

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PRÁVA STAVBY

uzavřená mezi smluvními stranami
podle ustanovení § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I. Smluvní strany

1. **Město Vítkov**

se sídlem: náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov
IČO: 00300870
DIČ: CZ00300870
zastoupená: Ing. Pavlem Smolkou, starostou
(dále také jako „vlastník“)

a

2. **David Krása, nar. [REDACTED]**

trv. bytem: [REDACTED], 749 01 Vítkov
RČ: [REDACTED]
se sídlem: Úvozní 573, 749 01 Vítkov
IČO: 72997800
DIČ: CZ7408155469
(dále také jako „stavebník“)

Článek II. Úvodní ustanovení

- Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti:
pozemku p.č. 2146/5, ostatní plocha, o výměře 3643 m²,
zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, na listu vlastnictví č. 1678 pro katastrální území Vítkov, obec Vítkov.
- Na základě geometrického plánu č. 3839-35/2022 vyhotoveného [REDACTED] ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem [REDACTED] (číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1053/95) došlo k následujícím změnám v katastrálním území Vítkov:
Pozemek parc.č. č. 2146/5 specifikovaný v odst. 1 tohoto článku této smlouvy se rozděluje následovně:
2.1. Nová výměra pozemku parc. č. 2146/5, ostatní plocha, o výměře 3099 m²,
2.2. Nově byl zaměřen pozemek parc.č. 2146/10, jiná plocha, o výměře 544 m², a to oddělením od pozemku specifikovaného v odst. 1, bod 1.1. tohoto článku této smlouvy, tj. od pozemku parc.č. 2146/5 o původní výměře 3643 m².
Geometrický plán **tvorí součást této smlouvy.**
- Souhlas s očíslováním parcel dle shora specifikovaného geometrického plánu vyslovil Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.
- Souhlas s dělením pozemku dle shora specifikovaného geometrického plánu udělil dne 06. 04. 2022 Městský úřad Vítkov, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí (viz příloha č. 1 této smlouvy).
- Vlastník výslovně prohlašuje, že součástí nově vzniklého pozemku parc.č. 2146/10, tj. nemovitosti uvedené v odst. 2, bod. 2.2. tohoto článku této smlouvy (dále také jako „**Nemovitost**“) nejsou žádné stavby, a že tato Nemovitost netrpí žádnými právními vadami.
- Stavebník prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav Nemovitosti, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem.

7. Stavebník současně výslovně prohlašuje, že je mu známa skutečnost, že nově vyměřený pozemek 2146/5 o výměře 3099 m², tj. nemovitost uvedená v odst. 2, bod. 2.1. tohoto článku této smlouvy, bude předmětem samostatné nájemné či pachtovní smlouvy, uzavřené mezi vlastníkem a stavebníkem, za účelem provozu minigolfu, a to poté, co vlastník zrealizuje revitalizaci, modernizaci a přestavbu stávajícího zařízení minigolfu a souvisejících staveb tvořící součásti a příslušenství tohoto pozemku parc.č. 2146/5, a to podle projektové dokumentace zpracované: [REDAKCE], IČ: [REDAKCE], DIČ: [REDAKCE], se sídlem: [REDAKCE] (dále také jako „**Minigolf**“), kdy tento záměr vlastníka hodlá provozně podporovat, jak je níže uvedeno. Vlastník se zavazuje zrealizovat revitalizaci, modernizaci a přestavbu Minigolfu ve lhůtě 2 let od právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o vydání územního souhlasu, stavebního povolení či jiného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu umožňujícího z veřejnoprávního pohledu revitalizaci, modernizaci a přestavbu Minigolfu provést.
8. Pokud vlastník svou povinnost uvedenou výše v článku II. odst. 7. řádně a včas nesplní, je stavebník oprávněn od této smlouvy odstoupit poté, co písemně informoval vlastníka o porušení jeho povinnosti a vyzval vlastníka ke sjednání nápravy vzniklé porušením smlouvy, přičemž vlastník v přiměřené lhůtě poskytnuté mu stavebníkem pro obnovení řádného plnění smlouvy, nápravu nesjednal.
9. Stavebník současně výslovně prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy je pozemek parc. č. 2146/5, k.ú. Vítkov, pronajat osobě David Krása, IČO: 729 97 800, DIČ: CZ7408155469, přičemž účel nájemní smlouvy nevylučuje účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Vlastník a stavebník se dohodli na tom, že touto smlouvou vlastník zřizuje ve prospěch stavebníka právo stavby ve smyslu § 1240 z. č. 89/2015 Sb., občanského zákoníku, a to k Nemovitosti, přičemž Stavebník toto právo přijímá.
2. Právo stavby se zřizuje výhradně za účelem realizace stavby „Budova občerstvení minigolfu“ (dále také jako „**Stavba**“) v souladu se společným povolením na Stavbu tvořící přílohu č. 2 této smlouvy a příslušnou projektovou dokumentací vypracovanou společností TAYLORTEAM s.r.o. v říjnu 2020, tvořící přílohu č. 3 této smlouvy a položkovým rozpočtem tvořícím přílohu č. 4 této smlouvy (vše společně dále také jako „**Projekt**“).
3. Vlastník výslovně prohlašuje, že touto smlouvou postoupuje práva a povinnosti, a tedy přenechává oprávnění plynoucí ze společného povolení tvořící přílohu č. 2 této smlouvy (tj. Společné povolení na stavbu „Budova občerstvení minigolfu“, vydané Městským úřadem Vítkov, Odborem výstavby, územního plánování a životního prostředí dne 06. 12. 2021, sp. zn. OVÚPŽP 2483/2021/Ku, č. j. MUVI 30963/2021, vč. přílohy situace) stavebníkovi, když stavebník podpisem uvedeným níže postoupené práva a povinnosti přijímá. Stavebník níže uvedeným podpisem rovněž stvrzuje, že od Vlastníka obdržel ověřenou projektovou dokumentaci pro předmětné Společné povolení na stavbu „Budova občerstvení minigolfu“, vydané Městským úřadem Vítkov, Odborem výstavby, územního plánování a životního prostředí dne 06. 12. 2021, sp. zn. OVÚPŽP 2483/2021/Ku, č. j. MUVI 30963/2021.
4. Stavebník se zavazuje Stavbu provést v souladu s Projektem, tj. zejména:
 - 4.1. splní veškeré podmínky obsažené ve společném povolení,
 - 4.2. zajistí geodetické vytyčení stavby,
 - 4.3. zajistí vytyčení dotčených inženýrských sítí, plnění informačních povinností vůči jejich vlastníkům či správčům, plnění podmínek vlastníků či správců dotčených sítí,
 - 4.4. zajistí přípravu staveniště, jeho provoz a zabezpečení,
 - 4.5. zajistí plnění oznamovacích povinností vůči stavebnímu úřadu,
 - 4.6. zajistí provedení veškerých zkoušek, měření, revizí apod. předepsaných právními předpisy, společným povolením, projektovou dokumentací, popř. technickými normami či výrobcí zařízení,
 - 4.7. zákonným způsobem naloží se vzniklými odpady v souladu s právními předpisy, vedení evidence odpadů,

- 4.8. uvede veškeré plochy a komunikace dotčené stavbou do původního, resp. projektového stavu,
4.9. geodeticky zaměří dokončenou Stavbu a zpracuje dokumentaci skutečného provedení Stavby,
4.10. zajistí kolaudaci stavby, tj. zajistí veškeré doklady nutné ke kolaudaci Stavby.
5. Stavebník je povinen stavbu s odbornou péčí, v souladu se smlouvou a všemi jejími přílohami, platnými normami ČSN a právními předpisy, realizovat nejpozději do 2 let od uzavření této smlouvy. Realizací stavby se rozumí vydání souhlasu s užíváním či jiným úkon příslušného stavebního úřadu o možnosti stavbu z veřejnoprávního pohledu užívat (dále také jako „kolaudace Stavby“).
6. Stavebník není oprávněn bez písemného souhlasu vlastníka zřídit jinou stavbu než specifikovanou v odst. 2 tohoto článku této smlouvy, dále měnit účel užívání této stavby či fakticky užívat stavbu zřízenou na základě práva stavby k jinému účelu než k provozování občerstvení a provozování zázemí pro Minigolf.
7. V případě, že stavebník poruší jakoukoliv povinnost stanovenou v tomto článku této smlouvy, je vlastník oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit poté, co písemně informoval stavebníka o porušení jeho povinnosti a vyzval stavebníka k ukončení porušování smlouvy a/nebo ke sjednání nápravy vzniklé porušením smlouvy (dle povahy porušení smlouvy), přičemž stavebník v přiměřené lhůtě poskytnuté mu vlastníkem pro obnovení řádného plnění smlouvy, nadále porušuje smlouvu a/nebo nesjednal nápravu.

Článek IV.

Doba trvání práva stavby

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že právo stavby dle předchozího článku této smlouvy bude zřízeno na dobu 14 let. Doba 14 let počíná běžet ode dne nabytí věcně-právních účinků této smlouvy.
2. Trvání práva stavby lze prodloužit na dobu dalších 14 let, a to na základě písemné žádosti stavebníka, a se souhlasem osob, pro které budou na Nemovitosti zapsána zatížení v pořadí za právem stavby, to vše za podmínek ujednaných v článku VIII. této smlouvy. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že požádá-li stavebník vlastníka o prodloužení doby trvání práva stavby, má stavebník právní nárok na úplatné prodloužení trvání práva stavby na dalších 14 let. Za tím účelem bude uzavřena nová smlouva o zřízení práva stavby. Smluvní strany berou výslovně na vědomí a souhlasí s tím, že právo na úplatné prodloužení doby trvání práva stavby, jak je uvedeno v tomto odstavci, lze využít ze strany stavebníka pouze jednou.
3. Zřekne-li se stavebník práva stavby, je vlastník zatížených nemovitostí oprávněn převést na základě listin prokazujících tuto skutečnost právo stavby na dobu, která ještě neuplynula, na sebe nebo na jinou osobu.

Článek V.

Úplata za právo stavby a způsob její úhrady

1. Právo stavby se zřizuje bezúplatně.

Článek VI.

Právní poměry z práva stavby

1. Co do staveb a zařízení zřízených na základě práva stavby na Nemovitosti má stavebník po dobu trvání práva stavby stejná práva jako vlastník. Pokud se jedná o jiné užívání Nemovitosti zatížené právem stavby, má stavebník stejná práva jako poživatel.
2. Smluvní strany se dohodly, že výjimku odst. 1 této smlouvy tvoří omezení práva stavebníka přenechat Stavbu či její část k dočasnému užívání třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem vlastníka.
3. Stavebník a Vlastník se dále dohodli na tom, že zřizují:
- 3.1. zákaz zcizení práva stavby, a dále
- 3.2. zákaz zatížení práva stavby,
- tak, jak je specifikováno v Článku III. této smlouvy, ledaže k tomu nedá vlastník písemný souhlas. Zákaz zcizení práva stavby a zákaz zatížení práva stavby zřizují jako práva věcná. Vlastník se zavazuje udělit stavební-

kovi písemný souhlas se zatížením práva stavby, pokud bude stavebník realizaci Stavby částečně financovat formou investičního úvěru poskytnutého mu úvěrovou institucí, přičemž zatížení práva stavby bude předpokladem pro získání a čerpání investičního úvěru stavebníka. Zatížení práva stavby investičním úvěrem stavebníka však nesmí ohrozit případné vypořádání práva stavby dle článku VII. odst. 3. této smlouvy.

4. Smluvní strany se dále výslovně dohodly na tom, že stavebníkovi nevzniká touto smlouvou předkupní právo k pozemku, ke kterému bylo zřízeno právo stavby.
5. V případě, že stavebník poruší jakoukoliv povinnost stanovenou v tomto článku této smlouvy, je vlastník oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit poté, co písemně informoval stavebníka o porušení jeho povinnosti a vyzval stavebníka k ukončení porušování smlouvy a/nebo ke sjednání nápravy vzniklé porušením smlouvy (dle povahy porušení smlouvy), přičemž stavebník v přiměřené lhůtě poskytnuté mu vlastníkem pro obnovení řádného plnění smlouvy, nadále porušuje smlouvu a/nebo nesjednal nápravu.

Článek VII.

Vypořádání po skončení trvání práva stavby

1. Vlastník a Stavebník se dohodli na tom, že v případě zániku práva stavby z jakéhokoliv důvodu, přechází vlastnického právo ke Stavbě bez dalšího na vlastníka.
2. Stavebník je povinen vyklidit předmětnou Stavbu do 3 měsíců ode dne zániku práva stavby a vyklizenou ji předat předávacím protokolem Vlastníkovi. Stavebník se dále zavazuje, že uhradí všechny závazky týkající se předmětné stavby, které vznikly do dne jejího předání Vlastníkovi.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že
 - 3.1. při **zániku práva stavby uplynutím doby** stanovené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy, stavebník nemá při zániku práva stavby zřízeného touto smlouvou právo na jakékoliv vypořádání a bere na vědomí, že vlastník nabude vlastnické právo ke Stavbě dle bodu 1 tohoto článku bezúplatně; ujednání článku 3.1. této smlouvy se však nepoužije, požádá-li stavebník o prodloužení doby trvání práva stavby dle článku IV. odst. 2. této smlouvy, a dojde k uzavření nové smlouvy.
 - 3.2. při **zániku práva stavby jiným způsobem než uplynutím doby** stanovené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy, v případě, že **právo stavby nebude zatíženo nebo zcizeno** stavebníkem,
 - 3.2.1. vyplatí vlastník stavebníkovi náhradu za Stavbu zřízenou na Nemovitosti na základě práva stavby následujícím způsobem:
 - 3.2.1.1. **V případě ukončení práva stavby do kolaudace Stavby:** náhrada bude stanovena ve výši 70% vyčíslené hodnoty provedených stavebních prací. Smluvní strany se dohodly, že vyčíslení hodnoty provedených stavebních prací bude určeno dle reálně provedené práce dle projektové dokumentace, jež tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, když tato reálně provedená práce bude oceněna dle položkového rozpočtu, jež tvoří přílohu č. 4 této smlouvy (takto stanovená náhrada bude dále označována také jako „**Vyčíslená cena stavebních prací**“).
 - 3.2.1.2. **V případě ukončení práva stavby po kolaudaci Stavby:** náhrada bude stanovena ve výši 70% zůstatkové hodnoty Stavby. Smluvní strany se dohodly, že zůstatková hodnota Stavby bude určena následujícím výpočtem:
Zůstatková hodnota Stavby = původní cena Stavby, jež je určena dle projektové dokumentace v příloze č. 3 a dle položkového rozpočtu v příloze č. 4 této smlouvy, ponížena každý kalendářní rok od kolaudace Stavby o 1/12 původní ceny Stavby, když poníženi bude evidováno den následující po dni kolaudace Stavby každého příslušného roku.
 - 3.2.1.3. **V případě ukončení práva stavby do kolaudace Stavby z důvodů úmrtí stavebníka nebo závažného onemocnění objektivně znemožňujícího plnění této smlouvy** (zejm. neurologická onemocnění a nemoci mozku jako např. vegetativní kóma apod.): náhrada bude stanovena ve výši 90% Vyčíslené ceny stavebních prací. Předpokladem vyplacení náhrady pro případ úmrtí stavebníka je zřeknutí se práva stavby ze strany dědice či všech dědiců stavebníka. Náhrada bude vyplacena dědici nebo dědicům stavebníka, a to podle jejich dědicích podílů dle pravomocného rozhodnutí o vypořádání dědictví po stavebníkovi.
 - 3.2.1.4. **V případě ukončení práva stavby po kolaudaci Stavby z důvodů úmrtí stavebníka nebo závažného onemocnění objektivně znemožňujícího plnění této smlouvy** (zejm.

neurologická onemocnění a nemoci mozku jako např. vegetativní kóma apod.): náhrada bude stanovena ve výši 90% Zůstatkové hodnoty Stavby. Předpokladem vyplacení náhrady pro případ úmrtí stavebníka je zřeknutí se práva stavby ze strany dědice či všech dědiců stavebníka. Náhrada bude vyplacena dědici nebo dědicům stavebníka, a to podle jejich dědických podílů dle pravomocného rozhodnutí o vypořádání dědictví po stavebníkovi.

3.2.1.5. **V případě ukončení práva stavby po kolaudaci Stavby z důvodů odstoupení stavebníka od této smlouvy dle článku II. odst. 8. smlouvy (tj. pro nesplnění povinností vlastníka ujednaných v článku II. odst. 7. této smlouvy):** náhrada bude stanovena ve výši 100% Zůstatkové ceny Stavby.

3.2.2. při **zániku práva stavby jiným způsobem než uplynutím doby** stanovené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy, v případě, že **právo stavby bude zatíženo nebo zcizeno** stavebníkem se souhlasem vlastníka, vyplatí vlastník stavebníkovi náhradu za Stavbu zřízenou na Nemovitosti na základě práva stavby způsobem popsáním v článku VIII. odstavcích 3.2.1.1. až 3.2.1.5. této smlouvy, ovšem s tím rozdílem, že náhrada bude vlastníkem vyplacena vždy tak, aby byla z náhrady v plném rozsahu uspokojena pohledávka úvěrové instituce, jejímž prostřednictvím stavebník částečně financoval výstavbu Stavby, a pro kterou bude zřízeno zatížení Stavby; vlastník je oprávněn tuto část náhrady uhradit přímo k rukám úvěrové instituce, v jejíž prospěch je zatížení práva stavby zřízeno. Zbývající část náhrady, která převyšuje tu část náhrady použitou na plné uhrazení pohledávky úvěrové instituce, vyplatí vlastník stavebníkovi.

4. Smluvní strany se dohodly, že hodnota Stavby se nebude pro účely výpočtu náhrady dle předchozího odstavce stanovovat znaleckým posudkem, ale způsobem výše popsáním, když rozhodným faktorem pro určení původní ceny Stavby je položkový rozpočet, tvořící přílohu č. 4 této smlouvy.
5. Náhrada je splatná do 90 dnů od okamžiku, kdy bude vlastníkovi doručena žádost o úhradu náhrady ze strany stavebníka s řádně a správně provedeným a zpracovaným vyúčtováním této náhrady ve formě faktury.
6. Stavebník nemá v jiných než ve výše uvedených případech, v případě zániku práva stavby zřízeného touto smlouvou právo na jakékoliv vypořádání.

Článek VIII.

Závazek uzavřít budoucí smlouvu o zřízení práva stavby (smlouva o smlouvě budoucí)

1. Smluvní strany se dále zavazují, že na základě písemné výzvy stavebníka učiněné nejdříve po uplynutí třetího (3.) měsíce od kolaudace Stavby (srov. článek III. odst. 5. této smlouvy), jež bude doručena vlastníkovi, vzniká stavebníkovi právo na prodloužení doby trvání práva stavby, a vlastník je povinen uzavřít se stavebníkem **smlouvu o zřízení práva stavby pro dobu poté, co uplyne doba trvání práva stavby dle článku IV. odst. 1. této smlouvy**, a to za následujících podmínek.
 - 1.1. Právo stavby bude zřízeno úplatně. Úplata bude sjednána ve výši pachtovného, které by bylo jinak sjednáno jako pachtovné v místě a čase obvyklé, a které bude určeno znaleckým posudkem zpracovaný znalcem zapsaným do seznamu znalců. Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku uhradí vlastník. Výše náhrady může být určena taktéž dohodou smluvních stran. Smluvní strany současně sjednávají, že pachtovné bude splatné měsíčně, vždy nejpozději k poslednímu dni měsíce ve prospěch bankovního účtu vlastníka.
 - 1.2. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv smluvní strana je oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření smlouvy o zřízení práva stavby, kdykoliv během posledních šesti (6) měsíců doby trvání práva stavby sjednané v článku IV. odst. 1. této smlouvy.
 - 1.3. Smluvní strany se zavazují uzavřít společně smlouvu o zřízení práva stavby nejpozději do 2 měsíců od doručení výzvy dle předchozího odstavce, a učinit potřebné kroky vůči příslušnému katastrálnímu úřadu, a to vše tak, aby budoucí právo stavby kontinuálně navázalo na právo stavby dle této smlouvy.

Článek IX.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo stavby vzniká až zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad
 - 1.1. Práva stavby

1.2. Zákazu zcizení a zatížení práva stavby

1.3. Výjimky z předkupního práva stavebníka k zatíženému pozemku

do katastru nemovitostí bude smluvními stranami podepsán zároveň s podpisem této smlouvy.

2. Náklady spojené s vkladem práva stavby, a také s vkladem věcných práv a příslušených výjimek, jak je blíže specifikováno v předchozím odstavci, do katastru nemovitostí hradí stavebník.
3. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
5. Do doby provedení vkladu práva stavby podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést Nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednávat práva k nim pro třetí osobu.

Článek X.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích

1. Odpovědný zástupce vlastníka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu obce byly podmínky zřízení práva stavby splněny. Záměr zřízení práva stavby předmětné nemovitosti byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce od 10. 5. 2022 do 6. 6. 2022. Právo stavby bylo schváleno Zastupitelstvem města Vítkova dne 15. 6. 2022 pod č. usnesení 1505/26.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek smlouvy a podepsány oběma smluvními stranami.
3. V případě, kdy z důvodu živelných pohrom (záplavy, tornáda, zemětřesení apod.), válečného konfliktu či občanských nepokojů, nebo z důvodů šíření onemocnění COVID-19 či jiného infekčního onemocnění, dojde k omezení činnosti orgánů veřejné správy, k omezení činnosti stavebníka nebo vlastníka, případně dojde k omezení volného pohybu osob, a z těchto důvodů smluvní strany nebudou moci ani při vynaložení dostatečného úsilí plnit své povinnosti z této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že veškeré lhůty a termíny uvedené v této smlouvě se prodlužují o dobu, po kterou nebude možné z výše uvedených důvodů plnit povinnosti z této smlouvy. Smluvní strana, která nemůže z některého výše uvedeného důvodu řádně plnit povinnosti dle této smlouvy, je povinna bez zbytečného odkladu informovat o nastalé situaci druhou smluvní stranu. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností zdůrazňují, že důvody svědčící pro prodloužení termínů a lhůt dle této smlouvy nejsou ekonomické či hospodářské důvody tížící smluvní strany.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran; jeden stejnopis opatřený úředně ověřenými podpisy smluvních stran je určen jako podklad pro vklad práva stavby do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

6. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří Geometrický plán č. 3839-35/2022 vyhotovený [REDACTED], ověřený oprávněným zeměměřičským inženýrem [REDACTED].
7. Nedílnou přílohu této smlouvy tvoří:
 - 7.1. Příloha č. 1: Souhlas s dělením pozemku udělený dne 6. 4. 2022 Městským úřadem Vítkov, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí,
 - 7.2. Příloha č. 2: Společné povolení na stavbu „Budova občerstvení minigolfu“, vydané Městským úřadem Vítkov, Odborem výstavby, územního plánování a životního prostředí dne 06. 12. 2021, sp. zn. OVÚPŽP 2483/2021/Ku, č. j. MUVI 30963/2021,
 - 7.3. Příloha č. 3: Projektová dokumentace vypracovaná společností TAYLORTEAM s.r.o. v říjnu 2020,
 - 7.4. Příloha č. 4: Položkový rozpočet.

Ve Vítkově dne 29. 8. 2022

Ve Vítkově dne 29. 8. 2022

Za Město Vítkov

.....
Ing. Pavel Smolka, starosta

.....
David Krása

MUVI 9483/2022 (1)

MĚSTSKÝ ÚŘAD VÍTKOV ODBOR VÝSTAVBY, ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov

SPIS. ZN.: OVÚPŽP 1199/2022/Ku
Č.J.: MUVI 9026/2022
VYŘIZUJE: [REDAKCE]
TEL.: [REDAKCE]
E-MAIL: [REDAKCE]
DATUM: 6.4.2022

Městský úřad Vítkov	
Č.j.:	1
Poč. listů:	1
Poč. příloh:	1
Došlo:	- 8 -04- 2022
Čas:	
DLE ROZDĚLOVNÍKU	
FID	
	
MUVIP004DJU4	

SDĚLENÍ

Městský úřad Vítkov - odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o sdělení k navrhovanému záměru dělení pozemku, které dne 5.4.2022 podalo

Město Vítkov, IČO 00300870, náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že dělení pozemku parc. č. 2146/5 v katastrálním území Vítkov z důvodu

**zapsání práva budoucí stavby
s c h v a l u j e.**

Dělení pozemku bude provedeno dle předloženého geometrického plánu č. 3839-35/2022. Nově vznikne pozemek parc. č. 2146/10 o výměře 544 m². Stávající pozemek parc. č. 2146/5 a nově oddělený pozemek mají zajištěn přístup z pozemku parc. č. 2146/1. Vše kat. území Vítkov.

Odůvodnění:
Stavební úřad vydává v souladu s ustanovením § 82 odst. 3 stavebního zákona sdělení místo rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, protože není třeba stanovit podmínky pro dělení nebo scelování pozemků. Rozhodování v dotčeném území není podmíněno územní studií nebo regulačním plánem.

Posouzení dle § 90 odst. 2 stavebního zákona:
Pozemek je veden územním plánem v zastavěném území v ploše občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení. Hlavním využitím jsou plochy pro sport - hřiště. Přípustným využitím je stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení s vazbou na hlavní využití. Pozemek je dělený za účelem zapsání práva stavby k dělenému pozemku.

Stavební úřad na pozemku parc. č. 2146/5 povolil společným rozhodnutím čj. MUVI 30963/2021 ze dne 6.12.2021 stavbu pod názvem „Budova občerstvení minigolfu“. Stavba je tedy v souladu s územním plánem.

Vlastnictví pozemku ověřil stavební úřad dálkovým přístupem do katastru nemovitostí. Ve spise je doložen výpis z katastru nemovitostí LV č.1678 kat. území Vítkov.

Poučení: Dělením pozemku nelze zamezit v přístupu k okolním nemovitostem.

[REDAKCE]
vedoucí odboru

Příloha:

geometrický plán č. 3839-35/2022

Obdrží:

Do vlastních rukou:

Město Vítkov, náměstí Jana Zajíce č.p. 7, 749 01 Vítkov 1

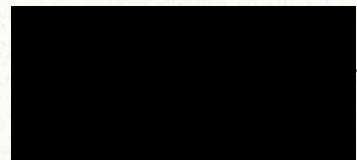
Na vědomí

Městský úřad Vítkov, odbor finanční ([REDACTED]), náměstí Jana Zajíce č.p. 7, 749 01 Vítkov 1

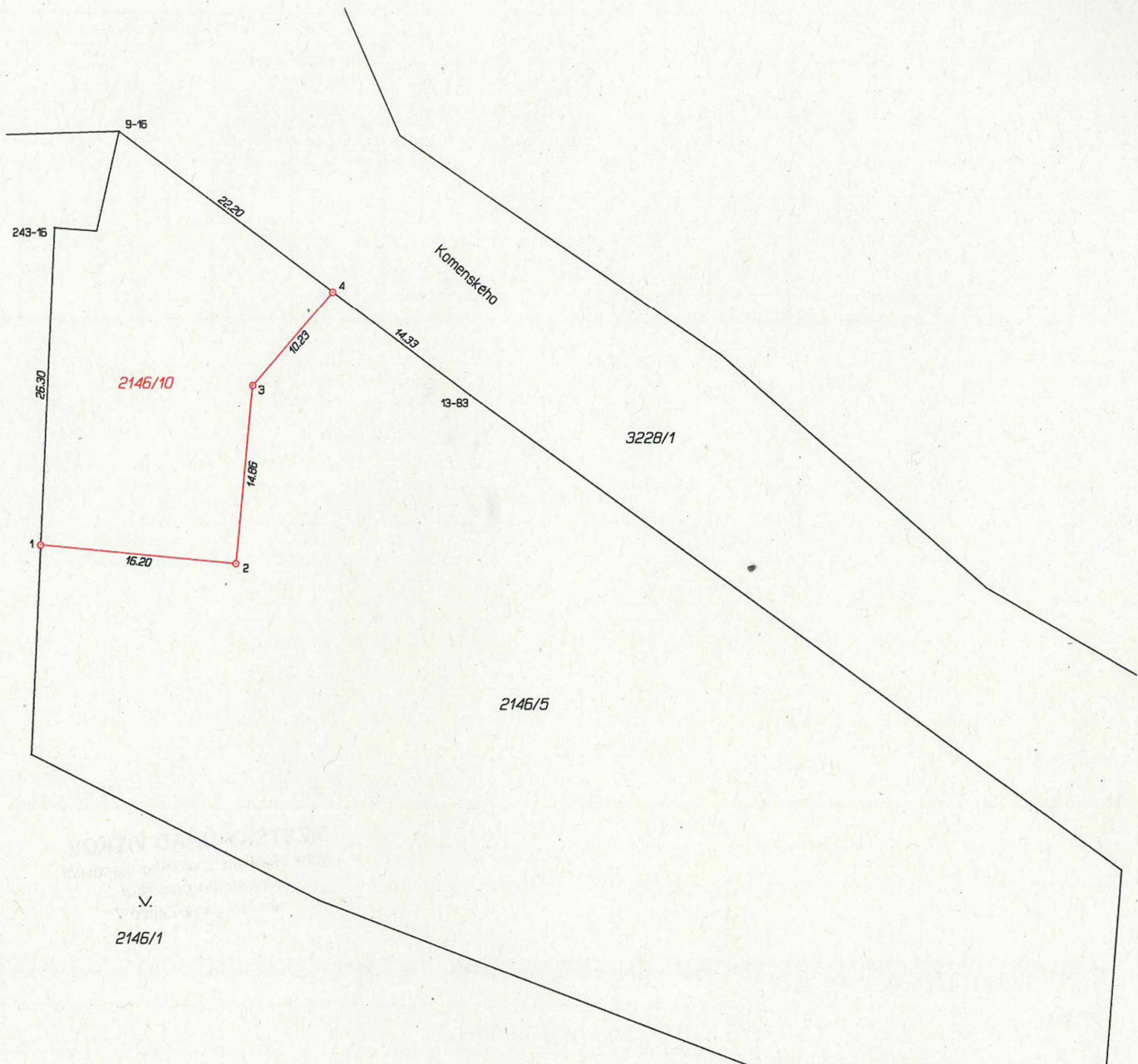
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m ²	
2146 / 5	36	43	<i>ostat. pl.</i>	2146 / 5	30	99	<i>ostat. pl.</i>		2						
			<i>sport. a rekr. pl.</i>				<i>sport. a rekr. pl.</i>								
				2146/10	5	44	<i>jiná pl.</i>		2	2146 / 5	1678	5	44		
	36	43			36	43									

PRŮJEDNA ČJ. NOVY 9026/2022



<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 5px 0 0 20px;">pro</p> <p style="margin: 10px 0 0 20px;"><i>rozdělení pozemku</i></p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1053/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: _____ Číslo: _____	Dne: _____ Číslo: _____
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: [REDACTED] zeměměřické práce [REDACTED] [REDACTED]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 3839 – 35 / 2022	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: Opava		
Obec: Vítkov		
Kat. území: Vítkov		
Mapový list: Odry 3 – 2 / 23		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <p style="text-align: center;">dle seznamu souřadnic</p>		



v.
2146/1

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
9-16	508575.08	1104844.36	4	dočasně stabilizován
13-83	508545.87	1104866.28	4	"
243-16	508580.41	1104852.35	3	roh budovy
1	508581.57	1104878.71	4	hřeb
2	508565.40	1104880.25	3	znek z plastu
3	508563.99	1104865.47	3	"
4	508557.34	1104857.67	4	"

MĚSTSKÝ ÚŘAD VÍTKOV

ODBOR VÝSTAVBY, ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov

SPIS. ZN.: OVÚPŽP 2483/2021/Ku

Č.J.: MUVI 30963/2021

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 6.12.2021

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Vítkov - odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 9.8.2021 podalo

Město Vítkov, IČO 00300870, náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov 1,
které zastupuje Středisko volného času Vítkov, příspěvková organizace, IČO 73214892,
Bezručova 585, 749 01 Vítkov 1,
kterou zastupuje TAYLORTEAM s.r.o., IČO 27849619, Na Vyhlídce 328, 747 61 Raduň

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

společné povolení,

kterým schvaluje záměr

Budova občerstvení minigolfu, rozvod dešťové kanalizace, včetně podzemní retenční nádrže, rozvod splaškové kanalizace, vodovodní přípojka, rozvod vody

pod názvem

„Budova občerstvení minigolfu“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2146/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Vítkov.

Druh a účel záměru:

Bude provedena novostavba budovy, která bude sloužit jako zázemí a občerstvení minigolfu ve stávajícím sportovním areálu. Součástí stavby je napojení na vodovod, kanalizaci (včetně retenční nádrže s řízeným odtokem dešťové vody).

Budova bude využívána v letní sezóně s posezením o kapacitě 16 míst. V provozovně budou pracovat 1 – 2 osoby. Provoz občerstvení bude jen v denní době. Budova bude obsahovat vnitřní posezení, šatnu pro personál, kuchyň, úklidovou komoru, WC imobilní, WC hosté a WC personál, dále zádveří a 4 sklady a venkovní posezení.

Určení prostorového řešení stavby:

Budova bude přízemní, nepodsklepená na obdélníkovém půdorysu, zastřešení pultovou střechou s mírným spádem. Hlavní hmotu stavby doplňuje kryté sezení v jižní a východní části, které je zastřešeno protažením hlavní střechy objektu.

Celková délka venkovní splaškové kanalizace bude činit 7 m, hl. 0,85 až 1,2 m. Celková délka dešťové kanalizace bude činit 49 m, hl. 0,8 – 1,2 m. Retenční nádrž bude tvořena plastovými bloky (5,2 m²) o půdorysném rozměru 2,4 x 3,6 m. Dno nádrže bude uloženo do hl. cca 1 m.

Umístění na pozemku:

Budova občerstvení bude umístěna ve stávajícím sportovním areálu na místě původní již zbourané budovy na pozemku parc. č. 2146/5. Jihozápadní roh budovy bude umístěn ve vzdálenosti 3,67 m od pozemku parc. č. 2146/1 a severovýchodní roh budovy bude umístěn ve vzdálenosti 7 m od pozemku parc. č. 3228/1.

Vodovodní přípojka bude vedena od stávajícího vodovodu, který je umístěn na pozemku parc. č. 2146/5 k vodoměrné šachtě umístěné 2 m od vodovodního řádu a dále k východní stěně nové budovy. Venkovní splašková kanalizace a venkovní dešťová kanalizace budou napojeny na stávající přípojkovou šachtu.

Podrobné umístění stavby je zakresleno ve výkresech, které jsou přílohou tohoto rozhodnutí.

Staveniště bude umístěno na pozemku parc. č. 2146/5.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavbou budou dotčeny pozemky pod stavbou parc. č. 2146/5 v katastrálním území Vítkov, včetně všech bezprostředně sousedících nemovitostí (pozemků a staveb na nich).

(pozn. stavebního úřadu: dále v tomto rozhodnutí mohou být pozemky poznačovány pouze parcelním číslem, neboť se vždy jedná o katastrální území Vítkov).

Dojde k dotčení, střetu či zásahu do ochranného pásma energetického zařízení (podzemní i nadzemní sítě NN) v majetku ČEZ Distribuce a.s. a dojde ke střetu s vodovodním řadem a jednotnou kanalizační stokou v majetku SmVaK Ostrava a.s.

Podrobný popis povolované stavby obsahuje dokumentace pro vydání společného povolení (dále jen „dokumentace“), ověřená ve společném řízení, která je nedílnou součástí spisového materiálu.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 94p stavebního zákona stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby a pro užívání stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou částí dokumentace, která je přílohou tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace zpracované v říjnu 2020.
3. Technologie stavebních prací, postup a organizace výstavby a bezpečnostní a kontrolní opatření při výstavbě musí být zvoleny a prováděny v takovém rozsahu a struktuře, aby byly vyloučeny veškeré negativní účinky a dopady na bezpečnost, zdraví a život lidí na staveništi i okolí a na bezpečnost budoucího užívání stavby.
4. Stavba bude prováděna v souladu s ustanovením § 160 stavebního zákona stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a před zahájením stavby název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Před zahájením stavby budou polohově a výškově zaměřena a vytýčena všechna existující podzemní vedení a práce v jejich blízkosti budou prováděny dle pokynů jejich správců. Stávající inženýrské sítě musí být respektovány včetně jejich ochranných pásem (s přihlédnutím k příslušným ČSN), přeložky nebo jiné zásahy musí být předem projednány s jejich operativními správci. Každé poškození kabelového vedení či zařízení bude neprodleně ohlášeno příslušnému správci a to i v případě, že nedojde k bezprostřední poruše či přerušení dodávky. V případě poškození budou narušená podzemní vedení opravena a před záhozem protokolárně předána správcům těchto zařízení.
7. Stavebník písemně uvědomí příslušné správce inženýrských sítí o předpokládaném zahájení stavebních prací, min. však 15 dnů předem a provede vyznačení polohy podzemních kabelových tras a vedení přímo na staveništi.
8. Stavebník prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět zemní práce, s polohou vytýčených vedení a zařízení a s postupem prací v ochranných pásmech těchto vedení a zařízení a poučí je o nebezpečí možného úrazu.
9. O předání obnažených stávajících vedení a zařízení jejich správcům bude proveden zápis do stavebního deníku a tento bude předložen k žádosti o kolaudační souhlas.
10. Po dobu výstavby být přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupáky, hydranty a ventily na vodovodních přípojkách) a kanalizační poklopy. Po dobu stavby musí být umožněn přístup a příjezd odpovídající techniky ke zmiňovanému zařízení.

11. Vodoměrná soustava na vodovodní přípojce bude umístěna dle požadavku provozovatele vodovodu. Rovněž vlastní práce na napojení přípojky budou provedeny dle požadavku provozovatele vodovodu. Zahájit odběr vody z vodovodu je možné až na základě uzavřené smlouvy o dodávce vody.
12. Napojení přípojky na kanalizaci musí splňovat podmínky stanovené provozovatelem kanalizace. Dopojení kanalizační přípojky musí být vodotěsné, což je nejlépe zaručeno pomocí vložek nebo odboček.
13. Regulační prvek bude nastaven pro regulaci odtoku dešťové vody do kanalizace $Q_{\max} 0,5 \text{ l/s}$.
14. Realizací a následným užíváním stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
15. Veškerá případná manipulace s vodami závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku těchto látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.
16. Při provádění prací nesmí dojít ke zhoršení životního prostředí. Hluk a prašnost budou eliminovány na co nejnižší míru, a toto bude dále omezováno kropením čištěním vozovek a dalšími organizačními opatřeními.
17. Pozemek dotčený stavbou bude uveden do původního stavu. Před zahájením stavby, včetně zařízení staveniště, bude pořízena fotodokumentace stávajícího stavu pozemku, který bude dotčen stavbou a zařízením staveniště. Tato fotodokumentace bude předložena u závěrečné kontrolní prohlídky.
18. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení stavby (závěrečná kontrolní prohlídka)
19. Podmínka pro užívání stavby: Zásobování provozovny bude probíhat tak, že při jeho realizaci bude v místě mezi brankou v oplocení a dvěma sklady, z důvodu ochrany vzrostlých stromů, položen provizorně na rostlý terén protipádový povrch šíře cca 1 m, tvořený z vysoce odolné a pružné pryže. Po dokončení zásobování bude tento povrch odstraněn.
20. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude mj. doloženo:
 - veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení
 - zápis o vytýčení inženýrských sítí (voda, kanalizace, elektro) sepsaný před zahájením stavby
 - stanoviska dotčených orgánů: Krajské hygienické stanice, Hasičského záchranného sboru
 - prohlášení dodavatele o provedení stavby a použitých materiálech
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby.
 - veškeré revizní zprávy, provozní a tlakové zkoušky zařízení
 - prohlášení dodavatele o provedení protiradonových opatření.

Účastníci řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Město Vítkov, IČO 00300870, náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov 1

Odůvodnění:

Dne 9.8.2021 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 13.8.2021 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Stavebník dne 9.9.2021 požádal o prodloužení lhůty k doplnění žádosti. Stavební úřad usnesením ze dne 14.9.2021 prodloužil lhůtu k doplnění žádosti. Žádost byla doplněna dne 9.11.2021.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Současně ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu dal možnost účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito doklady

➤ **závazná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů**

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 26.4.2021 pod čj. KHSMS/24492/2021/OP/HV
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje ze dne 31.5.2021 pod čj. HSOS-3752-2/2021
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Vítkov stanovisko pod čj. MUVI 17784/2021 ze dne 14.7.2021, které obsahuje:
 - závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny, úřadu územního plánování, vodoprávního úřadu

➤ **stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury**

- Stanovisko ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 15.7.2021 pod zn. 0101564903 a ze dne 5.8.2021 pod zn. 001117465735 a pod zn. 001117465733
- Stanovisko Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s. ze dne 17.5.2021 pod zn.9773/V013296/2021/SL
- Stanovisko GasNet s.r.o. ze dne 15.7.2021 pod zn. 5002422569
- Stanovisko ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 15.7.2021 pod zn. 0700412103
- Stanovisko Telko Pro Services, a.s. ze dne 15.7.2021 pod zn. 0201273117
- Stanovisko CETIN, a.s. ze dne 15.7.2021 pod čj. 72733221

➤ **další vyjádření a doklady:**

- plná moc k zastupování žadatele a postoupení plné moci
- měření radonu
- vyjádření osoby s odbornou způsobilostí k zasakování dešťových vod do horninového prostředí – [redacted] – odborná způsobilost v hydrogeologii

➤ **návrh plánu kontrolních prohlídek**

Dále byla doložena **dokumentace pro vydání společného povolení** autorizovaná autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby [redacted] (ČKAIT [redacted]), včetně požárního řešení stavby, které vypracoval autorizovaný inženýr [redacted] (ČKAIT [redacted]). Část dokumentace pro kanalizaci a rozvod vody autorizoval [redacted] (ČKAIT [redacted]) autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a část elektro autorizoval [redacted] (ČKAIT [redacted]) autorizovaný inženýr pro technická zařízení staveb. Statický výpočet zpracoval [redacted] autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb (ČKAIT [redacted]).

Ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posoudil zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

➤ **stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

- Žádost o vydání společného povolení je úplná, obsahuje kromě obecných náležitostí také údaje dle ustan. § 94l stavebního zákona a § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad posoudil jednotlivé stavby, podléhající povolení stavebního úřadu dle stavebního zákona. Budova občerstvení podléhá společnému povolení, rovněž podzemní retenční nádrž. Přípojky podléhají vydání územního rozhodnutí. Jedná se o soubor staveb, kdy hlavní stavbou je budova občerstvení. Nové branky ve stávajícím oplocení nepodléhají souhlasu stavebního úřadu. Rozvod elektřiny od elektroměrového rozvaděče, který je umístěn ve vrátnici, není součástí tohoto rozhodnutí. Tato část stavby nebyla uvedena v žádosti. Dle technické zprávy rozvod bude veden v trase stávajícího kabelu, který bude před zahájením stavby odpojen. .
Zpevněné plochy o celkové ploše 69,11 m² nevyžadují dle ustanovení § 80 odst. 3 písm. b) stavebního zákona územní rozhodnutí. I když byly uvedeny v žádosti a v oznámení o zahájení řízení, vzhledem k uvedenému nejsou uvedeny ve výroku rozhodnutí.
- Předložená dokumentace je zpracována dle vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, je úplná, přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Z předloženého vyjádření hydrogeologa vyplynulo, že dešťové vody není možné na pozemku zasakovat, proto bylo povoleno vypouštění do jednotné kanalizace přípojkou s řízeným odtokem.

➤ **na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:** Ke stavbě je zajištěn stávající příjezd. Na místě nové stavby stála původní stavba občerstvení, která byla napojena na vodu, kanalizaci a elektřinu. V rámci odstranění budovy byly přípojky odpojeny. Ke stavbě nového připojení na

vodovod a kanalizaci dal souhlas provozovatel SmVak Ostrava a.s. K napojení elektřiny zůstal ve vrátnici stávající elektroměrový rozvaděč. Rezervovaný příkon je dle platné stávající smlouvy.

Vyjádření k existenci technické infrastruktury:

- dle stanoviska ČEZ Distribuce, a.s. dojde k dotčení energetického zařízení – podmínky jsou uvedeny ve výroku rozhodnutí
- dle stanovisko Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s. (dojde k dotčení zařízení SmVaK a.a. - podmínky jsou uvedeny ve výroku rozhodnutí)
- dle stanoviska GasNet s.r.o. (nedojde k dotčení plynárenského zařízení)
- dle stanoviska CETIN, a.s. (nedojde ke střetu s podzemním vedením sítě elektronických komunikací).

➤ **zvláštných právní předpisů a se závaznými stanovisky dotčených orgánů**

- Zhodnocení dokumentace pro společné řízení z hlediska předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví provedla Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje a vydala souhlasné závazné stanovisko jako dotčený orgán podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. KHS posoudila např. nabízený sortiment, letní provoz v denní době, zázemí pro zaměstnance, sociální zařízení pro hosty, odvětrání jednotlivých prostor a osvětlení.
- Dokumentaci z hlediska požární bezpečnosti zhodnotil Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje a vydal souhlasné stanovisko jako dotčený orgán na úseku požární ochrany dle ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že podrobnosti jsou řešeny v požárně bezpečnostním řešení stavby, které je součástí projektové dokumentace.
- Orgán ochrany přírody a krajiny Městský úřad Vítkov, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí vydal jako dotčený orgán dle § 75 odst. 1 písm. c), § 77 odst. 1 písm. a) a písm. j a § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů souhlasné závazné stanovisko, kdy posoudil dotčení významných krajinných prvků, ochranu dřevin a zda nejde záměrem ke snížení nebo změně krajinného rázu.
- Ke stavbě vydal souhlasné závazné stanovisko jako dotčený orgán podle § 104 odst. 9 a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Ve svém stanovisku posoudil napojení stavby na vodovod a odvod dešťových a splaškových vod. Vodoprávní úřad stanovil podmínku, která byla splněna v rámci stavebního řízení a to doložením souhlasu SmVaK Ostrava a.s. k napojení dešťových vod do kanalizace.
- Rovněž kladné stanovisko vydal orgán územního plánování Městského úřadu ve Vítkově, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí dotčený podle § 6 odst. 1 stavebního zákona. Posoudil záměr z hlediska Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, kde Město Vítkov je v součástí specifické oblasti nadmístního významu SOB N2 Budišovsko - Vítkovsko. Z této specifické krajiny vyplývá požadavek na zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury, občanského vybavení a podpora dalších opatření k posílení stability území. Dále je město Vítkov součástí specifické krajiny Budišov - Vítkov (B-08), součástí specifické krajiny Hradec nad Moravicí - Melč (B-09) a součástí přechodového pásma specifické krajiny Oderské vrchy (B-11). Charakteristickým znakem krajiny B-08 je jemně členitá kulturní zemědělská krajina náhorní polohy členěná lesními porosty a údolím Budišovky na menší prostory, ohraničená okraji lesnatých hran údolí Moravice a okraji Oderských vrchů. Charakteristickým znakem krajiny B-09 je kultivovaná kulturní zemědělská krajiny s drobnými dominantami kostelů v okolí Melče a Moravice v náhorní poloze. Podmínkou pro zachování těchto krajiny je zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou sídel venkovského charakteru a s přirozenými spádovými centry Vítkov a Budišov nad Budišovkou. Stavbou budovy občerstvení minigolfu nedojde k narušení přírodních a krajinných hodnot těchto specifických krajin.

Pozemek určen pro stavbu občerstvení minigolfu je veden územním plánem v zastavěném území v ploše občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení. Hlavním využitím jsou plochy pro sport - hřiště. Přípustným využitím je stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení s vazbou na hlavní využití. Posuzovaný záměr vyhovuje urbanistickým architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter území v souladu s ustanovením § 19 odst. 1 písm. d) až

e) stavebního zákona. Pro umístění záměru není nutné stanovovat další podmínky. Navržený záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací a územně plánovacími podklady

K žádosti byl doložen návrh plánu kontrolních prohlídek. Vzhledem k náročnosti stavby stavební úřad stanovil, že stavebník oznámí pouze dokončení stavby tj. závěrečnou kontrolní prohlídku.

Stavební úřad si ověřil existenci vlastnického práva k pozemku, včetně dotčených sousedních pozemků a staveb pomocí dálkového přístupu k údajům z katastru nemovitostí. Součástí spisu jsou výpisy z katastru nemovitostí pro dotčené pozemky v kat. území Vítkov.

Dle výpisu z katastru nemovitostí:

parc. č. 2146/5 vlastníkem pozemku je stavebník

Sousední pozemky a stavby na nich:

parc. č. 2074 vlastníkem pozemku je stavebník

parc.č. 3228/1 Moravskoslezský kraj, právo hospodaření Správa silnic Moravskoslezského kraje, a vlastníci sousedních staveb Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ČEZ Distribuce, a. s.

Okruh účastníků společného řízení byl vymezen v souladu s ustan. § 94k stavebního zákona:

a) stavebník

Město Vítkov

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Město Vítkov

e) osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být společným souhlasem přímo dotčeno

Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ČEZ Distribuce, a. s.

Sousední nemovitosti mohou být přímo dotčeny různými imisemi, které mohou vznikat především při provádění stavby, avšak jak je uvedeno v dokumentaci pro společné povolení nebude docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem nad limitní hodnoty stanovené platnými právními předpisy. Vlastnictví ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím vzhledem k charakteru stavby přímo dotčena.

Vypořádání s námitkami účastníků stavebního řízení:

- Nebyly podány námitky účastníků řízení.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Dokumentace pro společné povolení splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Společné řízení stavební úřad ukončil rozhodnutím dle ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona. Rozhodnutí obsahuje základní náležitosti dle těchto ustanovení a dle ust. § 68 a 69 správního řádu.

Dle ustanovení § 69 odst. 2 správního řádu je nutno v písemném vyhotovení rozhodnutí uvést jména a příjmení všech účastníků řízení. Účastníky řízení jsou:

Město Vítkov, Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ČEZ Distribuce, a. s.

Poučení účastníků o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 00 Ostrava, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním, adresovaným odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí Městského úřadu ve Vítkově.

Podle § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručáním stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle § 23 odst. 1 správního řádu uložena. Jestliže si adresát uloženou písemnost nevyzvedne ve lhůtě do 10 dnů, kdy byla k vyzvednutí připravena, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Podle § 82 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu, a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy, nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, kterému předcházelo.

Podle § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Další poučení účastníků řízení:

Stavebník při provádění stavby musí dodržovat povinnosti stanovené v ustanovení § 152 stavebního zákona mj.

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo podnikatele, který bude stavbu provádět
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby

Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a příslušné technické normy a ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

V souladu s ustanovením § 24e odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů musí být stávající podzemní energetické sítě, sítě elektronických komunikací, vodovody a kanalizace v prostoru staveniště polohově a výškově zaměřeny a vytýčeny před zahájením stavby. Stávající inženýrské sítě musí být respektovány včetně jejich ochranných pásem, přeložky nebo jiné zásahy musí být předem projednány s jejich operativními správci.


S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

Stavebník musí dodržet povinnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), zejména povinnosti vyplývající z jeho ustanovení § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Stavební úřad, který vydal společné povolení, je příslušný k provedení kontrolní prohlídky dle § 94j odst. 3 stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas se vydá na žádost stavebníka. Stavebník zajistí, aby byly před započátkem užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Doba platnosti společného povolení je podle § 94p odst. 5 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.


vedoucí odboru

Grafické přílohy:

Koordinační situace, Zákres do katastrální mapy

Ověřené dokumentace pro společné povolení bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci rozhodnutí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměňuje.

Do datové schránky:

Středisko volného času Vítkov, příspěvková organizace, IDDS: 47p888g
sídlo: Bezručova č.p. 585, 749 01 Vítkov 1

zastoupení pro: Město Vítkov, sídlo: nám. Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov

Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Středisko Nový Jičín, IDDS: jyt8nr
sídlo: Úprkova č.p. 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava 2

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Na vědomí do datové schránky:

TAYLORTEAM s.r.o., IDDS: yfe6fb6

sídlo: Na Vyhlídce č.p. 328, 747 61 Raduň

zastoupení pro: Středisko volného času Vítkov, příspěvková organizace

Na vědomí do vlastních rukou:

Město Vítkov, nám. Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Opava, IDDS: w8pai4f

sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, IDDS: spdaive

sídlo: Výškovická č.p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30

Městský úřad Vítkov, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, nám. Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov

- orgán ochrany přírody a krajiny
- vodoprávní úřad
- úřad územního plánování

Položkový rozpočet

Stavba:	1383	Budova občerstvení minigolfu, Vítkov
Objekt:	SO 01	Budova občerstvení minigolfu
Rozpočet:	SO 01	Budova občerstvení minigolfu

Zhotovitel:	IČO:
	DIČ:

Objednatel:	IČO:
	DIČ:

Vypracoval:

Základ pro sníženou DPH:	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	5 739 183,14 CZK
Základní DPH	21 %	1 205 228,46 CZK

Zaokrouhlení:	0,00 CZK
---------------	----------

Cena celkem:	6 944 411,60 CZK
---------------------	-------------------------

V _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Stavba:	1383	Budova občerstvení minigolfu, Vítkov	List č. 2
Rozpočet:	SO 01	Budova občerstvení minigolfu	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
1	Zemní práce	HSV	104 370,43	0,00000
27	Základy	HSV	190 450,68	109,06100
31	Zdi podpěrné a volné	HSV	399 397,18	49,32694
34	Stěny a příčky	HSV	176 500,48	13,73297
41	Stropy a stropní konstrukce	HSV	151 321,64	18,89537
56	Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch	HSV	7 624,94	14,58828
59	Dlažby a předlažby komunikací	HSV	32 185,06	8,45200
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV	129 898,02	2,96911
62	Úpravy povrchů vnější	HSV	361 628,74	2,83778
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	118 547,58	75,93471
64	Výplně otvorů	HSV	49 181,80	0,53698
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	72 256,51	5,57943
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV	23 560,36	0,00680
99	Staveništní přesun hmot	HSV	112 163,79	0,00000
711	Izolace proti vodě	PSV	73 567,26	1,09848
712	Povlakové krytiny	PSV	286 654,90	0,43046
713	Izolace tepelné	PSV	441 387,90	1,89047
720	Zdravotechnická instalace	PSV	655 203,30	0,00000
762	Konstrukce tesařské	PSV	506 191,47	0,83912
764	Konstrukce klempířské	PSV	21 778,63	0,12591
766	Konstrukce truhlářské	PSV	496 012,03	3,83895
767	Konstrukce zámečnické	PSV	10 965,97	0,02295
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV	186 592,63	0,50463
781	Obklady keramické	PSV	223 276,57	0,56804
783	Nátěry	PSV	27 455,57	0,09331
784	Malby	PSV	32 861,43	0,09048
798	Protipožární vybavení	PSV	5 497,00	0,04692
M21	Elektromontáže	MON	491 868,09	0,00000
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON	26 851,13	0,10923
VN	Vedlejší náklady	VN	271 932,05	0,00000
ON	Ostatní náklady	ON	52 000,00	0,00000
			5 739 183,14	311,58032

Stavba:	1383	Budova občerstvení minigolfu, Vítkov	List č. 3
Objekt:	SO 01	Budova občerstvení minigolfu	
Rozpočet:	SO 01	Budova občerstvení minigolfu	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 1 Zemní práce						
1	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3 Výkaz výměr: od kóty -0,20 po kótu -0,52: 19,61*11,61*0,32	m3	72,85507 72,85507	199,00	14 498,16
2	131201110R00	Hloubení nezapaž. jam hor.3 do 50 m3, STROJNĚ Výkaz výměr: od kóty -0,52 po kótu -1,12: 1,30*1,20*0,60*2	m3	1,87200 1,87200	360,00	673,92
3	132201110R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ Výkaz výměr: od kóty -0,52 po kótu -1,22: (16,10+9,10)*2*0,50*0,70	m3	17,64000 17,64000	494,50	8 722,98
4	133201101R00	Hloubení šachet v hor.3 do 100 m3 Výkaz výměr: pro patky: od kóty -0,52 po kótu -1,22: 0,50*0,50*0,70*9	m3	1,57500 1,57500	1 563,00	2 461,73
5	162701101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 6000 m Výkaz výměr: 72,855+1,872+17,64+1,575	m3	93,94200 93,94200	210,00	19 727,82
6	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním Výkaz výměr: 19,61*11,61	m2	227,67210 227,67210	13,80	3 141,87
7	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4 Výkaz výměr: 72,855+1,872+17,64+1,575	m3	93,94200 93,94200	587,00	55 143,95
Celkem za: 1 Zemní práce						104 370,43

Díl: 27 Základy						
8	273321321R00	Železobeton základových desek C 20/25 Výkaz výměr: 15,10*9,10*0,10	m3	13,74100 13,74100	2 980,00	40 948,18
9	273361921RT9	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí průměr drátu 8,0, oka 150/150 mm KY80 Výkaz výměr: 15,10*9,10*5,37*0,001	t	0,73789 0,73789	53 760,00	39 668,97
10	274313621R00	Beton základových pasů prostý C 20/25 Výkaz výměr: od kóty -0,32 po kótu -1,22: (16,10+9,10)*2*0,50*0,90*1,035	m3	23,47380 23,47380	2 980,00	69 951,92
11	274351215R00	Bednění stěn základových pasů - zřízení Výkaz výměr: od kóty -0,32 po kótu -0,52: (16,10+9,10)*2*0,20*2	m2	20,16000 20,16000	613,00	12 358,08
12	274351216R00	Bednění stěn základových pasů - odstranění Výkaz výměr: od kóty -0,32 po kótu -0,52: (16,10+9,10)*2*0,20*2	m2	20,16000 20,16000	136,50	2 751,84
13	274354042R00	Bednění prostupu základem do 0,10 m2, dl.0,5 m Výkaz výměr: pro IS: 5	kus	5,00000 5,00000	725,00	3 625,00
14	275313621R00	Beton základových patek prostý C 20/25 Výkaz výměr: od kóty -0,32 po kótu -1,12: 1,30*1,20*0,90*2*1,035 od kóty -0,22 po kótu -1,22: 0,50*0,50*1,00*9*1,035	m3	5,23503 2,90628 2,32875	2 980,00	15 600,39
15	275351215R00	Bednění stěn základových patek - zřízení Výkaz výměr: od kóty -0,32 po kótu -0,52: (1,30+1,20)*2*0,20*2 od kóty -0,22 po kótu -0,52: 0,50*4*0,30*9	m2	7,40000 2,00000 5,40000	613,00	4 536,20

Stavba:	1383	Budova občerstvení minigolfu, Vítkov	List č. 4
Objekt:	SO 01	Budova občerstvení minigolfu	
Rozpočet:	SO 01	Budova občerstvení minigolfu	

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
16	275351216R00	Bednění stěn základových patek - odstranění	m2	136,50	1 010,10
	Výkaz výměr:				
		od kóty -0,32 po kótu -0,52: (1,30+1,20)*2*0,20*2			2,00000
		od kóty -0,22 po kótu -0,52: 0,50*4*0,30*9			5,40000
Celkem za:	27	Základy			190 450,68

Díl: 31	Zdi podpěrné a volné				
17	311101214R00	Vytvoření prostupů pl. do 0,20 m2 v nosných zdech	m	1,50000	317,25
	Výkaz výměr:	pro VZT: 3*0,30+4*0,15		1,50000	
18	311112130RT3	Stěna z tvámic ztraceného bednění, tl. 30 cm zalití tvámic betonem C 20/25	m2	6,70000	10 358,20
	Výkaz výměr:	od kóty -0,22 po kótu +3,13: 1,00*3,35*2		6,70000	
19	311238513R00	Zdivo POROTHERM 30 Profi DRYFIX P10, tl. 300 mm	m2	156,70550	318 112,17
	Výkaz výměr:	od kóty -0,22 po kótu +2,78/3,78: 10,10*(3,00+4,00)*0,50*2		70,70000	
		od kóty -0,22 po kótu +2,78/3,78: 16,10*(3,00+4,00)		112,70000	
		odpočet otvorů:			
		-(1,10*1,28*4+1,25*1,75*8+0,75*0,75*3+2,50*0,75)		-26,69450	
20	311361821R00	Výztuž nadzáklad. zdí z betonářské oceli 10505 (R)	t	0,26800	14 785,56
	Výkaz výměr:	ztracené bednění:			
		1,00*3,35*2*40,00*0,001		0,26800	
21	317168112R00	Překlad POROTHERM plochý 115x71x1250 mm	kus	6,00000	2 982,00
22	317168130R00	Překlad POROTHERM 7 vysoký 70x238x1000 mm	kus	9,00000	5 094,00
	Výkaz výměr:	3*3		9,00000	
23	317168130R00	Překlad POROTHERM 7 vysoký 70x238x1000 mm	kus	5,00000	2 830,00
	Výkaz výměr:	do příček: 5		5,00000	
24	317168131R00	Překlad POROTHERM 7 vysoký 70x238x1250 mm	kus	1,00000	726,00
	Výkaz výměr:	do příček: 1		1,00000	
25	317168132R00	Překlad POROTHERM 7 vysoký 70x238x1500 mm	kus	12,00000	10 080,00
	Výkaz výměr:	3*4		12,00000	
26	317168133R00	Překlad POROTHERM 7 vysoký 70x238x1750 mm	kus	24,00000	24 936,00
	Výkaz výměr:	3*8		24,00000	
27	317168138R00	Překlad POROTHERM 7 vysoký 70x238x3000 mm	kus	3,00000	6 420,00
	Výkaz výměr:	3*1		3,00000	
28	317998112R00	Izolace mezi překlady polystyren tl. 70 mm	m	26,00000	2 756,00
	Výkaz výměr:	1,50*4+1,75*8+1,00*3+3,00		26,00000	
Celkem za:	31	Zdi podpěrné a volné			399 397,18

Díl: 34	Stěny a příčky				
29	342247522R00	Příčky z cihel HELUZ broušených, lepidlo, tl. 8 cm	m2	37,68600	31 128,64
	Výkaz výměr:	(5,60+1,65*5+1,55+1,00)*3,00		49,20000	
		-(0,80*2,02*6+0,90*2,02)		-11,51400	

Stavba:	1383	Budova občerstvení minigolfu, Vítkov	List č. 5
Objekt:	SO 01	Budova občerstvení minigolfu	
Rozpočet:	SO 01	Budova občerstvení minigolfu	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
30	342247532R00	Příčky z cihel HELUZ broušených, lepidlo, tl. 11,5 Výkaz výměr: od kóty -0,22: (15,50+1,85*3+4,10+1,75+1,05+2,60+7,50+0,65+1,15*2+2,20+2,00)*3,00 -(1,00*2,02*2+0,90*2,02*4)	m2	124,28800 135,60000 -11,31200	1 078,00	133 982,46
31	342255022R00	Příčky z desek Ytong tl. 7,5 cm Výkaz výměr: obezdívka geberitů: místnost 1.05: 1,20*1,20 místnost 1.06: 0,90*1,20 místnost 1.07: 0,90*1,20*4+1,60*1,20	m2	8,76000 1,44000 1,08000 6,24000	688,00	6 026,88
32	342948111R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd. Výkaz výměr: 3,00*13	m	39,00000 39,00000	137,50	5 362,50
Celkem za: 34		Stěny a příčky				176 500,48

Díl:	41	Stropy a stropní konstrukce				
33	416021124R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RFI 12,5 mm Výkaz výměr: místnost 1.02: 2,00*2,05 místnost 1.03: 2,05*2,60+1,45*1,35 místnost 1.04: 2,06*1,40+1,85*0,65 místnost 1.05: 2,00*1,20 místnost 1.06: 2,65*1,80 místnost 1.07: 4,60*1,55+0,90*1,65*3+1,60*1,65 místnost 1.08: 1,55*0,90+1,65*0,90 místnost 1.09: 6,30*1,85 místnost 1.10: 4,00*1,85 místnost 1.11: 1,50*1,85 místnost 1.12: 3,25*1,85	m2	67,59150 4,10000 7,28750 4,08650 2,40000 4,77000 14,22500 2,88000 11,65500 7,40000 2,77500 6,01250	958,00	64 752,66
34	416091081R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 2 m2 Výkaz výměr: místnost 1.07: 0,90*1,65*3 místnost 1.08: 1,55*0,90+1,65*0,90	m2	7,33500 4,45500 2,88000	301,00	2 207,84
35	416091082R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 5 m2 Výkaz výměr: místnost 1.02: 2,00*2,05 místnost 1.05: 2,00*1,20 místnost 1.06: 2,65*1,80 místnost 1.07: 4,60*1,55+1,60*1,65 místnost 1.11: 1,50*1,85	m2	23,81500 4,10000 2,40000 4,77000 9,77000 2,77500	223,00	5 310,75
36	416091083R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2 Výkaz výměr: místnost 1.03: 2,05*2,60+1,45*1,35 místnost 1.05: 2,00*1,20 místnost 1.07: 4,60*1,55 místnost 1.09: 6,30*1,85 místnost 1.10: 4,00*1,85 místnost 1.12: 3,25*1,85	m2	41,88500 7,28750 2,40000 7,13000 11,65500 7,40000 6,01250	145,50	6 094,27
37	417237114R00	Obezdění věnce brouš. věncovkou HELUZ 8/25, izol. Výkaz výměr: (9,65*4+16,10*3)*0,30	m	26,07000 26,07000	380,50	9 919,64
38	417321315R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 20/25	m3	6,66750	3 380,00	22 536,15

Stavba:	1383	Budova občerstvení minigolfu, Vítkov	List č. 6
Objekt:	SO 01	Budova občerstvení minigolfu	
Rozpočet:	SO 01	Budova občerstvení minigolfu	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
		Výkaz výměr: (9,65*4+16,10*3+1,00*2)*0,30*0,25		6,66750		
39	417361821R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli 10505(R)	t	0,46676	55 400,00	25 858,50
		Výkaz výměr: 6,668*70,00*0,001		0,46676		
40	417351115R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení	m2	26,67000	443,00	11 814,81
		Výkaz výměr: (9,65*4+16,10*3+1,00*2)*0,30		26,67000		
41	417351116R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění	m2	26,67000	106,00	2 827,02
		Výkaz výměr: (9,65*4+16,10*3+1,00*2)*0,30		26,67000		
Celkem za: 41		Stropy a stropní konstrukce				151 321,64

Díl: 56		Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch				
42	564861111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm	m2	33,08000	230,50	7 624,94
		Výkaz výměr: pod dlažbu: 33,08		33,08000		
Celkem za: 56		Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch				7 624,94

Díl: 59		Dlažby a předlažby komunikací				
43	596215040R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 4 cm	m2	33,08000	292,50	9 675,90
44	596291113R00	Řezání zámkové dlažby tl. 80 mm	m	30,00000	261,00	7 830,00
45	59245030R	Dlažba zámková H-PROFIL 20x16,5x8 cm přírodní	m2	34,70250	423,00	14 679,16
		Výkaz výměr: 33,05*1,05		34,70250		
Celkem za: 59		Dlažby a předlažby komunikací				32 185,06

Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
46	601011193R00	Kontaktní nátěr pod omítku Cemix K bílý	m2	268,13900	73,40	19 681,40
		Výkaz výměr: omítka: 410,861 odpočet obkladů: -142,722		410,86100 -142,72200		
47	602011141RT3	Štuk na stěnách vnitřní Cemix 033, ručně tloušťka vrstvy 4 mm	m2	268,13900	153,50	41 159,34
		Výkaz výměr: omítka: 410,861 odpočet obkladů: -142,722		410,86100 -142,72200		
48	602011231RT1	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 strojně tloušťka vrstvy 3 mm	m2	410,86140	160,00	65 737,82
		Výkaz výměr: místnost 1.01: (12,05+7,50)*2*3,00 -(1,25*1,75*7+1,10*2,28*2+0,90*2,02*3-0,80*2,02) (1,25+1,75*2)*0,20*7 (1,10+2,28*2)*0,20*2 místnost 1.02: (2,00+2,05)*2*2,65 -(0,90*2,02+1,25*1,75) (1,25+1,75*2)*0,20 místnost 1.03: (3,95+2,05)*2*2,65 -0,90*2,02*2 místnost 1.04: (2,05+2,60)*2*2,65 -(1,00*2,02+0,90*2,02) místnost 1.05: (2,00+1,20)*2*2,65		117,30000 -24,16650 6,65000 2,26400 21,46500 -4,00550 0,95000 31,80000 -3,63600 24,64500 -3,83800 16,96000		

Stavba:	1383	Budova občerstvení minigolfu, Vítkov	List č. 7
Objekt:	SO 01	Budova občerstvení minigolfu	
Rozpočet:	SO 01	Budova občerstvení minigolfu	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
		-0,80*2,02		-1,61600		
		místnost 1.06:				
		(2,65+1,80)*2*2,65		23,58500		
		-(0,75*0,75+0,90*2,02)		-2,38050		
		0,75*3*0,20		0,45000		
		místnost 1.07:				
		(4,60+1,55)*2*2,65		32,59500		
		(1,50+0,90)*2*2,65*3		38,16000		
		(1,50+1,60)*2*2,65		16,43000		
		-(0,90*2,02*2+0,80*2,02*5+2,50*0,75+0,75*0,75*2)		-14,71600		
		(2,50+0,75*2)*0,20		0,80000		
		0,75*3*0,20		0,45000		
		místnost 1.08:				
		(1,55+0,90)*2*2,65		12,98500		
		(1,65+0,90)*2*2,65		13,51500		
		-(0,75*0,75+0,80*2,02*3)		-5,41050		
		0,75*3*0,20		0,45000		
		místnost 1.09:				
		(6,30+1,85)*2*2,65		43,19500		
		-1,10*2,28		-2,50800		
		(1,10+2,28*2)*0,20		1,13200		
		místnost 1.10:				
		(4,00+1,85)*2*2,65		31,00500		
		-1,00*2,02		-2,02000		
		místnost 1.11:				
		(1,50+1,85)*2*2,65		17,75500		
		-(1,10*2,28+1,11*2,02*3)		-9,23460		
		(1,10+2,28*2)*0,20		1,13200		
		místnost 1.12:				
		(3,95+1,85)*2*2,65		30,74000		
		-1,00*2,02		-2,02000		
49	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	21,06250	50,90	1 072,08
	Výkaz výměr:	1,25*1,75*8		17,50000		
		0,75*0,75*3		1,68750		
		2,50*0,75		1,87500		
50	610991002R00	Začišťovací okenní lišta pro vnitř.omítku tl. 9 mm	m	48,75000	46,10	2 247,38
	Výkaz výměr:	(1,25+1,75*2)*8		38,00000		
		0,75*3*3		6,75000		
		2,50+0,75*2		4,00000		
Celkem za:	61	Úpravy povrchů vnitřní				129 898,02

Díl:	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
62		Úpravy povrchů vnější				
51	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	21,06250	50,90	1 072,08
	Výkaz výměr:	1,25*1,75*8		17,50000		
		0,75*0,75*3		1,68750		
		2,50*0,75		1,87500		
52	622311523RU1	Zateplovací systém Baumit, sokl, XPS tl. 120 mm s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2	m2	27,20000	1 942,00	52 822,40
	Výkaz výměr:	nad terénem:				
		(17,10+10,10)*2*0,50		27,20000		

Stavba:	1383	Budova občerstvení minigolfu, Vítkov	List č. 8
Objekt:	SO 01	Budova občerstvení minigolfu	
Rozpočet:	SO 01	Budova občerstvení minigolfu	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
53	622311523RV1	Zateplovací systém Baumit, sokl, XPS tl. 120 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	38,08000	1 211,00	46 114,88
	Výkaz výměr:	pod terénem: (17,10+10,10)*2*0,70		38,08000		
54	622311234RT5	Zateplovací systém Baumit, fasáda, EPS Open, 140 mm s omítkou NanoporTop K2	m2	126,80950	1 714,00	217 351,48
	Výkaz výměr:	17,10*(2,38+3,38) 10,10*(2,38+3,38)*0,50*2 odpočet otvorů: -1,25*1,75*8 -0,75*0,75*3 -2,50*0,75 -1,10*2,00*4		98,49600 58,17600 -17,50000 -1,68750 -1,87500 -8,80000		
55	622311563R00	Zateplovací systém Baumit, parapet, XPS tl. 30 mm	m2	6,49000	1 164,00	7 554,36
	Výkaz výměr:	1,25*0,44*8 0,75*0,44*3 2,50*0,44		4,40000 0,99000 1,10000		
56	622311650RT5	Baumit, povrchová úprava ostění KZS s omítkou NanoporTop K2, lepidlo StarContact	m2	9,99460	1 918,00	19 169,64
	Výkaz výměr:	(1,25+1,75*2)*0,14*8 0,75*3*0,14*3 (2,50+0,75*2)*0,14 (1,10+2,28*2)*0,14*4		5,32000 0,94500 0,56000 3,16960		
57	622311014R00	Soklová lišta hliník KZS Baumit tl. 140 mm	m	54,40000	245,00	13 328,00
	Výkaz výměr:	(17,10+10,10)*2		54,40000		
58	622421491R00	Doplňky zatepl. systémů, rohová lišta s okapničkou	m	15,60000	119,00	1 856,40
	Výkaz výměr:	(3,40+4,40)*2		15,60000		
59	622473187RT2	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž včetně dodávky lišty	m	48,75000	48,40	2 359,50
	Výkaz výměr:	(1,25+1,75*2)*8 0,75*3*3 2,50+0,75*2		38,00000 6,75000 4,00000		

Celkem za: 62 Úpravy povrchů vnější 361 628,74

Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce

60	631312621R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 20/25	m3	2,22720	4 065,00	9 053,57
	Výkaz výměr:	místnost 1.09: 11,65*0,08 místnost 1.10: 7,40*0,08 místnost 1.11: 2,78*0,08 místnost 1.12: 6,01*0,08		0,93200 0,59200 0,22240 0,48080		
61	631316211R00	Povrchový vsyp na betonové podlahy strojně hlazený	m2	27,84000	146,00	4 064,64
	Výkaz výměr:	místnost 1.09: 11,65 místnost 1.10: 7,40 místnost 1.11: 2,78 místnost 1.12: 6,01		11,65000 7,40000 2,78000 6,01000		
62	631571003R00	Násyp ze štěrkopísku 0 - 32, zpevňující	m3	27,48200	1 312,00	36 056,38

Stavba:	1383	Budova občerstvení minigolfu, Vítkov	List č. 9
Objekt:	SO 01	Budova občerstvení minigolfu	
Rozpočet:	SO 01	Budova občerstvení minigolfu	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
	Výkaz výměr:	pod základovou deskou: 15,10*9,10*0,20		27,48200		
63	632441016R00	Potěr anhydritový, plocha do 100 m2, tl.55 mm	m2	110,87000	465,50	51 609,99
	Výkaz výměr:	místnost 1.01: 70,72		70,72000		
		místnost 1.02: 4,01		4,01000		
		místnost 1.03: 7,29		7,29000		
		místnost 1.04: 4,78		4,78000		
		místnost 1.05: 2,09		2,09000		
		místnost 1.06: 4,65		4,65000		
		místnost 1.07: 14,49		14,49000		
		místnost 1.08: 2,84		2,84000		
64	632441491R00	Broušení anhydritových potěrů - odstranění šlemu	m2	110,87000	45,00	4 989,15
	Výkaz výměr:	místnost 1.01: 70,72		70,72000		
		místnost 1.02: 4,01		4,01000		
		místnost 1.03: 7,29		7,29000		
		místnost 1.04: 4,78		4,78000		
		místnost 1.05: 2,09		2,09000		
		místnost 1.06: 4,65		4,65000		
		místnost 1.07: 14,49		14,49000		
		místnost 1.08: 2,84		2,84000		
65	639561121R00	Obrubník zahradní betonový výšky 250 mm, šedý	m	51,71600	247,00	12 773,85
	Výkaz výměr:	13,303*2+13,50+11,61		51,71600		
Celkem za:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				118 547,58

Díl:	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
64		Výplně otvorů				
66	642942111RT3	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 70 x 197 x 11 cm	kus	6,00000	2 615,00	15 690,00
67	642942111RU3	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 70 x 197 x 16 cm	kus	1,00000	2 970,00	2 970,00
68	642942111RU4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 80 x 197 x 16 cm	kus	5,00000	3 015,00	15 075,00
69	642942111RU5	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 90 x 197 x 16 cm	kus	3,00000	3 055,00	9 165,00
70	648991111RT4	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š. do 20cm včetně dodávky plastové parapetní desky š. 200 mm	m	14,75000	404,00	5 959,00
	Výkaz výměr:	1,25*8+0,75*3+2,50		14,75000		
71	60775451R	Krytka boční plastová pro DTD parapet 200 mm 2 ks	sada	12,00000	26,90	322,80
	Výkaz výměr:	8+3+1		12,00000		
Celkem za:	64	Výplně otvorů				49 181,80

Díl:	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
94		Lešení a stavební výtahy				
72	941941041R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m	m2	256,33032	74,30	19 045,34
	Výkaz výměr:	18,78*(3,40+4,722)		152,53116		
		12,78*(3,40+4,722)*0,50*2		103,79916		
73	941941291R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	m2	512,66000	34,60	17 738,04
	Výkaz výměr:	256,33*2		512,66000		
74	941941841R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	256,33000	66,30	16 994,68

Stavba:	1383	Budova občerstvení minigolfu, Vítkov	List č. 10
Objekt:	SO 01	Budova občerstvení minigolfu	
Rozpočet:	SO 01	Budova občerstvení minigolfu	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
75	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	138,31150	117,00	16 182,45
	Výkaz výměr:	místnost 1.01: 70,72		70,72000		
		místnost 1.02: 2,00*2,05		4,10000		
		místnost 1.03: 2,05*2,60+1,45*1,35		7,28750		
		místnost 1.04: 2,06*1,40+1,85*0,65		4,08650		
		místnost 1.05: 2,00*1,20		2,40000		
		místnost 1.06: 2,65*1,80		4,77000		
		místnost 1.07: 4,60*1,55+0,90*1,65*3+1,60*1,65		14,22500		
		místnost 1.08: 1,55*0,90+1,65*0,90		2,88000		
		místnost 1.09: 6,30*1,85		11,65500		
		místnost 1.10: 4,00*1,85		7,40000		
		místnost 1.11: 1,50*1,85		2,77500		
		místnost 1.12: 3,25*1,85		6,01250		
76	944945012R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	8,00000	162,00	1 296,00
	Výkaz výměr:	2,00*4		8,00000		
77	944945192R00	Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5012	m	16,00000	33,40	534,40
	Výkaz výměr:	8,00*2		16,00000		
78	944945812R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	8,00000	58,20	465,60
Celkem za:	94	Lešení a stavební výtahy				72 256,51
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
79	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	170,02440	127,50	21 678,11
	Výkaz výměr:	16,38*10,38		170,02440		
80	952901411R00	Vyčištění ostatních objektů	m2	33,08000	56,90	1 882,25
Celkem za:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				23 560,36
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
81	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	301,92137	371,50	112 163,79
Celkem za:	99	Staveništní přesun hmot				112 163,79
Díl: 711		Izolace proti vodě				
82	711111006RZ4	Izolace proti vlhkosti vodor., nátěr penetr.emulzí včetně emulze Dekprimer 0,4 kg/m2	m2	186,44000	33,00	6 152,52
83	711141559RT1	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	186,44040	118,50	22 093,19
	Výkaz výměr:	(16,38+0,30*2)*(10,38+0,30*2)		186,44040		
84	711212601R00	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	53,52000	147,00	7 867,44
	Výkaz výměr:	(16,38+10,38)*2		53,52000		
85	62852265R	Pás modifikovaný asfalt Glastek 40 special mineral	m2	205,08400	168,50	34 556,65
	Výkaz výměr:	186,44*1,10		205,08400		
86	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	706,69800	4,10	2 897,46
Celkem za:	711	Izolace proti vodě				73 567,26
Díl: 712		Povlakové krytiny				
87	712372121R00	Krytina střech do 10° fólie, 4 kotvy/m2, ocel, dřevo	m2	260,00000	488,00	126 880,00
88	712378003R00	Atiková okapnice VIPLANYL RŠ 250 mm	m	20,50000	381,50	7 820,75

Stavba:	1383	Budova občerstvení minigolfu, Vítkov	List č. 11
Objekt:	SO 01	Budova občerstvení minigolfu	
Rozpočet:	SO 01	Budova občerstvení minigolfu	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
89	712378004R00	Závětrná lišta VIPLANYL RŠ 250 mm	m	20,50000	387,50	7 943,75
90	712378005R00	Stěnová lišta vyhnutá VIPLANYL RŠ 70 mm	m	25,20000	165,50	4 170,60
	Výkaz výměr:	12,60*2		25,20000		
91	712/11PC	D+M imitace stojatých drážek	m	260,00000	300,00	78 000,00
92	283220012R	Fólie izolační DEKPLAN 76 tl. 1,5 mm š. 1600 mm PVC-P s PES výztuží, šedá	m2	184,00000	280,50	51 612,00
	Výkaz výměr:	160,00*1,15		184,00000		
93	998712201R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	%	2 764,27100	3,70	10 227,80
Celkem za:	712	Povlakové krytiny				286 654,90

Díl:	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
713		Izolace tepelné				
94	713111221RK6	Montáž parozábrany, zavěšené podhl., přelep. spojů Jutafol N AL 170 speciál	m2	260,00000	187,50	48 750,00
95	713121111RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá materiál ve specifikaci	m2	138,31150	41,50	5 739,93
	Výkaz výměr:	místnost 1.01: 70,72		70,72000		
		místnost 1.02: 2,00*2,05		4,10000		
		místnost 1.03: 2,05*2,60+1,45*1,35		7,28750		
		místnost 1.04: 2,06*1,40+1,85*0,65		4,08650		
		místnost 1.05: 2,00*1,20		2,40000		
		místnost 1.06: 2,65*1,80		4,77000		
		místnost 1.07: 4,60*1,55+0,90*1,65*3+1,60*1,65		14,22500		
		místnost 1.08: 1,55*0,90+1,65*0,90		2,88000		
		místnost 1.09: 6,30*1,85		11,65500		
		místnost 1.10: 4,00*1,85		7,40000		
		místnost 1.11: 1,50*1,85		2,77500		
		místnost 1.12: 3,25*1,85		6,01250		
96	713141312R00	Izolace tepelná střech do tl.160 mm,1vrstva,kotvy	m2	260,00000	279,00	72 540,00
97	713191100R00	Položení separační fólie	m2	138,31100	36,30	5 020,69
98	28375766.AR	Deska izolační polystyrén samozhášivý EPS 100	m3	21,78414	2 405,00	52 390,86
	Výkaz výměr:	138,312*0,15*1,05		21,78414		
99	28376504R	Deska izolační PIR Alu pro střechy 1250x2500x160mm	m2	286,00000	858,00	245 388,00
	Výkaz výměr:	260,00*1,10		286,00000		
100	67352470R	DEKSEPAR fólie izolační PE tl. 0,2 mm 4 x 20 m	m2	152,14210	16,30	2 479,92
	Výkaz výměr:	138,311*1,10		152,14210		
101	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	4 323,09400	2,10	9 078,50
Celkem za:	713	Izolace tepelné				441 387,90

Díl:	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
720		Zdravotechnická instalace				
102	SPECIALISTA ZT	Zdravotechnika vč. zařizovacích předmětů rozpočet v samostatné příloze	kpl	1,00000	655 203,30	655 203,30
Celkem za:	720	Zdravotechnická instalace				655 203,30

Díl:	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
762		Konstrukce tesařské				
103	762311103R00	Montáž kotevnic želez, příložek, patek, táhel	kus	50,00000	200,50	10 025,00
104	762332120R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm2	m	36,25000	245,50	8 899,38
	Výkaz výměr:	označení 1a: 20,50		20,50000		
		označení 8: 12*1,20		14,40000		

Stavba:	1383	Budova občerstvení minigolfu, Vítkov	List č. 12
Objekt:	SO 01	Budova občerstvení minigolfu	
Rozpočet:	SO 01	Budova občerstvení minigolfu	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
		označení 10: 1,35		1,35000		
105	762332130R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 288 cm2	m	289,80000	320,00	92 736,00
	Výkaz výměr:	označení 3: 23*12,60		289,80000		
106	762332140R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 450 cm2	m	75,80000	345,50	26 188,90
	Výkaz výměr:	označení 1b: 20,50		20,50000		
		označení 2a: 20,50		20,50000		
		označení 4: 6*4,075		24,45000		
		označení 5: 4,00		4,00000		
		označení 6: 3,35		3,35000		
		označení 7: 3,00		3,00000		
107	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	11,67972	1 322,00	15 440,59
	Výkaz výměr:	označení 1a: 0,18*0,12*20,50		0,44280		
		označení 1b: 0,18*0,18*20,50		0,66420		
		označení 2a: 0,24*0,30*20,50		1,47600		
		označení 2b: 0,16*0,24*20,50		0,78720		
		označení 3: 0,12*0,20*23*12,60		6,95520		
		označení 4: 0,18*0,18*6*4,075		0,79218		
		označení 5: 0,18*0,18*4,00		0,12960		
		označení 6: 0,18*0,18*3,35		0,10854		
		označení 7: 0,18*0,18*3,00		0,09720		
		označení 8: 0,12*0,12*12*1,20		0,20736		
		označení 10: 0,12*0,12*1,35		0,01944		
108	605/01 PC	Řezivo lepené BSH	m3	12,84769	24 000,00	308 344,56
	Výkaz výměr:	označení 1a: 0,18*0,12*20,50*1,10		0,48708		
		označení 1b: 0,18*0,18*20,50*1,10		0,73062		
		označení 2a: 0,24*0,30*20,50*1,10		1,62360		
		označení 2b: 0,16*0,24*20,50*1,10		0,86592		
		označení 3: 0,12*0,20*23*12,60*1,10		7,65072		
		označení 4: 0,18*0,18*6*4,075*1,10		0,87140		
		označení 5: 0,18*0,18*4,00*1,10		0,14256		
		označení 6: 0,18*0,18*3,35*1,10		0,11939		
		označení 7: 0,18*0,18*3,00*1,10		0,10692		
		označení 8: 0,12*0,12*12*1,20*1,10		0,22810		
		označení 10: 0,12*0,12*1,35*1,10		0,02138		
109	605/02 PC	Kotevní prvky střechy	ks	50,00000	220,00	11 000,00
110	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	4 726,34430	7,10	33 557,04
Celkem za:	762	Konstrukce tesařské				506 191,47

Díl:	764	Konstrukce klempířské				
111	764352203R00	Žlaby z Pz plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m	20,50000	502,00	10 291,00
112	764359213R00	Kotlík z Pz plechu kónický pro trouby D do 150 mm	kus	1,00000	796,00	796,00
113	764410250R00	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 330 mm	m	14,75000	578,00	8 525,50
	Výkaz výměr:	1,25*8+0,75*3+2,50		14,75000		
114	764454203R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 120 mm	m	3,30000	527,00	1 739,10
115	998764201R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	213,51600	2,00	427,03
Celkem za:	764	Konstrukce klempířské				21 778,63

Díl: 766 Konstrukce truhlářské

Stavba:	1383	Budova občerstvení minigolfu, Vítkov	List č. 13
Objekt:	SO 01	Budova občerstvení minigolfu	
Rozpočet:	SO 01	Budova občerstvení minigolfu	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
116	766421222R00	Obložení podhledů jednod. palubkami MD š. do 8 cm	m2	260,00000	347,50	90 350,00
117	766601112R00	Montáž těsnění přípoj. spáry, ostění, fólie+páska	m	48,75000	82,00	3 997,50
	Výkaz výměr:	(1,25+1,75*2)*8		38,00000		
		0,75*3*3		6,75000		
		2,50+0,75*2		4,00000		
118	766601121R00	Montáž těsnění přípoj. spáry, parapet, fólie,pásky	m	14,75000	291,50	4 299,63
	Výkaz výměr:	1,25*8+0,75*3+2,50		14,75000		
119	766711001R00	Montáž oken a balkonových dveří s vypěněním	m	48,75000	277,50	13 528,13
	Výkaz výměr:	(1,25+1,75*2)*8		38,00000		
		0,75*3*3		6,75000		
		2,50+0,75*2		4,00000		
120	766711021RT2	Montáž vstupních dveří s vypěněním na úchytky a hmoždinky	m	27,04000	525,00	14 196,00
	Výkaz výměr:	(1,10+2,28)*2*4		27,04000		
121	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m	kus	11,00000	688,00	7 568,00
122	766661122R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.nad 0,8 m	kus	3,00000	712,00	2 136,00
123	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	14,00000	402,00	5 628,00
124	76669901T00	Osazení větrací mřížky vč.dodávky	ks	2,00000	360,00	720,00
	Výkaz výměr:	dveře: 2		2,00000		
125	549145r	Kliky, štíty, zámky	kus	14,00000	850,00	11 900,00
126	611601202R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plně 1kř. 70x197 cm 16 dekorů	kus	6,00000	3 655,00	21 930,00
127	611601203R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plně 1kř. 80x197 cm 16 dekorů	kus	5,00000	3 655,00	18 275,00
128	611601204R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plně 1kř. 90x197 cm 16 dekorů	kus	3,00000	3 655,00	10 965,00
129	61191741R	Palubka obkladová MD tloušťka 20 šíře do 80 mm	m2	286,00000	277,00	79 222,00
	Výkaz výměr:	260,00*1,10		286,00000		
130	D1/PC	Dveře vchodové plastové včetně zárubně a kování 1000x2200 mm	ks	4,00000	28 000,00	112 000,00
131	O3/PC	Okno plast, 1kř, 3sklo, OS, včetně kování 1250x1750 mm	ks	8,00000	9 100,00	72 800,00
132	O4/PC	Okno plast, 1kř, 3sklo, OS, včetně kování 750x750 mm	ks	3,00000	4 100,00	12 300,00
133	O5/PC	Okno plast, 3kř, 3sklo, OS, včetně kování 2500x750 mm	ks	1,00000	8 800,00	8 800,00
134	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	4 906,15260	1,10	5 396,77
Celkem za:	766	Konstrukce truhlářské				496 012,03

Díl:	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
767		Konstrukce zámečnické				
135	767583354R00	Montáž vložené lišty	m	14,90000	77,80	1 159,22
	Výkaz výměr:	0,90*3		2,70000		
		0,80*5		4,00000		
		0,70*6		4,20000		
		1,00*4		4,00000		
136	55331221R	Prahová lišta PL-2, l=700 mm s profilovým silikonovým těsněním	kus	6,00000	483,50	2 901,00
137	55331222R	Prahová lišta PL-2, l=800 mm s profilovým silikonovým těsněním	kus	5,00000	515,00	2 575,00
138	55331223R	Prahová lišta PL-2, l=900 mm s profilovým silikonovým těsněním	kus	3,00000	547,00	1 641,00
139	55331224R	Prahová lišta PL-2, l=1100 mm s profilovým silikonovým těsněním	kus	4,00000	620,00	2 480,00
140	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	107,56220	1,95	209,75
Celkem za:	767	Konstrukce zámečnické				10 965,97

Stavba:	1383	Budova občerstvení minigolfu, Vítkov	List č. 14
Objekt:	SO 01	Budova občerstvení minigolfu	
Rozpočet:	SO 01	Budova občerstvení minigolfu	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
141	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr Primer G	m2	110,46900	52,60	5 810,67
142	771475014RU1	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm Ardex FB 9 L (flex.lepidlo), Ardex FL (spár.hmota)	m	86,10000	147,00	12 656,70
	Výkaz výměr:	místnost 1.01: (15,05+7,55)*2-(0,90*3+1,00*2+0,80)		39,70000		
		místnost 1.02: (2,00+2,05)*2-0,90		7,20000		
		místnost 1.09: (6,30+1,85)*2-1,10		15,20000		
		místnost 1.10: (4,00+1,85)*2-1,00		10,70000		
		místnost 1.11: (1,50+1,85)*2-(1,00*3+1,10)		2,60000		
		místnost 1.12: (3,95+1,85)*2-0,90		10,70000		
143	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	86,10000	96,70	8 325,87
144	771575109RU1	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm Ardex FB 9 L (flex.lepidlo), Ardex FL (spár.hmota)	m2	110,46900	744,00	82 188,94
	Výkaz výměr:	místnost 1.01: 70,72		70,72000		
		místnost 1.02: 2,00*2,05		4,10000		
		místnost 1.03: 2,05*2,60+1,45*1,35		7,28750		
		místnost 1.04: 2,06*1,40+1,85*0,65		4,08650		
		místnost 1.05: 2,00*1,20		2,40000		
		místnost 1.06: 2,65*1,80		4,77000		
		místnost 1.07: 4,60*1,55+0,90*1,65*3+1,60*1,65		14,22500		
		místnost 1.08: 1,55*0,90+1,65*0,90		2,88000		
145	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	134,00000	58,10	7 785,40
	Výkaz výměr:	místnost 1.01: (15,05+7,55)*2		45,20000		
		místnost 1.02: (2,00+2,05)*2		8,10000		
		místnost 1.03: (3,95+2,05)*2		12,00000		
		místnost 1.04: (2,60+2,05)*2		9,30000		
		místnost 1.05: (2,00+1,20)*2		6,40000		
		místnost 1.06: (2,65+1,80)*2		8,90000		
		místnost 1.07: (4,60+1,55)*2+(0,90+1,65)*2*3+(1,60+1,65)*2		34,10000		
		místnost 1.08: (1,55+0,90)*2+(1,65+0,90)*2		10,00000		
146	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	25,33150	15,60	395,17
	Výkaz výměr:	místnost 1.02: 2,00*2,05		4,10000		
		místnost 1.04: 2,06*1,40+1,85*0,65		4,08650		
		místnost 1.05: 2,00*1,20		2,40000		
		místnost 1.06: 2,65*1,80		4,77000		
		místnost 1.07: 0,90*1,65*3+1,60*1,65		7,09500		
		místnost 1.08: 1,55*0,90+1,65*0,90		2,88000		
147	597 PC 1	Dlažba keramická dle výběru investora	m2	125,46345	460,00	57 713,19
	Výkaz výměr:	dlažba: 110,469*1,05		115,99245		
		soklík: 86,10*0,10*1,10		9,47100		
148	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	1 748,75940	6,70	11 716,69
Celkem za:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				186 592,63

Díl:	781	Obklady keramické				
149	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr Primer G	m2	142,72200	45,90	6 550,94
150	781415015RU1	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, 20x20,30x15 cm Ardex FB 9 L (flex.lepidlo), Ardex FL (spár.hmota)	m2	142,72250	809,00	115 462,50
	Výkaz výměr:	místnost 1.03: (2,05+3,95)*2*2,10-(0,90*2,00*2)		21,60000		

Stavba:	1383	Budova občerstvení minigolfu, Vítkov	List č. 15
Objekt:	SO 01	Budova občerstvení minigolfu	
Rozpočet:	SO 01	Budova občerstvení minigolfu	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
		místnost 1.04: (2,60+2,05)*2*2,10-(0,90*2,00*2)		15,93000		
		místnost 1.05: (2,00+1,20)*2*1,50-(0,80*1,50)		8,40000		
		místnost 1.06: (2,65+1,80)*2*2,10-(0,90*2,00+0,75*0,57)		16,46250		
		místnost 1.07: (4,60+1,55+1,65*4+0,90*3+1,60)*2*2,10-(2,50*0,57+0,75*0,57+0,80*2,00+0,90*2,00*2)		64,55750		
		místnost 1.08: (1,55+1,65+,90*2)*2*2,10-(0,75*0,57+0,80*2,00*3)		15,77250		
151	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	62,90000	51,90	3 264,51
	Výkaz výměr:	místnost 1.05: (2,00+1,20)*2*1,50-(0,80*1,50)		8,40000		
		místnost 1.07: (1,65*4+0,90*3+1,60)*2*2,10-(2,50*0,57+0,75*0,57+0,80*2,00+0,90*2,00*2)		38,72750		
		místnost 1.08: (1,55+1,65+,90*2)*2*2,10-(0,75*0,57+0,80*2,00*3)		15,77250		
152	597 PC	Obklad keramický dle výběru investora	m2	149,85810	450,00	67 436,15
	Výkaz výměr:	142,722*1,05		149,85810		
153	781111122T00	Lišty rohové, vanové, ukončující a dilatační	m	80,70000	280,00	22 596,00
	Výkaz výměr:	místnost 1.03: (2,05+3,95)*2		12,00000		
		místnost 1.04: (2,60+2,05)*2		9,30000		
		místnost 1.05: (2,00+1,20)*2		6,40000		
		místnost 1.06: (2,65+1,80)*2		8,90000		
		místnost 1.07: (4,60+1,55+1,65*4+0,90*3+1,60)*2		34,10000		
		místnost 1.08: (1,55+1,65+,90*2)*2		10,00000		
154	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	2 153,10100	3,70	7 966,47
Celkem za:	781	Obklady keramické				223 276,57

Díl:	783	Nátěry				
155	783225600R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x email	m2	21,24500	186,00	3 951,57
	Výkaz výměr:	zárubně:				
		(0,90+2,00*2)*0,30*3		4,41000		
		(0,80+2,00*2)*0,30*5		7,20000		
		(0,70+2,00*2)*0,25		1,17500		
		(0,70+2,00*2)*0,30*6		8,46000		
156	783726300R00	Nátěr synt. lazurovací tesařských konstr. 3x lak	m2	208,00000	113,00	23 504,00
	Výkaz výměr:	podhled + trámy: 160,00*1,30		208,00000		
Celkem za:	783	Nátěry				27 455,57

Díl:	784	Malby				
157	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	411,28200	21,50	8 842,56
158	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	411,28200	58,40	24 018,87
	Výkaz výměr:	místnost 1.01:				
		(12,05+7,50)*2*3,00		117,30000		
		(1,25+1,75*2)*0,20*7		6,65000		
		(1,10+2,28*2)*0,20*2		2,26400		
		místnost 1.02:				
		(2,00+2,05)*2*2,65		21,46500		
		(1,25+1,75*2)*0,20		0,95000		
		místnost 1.03:				
		(3,95+2,05)*2*2,65		31,80000		
		místnost 1.04:				
		(2,05+2,60)*2*2,65		24,64500		

Stavba:	1383	Budova občerstvení minigolfu, Vítkov	List č. 16
Objekt:	SO 01	Budova občerstvení minigolfu	
Rozpočet:	SO 01	Budova občerstvení minigolfu	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
		místnost 1.05:				
		(2,00+1,20)*2*2,65		16,96000		
		místnost 1.06:				
		(2,65+1,80)*2*2,65		23,58500		
		0,75*3*0,20		0,45000		
		místnost 1.07:				
		(4,60+1,55)*2*2,65		32,59500		
		(1,50+0,90)*2*2,65*3		38,16000		
		(1,50+1,60)*2*2,65		16,43000		
		(2,50+0,75*2)*0,20		0,80000		
		0,75*3*0,20		0,45000		
		místnost 1.08:				
		(1,55+0,90)*2*2,65		12,98500		
		(1,65+0,90)*2*2,65		13,51500		
		0,75*3*0,20		0,45000		
		místnost 1.09:				
		(6,30+1,85)*2*2,65		43,19500		
		(1,10+2,28*2)*0,20		1,13200		
		místnost 1.10:				
		(4,00+1,85)*2*2,65		31,00500		
		místnost 1.11:				
		(1,50+1,85)*2*2,65		17,75500		
		(1,10+2,28*2)*0,20		1,13200		
		místnost 1.12:				
		(3,95+1,85)*2*2,65		30,74000		
		podhled: 67,592		67,59200		
		odpočet obkladů: -142,723		-142,72300		

Celkem za: 784 Malby 32 861,43

Díl: 798	Protipožární vybavení					
159	798/01 PC	Požární značení, štítky	kpl	1,00000	1 000,00	1 000,00
160	44984124R	Přístroj hasicí práškový NEURUPPIN PG 6 PDC	kus	3,00000	987,00	2 961,00
161	449861115R	Hlásič optickokouřový S65 55000-317APO	kus	3,00000	512,00	1 536,00
Celkem za: 798	Protipožární vybavení				5 497,00	

Díl: M21	Elektromontáže					
162	SPECIALISTA EL1	Elektroinstalace rozpočet v samostatné příloze	kpl	1,00000	491 868,09	491 868,09
Celkem za: M21	Elektromontáže				491 868,09	

Díl: M24	Montáže vzduchotechnických zařízení					
163	24/01-PC	Montáž VZT potrubí SPIRO, vč.zavěšení, těsnění, šroubů	m	17,50000	750,00	13 125,00
164	24/02-PC	D+M VZT mřížky ve fasádě s lamelami	ks	3,00000	700,00	2 100,00
165	42981164R	Potrubí SPIRO 160/3, délka 3 m	kus	18,02500	645,00	11 626,13
	Výkaz výměr:	17,50*1,03		18,02500		
Celkem za: M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				26 851,13	

Díl: VN	Vedlejší náklady					
166	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00
167	005111020R	Vytyčení stavby	Soubor	1,00000	21 661,00	21 661,00
168	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	129 966,03	129 966,03
169	010r	BOZP	%	1,00000	54 152,51	54 152,51

Stavba:	1383	Budova občerstvení minigolfu, Vítkov	List č. 17
Objekt:	SO 01	Budova občerstvení minigolfu	
Rozpočet:	SO 01	Budova občerstvení minigolfu	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
170	011r	TDI	%	1,00000	54 152,51	54 152,51
Celkem za: VN		Vedlejší náklady				271 932,05

Díl: ON		Ostatní náklady				
171	005211020R	Ochrana stávaj. inženýrských sítí na staveništi	Soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00
172	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	17 000,00	17 000,00
173	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	17 000,00	17 000,00
	Popis:	Náklady na provedení skutečného zaměření stavby v rozsahu nezbytném pro zápis změny do katastru nemovitostí.				
174	005281010R	Propagace	Soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00
175	003r	Čištění veřejných komunikací a prostor dotčených výstavbou v průběhu stavby	kpl	1,00000	8 000,00	8 000,00
Celkem za: ON		Ostatní náklady				52 000,00