla dokončena Komplexní pozemková úprava v **k.ú. Lisov**.

- pozemky odebrané z NS: GP 1051

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku **se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 127.246 Kč** (slovy: stodvacetsedmtisícdvěstěčtyřicetšest korun českých).

**K 1.10.2022 je nájemce povinen zaplatit částku 124.201 Kč (slovy: stodvacet čtyřtisícdvěstějedna korun českých).**

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 40010-3723001/0710, variabilní symbol 1210974.

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 15 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 8.9.2022

.....  
Ing. Petr Trombik  
vedoucí oddělení správy majetku státu  
Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj  
  
pronajímatel

.....  
AGRICOS, spol. s r. o.  
Ing. Radek Jurčák  
jednatel  
  
nájemce

Za správnost: Ing. Zuzana Blahovcová

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID dodatku .....

ID verze .....

Registraci provedl - Ing. Zuzana Blahovcová

V Plzni dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*