



S00JX01G3W9X

**Statutární město Zlín**, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín  
 jehož jménem jedná Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor  
 zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora  
 odpovědný útvar: Odbor majetkové správy  
 IČO: 00283924  
 DIČ: CZ00283924  
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu [REDACTED]  
 č. sml. 4000220950

- dále jen „**půjčitel**“

a

**Společenství vlastníků jednotek domu Budovatelská 4808 – 4809 ve Zlíně**

se sídlem: Budovatelská 4808, 760 05 Zlín

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek u Krajského soudu v Brně, oddíl S, vložka 9691

IČO: 29376408

jehož jménem jedná: [REDACTED] předseda výboru a [REDACTED] člen výboru

- dále jen „**vypůjčitel**“

uzavírají  
**SMLOUVU O VÝPŮJČCE**  
 dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
 takto:

**Čl. I.**

**Předmět výpůjčky**

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku p. č. 2822/10 ostatní plocha, zeleň o výměře 819 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, KP Zlín, na LV č. 10001 pro obec Zlín, k. ú. Zlín.
2. Touto smlouvou půjčitel přenechává část předmětného pozemku do bezplatného užívání vypůjčitelu o výměře 29 m<sup>2</sup>, dle zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce (dále též jen „předmět výpůjčky“).
3. Smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu výpůjčky známo, a že považují specifikaci předmětu výpůjčky v této smlouvě za dostatečnou.

**Čl. II.**

**Účel výpůjčky**

1. Půjčitel přenechává část předmětného pozemku vypůjčitelu za účelem vybudování bezbariérového přístupového chodníku v rámci revitalizace bytového domu č. p. 4808 na ulici Budovatelská ve Zlíně, dle podmínek oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že vybudování bezbariérového přístupového chodníku v rámci revitalizace bytového domu č. p. 4808 na ulici Budovatelská ve Zlíně bude provedeno na náklady vypůjčitele, dle projektové dokumentace a podmínek, které budou stanoveny v povolení příslušným odborem Magistrátu města Zlína.
3. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí být účel užívání měněn.

### Čl. III. Doba výpůjčky

1. Smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**, s účinností dnem uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv s výpovědní dobou tři měsíce, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi dané některou z výše uvedených smluvních stran.
2. Půjčitel je oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy a požadovat po vypůjčitelu neprodlené vrácení předmětu výpůjčky podle této smlouvy v těchto případech:
  - a) neužívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky řádně
  - b) užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem
  - c) přenechá-li vypůjčitel předmět výpůjčky podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele třetí osobě
  - d) nesplní-li vypůjčitel podmínky oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína, dle čl. II. odst. 1 této smlouvy
3. Ke dni skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje odevzdat předmětný pozemek půjčitelu v řádném stavu.
4. Při nedodržení tohoto termínu je vypůjčitel povinen zaplatit půjčitelu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý měsíc prodlení s předáním pozemku.

### Čl. IV. Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám předmět výpůjčky a že vyhovuje účelu, ke kterému se výpůjčka poskytuje.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.
3. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky uvedený v této smlouvě, stavbu na něm nacházející se a jeho okolí v řádném stavu po celou dobu výpůjčky. V případě škod je půjčitel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí vypůjčitel škodu v plné výši půjčitelu.
4. Vypůjčitel nese plnou odpovědnost za veškeré škody, které na předmětu výpůjčky a stavbě na něm vybudované vzniknou na majetku či zdraví třetích osob a je povinen tuto škodu v plném rozsahu odstranit či uhradit.
5. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky podle této smlouvy do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
6. V případě nedodržení podmínek oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína je vypůjčitel povinen uhradit půjčitelu smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč.

### Čl. V. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
3. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

5. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží po dvou stejnopisech.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

**Příloha:**

1) Zákres předmětu výpůjčky

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Doba zveřejnění: 10. 6. 2022 – 28. 6. 2022

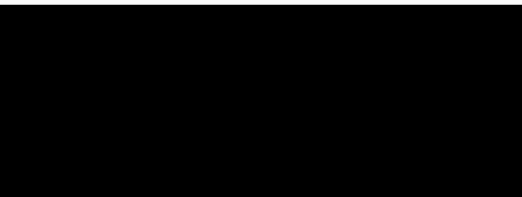
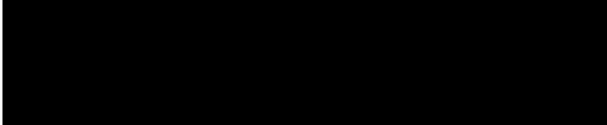
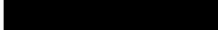

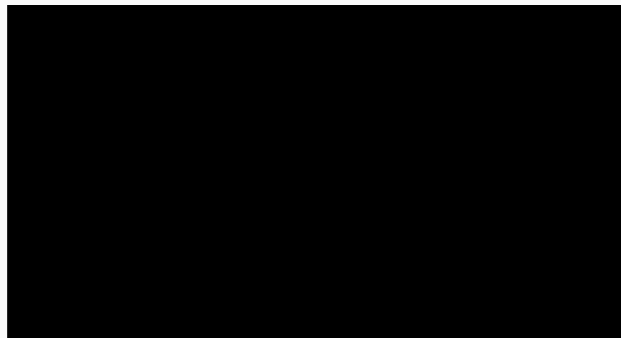
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

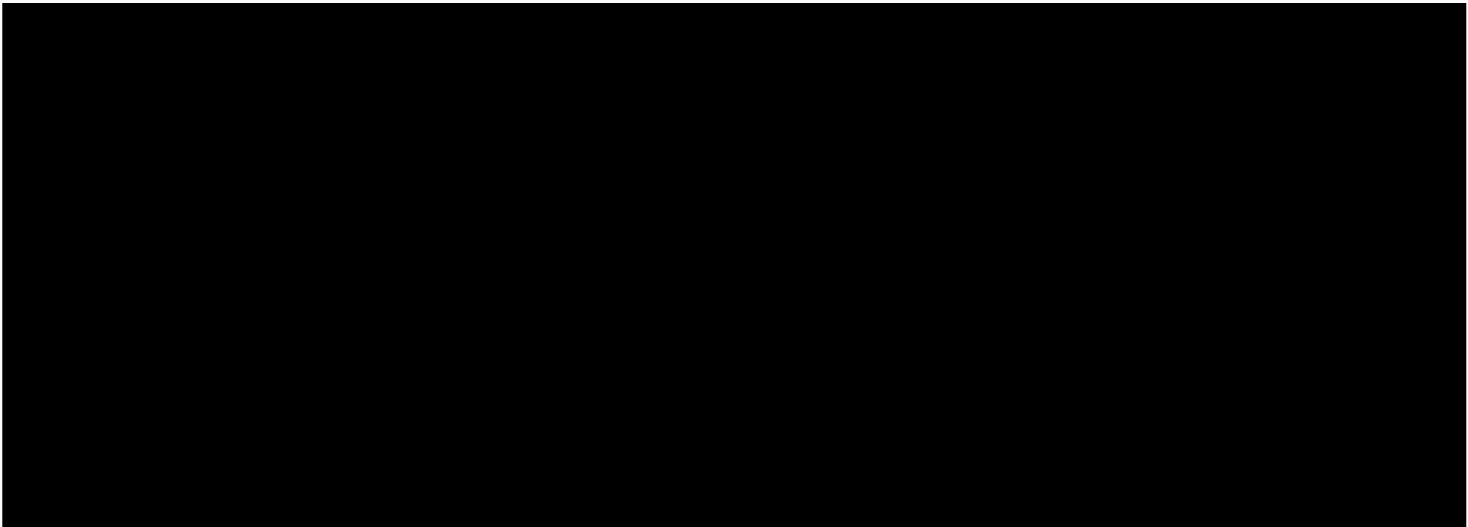
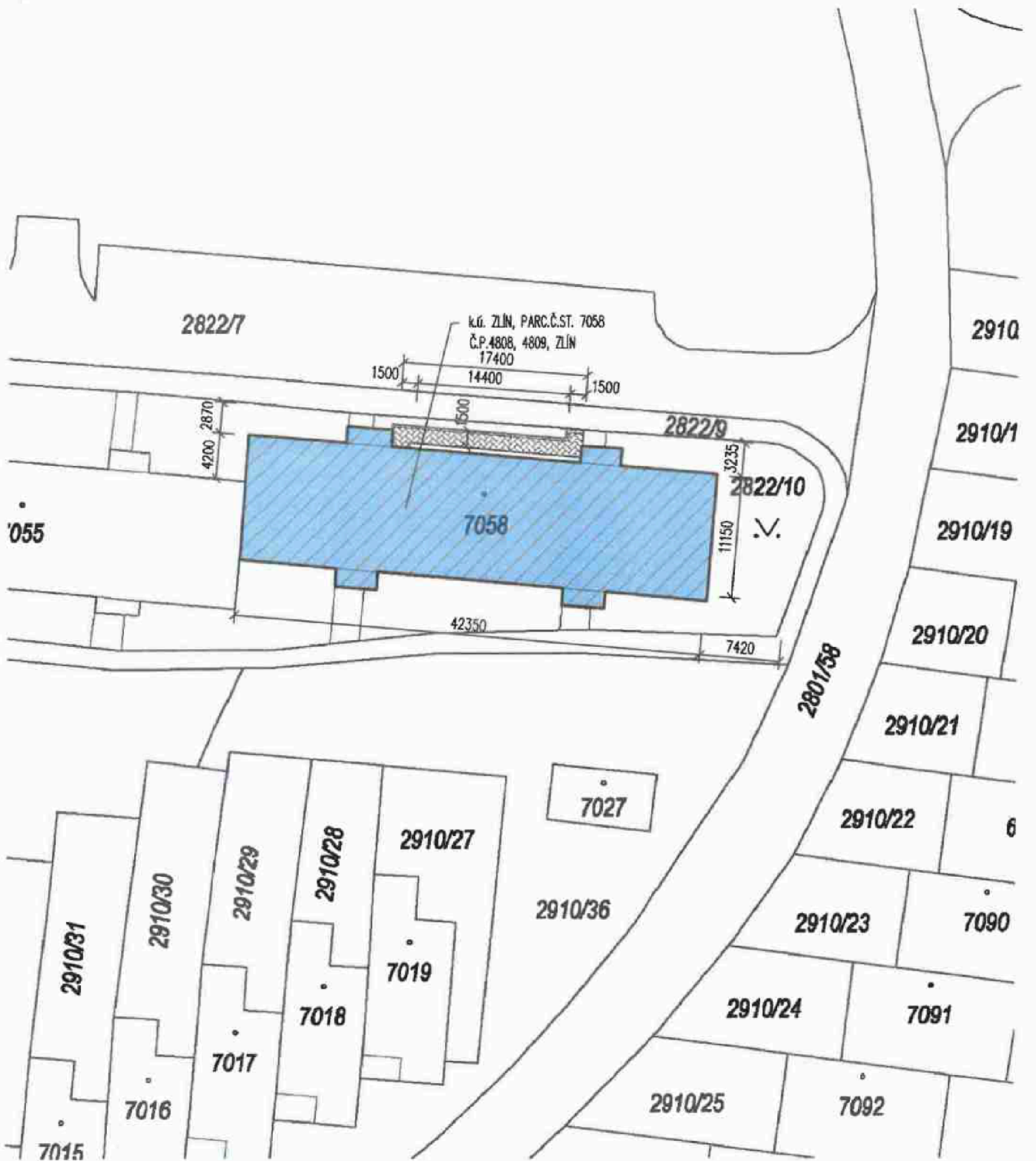
Datum a číslo usnesení: 8. 8. 2022, číslo usnesení 7/15R/2022

Ve Zlíně dne 07. 09. 2022

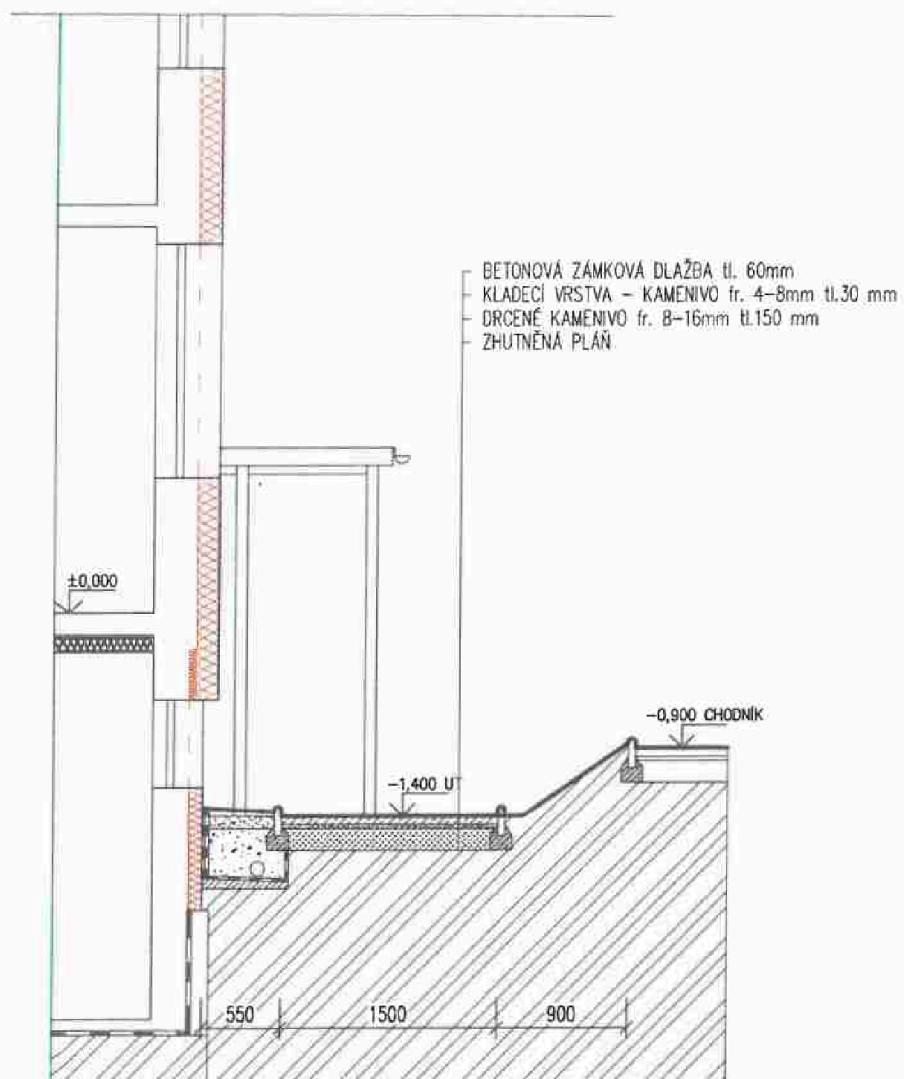
Vypůjčitel:

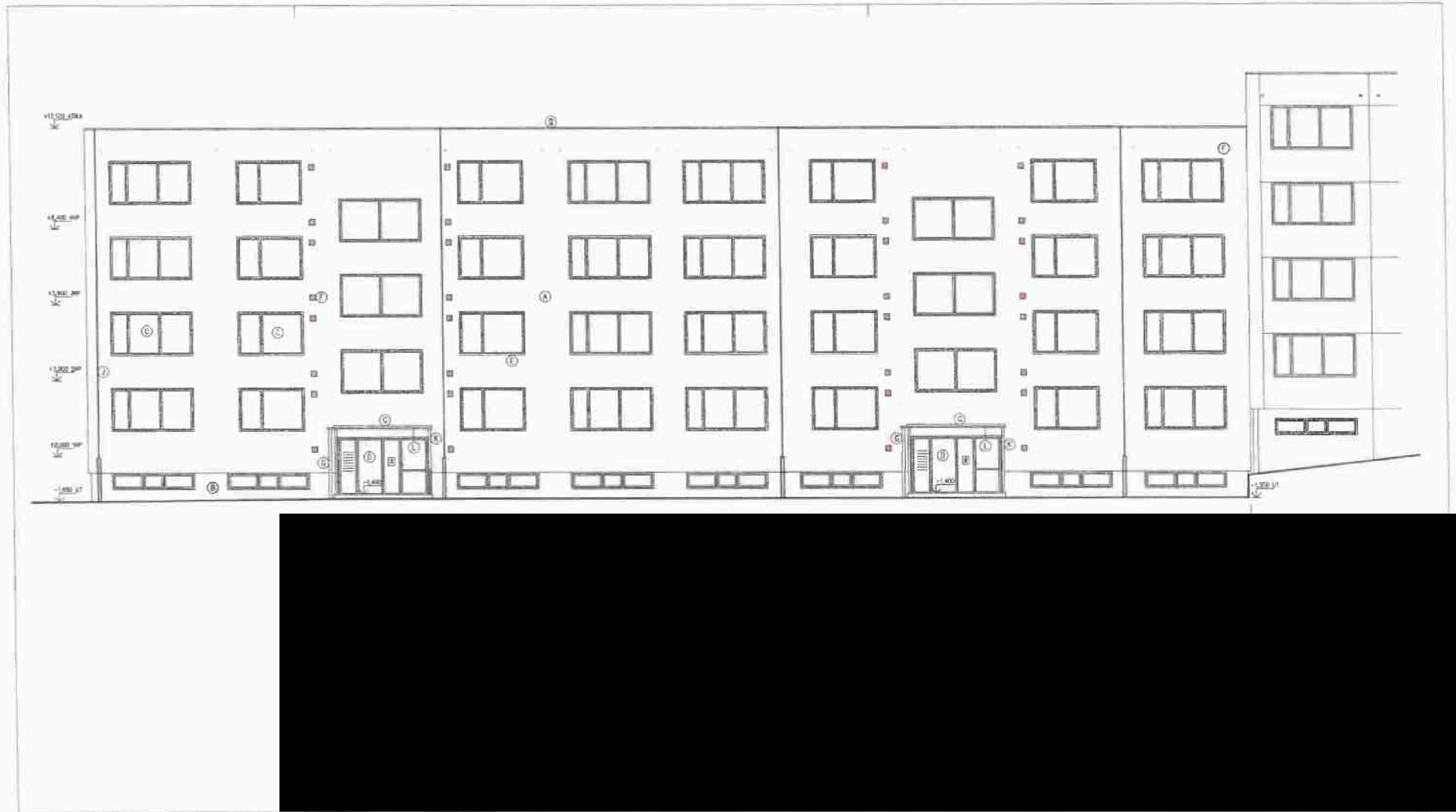
Půjčitel:

  
Společenství vlastníků jednotek domu  
Budovatelská 4808 – 4809 ve Zlíně  
předseda výboru  
Společenství vlastníků jednotek domu  
Budovatelská 4808 – 4809 ve Zlíně  
člen výboru  
Statutární město Zlín  
Mgr. Pavel Brada  
náměstek primátora



# ŘEZ B-B BEZBARIÉROVÁ RAMPA





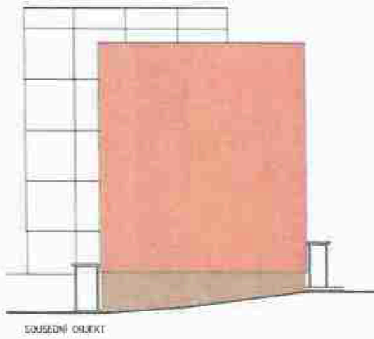
POHLED SEVERNÍ



POHLED JIŽNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



POHLED ZÁPADNÍ

