

# Směnná smlouva

## 1. Město SOBĚSLAV

IČ: 00252921, DIČ: CZ00252921

sídlo: nám. Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav  
zastoupené Ing. Jindřichem B l á h o u, starostou města

dále jen „**Město**“ nebo „**první směřující**“ na straně jedné

a

## 2. Manželé

**František Klípa**, nar. 1951, r. č. [REDAKCE]

bytem [REDAKCE] Soběslav II, Soběslav, PSČ 392 01

**Alena Klípková**, nar. 1954, r. č. [REDAKCE]

bytem [REDAKCE] Tábor, PSČ 390 02

dále jen „**druzí směřující**“ na straně druhé,

spolu také „**smluvní strany**“,

*uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto směnnou smlouvu, dále jenom  
„smlouva“,  
dle ust. § 2184 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dále jenom „občanský zákoník“.*

## I. Prohlášení smluvních stran

### 1.

První směřující prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **2103/57** – ostatní plocha, zeleň o výměře 2832 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. **2103/6** – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 12562 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. **2103/472** – trvalý travní porost o výměře 2029 m<sup>2</sup>, které jsou zapsány pro katastrální území a obec Soběslav, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na LV. č. 10001.

### 2.

První směřující ohledně výše uvedených pozemků prohlašuje, že:

- a) k nim řádně nabyt vlastnícké právo a je jejich výlučným vlastníkem tak, jak je toto zapsáno v katastru nemovitostí, s neomezeným vlastníckým a dispozičním právem;
- b) jeho vlastnícké právo k těmto pozemkům není předmětem žádného soudního ani jiného sporu, správního či jiného řízení, které by mohlo způsobit omezení vlastníckého práva;
- c) na nich neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady, nejsou předmětem žádných pachtovních, nájemních nebo podnájemních smluv, smluv či dohod o užívání nebo o správě nemovitostí či jiných obdobných smluv, kterými by třetí

osoba získala právo užívat či jakkoliv nakládat s výše uvedenými pozemky či jakoukoliv jejich částí, vyjma věcného břemene užívání částí pozemku v rozsahu geom. plánu č. 1933-119/2004 za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení, váznoucího na pozemku parc. č. 2103/57 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 24.6.2005, vložené do katastru nemovitostí pod čj. V-3591/2005-308, s právními účinky vkladu práva ke dni 25.8.2005, ve prospěch společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, IČ 04084063, dále vyjma věcného břemene zřízení, vedení a provozování podzemní kabelového elektrického vedení VN, právo přístupu k vedení, právo zřídit, mít a udržovat potřebné obsluž. zařízení k vedení, právo provádět na inž. síti úpravy pro modernizaci nebo zlepšení její výkonnosti v rozsahu GP 3192-882/2014, váznoucího na pozemku parc. č. 2103/6 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 8.10.2014, čj. V-9435/2014-308, právní účinky zápisu ke dni 23.10.2014, zápis proveden dne 24.11.2014, ve prospěch společnosti E.ON Energie, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, IČ 26078201, a vyjma věcného břemene umístění a provozování zemního kabelu NN a právo zřízení, provozování, oprav a udržování soustavy a právo zřídit, mít a udržovat obslužné zařízení a provádění úprav pro obnovu, výměnu, modernizaci, zlepšení výkonnosti, vč. jejího odstranění v rozsahu GP 3206-833/2014, váznoucího na pozemku parc. č. 2103/6 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č.TA-014330026887/001 ze dne 30.12.2014, čj. V-735/2015-308, právní účinky zápisu ke dni 28.1.2015, zápis proveden dne 20.2.2012, ve prospěch společnosti E.G.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČ 28085400;

- d) na pozemku parc. č. 2103/6 je umístěna stavba nadzemního teplovodního vedení DN 65 a stavba nadzemního teplovodního vedení DN 150 ve vlastnictví E.ON Energie, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, IČ 26078201, které nejsou součástí uvedeného pozemku;
- e) nebyla uzavřena žádná smlouva týkající se převodu výše uvedených pozemků nebo jejich částí ani týkající se převodu jakéhokoli práva ve vztahu k výše uvedeným pozemkům.

### 3.

První směřující se zavazuje nahradit druhým směřujícím veškerou prokazatelně vzniklou škodu, která jim vznikne v souvislosti s nepravdivostí kteréhokoliv z prohlášení uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy.

### 4.

Druzí směřující prohlašují, že mají ve společném jmění manželů pozemek parc. č. **2103/470** – trvalý travní porost o výměře 3359 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. **2103/471** – trvalý travní porost o výměře 2299 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. **2103/198** – ostatní plocha, zeleň o výměře 503 m<sup>2</sup>, zapsané pro katastrální území a obec Soběslav v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV. č. 2399.

### 5.

Druzí směřující ohledně výše uvedených pozemků prohlašují, že:

- a) k nim řádně nabyli vlastnické právo a mají je ve společném jmění manželů tak, jak je toto zapsáno v katastru nemovitostí, s neomezeným vlastnickým a dispozičním právem;
- b) jejich vlastnické právo k těmto pozemkům není předmětem žádného soudního ani jiného sporu, správního či jiného řízení, které by mohlo způsobit omezení vlastnického práva;
- c) na nich neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady;
- d) nejsou předmětem žádných pachtovních, nájemních nebo podnájemních smluv, smluv či dohod o užívání nebo o správě nemovitostí či jiných obdobných smluv, kterými by třetí osoba získala právo užívat či jakkoliv s nimi nakládat či jakoukoliv jejich částí,
- e) nebyla uzavřena žádná smlouva týkající se převodu pozemků nebo jejich částí ani týkající se převodu jakéhokoliv práva ve vztahu k těmto pozemkům.

6.

Druzí směřující se zavazují nahradit prvním směřujícímu veškerou prokazatelně vzniklou škodu, která mu vznikne v souvislosti s nepravdivostí kteréhokoliv z prohlášení uvedených v čl. I. odst. 5 této smlouvy.

7.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. pl. 3589-2020056/2020 vyhotoveným Ing. Petrem Sedláčkem, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem dne 27.6.2020 pod č. 59/2020 (stejnopis ověřen dne 3.7.2020 pod č. 58/2020), se souhlasem Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor ze dne 3.7.2020, č. PGP-1021/2020-308, dále jen „**geometrický plán č. 1**“, byl z pozemku parc. č. **2103/468** ve vlastnictví prvního směřujícího oddělen nový pozemek parc. č. **2103/614** – trvalý travní porost o výměře 27 m<sup>2</sup> a nový pozemek parc. č. **2103/615** – trvalý travní porost o výměře 21 m<sup>2</sup>, když dosavadní pozemek parc. č. 2103/468 – trvalý travní porost má nově výměru 396 m<sup>2</sup>, a dále byl pozemku parc. č. **2103/472** ve vlastnictví prvního směřujícího oddělen nový pozemek parc. č. **2103/609** – trvalý travní porost o výměře 30 m<sup>2</sup>, nový pozemek parc. č. **2103/610** – trvalý travní porost o výměře 49 m<sup>2</sup> a nový pozemek parc. č. **2103/611** – trvalý travní porost o výměře 470 m<sup>2</sup>, když dosavadní pozemek parc. č. 2103/472 – trvalý travní porost má nově výměru 1480 m<sup>2</sup>.

Dále byl geometrickým plánem č. 1 z pozemku parc. č. **2103/470** ve vlastnictví druhých směřujících oddělen díl "a" o výměře 1024 m<sup>2</sup>, oddělen díl "e" o výměře 558 m<sup>2</sup>, oddělen díl "g" o výměře 552 m<sup>2</sup>, oddělen díl "i" o výměře 519 m<sup>2</sup>, díl "o" o výměře 48 m<sup>2</sup>, díl "q" o výměře 64 m<sup>2</sup>, díl "n" o výměře 13 m<sup>2</sup>, díl "k" o výměře 48 m<sup>2</sup> a díl "c" o výměře 533 m<sup>2</sup>. Dále byl geometrickým plánem č. 1 z pozemku parc. č. **2103/471** ve vlastnictví druhých směřujících oddělen díl "b" o výměře 467 m<sup>2</sup>, díl "f" o výměře 283 m<sup>2</sup>, díl "h" o výměře 267 m<sup>2</sup>, díl "j" o výměře 304 m<sup>2</sup>, díl "p" o výměře 41 m<sup>2</sup>, díl "r" o výměře 54 m<sup>2</sup>, díl "m" o výměře 381 m<sup>2</sup>, díl "l" o výměře 206 m<sup>2</sup> a díl "d" o výměře 296 m<sup>2</sup>.

Sloučením dílu "a" a dílu "b" má pozemek parc. **2103/470** – trvalý travní porost nově výměru 1491 m<sup>2</sup>, sloučením dílu "e" a dílu "f" vznikl nový pozemek parc. **2103/604** – trvalý travní porost o výměře 841 m<sup>2</sup>, sloučením dílu "g" a dílu "h" vznikl nový pozemek parc. **2103/605** – trvalý travní porost o výměře 820 m<sup>2</sup>, sloučením dílu "i" a dílu "j" vznikl nový pozemek parc. **2103/606** – trvalý travní porost o výměře 823 m<sup>2</sup>, sloučením dílu "o" a dílu "p" vznikl nový pozemek parc. **2103/607** – trvalý travní porost o výměře 89 m<sup>2</sup>, sloučením dílu "q" a dílu "r" vznikl nový pozemek parc. **2103/608** – trvalý travní porost o výměře 119 m<sup>2</sup>, sloučením dílu "n" a dílu "m" vznikl nový pozemek parc. **2103/612** – trvalý travní porost o výměře 394 m<sup>2</sup>, sloučením dílu "k" a dílu "l" vznikl nový pozemek parc. **2103/613** – trvalý travní porost o výměře 254 m<sup>2</sup> a sloučením dílu "c" a dílu "d" má pozemek parc. **2103/471** – trvalý travní porost nově výměru 829 m<sup>2</sup>.

Uvedený geometrický plán č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

8.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. pl. 3726-2022021/2022 vyhotoveným Ing. Petrem Sedláčkem, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem dne 26.4.2022 pod č. 21/2022 (stejnopis ověřen dne 3.5.2022 pod č. 26/2022), se souhlasem Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor ze dne 2.5.2022, č. PGP-589/2022-308, dále jen „**geometrický plán č. 2**“, byl z pozemku parc. č. **2103/6** ve vlastnictví prvního směřujícího oddělen nový pozemek parc. č. **2103/629** – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 93 m<sup>2</sup>, když dosavadní pozemek parc. č. 2103/6 – trvalý travní porost má nově výměru 12469 m<sup>2</sup>, a dále byl z pozemku parc. č. **2103/57** ve vlastnictví prvního směřujícího oddělen nový pozemek parc. č. **2103/628** – ostatní plocha, zeleň o výměře 831 m<sup>2</sup>, když dosavadní pozemek parc. č. 2103/57 – ostatní plocha, zeleň má nově výměru 2001 m<sup>2</sup>. Dále byl geometrickým plánem č. 2 z pozemku parc. č. **2103/198** ve vlastnictví druhých směřujících oddělen nový pozemek parc. č. **2103/627** – ostatní plocha, zeleň o výměře 248 m<sup>2</sup>, když dosavadní pozemek parc. č. 2103/198 – ostatní plocha, zeleň má nově výměru 254 m<sup>2</sup>.

Uvedený geometrický plán č. 2 je nedílnou součástí této smlouvy.

9.

Předmětem převodu vlastnického práva prvního směňujícího druhým směňujícím dle této smlouvy je nově vzniklý pozemek parc. č. **2103/609** – trvalý travní porost o výměře 30 m<sup>2</sup>, označený v článku I. odst. 7. této smlouvy, nově vzniklý pozemek parc. č. **2103/628** – ostatní plocha, zeleň o výměře 831 m<sup>2</sup>, označený v článku I. odst. 8. této smlouvy, a nově vzniklý pozemek parc. č. **2103/629** – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 93 m<sup>2</sup>, označený v článku I. odst. 8. této smlouvy.

Předmětem převodu vlastnického práva druhých směňujících prvnímu směňujícímu dle této smlouvy je nově vzniklý pozemek parc. č. **2103/607** – trvalý travní porost o výměře 89 m<sup>2</sup>, označený v článku I. odst. 7. této smlouvy, nově vzniklý pozemek parc. č. **2103/608** – trvalý travní porost o výměře 119 m<sup>2</sup>, označený v článku I. odst. 7. této smlouvy, nově vzniklý pozemek parc. č. **2103/612** – trvalý travní porost o výměře 394 m<sup>2</sup>, označený v článku I. odst. 7. této smlouvy, nově vzniklý pozemek parc. č. **2103/613** – trvalý travní porost o výměře 254 m<sup>2</sup>, označený v článku I. odst. 7. této smlouvy, a nově vzniklý pozemek parc. č. **2103/627** – ostatní plocha, zeleň o výměře 248 m<sup>2</sup>, označený v článku I. odst. 8. této smlouvy.

## II. Projev vůle smluvních stran

1.

Smluvní strany této smlouvy se dohodly na směně pozemků tak, že **první směňující** převádí druhým směňujícím vlastnické právo k nově vzniklému pozemku parc. č. **2103/609** – trvalý travní porost o výměře 30 m<sup>2</sup>, označenému v článku I. odst. 7. této smlouvy, k nově vzniklému pozemku parc. č. **2103/628** – ostatní plocha, zeleň o výměře 831 m<sup>2</sup>, označenému v článku I. odst. 8. této smlouvy, a k nově vzniklému pozemku parc. č. **2103/629** – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 93 m<sup>2</sup>, označenému v článku I. odst. 8. této smlouvy, a tyto uvedené nemovitosti přijímají do společného jmění manželů, a dále **druzí směňující** převádějí prvnímu směňujícímu vlastnické právo k nově vzniklému pozemku parc. č. **2103/607** – trvalý travní porost o výměře 89 m<sup>2</sup>, označenému v článku I. odst. 7. této smlouvy, k nově vzniklému pozemku parc. č. **2103/608** – trvalý travní porost o výměře 119 m<sup>2</sup>, označenému v článku I. odst. 7. této smlouvy, k nově vzniklému pozemku parc. č. **2103/612** – trvalý travní porost o výměře 394 m<sup>2</sup>, označenému v článku I. odst. 7. této smlouvy, k nově vzniklému pozemku parc. č. **2103/613** – trvalý travní porost o výměře 254 m<sup>2</sup>, označenému v článku I. odst. 7. této smlouvy, a k nově vzniklému pozemku parc. č. **2103/627** – ostatní plocha, zeleň o výměře 248 m<sup>2</sup>, označenému v článku I. odst. 8. této smlouvy, a tento uvedené nemovitosti přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2.

První směňující prohlašuje, že:

a) Rada města Soběslavi doporučila Zastupitelstvu města Soběslav schválit směnu nemovitostí podle této smlouvy, na své schůzi konané dne 24.5.2022, usnesením č. 11/154/2022.

b) Směna nemovitostí dle této smlouvy byla schválena usnesením Zastupitelstva města Soběslav č. ZM 20/162/2022 ze dne 28.6.2022, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

c) Záměr směny nemovitostí dle této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Soběslav a zároveň byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu od 3.6.2022 do 20.6.2022. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 41 citovaného zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

3.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že je jim stav nemovitostí, které nabývají dobře znám a v tomto stavu je také bez výhrad na základě této smlouvy přijímají.

### **III. Cena předmětných pozemků**

1.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nemovitosti převáděné prvním směňujícím do vlastnictví druhých směňujících, a to pozemky parc. č. 2103/609, parc. č. 2103/628 a parc. č. 2103/629, na straně jedné a nemovitosti převáděné druhými směňujícími do vlastnictví prvního směňujícího, a to pozemky parc. č. 2103/607, parc. č. 2103/608, parc. č. 2103/612, parc. č. 2103/613 a parc. č. 2103/627 na straně druhé, mají pro tuto směnu stejnou cenu. Po provedení směny jsou tedy vzájemné závazky smluvních stran beze zbytku vyrovnány a smluvní strany nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou nárok na doplatek ceny směňovaných nemovitostí.

2.

Smluvní strany prohlašují, že kupní ceny převáděných nemovitostí jsou ve smyslu ustanovení § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, sjednány ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, kdy byly pro účely této směny stanoveny znaleckým posudkem Ing. Bohumíra Fialy, znalce z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, Ostrčilovo nábř. 271, Soběslav III.

### **IV. Převod vlastnického práva k předmětným pozemkům**

1.

Vlastnická práva smluvních stran k převáděným nemovitostem se převádí dnem jejich vkladu do katastru nemovitostí a právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy zde učiněnými, vázány.

2.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podle dohody smluvních stran podán prvním směňujícím příslušnému katastrálnímu úřadu ve lhůtě do pěti pracovních dnů ode dne podpisu této směnné smlouvy.

3.

Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, uzavřít do 14 dnů od zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě nebo novou smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně, že na pokyn příslušného katastrálního úřadu do 14 dnů tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

4.

Po dni podpisu této smlouvy smluvní strany bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany nezřídí k tíži převáděných nemovitostí žádné věcné břemeno, zástavní či předkupní právo, nezatíží je žádným dluhem, nepronajmou je, nepropachtují je, neprodají, nedarují, jinak nepřevedou ani nebudou usilovat o jejich převod.

### **V. Náklady související se směnou**

1.

Správní poplatek za provedení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč uhradí smluvní strany rovným dílem.

## VI. Závěrečná ujednání

1.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dobrovolně na základě pravé a svobodné vůle a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy. Proto žádají, aby v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor byly provedeny změny podle této smlouvy.

2.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

3.

Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, zajištěným kupujícím postupem podle tohoto zákona.

4.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení, a jedno vyhotovení je určeno po účely řízení před katastrálním úřadem.

V Soběslavi dne 8. 09. 2022

První směřující:



Město Soběslav  
zastoupené Ing. Jindřichem Bláhou  
starostou města



V Soběslavi dne 26. 08. 2022

Druzí směřující:



František Klípa



Alena Klípková