



GYMNÁZIUM J. V. JIRSÍKA

## GYMNÁZIUM J.V.JIRSÍKA

Fráni Šrámka 23,371 46 České Budějovice

telefon : kancelář                      ředitel

E-mail :  
www.gjvj.cz

Internet

---

### SMLOUVA O NÁJMU.

Gymnázium J.V.Jirsíka, F.Šrámka 23, 371 46 České Budějovice

zastoupené

ředitelem gymnázia RNDr. Jaroslavem Pustinou

(dále pronajimatel)

a

DDM, České Budějovice, U Zimního stadionu 1, 37001 České Budějovice (dále nájemce)

zastoupený

RNDr. Hanou Korčákovou, CSc

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., NOZ

**tuto smlouvu o pronájmu tělocvičny GJVJ.**

#### **Článek 1**

##### **Předmět smlouvy :**

Pronajimatel má právo hospodaření k objektu Gymnázia J.V.Jirsíka, zapsaného na LV číslo 3553 v K.Ú České Budějovice.

#### **Článek 2**

##### **Účel smlouvy :**

Nájemce bude objekt tělocvičny využívat ke sportovním hrám.

Nájemce je oprávněn užívat objekt pouze ke sjednanému účelu a není oprávněn měnit účel užívání. Rovněž není oprávněn objekt nebo jeho část přenechat do podnájmu či zapůjčit k užívání někomu jinému.

**Článek 3**  
**Doba trvání smlouvy :**

Nájem se sjednává na dobu určitou a to od 13.zář 2022 do 13.června 2023. Přesný rozpis užívání tělocvičny a přílehlých prostor je uveden v příloze č.1 této smlouvy.

**Článek 4**  
**Nájemné :**

Nájemné za užívání nebytových prostor bylo stanoveno takto :

<u>Pronajímáný prostor :</u>	tělocvična	198 m <sup>2</sup>	umývárna	19 m <sup>2</sup>
			šatna	19 m <sup>2</sup>
			chodba	100 m <sup>2</sup>
Stanovená cena :	tělocvična	190 Kč/m <sup>2</sup>		
	ostatní	130 Kč/m <sup>2</sup>		
<b><u>Pronájem za 1 h dle propočtu činí</u></b>				<b>147,-Kč</b>

Nájemce se dále zavazuje uhradit náklady za služby spojené s užíváním nebytových prostor na základě poměrné spotřeby vzhledem k celému objektu a to v následující výši :

	elektrická energie	40,- Kč
	vodné, stočné	60,-Kč
	teplo	53,-Kč
<b><u>Cena služeb za 1 h</u></b>		<b>153,-Kč</b>

**Celková cena za 1 h** **300,-Kč.**

Platbu bude nájemce poukazovat na účet GJVJ u ČNB v Č.Budějovicích ve dvou splátkách:

1.splátka za období 13.9.2022 – 13.12.2022 splatná do 31.10.2022	21000,-Kč
2.splátka za období 3.1.2023 – 27.6.2023 splatná do 28.02.2023	37500,-Kč

Nájemné bude splatné vždy na základě vystavených faktur za sjednané období nájmu. Nájemce se zavazuje takto vyfakturovanou částku uhradit na účet gymnázia ve výše uvedených termínech.

V zájmu zajištění reálné hodnoty nájemného se smluvní strany dohodly, že výše nájemného a služeb bude aktualizována, dojde-li k nárůstu spotřebitelských cen.

**Článek 5**  
**Povinnosti nájemce :**

I.

Nájemce se zavazuje udržovat pronajaté prostory v řádném stavu, zjištěné závady se zavazuje uhradit.

Odpovědný cvičitel odpovídá za chování a bezpečnost cvičenců.

II.

Nájemce se zavazuje šetřit energií a vodou.

## Článek 6

### Závěrečná ustanovení :

1. Změny této smlouvy lze provádět pouze na základě písemného dodatku schváleného oběma stranami.
2. V případě neplnění pokynů pro cvičence si pronajímatel vyhrazuje právo ukončit platnost smlouvy okamžitě.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisů.

Přílohy :      č.1 :    Rozpis používání tělocvičny, kontakt na vedoucího

V Českých Budějovicích dne 2.9.2022

.....

pronajímatel

.....

nájemce

## Využívání tělocvičny

Školní rok 2022/2023

**Název uživatele :** DDM

**Zodpovědný vedoucí :**

**Termín :** úterý 16.30-19.00 h (velká) 2,5

úterý 16.30-19.00 h (malá) 2,5

**Počet hodin týdně :** 5

Měsíc :	Dny	Poč.cvič.jedn.	Hodin	Cena
IX	13; 20; 27	6	15	4.500,-Kč
X	4; 11; 18; 25;	8	20	6.000,-Kč
XI	1; 8; 15; 22; 29	10	25	7.500,-Kč
XII	6; 13;	4	10	3.000,-Kč

**Celkem Kč za IX – XII** 21 000 ,-Kč

I	3; 10; 17; 24; 31	10	25	7.500,-Kč
II	7; 14; 21; 28	8	20	6.000,-Kč
III	14; 21; 28	6	15	4.500,-Kč
IV	4; 11; 18; 25	8	20	6.000,-Kč
V	2;9; 16; 23; 30	10	25	7.500.-Kč
VI	6; 13; 20; 27	8	20	6.000,-Kč

**Celkem Kč za I.- VI.** 37 500 ,-Kč

Nájemce je povinen dodržovat zásady zvýšené hygieny, zejména je třeba dezinfikovat si ruce po příchodu do budovy školy. Dávkaře s dezinfekcí jsou k dispozici u vchodu do školy a také u vchodu do tělocvičny. Nájemce je povinen zajistit dezinfekci šaten, klik, baterií, sprch a dalších použitých předmětů vždy po konci užívání tělocvičny a zázemí. Zároveň pronajímatel doporučuje tuto dezinfekci provést také před zahájením užívání. Dezinfekční prostředky jsou k dispozici v prostoru šaten.

Gymnázium J. V. Jirsíka  
České Budějovice  
Fr. Šrámka 23  
371 46 České Budějovice