

SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají následující smluvní strany v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**ObčZ**“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

Smluvní strany

1. Fakultní nemocnice Ostrava,

sídlem: 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava

IČ: 00843989

DIČ: CZ00843989 (je plátcem DPH)

za kterou jedná: Ing. Marek Tabašek, Ph.D., náměstek ředitele pro techniku a provoz

kontaktní osoba: [REDAKCE]

bankovní spojení: Česká národní banka; č. ú: 66332761 /0710

zřizovací listina MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990 č. j. OP-054-25.11.90

(dále jen „**Nájemce**“)

2. AIVR, s.r.o.

sídlem: Havlíčkovo nábřeží 1167/12, 702 00 Moravská Ostrava

IČ: 28618963

DIČ: CZ28618963 (je plátce DPH)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C., vložka 35084.

za kterou jedná: Ing. Jan Jiskra, Petr Ujčík, jednatelé společnosti

kontaktní osoba: Petr Ujčík, tel: [REDAKCE] email: [REDAKCE]

bankovní spojení: Československá obchodní banka č. ú: 290219915 /0300

(dále jen „**Pronajímatel**“)

(Nájemce a Pronajímatel budou v této Smlouvě označováni jednotlivě také jako „**smluvní strana**“ a společně jako „**smluvní strany**“)

Preambule

Nájemce a Pronajímatel uzavírají tuto Smlouvu na základě výsledku výběru nejvhodnější nabídky pro veřejnou zakázku s názvem „**Pronájem zástěn pro Očkovací centrum na Poliklinice ve FN Ostrava**“

I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je **pronájem zástěn pro očkovací centrum** pro vybudování pracoviště očkovacího centra v prostorech bývalých šaten na Poliklinice včetně registračního místa ve foyer“. (dále jen „**Nájem**“). Rozsah Nájem je specifikován v Příloze č. 1 této Smlouvy – Cenová nabídka ze dne 21. 7. 2022 (dále jen „**Příloha č. 1**“), Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává Nájemci do užívání předmět nájmu dle odstavce 1 tohoto článku.

II. Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu (dvanácti) **12 měsíců**, jak vyplývá z Přílohy č. 1 této Smlouvy.

III. Cena

1. Cena za Nájem uvedené v čl. I této smlouvy byla dohodnuta následovně:

Celková cena za Nájem činí **276 000,- Kč bez DPH/ rok**, jak je uvedeno v Příloze č. 1 této Smlouvy.

Nájemné bude hrazeno měsíčně ve výši **23 000,- Kč bez DPH / měsíc** a to na základě vystavené faktury k danému měsíci.

2. Pronajímatel je povinen zaslat fakturu na emailovou adresu efakturace1@fno.cz. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení Nájemci. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti, je Nájemce oprávněn ji do doby její splatnosti vrátit Pronajímateli. Ten ji podle charakteru nedostatků buď opraví, nebo vystaví novou. U této nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a dále musí obsahovat tyto náležitosti:
 - číslo Smlouvy,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
 - identifikační číslo Nájemce a Pronajímatele,

IV. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen provádět údržbu předmětu nájmu, nezbytné opravy a udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro který byl pronajat.
2. Nájemce má právo a povinnost oznámit vadu věci, kterou je Pronajímatel povinen odstranit, neučiní-li tak bez zbytečného odkladu, má Nájemce právo na přiměřenou slevu z Ceny.
3. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu nájmu, že na něm nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s předmětem nájmu podle této smlouvy nakládat.

V. Mlčenlivost

1. Pronajímatel se zavazuje během plnění této Smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato Smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Nájemce v souvislosti s jejím plněním. Této povinnosti může Pronajímatele zprostit pouze Nájemce. Zproštění povinnosti mlčenlivosti musí být učiněno písemně.
2. Za porušení povinnosti mlčenlivosti je Pronajímatel povinen uhradit Nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ, a to i v případě, že k porušení povinnosti dojde po ukončení platnosti této Smlouvy.

VI. Smluvní sankce

1. Pronajímatel je povinen zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové Ceny za každý i započatý den prodlení realizace Nájmů.
2. Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové Ceny za každý i započatý den prodlení s úhradou Ceny.
3. Dohodnuté smluvní pokuty se platí vedle škody, která vznikne porušením povinností, na něž se vztahuje smluvní pokuta a vedle zákonného úroku z prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná třetím dnem od doručení vyúčtování smluvní pokuty druhé Smluvní straně a může být započtena v rámci nejdříve splatné faktury.

VII. Ukončení Smlouvy

1. Kterákoliv Smluvní strana může od této Smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této Smlouvy druhou Smluvní stranou.
2. Pro účely této Smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující Smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení Smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá Smluvní strana neměla zájem Smlouvu uzavřít; zejména (avšak nikoliv výlučně):
 - a) prodlení Pronajímatele s realizací Nájmů o více než 14 dní;
 - b) prodlení Nájemce s úhradou Ceny o více než 14 dní;
 - c) jestliže Pronajímatel ujistil Nájemce, že předmět nájmu má určité vlastnosti, zejména vlastnosti Nájemcem vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
 - d) nemožnost odstranění vady;

- e) V případě, že se kterékoliv prohlášení Pronajímatele uvedené v této Smlouvě ukáže jako nepravdivé;
- f) v případě, že na majetek jedné nebo druhé Smluvní strany je vedeno insolvenční řízení nebo je insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel není oprávněn jakékoliv pohledávky vzniklé v souvislosti s uzavřením této Smlouvy postoupit na třetí osobu. Tento zákaz se vztahuje rovněž na zastavení pohledávek za Nájemce či jejich zatížení.
2. Smlouva bude zveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, Pronajímatel souhlasí s uveřejněním plného znění smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků. Zveřejnění v registru smluv provede Nájemce.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Tato Smlouva představuje úplné ujednání Smluvních stran. Ke změně této Smlouvy může dojít pouze písemně. Není-li dodržena písemná forma dle tohoto ustanovení, je právní jednání neplatné. Smluvní strany nejsou vázány právním jednáním, u něhož nebyla dodržena smluvená písemná forma.
5. Tam, kde Smlouva nestanoví jinak, použije se pro posuzování práv a povinností Smluvních stran ObčZ.
6. Smlouva je tvořena následujícími přílohami, které jsou její nedílnou součástí:
 - a. Příloha č. 1 - Cenová nabídka

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za zjevně epříznivých podmínek. Toto potvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne 5.9.2022

Podp

Ing. Marek Tabašek, Ph.D.,
náměstek ředitele pro techniku a provoz

 **FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA**
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba
Tel.: +420 597 371 111, Fax: +420 596 917 344

V Ostravě dne 24.8.2022

Petr Ujčík,
ředitel společnosti

AIVR, s.r.o.

▪ Havlíčkovo nábřeží 1167/12
702 00 Ostrava 2

AIVR

AIVR, s.r.o.
Pavilon K
Výstaviště Černá louka 1167
702 00 Ostrava, Moravská Ostrava
WWW.AIVR.CZ

V Ostravě 21.7.2022

Nabídka pro:

Č. 76/2022/NTP/SMR - , Pronájem zástěn pro očkovací centrum na Poliklinice ve FN Ostrava*

Nabízím pronájem výstavních panelů pro Očkovací centru ve FN Ostrava Poliklinika

Dle přílohy č.2 OC poliklinika vestibul a přílohy č.3 OC poliklinika

Vestibul: panely 1x2,5m 6ks, dveře 1ks

Šatna: panely 1x2,5m 36 ks, panely 1x1,1m 9ks + kotevní materiál

Cena za pronájem za 1 kalendářní měsíc celkem: 23000,- Kč bez DPH
Cena za pronájem 1 rok: 12x23000,- celkem / 276000,- Kč bez DPH

Příjem fakturace by proběhla vždy po uplynutí pronájmu kalendářního měsíce se splatností 30dnů
A práce započnou po podepsání smlouvy oběma stranami.

S pozdravem

Za AIVR, s.r.o.

Petr Ljčik
Ředitel a jednatel společnosti

DIČ: CZ28618963 IČ: 28618963 Krajský soud v Ostravě odd.C, vložka 3584 Bankovní spojení: ČSOB č.ú. 290219915