

## SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2586 a § 2430 a násl. z. č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník

na zpracování **jednostupňové projektové dokumentace** na akci:

**„Dům přírody Hodonínské Dúbravy – nová přípojka vody“**

### 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Město HODONÍN

Adresa: Masarykovo náměstí 53/1,695 35 Hodonín

IČO: 002 84 891

DIČ: CZ 699001303

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 424671/0100

Zastoupené: ve smluvních záležitostech Lenkou Pravdovou, pověřenou vedoucí odboru IaÚ  
v technických záležitostech [REDACTED]

/dále jen objednatel/

**Zhotovitel:** Ing. Bronislava Padalíková

Adresa: Starý Poddvorov [REDACTED] 696 16

IČO: 711 61 813

DIČ :

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zhotovitel je zapsán u městského úřadu v Hodoníně (úřadu příslušného dle § 71 odst. 2 zákona  
č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon).

/dále jen zhotovitel/

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje zpracovat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo  
a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

2.2. Dílem se rozumí:

2.2.1. **Zpracování jednostupňové projektové dokumentace** s náležitostmi pro územní  
rozhodnutí (stavební řízení), v rozsahu pro výběr zhotovitele stavby (Vyhl.č. 169/2016)  
a provení stavby (dále jen PD) s názvem :

**„Dům přírody Hodonínské Dúbravy – nová přípojka vody“**

2.2.2. PD bude zpracována v **přiměřeném rozsahu** dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci

staveb, ve znění pozdějších předpisů s ohledem na druh správního řízení a charakter stavby.

- 2.3. **Výkon inženýrské činnosti (IČ)** za účelem vydání územního rozhodnutí (nebo jiného povolení dle druhu stavby), která bude vykonávána s cílem zajistit příslušná pravomocná správní rozhodnutí pro realizaci stavby (stavební povolení).

### 3. VYMEZENÍ PLNĚNÍ

- 3.1. **Zhotovitel** provede pro objednatele na základě podkladů poskytnutých objednatelem PD, která bude obsahovat všechny součásti v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a dle dalších pokynů objednatele.
- 3.2. **Písemné projednání a odsouhlasení PD v rozpracovanosti** s objednatelem, a to v termínu dle předchozí vzájemné domluvy objednatele a zhotovitele.
- 3.3. **Zajištění dílčích průzkumů** (např. stavebně technický, **statické posouzení vodoměrné šachty** atp), pokud jsou pro zpracování PD potřeba.
- 3.4. **Geodetické zaměření - výškopisné a polohopisné zaměření** pro stavbu
- 3.5. **Vytyčení stávajících inženýrských sítí** včetně přípravných prací
- 3.6. Projektová **dokumentace** bude vyhotovena v **6-ti listinných** vyhotoveních a jednom vyhotovení v digitální podobě na **CD** ve formátu pdf, a dále v editovatelném formátu dwg/dxf, doc, xls, a v souřadném systému S-JTSK. **Pare č.1** bude obsahovat oceněný výkaz výměr – **položkový rozpočet** stavby. Ostatní pare neoceněný výkaz výměr.
- 3.7. Zhotovitel je povinen v případě požadavku objednatele před předáním projektové dokumentace provést **prezentaci konečné verze** kompletní projektové dokumentace a zapracovat případné připomínky objednatele do daného stupně projektové dokumentace.
- 3.8. **Inženýrská činnost (IČ)** za účelem vydání územního rozhodnutí (popř. i jiného povolení, dle druhu stavby), bude vykonávána s cílem **zajistit příslušná pravomocná správní rozhodnutí** pro realizaci stavby podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 66/2018 Sb., a zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 3.9. **Zajištění všech dokladů** a vyjádření nezbytných pro správní řízení a k vydání územního rozhodnutí, vyplnění žádosti o územní rozhodnutí a předložení žádosti včetně všech potřebných příloh k podpisu zástupcům objednatele (Příloha č.1 – Plná moc);
- 3.10. **podání žádosti** o územní rozhodnutí na příslušný stavební úřad po podpisu žádosti o územní rozhodnutí zástupcem investora a předložení dokladu o podání na příslušný stavební úřad objednateli.
- 3.11. zapracování **všech požadavků** stavebního úřadu na doplnění žádosti o územní rozhodnutí a zabezpečení vydání rozhodnutí o umístění stavby;
- 3.12. **Součinnost** při výběrovém řízení na zhotovitele stavby, zejména při zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace a při kontrole položkových rozpočtů

hodnocených nabídek.

- 3.13. veškeré **další činnosti** nutné v rámci správních řízení, vedoucí k vydání územního rozhodnutí.

#### **4. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ**

- 4.1. Dokumentace **pro vydání rozhodnutí o umístění stavby** dle odst. 2.2. v termínu do 31.12.2022.

- 4.2. **Výkon inženýrské činnosti** za účelem vydání územního rozhodnutí dle odst. 2.3. v termínu do **30 kalendářních dnů** ode dne předání projektové dokumentace pro správní řízení. V případě výskytu objektivních okolností, které bez viny zhotovitele prodlouží lhůty pro vydání potřebných rozhodnutí a stanovisek dotčených orgánů, prodlužuje se sjednaný termín o dobu shodnou, o kterou se správní řízení prodloužilo. Prodloužení lhůt musí být písemně doloženo a schváleno objednatelem.

Předpokládané termíny veřejné zakázky: **02.2023 – 03.2023**

Předpokládané termíny realizace stavby: **04. – 05.2023**

- 4.3. **Místem plnění** je Městský úřad Hodonín, Národní třída 25.

#### **5. CENA DÍLA**

Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., O cenách, jako **cena pevná**.

- 5.1. **Celková cena:**

**78 450,- Kč bez DPH** (dodavatel není plátcem DPH)

**z toho**

- 5.2. **Projektová dokumentace** pro územní rozhodnutí dle odst.2.2.

73 450,- Kč bez DPH

Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po protokolárním převzetí dokončené a úplné PD dle odst. 5.2. bez vad a nedodělků objednatelem.

- 5.3. **Inženýrská činnost** pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (zajištění vydání rozhodnutí o umístění stavby v právní moci) dle odst. 4.2.

5 000,- Kč bez DPH

- 5.4. **Splatnost faktur je 30 dnů** od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. **Objednatel neposkytuje zálohy.**

- 5.5. **Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti** vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez

vad a nedodělků.

## 6. PŘEDÁNÍ DÍLA A VLASTNICKÁ PRÁVA

- 6.1. **Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo** nebo jeho dílčí část jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v místě plnění a **bez vad a nedodělků**.
- 6.2. **Objednatel je oprávněn převzít** řádně zhotovené dílo i **před termínem** plnění.
- 6.3. O **předání** a převzetí řádně zhotovených částí díla dle 4.1. a 4.2. budou sepsány „**Protokoly o předání a převzetí díla**“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží.
- 6.4. V **případě**, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění vyhotoven **Protokol o odstranění vad a nedodělků**, prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo bylo řádně předáno.
- 6.5. **Objednatel** nabývá **vlastnické právo** k dílu jeho protokolárním převzetím.
- 6.6. **Objednatel není dílo povinen převzít**, jestliže má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky i pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu stanoveném objednatelem, popř. dohodou smluvních stran.
- 6.7. **Zhotovitel uděluje objednateli výhradní licenci ke všem způsobům užití v rozsahu neomezeném ke všem autorským dílům, které v souvislosti s touto smlouvou vytvoří on sám a s ohledem na cenu díla bezplatně.** Dále se zavazuje, pro případ že by autorské dílo v rámci subdodávky vytvořili jiní autoři, zajistit, aby tito autoři udělili objednateli licenci ve stejném rozsahu jako zhotovitel dle této smlouvy.
- 6.8. **Objednatel** je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na **autorské označení**.

## 7. ZÁRUKA A VADY DÍLA

- 7.1. **Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli, vlastnosti, stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že **dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům** sjednaným ve smlouvě.
- 7.2. **Zhotovitel** poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. **Záruční doba na dílo je 24 měsíců.**
- 7.3. **Smluvní strany** sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky stavby **bezúplatné odstranění vady**. Bezúplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla.
- 7.4. **Odstranění vady** díla je zhotovitel povinen zahájit bezodkladně a vady odstranit nejpozději **do 30 kalendářních dnů** od písemné výzvy objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak
- 7.5. **Za vadu se považuje** i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele, dojde následně ke **zvýšení ceny stavby**, která je předmětem

projektové dokumentace.

- 7.6. V případě, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace, provede tyto potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení.

## 8. SMLUVNÍ SANKCE

- 8.1. V případě prodlení zhotovitele s řádným dodáním PD, má objednatel právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení.
- 8.2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad PD je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení a počínaje **15. dnem** prodlení **1.000,- Kč** za každý den prodlení.
- 8.3. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů ode dne obdržení faktury.
- 8.4. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. Škodou se rozumí mimo jiné i důsledky odpovědnosti objednatele za vady PD vyplývající ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (např. nutnost zrušení zadávacího řízení, náklady na správní řízení před ÚOHS, pokuty).
- 8.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

## 9. Odstoupení od smlouvy

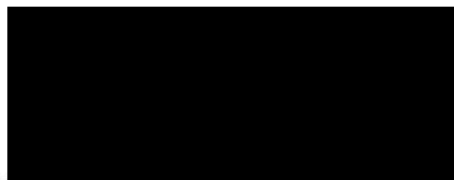
- 9.1. Smlouva může být ukončena vzájemnou dohodou smluvních stran, nebo odstoupením od smlouvy v případě **podstatného porušení povinností** stanovených touto smlouvou nebo z.č. 89/2012/Sb. Občanský zákoník. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 9.2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje **nesplnění požadavků objednatele**, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy nebo ČSN. Podstatným porušením smlouvy je i prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 7 kalendářních dnů, prodlení zhotovitele s ukončením realizace díla delší než 15 dnů a dále byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení, v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele
- 9.3. Dojde-li ze strany **objednatele** k odstoupení od smlouvy, **uhradí zhotoviteli poměrnou část** sjednané ceny díla, odpovídající rozsahu již provedených prací.
- 9.4. V případě, že od smlouvy odstoupí **zhotovitel**, je povinen **uhradit objednateli případnou škodu**, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.
- 9.5. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.

## 10. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

- 10.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou očíslovány pořadovým číslem a podepsány objednatelem a zhotovitelem.
- 10.2. Pokud není sjednáno v této smlouvě jinak, platí v plném rozsahu ustanovení občanského zákoníku.
- 10.3. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 10.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 10.5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejněním v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra. Smlouva bude zveřejněna objednatelem v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra.

V HODONÍNĚ dne 5.9.2022

V Hodoníně dne 5.9.2022



Objednatel

Lenka Pravdová

*pověřená vedoucí odboru investic*



Zhotovitel

Ing. Bronislava Padalíková