




DODATEK č. 2




ke smlouvě o budoucí smlouvě o nájmu nebytových prostor č. SML/2021/0504/OOM ze dne 7. 7. 2021, ve znění dodatku č. 1, na pronájem nebytového prostoru č. 803 v domě č. p. 1245, ul. 5. května 49, katastrální území Nusle, Praha 4, uzavřený v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 18R-567/2022 ze dne 31.8. 2022

1.1. městská část Praha 4

zastoupená: Bc. Michalem Hrozou, místostarostou městské části Praha 4, na základě plné moci
 se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4, 140 46
 IČO: 00063584
 DIČ: CZ00063584
 bank. spojení: 
 č. účtu: 
 e-mail: 
 ID DS: ergbrf7
 /dále jen „budoucí pronajímatel“/

a

1.2. Distribuovaná Klinika s.r.o.

zastoupená: PharmDr. Janem Poncem, jednatelem
 se sídlem: Koněvova 1604/144, Praha 3 - Žižkov
 IČO: 041 45 186
 bank. spojení: 
 č. účtu: 
 email: 
 ID DS: tmd466n
 společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 243196
 /dále jen „budoucí nájemce“/

I.

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 2 ke smlouvě o smlouvě budoucí o nájmu a stavebních úpravách nebytových prostor č. SML/2021/0504/OOM ze dne 7. 7. 2021, ve znění dodatku č. 1, na budoucí pronájem nebytového prostoru č. 803 v domě č. p. 1245, ul. 5. května 49, k. ú. Nusle, Praha 4 (dále jen dodatek), jímž se dohodly na následujícím:

1. Ruší se 1. věta v čl. III. odst. 3.1. a nahrazuje se zněním:

„3.1. Budoucí nájemce se seznámil se současným stavebně technickým účelem užívání předmětu budoucího nájmu a zavazuje se, že současný stavebně technický účel užívání předmětu budoucího nájmu uvede do souladu s budoucím stavebně technickým účelem užívání předmětu budoucího nájmu od 18 měsíců od uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o nájmu nebytových prostor.“

II.

Ostatní ustanovení smlouvy o smlouvě budoucí o nájmu a stavebních úpravách nebytových prostor č. SML/2021/0504/OOM ze dne 7. 7. 2021 zůstávají beze změn.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

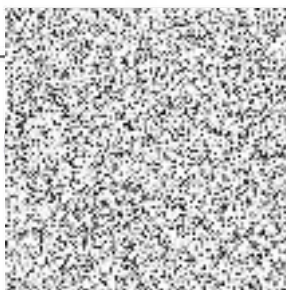
Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly, a že tento dodatek je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.

V Praze dne 07. 09. 2022

V Praze dne



za budoucího pronajímatele
Bc. Michal Hroza
místostarosta MČ Praha 4



za budoucího nájemce
PharmDr. Jan Ponec
jednatel

Příloha: plná moc

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4, potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne 07. 09. 2022



člen Zastupitelstva
městské části Praha 4



člen Zastupitelstva
městské části Praha 4



Městská část Praha 4
Irena Michalcová
starostka

V Praze dne 15.května 2019
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájmcem či budoucím nájmcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

Irena Michalcová
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:

Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4