

# DODATEK č. 1 ke SMLouvĚ O DíLO

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

## 1. Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-střed  
**Sídlo:** Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město  
**Doručovací adresa:** Dominikánská 264/2, 601 69 Brno  
**Zastoupený:** Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta  
**IČO:** 449 92 785  
**DIČ:** CZ44992785  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.  
**Číslo účtu:** 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: [podatelna.stred@brno.cz](mailto:podatelna.stred@brno.cz) (dále jen „TDS“)

**Zhotovitel :** DOMAINVEST s.r.o.  
Komárovská 666/3, 617 00 Brno  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 106456  
**Zastoupený:** Martinem Trnkou, jednatelem  
Dominikem Kellnerem, jednatelem  
**IČO:** 071 49 344  
**DIČ:** CZ07149344  
**Bankovní spojení:** Raiffeisenbank a.s.  
**Číslo účtu:** 685131002/5500  
**Tel. kontakt:** [REDACTED]  
**E-mail:** [REDACTED]  
**ID datové schránky:** 8py9spj

## 1. Úvodní prohlášení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 27.04.2022 uzavřely smlouvu o dílo čj. MCBS/2022/0042180/NEMI, jejímž předmětem je zhotovení stavby: „**Kamenná 27 byt č. 4, Rybářská 9 byt č. 10 a 13**“ (dále jen „Smlouva“). Během realizace bylo nutno provést několik změn oproti projektové dokumentaci, aby oprava bytů mohla být dokončena.

Vzhledem k tomu, že čl. 4.2 a čl. 16 Smlouvy umožňují změnu smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran, ujednávají tímto dodatkem smluvní strany změnu Smlouvy dále uvedeným způsobem.

### **3. Předmět dodatku**

#### Smluvní strany mění čl. 4.1.1

#### **původní znění:**

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

a) Kamenná 27 byt č. 4	511.311,47 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) Rybářská 9 byt č. 10	458.077,43 Kč bez DPH (první snížená sazba)
c) Rybářská 9 byt č. 13	436.380,63 Kč bez DPH (první snížená sazba)

<b>Celková cena díla</b>	<b>1.405.769,53 Kč bez DPH (první snížená sazba)</b>
<b>Celková cena díla</b>	<b>1.616.634,96 Kč vč. DPH</b>

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

#### **se nahrazuje tímto novým zněním takto:**

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

a) Kamenná 27 byt č. 4	578.991,76 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) Rybářská 9 byt č. 10	488.044,02 Kč bez DPH (první snížená sazba)
c) Rybářská 9 byt č. 13	452.940,56 Kč bez DPH (první snížená sazba)

<b>Celková cena díla</b>	<b>1.519.976,34 Kč bez DPH (první snížená sazba)</b>
<b>Celková cena díla</b>	<b>1.747.972,79 Kč vč. DPH</b>

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací, změnového listu č. 1 a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

### **4. Závěrečná ustanovení**

4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčena se nemění a zůstávají v platnosti.

4.2. Tento Dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí objednatel.

4.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších

předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

4.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je změnový list č. 1.

4.6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabude zveřejněním dle čl. 4.3. tohoto dodatku.

**5. Doložka schválení** dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 22. 08. 2022 usnesením RMČ/2022/173/25.

V Brně dne 07.09.2022

V Brně dne 01.09.2022

Za objednatele

Za zhotovitele

# Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	<b>Oprava bytů - Kamenná 27 byt č. 4, Rybářská 9 byt č. 10 a 13</b>		
Objekt:	Kamenná 27 byt č. 4, Rybářská 9 byt č. 10 a 13		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	DOMAINVEST s.r.o.		
TDI:	[REDAKCE]		
Projektant:	Quality Group s.r.o., [REDAKCE]		
Popis změny:			
<p>Kamenná 27, byt 4 - v prostoru nového sociálního zařízení se nenachází předpokládaná stoupačka kanalizace, na ležatou kanalizaci ve sklepě bude napojena nová a ukončena až ve stropní konstrukci pro možnost napojení v dalších patrech. Místa, kde byla po odstranění malířských vrstev nalezena popraskaná a uvolněná omítka budou opravena novou štukovou vrstvou. V místnostech č. 2.04.03 a 2.04.04, dle PD, došlo k utržení rákosové omítky stropu, bude nahrazena SDK podhledem.</p> <p>Rybářská 9, byt 10 - Místa, kde byla po odstranění malířských vrstev nalezena popraskaná a uvolněná omítka budou opravena novou štukovou vrstvou. V místnostech č. 2.10.02 a 2.10.01, dle PD, došlo k utržení rákosové omítky stropu, bude nahrazena SDK podhledem.</p> <p>Rybářská 9, byt 13 - Místa, kde byla po odstranění malířských vrstev nalezena popraskaná a uvolněná omítka budou opravena novou štukovou vrstvou. V místnosti č. 3.13.01, dle PD, došlo k utržení rákosové omítky stropu, bude nahrazena SDK podhledem.</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	114 206,81 Kč	8,12%
	Výše DPH sazba: 15%	17 131,02 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	131 337,83 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	1 405 769,53 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	1 519 976,34 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	1 747 972,79 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	8 475,00 Kč	0,60%
	Vícepráce celkem bez DPH	122 681,81 Kč	8,73%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	131 156,81 Kč	9,33%
termín	Termín realizace změny:	08/2022	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	01.08.2022	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	01.08.2022	
	TDI:	01.08.2022	
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
		Rozpočty ke Změnovému listu č.1	

## Položkový rozpočet

**Zakázka: Oprava bytů - Kamenná 27, byt č. 4 - Měněpráce**

Objednatel: **Statutární město Brno - MČ Brno-střed** IČ: **44992785**  
**Dominikánská 2** DIČ: **CZ44992785**  
**60169 Brno-město**

Zhotovitel: **DOMAINVEST s.r.o.** IČ: **07149344**  
**Komárovská 3** DIČ: **CZ07149344**  
**61700 Brno**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			-8 475,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>-8 475,00</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %	<b>-8 475,00</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %	<b>0,00</b> CZK

**Cena celkem bez DPH -8 475,00 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
721	Vnitřní kanalizace	PSV			-8 475,00
Cena celkem					-8 475,00

### Položkový rozpočet

S:	Oprava bytů - Kamenná 27, byt č. 4 - Méněpráce
----	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				-8 475,00
1	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100	m	15,00000	-565,00	-8 475,00

## Položkový rozpočet

Zakázka: **Oprava bytů - Kamenná 27, byt č. 4 - Vícepráce**

Objednatel: **Statutární město Brno - MČ Brno-střed** IČ: **44992785**  
**Dominikánská 2** DIČ: **CZ44992785**  
**60169 Brno-město**

Zhotovitel: **DOMAINVEST s.r.o.** IČ: **07149344**  
**Komárovská 3** DIČ: **CZ07149344**  
**61700 Brno**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			52 875,49
PSV			23 279,80
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>76 155,29</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %	<b>76 155,29</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %	<b>0,00</b> CZK

**Cena celkem bez DPH** **76 155,29** CZK

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			3 604,00
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			25 538,76
4	Vodorovné konstrukce	HSV			1 094,40
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			18 625,22
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			1 032,30
96	Bourání konstrukcí	HSV			2 046,38
97	Prorážení otvorů	HSV			934,43
721	Vnitřní kanalizace	PSV			23 279,80
Cena celkem					76 155,29

## Položkový rozpočet

S:	Oprava bytů - Kamenná 27, byt č. 4 - Vícepráce
----	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		<b>Zemní práce</b>				<b>3 604,00</b>
1	139601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4	m3	1,44000	1 692,90	2 437,78
2	174100050RA0	Zásyp jam,rýh a šachet štěrkopískem	m3	1,55000	752,40	1 166,22
Díl: 3		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>25 538,76</b>
3	342280060RA0	Podhled zavěšený z desek sádkartonových	m2	20,40000	1 251,90	25 538,76
Díl: 4		<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>1 094,40</b>
4	411387531R00	Zabetonování otvorů 0,25 m2 ve stropěch a klenbách	kus	2,00000	547,20	1 094,40
Díl: 61		<b>Upravy povrchů vnitřní</b>				<b>18 625,22</b>
5	612481211RT8	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Cemix	m2	29,20000	248,85	7 266,42
6	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	29,20000	389,00	11 358,80
Díl: 63		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>1 032,30</b>
7	631315511R00	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 12/15	m3	0,31000	3 330,00	1 032,30
Díl: 96		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>2 046,38</b>
8	965200013RA0	Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem	m3	0,28800	7 105,50	2 046,38
Díl: 97		<b>Prorážení otvorů</b>				<b>934,43</b>
9	972950001RAA	Vybourání otvorů ve stropu dřevěném trámovém, podlaha dřevěná, plocha do 1 m2	m2	0,25000	2 407,50	601,88
10	963300013RA0	Bourání stropů ŽB deskových tl. 20 cm	m2	0,25000	1 330,20	332,55
Díl: 721		<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>23 279,80</b>
11	721178116R00	Potrubí Geberit Silent PP odpadní - svis. D110x3,6	m	19,00000	1 025,10	19 476,90
12	721178126R00	Čistící kus Geberit Silent PP pro potr.svislé D110	kus	1,00000	673,20	673,20
13	28651856.AR	Přechod kamenina-PVC kanalizační KGUS 110 PVC	kus	1,00000	279,45	279,45
14	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	19,00000	23,67	449,73
15	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,35000	733,50	256,72
16	721110208R00	Potrubí z kamen.trub těsněných gum.kroužky DN 200	m	2,00000	1 071,90	2 143,80

## Položkový rozpočet

**Zakázka: Oprava bytů - Rybářská 9, byt č. 10 - Vícepráce**

Objednatel: **Statutární město Brno - MČ Brno-střed** IČ: **44992785**  
**Dominikánská 2** DIČ: **CZ44992785**  
**60169 Brno-město**

Zhotovitel: **DOMAINVEST s.r.o.** IČ: **07149344**  
**Komárovská 3** DIČ: **CZ07149344**  
**61700 Brno**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			29 966,59
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>29 966,59</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %	<b>29 966,59</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %	<b>0,00</b> CZK

**Cena celkem bez DPH 29 966,59 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			14 396,85
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			15 569,74
Cena celkem					29 966,59

## Položkový rozpočet

S:	Oprava bytů - Rybářská 9, byt č. 10 - Vícepráce
----	---

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				14 396,85
1	342280060RA0	Podhled zavěšený z desek sádrokartonových	m2	11,50000	1 251,90	14 396,85
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				15 569,74
2	612481211RT8	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Cemix	m2	21,75000	248,85	5 412,49
3	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	21,75000	467,00	10 157,25

## Položkový rozpočet

**Zakázka: Oprava bytů - Rybářská 9, byt č. 13 - Vícepráce**

Objednatel: **Statutární město Brno - MČ Brno-střed** IČ: **44992785**  
**Dominikánská 2** DIČ: **CZ44992785**  
**60169 Brno-město**

Zhotovitel: **DOMAINVEST s.r.o.** IČ: **07149344**  
**Komárovská 3** DIČ: **CZ07149344**  
**61700 Brno**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			16 559,93
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>16 559,93</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %	<b>16 559,93</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %	<b>0,00</b> CZK

**Cena celkem bez DPH 16 559,93 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			1 885,00
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			14 674,93
Cena celkem					16 559,93

## Položkový rozpočet

S:	Oprava bytů - Rybářská 9, byt č. 13 - Vícepráce
----	---

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				1 885,00
1	342264051R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami, sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s	m2	2,90000	650,00	1 885,00
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				14 674,93
2	612481211RT8	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Cemix	m2	20,50000	248,85	5 101,43
3	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	20,50000	467,00	9 573,50