

PACHTOVNÍ SMLOUVA
k zajištění provozování zázemí parku u přístaviště v Otrokovicích

město Otrokovice

se sídlem: nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice
IČ: 00 284301
zastoupené: Bc. Hanou Večerkovou, DiS., starostkou města
zást. ve věcech technických: Mgr. Jaroslava Zimáková, vedoucí odboru majetko-právního
Městského úřadu Otrokovice
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „propachtovatel“)

a

Otrokovická BESEDA, s.r.o.

se sídlem: nám. 3. května 1302, 765 02 Otrokovice
IČ: 255 13 885
zastoupená Ing. Filipem Pastuszkiem, jednatelem
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. ú.: [REDAKCE]
(dále jen „pachtýř“)

uzavírají v souladu s § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), tuto Smlouvu:

Čl. I.
Předmět pachtu

1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 425/4, zahrada, o celkové výměře 8 255 m², zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín na LV č. 10001 pro k. ú. a obec Otrokovice, jehož součástí je v r. 2022 nově postavená jednopodlažní budova půdorysu L o celkové výměře 77,62 m², se zastřešenou terasou (pergolou) plocha objektu 56,22 m², plocha terasy (pergoly) 21,40 m² (dále jen „**Budova 1**“) a dále jednopodlažní budova obdélníkového půdorysu o celkové výměře 23,37 m² s montovaným typovým ocelovým přístřeškem (plocha objektu 15,65 m², plocha přístřešku 7,72 m² (dále jen „**Budova 2**“), a dále zpevněné plochy a venkovní posezení zázemí parku u přístaviště (vše dále jen „**Pozemek**“).
2. Předmětem pachtu je část Pozemku o výměře 210 m², a to včetně všech součástí a příslušenství (zpevněných ploch a venkovního posezení), výslovně včetně Budovy 1 a Budovy 2, v rozsahu situačního výkresu, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že součástí předmětu pachtu je i veškeré Vnitřní vybavení - inventář obou Budov, určený k užití spolu s oběma Budovami (část Pozemku včetně Budovy 1 a Budovy 2 a Vnitřního vybavení dále jen jako „**Předmět pachtu**“). Inventář je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 2 této Smlouvy.
3. Smluvní strany předpokládají průběžné změny v rozsahu věcí tvořících Vnitřní vybavení – inventář Budov – přílohy č. 2, a pro tento účel si sjednávají, že přílohu č. 2 této Smlouvy jsou Smluvní strany oprávněné měnit i prostřednictvím pachtýřem nerozporovaného právního jednání propachtovatele v písemné formě svěřujícího pachtýři movitou věc k užití jako Předmět pachtu nebo propachtovatelem nerozporovaného právního jednání pachtýře v písemné formě, kterým propachtovateli (Pověřené osobě – zástupci ve věcech technických) oznámí zničení nebo spotřebování movité věci tvořící dosavadní okruh movitých věcí dle Přílohy č. 2. Propachtovatel (Pověřená osoba – zástupce ve věcech technických) je oprávněn na základě faktických změn okruhu Vnitřního vybavení - inventáře, po případné fyzické kontrole na/v Předmětu pachtu za součinnosti s pachtýřem, aktualizovat inventární soupis Vnitřního vybavení – Přílohu č. 2, a tuto předat v písemné formě předávacího protokolu bez zbytečného odkladu pachtýři.

Čl. II. Základní smluvní ujednání

1. Propachtovatel se zavazuje přenechat výše uvedenému pachtýři do dočasného užívání a požívání Předmět pachtu, jak je vymezen v čl. I této Smlouvy, a pachtýř jej do pachtu přijímá a zavazuje se za to platit propachtovateli pachtovné sjednané touto Smlouvou. Pachtýř výslovně potvrzuje, že Předmět pachtu a jeho stav jsou mu známy, že se s ním seznámil před uzavřením této Smlouvy, a že tento vyhovuje smluvnímu účelu užívání dle této Smlouvy.
2. Pachtýř se zavazuje Předmět pachtu užívat na základě kolaudačního souhlasu/rozhodnutí o povolení užívání vydaného příslušným stavebním úřadem k účelu provozování zázemí parku u přístaviště v Otrokovicích, a to za účelem:
 - a) turistického informačního centra (TIC) jako služby obecného hospodářského zájmu (viz čl. IV. odst. 2 této Smlouvy),
 - b) bufetu venkovním posezením (prostory bufetu, skladu a zázemí pro personál v Budově 1) a venkovního posezení,
 - c) provozu veřejných toalet (v Budově 2).
- d) Pachtýř je oprávněn a zavazuje se Předmět pachtu užívat v období od nabytí účinnosti této Smlouvy do termínu vydání kolaudačního souhlasu/oprávnění k užívání stavby výhradě k zajištění plynulého přechodu činností TIC a občerstvení v lokalitě parku u přístaviště do nových prostor v Budově 1 a Budově 2, tj. činností bezprostředně souvisejících s řádným zajištěním plnění této smlouvy v souladu s účelem sjednaným v čl. II odst. 2, tak, aby tyto činnosti byly zajištěny pro návštěvníky této lokality ještě v rámci cyklistické sezóny r. 2022 (co nejdříve po získání oprávnění k užívání stavby).

Čl. III. Pachtovné a jeho úhrada

1. Výše pachtovného je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 140.000 Kč (slovy: stočtyřicet tisíc korun českých) + DPH za kalendářní rok. V této částce není zahrnuta úhrada nákladů na služby.
2. Smluvní strany si ujednaly touto smlouvou plnění a služby spojené s užíváním a požíváním prostor, které zajišťuje pro pachtýře propachtovatel; veškerá sjednaná plnění a služby jsou uvedeny ve výpočtovém listu. Úhrada služeb spojených s užíváním a používáním prostor je pro jednotlivé služby stanovena dle příslušných cenových předpisů, nebo na základě faktur organizací, které tyto služby zajišťují, případně dle skutečných nákladů vynaložených propachtovatelem. Na všechny služby spojené s užíváním a požíváním je v průběhu kalendářního roku pachtýřem poskytována záloha. Zúčtovacím obdobím služeb je kalendářní rok.
3. Čtvrtletní předpis úhrady pachtovného a záloh za služby s pachtěm spojené se skládá z částek 35.000 Kč + DPH za pacht a 2.000 Kč za zálohy na služby za kalendářní čtvrtletí.
4. Čtvrtletní úhrady pachtovného a záloh za poskytované služby jsou splatné 15. kalendářního dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí. Platby poukazuje pachtýř na účet propachtovatele v záhlaví této Smlouvy, s variabilním symbolem 7300000133. Pachtovné a zálohy za poskytované služby za měsíc září 2022 je splatné 25.09.2022. Následující měsíce již budou platby uskutečňovány ve čtvrtletním intervalu.
5. Doplatky nebo přeplatky úhrad za služby placené v zálohových výších jsou, po provedeném zúčtování nákladů a záloh po uplynutí zúčtovacího období, splatné do 15 dnů po doručení vyúčtování. Strany se výslovně dohodly, že finanční vypořádání provedou nejpozději v dohodnutém termínu do 31.7. roku následujícího po uplynutí zúčtovacího období.
6. Pokud dojde ke změně předpisů upravujících výši úhrady za služby poskytované podle této Smlouvy, je propachtovatel oprávněn provést jednostranně změny Smlouvy v části upravující výši úhrady za služby a zálohy na služby za pacht a výši záloh na služby, a to vystavením nového výpočtového listu, s účinky od měsíce následujícího po jeho doručení pachtýři.
7. V případě prodloužení s plněním platby pachtovného a za služby s užíváním spojené, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli úrok z prodloužení stanovený za podmínek dle platných právních předpisů.
8. Propachtovatel a pachtýř se dále dohodli, že propachtovatel je oprávněn každoročně jednostranně zvýšit pachtovné o % inflace za předcházející rok, které uvádí vždy počátkem roku Český statistický úřad. Změnu výše pachtovného oznámí propachtovatel pachtýři předem písemně, doručením nového

výpočtového listu nejpozději do 31.03. příslušného roku, a to nejdříve počínaje r. 2024. Pachtýř se zavazuje tyto změny pachtovného akceptovat a zvýšené pachtovné hradit od 01.04. příslušného roku.

9. Nový výpočtový list za podmínek dle tohoto článku Smlouvy se předává pachtýři osobně nebo se mu zasílá poštou doporučeně na adresu uvedenou v této Smlouvě. Pokud pachtýř odmítne převzít výpočtový list nebo nepřevzme poštovní zásilku s výpočtovým listem do 5 pracovních dnů od odeslání, platí dohoda smluvních stran, že okamžikem odmítnutí převzít nebo pátým dnem po odeslání se považuje výpočtový list za doručený pachtýři.
10. Propachtovatel se zavazuje zabezpečit řádné plnění sjednaných služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu pachtu spojeno.
11. Úhrady za služby budou placeny zálohově. Vyúčtování záloh na dodávku studené vody bude prováděno 1 x ročně. Spotřeba studené vody z propachtovaných prostor bude měřena odpočtovými vodoměry.
12. Vodoměry budou propachtovatelem zaplombovány a jakékoliv porušení této plomby je pachtýř povinen okamžitě nahlásit. Pachtýř současně na vlastní náklady zajišťuje provoz a údržbu vodoměrů a jejich cejchování (ověření) výměnným způsobem v souladu s platnou právní úpravou a umožní propachtovateli přístup ke kontrole a k odečtu vodoměrů studené vody (platnost ověření vodoměrů – studená voda – 5 roků). Při výměně nebo při cejchování vodoměrů je pachtýř povinen nahlásit propachtovateli konečný a počáteční stav na měřidlech.

Čl. IV. Podmínky pachtu

1. Pachtýř je povinen a zavazuje se Předmět pachtu užívat a provozovat ke sjednanému účelu obvyklým způsobem v období **hlavní cyklistické sezóny** od 01.05. do 30.09. příslušného kalendářního roku; v dalších měsících je pak Předmět pachtu pachtýř oprávněn užívat pro návštěvníky parku u přístaviště dle povětrnostních podmínek a technických a personálních možností pachtýře, vždy však v souladu s podmínkami sjednanými touto Smlouvou.
2. Provoz turistického informačního centra (TIC) na/v Předmětu pachtu je službou obecného hospodářského zájmu v souladu s platnou Veřejnoprávní smlouvou o zajištění služeb obecného zájmu, uzavřenou mezi pachtýřem a propachtovatelem.
3. Provoz veřejných toalet v Budově č. 2 se pachtýř zavazuje zabezpečit pro veřejnost vždy v době otevření bufetu v Budově č. 1. Pachtýř je povinen zajistit v době otevření bufetu a veřejných toalet jejich průběžný úklid, doplňovat papír a hygienické potřeby atd. Náklady s touto činností související za období hlavní cyklistické sezóny od 01.05. do 30.09. je pachtýř oprávněn částečně přeúčtovat propachtovateli, a to vždy zpětně za předchozí kalendářní měsíc, na základě daňového dokladu (faktury) vystavené pachtýřem, s tím, že měsíční náklady této služby nesmí přesáhnout částku 5.000 Kč/měsíc + DPH. Za období od 01.10. – 30.04. příslušného kalendářního roku je povinen nést náklady související s provozem Budovy 2 výhradně pachtýř.
4. Pachtýř byl propachtovatelem seznámen s tím, že venkovní posezení je možné rozložit na propachtované části Pozemku v rozsahu dle přiloženého situačního výkresu; v případě jiného předpokládaného umístění vždy po předchozí dohodě s propachtovatelem. Pachtýř výslovně bere na vědomí, že ke dni uzavření této Smlouvy nejsou lavice, ani stoly pro venkovní posezení součástí Předmětu pachtu.
5. Pachtýř bere na vědomí, že u zadní strany Budovy 2 ve směru k cyklostezce je umístěna dobíjecí stanice pro elektrokola, která je součástí pachtu, s tím, že pachtýř výkonem svého práva z pachtu je povinen zabezpečit dohled a funkční provoz dobíjecí stanice pro elektrokola.

Čl. V. Podpacht

1. Část Předmětu pachtu v rozsahu nezbytném pro provoz bufetu a veřejných toalet může pachtýř propachtovat jiné osobě (podpachtýři) jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele a za podmínek dle této Smlouvy.
2. Propachtovatel tímto výslovně souhlasí s propachtováním těchto provozů na dobu určitou do konce roku 2023 dosavadnímu nájemci stánku s občerstvením v této lokalitě, a to Martinu Zábojníkovi, nar. 05.06.1974, IČ 74476394, se sídlem Vrbovec 246, PSČ 671 24, a to v zájmu zajištění plynulého přechodu služeb občerstvení pro uživatele cyklostezky a návštěvníky parku u přístaviště.

3. Pachtýř neumožní změnu účelu užívání Budovy 1 a Budovy 2, tj. provoz bufetu, TIC a veřejných toalet po dobu trvání této Smlouvy.

Čl. VI. Doba pachtu

1. Pacht se sjednává na dobu neurčitou, s účinností dnem zveřejnění Smlouvy v registru smluv.
2. Tuto Smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí kterékoli smluvní strany.
3. Výpovědní doba činí 6 měsíce ode dne doručení písemné výpovědi. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Předmět pachtu je pachtýř ke dni skončení pachtu povinen vyklidit a předat propachtovateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
5. Smluvní strany se dohodly, že nebude použito ustanovení § 2315 Občanského zákoníku.
6. Pokud nebude Předmět pachtu předán ve stanoveném termínu, uhradí pachtýř propachtovateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody tímto není dotčeno.

Čl. VII. Práva a povinnosti stran

1. Veškeré náklady spojené s užíváním a obvyklým udržováním prostor (např. opravy podlah, obložení, nátěrů, el. osvětlení a vedení, opravy příp. vestavěného nábytku či jiného vnitřního vybavení prostor patřícího propachtovateli, odhmyzování apod.) a veškeré opravy a úpravy účelové povahy, sloužící provozu nebo jiné potřebě pachtýře, uhradí pachtýř z vlastních finančních prostředků. Propachtovatel hradí pouze udržování podstaty budov a inventáře, rekonstrukce či modernizace Předmětu pachtu. Pojištění Předmětu pachtu zajistí na své náklady propachtovatel.
2. Pachtýř je povinen:
 - a) Pečovat o Předmět pachtu jako řádný hospodář.
 - b) Oznámit propachtovateli bez zbytečného prodlení potřebu oprav, které má propachtovatel provést, stejně jako způsobené či hrozící škody na majetku propachtovatele, jinak pachtýř odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla a je povinen ji uhradit.
 - c) Užívat Předmět pachtu řádným a obvyklým způsobem a v souladu s účelem, který byl v této Smlouvě dohodnut. Dále je povinen jej chránit před poškozením, udržovat v řádném stavu a provádět řádně úklid Předmětu pachtu, a to výslovně včetně sběru a úklidu odpadků z bezprostředního okolí Předmětu pachtu, který prokazatelně souvisí s užíváním Předmětu pachtu dle této Smlouvy.
 - d) Pachtýř bere na vědomí, že pro stavební úpravy či opravy je nutný předchozí písemný souhlas propachtovatele. V souvislosti s těmito úpravami či opravami bude mezi smluvními stranami uzavřena písemná dohoda.
 - e) Umožnit propachtovateli přístup na Předmět pachtu (a do všech jeho součástí) za účelem kontroly, zda jej pachtýř, popř. podpachtýř, užívá řádným způsobem v souladu s touto Smlouvou.
 - f) Podle platných právních předpisů o požární ochraně a bezpečnosti práce je pachtýř povinen provádět pravidelně revize dle charakteru podnikání a to na vlastní náklady a počínat si tak, aby jeho činností nedošlo k porušení předpisů o požární ochraně a bezpečnosti práce a nedošlo tak k ohrožení života, zdraví či majetku propachtovatele či dalších třetích osob či životního prostředí.
 - g) Pachtýř je si výslovně vědom povinnosti zajistit na své náklady pravidelné vyvážení kanalizační jímky.
 - h) Nádoby na odpad i pravidelný svoz odpadů je povinen si zajistit pachtýř na své vlastní náklady.
 - i) Pachtýř si je dále výslovně vědom povinnosti zajistit na své náklady dodávku elektrické energie.
 - j) Při skončení pachtu je pachtýř povinen vše, co do/na Budovu 1 i Budovu 2 vnesl/instaloval, na své náklady odstranit a uvést dotčené části budov do původního stavu.
3. Pachtýř se zavazuje, že pokud bude nutno provést případné úpravy, tak aby propachtované prostory v Budovách zcela vyhovovaly smluvnímu účelu užívání, provede tyto úpravy plně z vlastních finančních

prostředků a po předchozím projednání a souhlasu propachtovatele, s tím, že za propachtovatele je oprávněn v této věci jednat zástupce ve věcech technických uvedený v záhlaví této smlouvy.

4. Pachtýř je oprávněn Předmět pachtu užívat k jiným účelům než těm uvedeným v čl. IV. této Smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.
5. Změní-li pachtýř hospodářské určení Předmětu pachtu, anebo způsob jeho užívání a požívání bez tohoto předchozího písemného souhlasu propachtovatele, bude to považováno za hrubé porušení povinností pachtýře, a propachtovatel je v takovém případě oprávněn pacht vypovědět bez výpovědní doby. Totéž platí i pro přenechání Předmětu pachtu k užívání jiné osobě nebo propachtování Předmětu pachtupodpachtýři bez předchozího souhlasu propachtovatele dle čl. V. odst. 1 této Smlouvy.

Čl. VIII. Závěrečná ujednání

1. Propachtovatel i pachtýř prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání a dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně. Smluvní strany vyjadřují souhlas se zněním Smlouvy a tento je stvrzen jejich vlastnoručními podpisy.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany tímto berou na vědomí, že propachtovatel je povinnou osobou ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a tato Smlouva tak podléhá uveřejnění v registru smluv dle citovaného zákona. Smluvní strany tímto výslovně vyjadřují svůj souhlas, aby tato Smlouva byla v registru smluv uveřejněna v jeho plném rozsahu bez provedení jakékoli anonymizace včetně všech identifikačních údajů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy, včetně příloh a případných dodatků, zajistí propachtovatel.
4. Práva a povinnosti touto Smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
5. Jakékoli změny či doplnění této Smlouvy mohou být prováděny pouze písemnou dohodou obou stran, není-li ve Smlouvě ujednáno jinak.
6. Smlouva se vystavuje ve 3 stejnopisech, z nichž propachtovatel obdrží dvě vyhotovení a pachtýř jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany dále výslovně dohodly, že touto Smlouvou se ruší Nájemní smlouva ze dne 26.11.2015, uzavřená mezi totožnými smluvními stranami za účelem umístění a provozování stánku turistického informačního centra, s tím, že pachtýř se zavazuje předmět nájmu dle Nájemní smlouvy vyklidit a stavby v jeho vlastnictví odvézt z předmětu nájmu nejpozději v termínu do 31.12.2022. Smluvní strany považují při splnění těchto podmínek všechna vzájemná práva a povinnosti z této Nájemní smlouvy vůči sobě navzájem za vypořádaná.
8. Doložka dle § 41 obecního zřízení: Záměr pachtu vyjádřený touto Smlouvou byl v souladu s ustanovením § 39 obecního zřízení řádně zveřejněn na úřední desce od 15.07.2022 do 01.08.2022.
9. Doložka dle § 41 obecního zřízení: Uzavření této Smlouvy schválila Rada města Otrokovic dne 31.08.2022 usnesením č. RMO/17/15/22.

Příloha č. 1: Situační výkres – Předmět pachtu

Příloha č. 2: Vnitřní vybavení - inventář

Příloha č. 3: Výpočtový list - zálohy na služby spojené s užíváním prostor

V Otrokovicích dne 01.09.2022

V Otrokovicích dne 07.09.2022

.....
propachtovatel
město Otrokovice
Bc. Hana Večerková, DiS.
starostka města

Příloha č. 1: Situační výkres – Předmět pachtu

.....
pachtýř
Otrokovická BESEDA, s.r.o.
Ing. Filip Pastuszek
jednatel



Příloha č. 2: Vnitřní vybavení – inventář

S:	2022-016	Zřízení parku u přístaviště - II. etapa						
O:	05	Gastro						
R:	2022016-051	.						

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl:	799	Ostatní				558 515,00		
1/001		Kávovar jednopákový Dotykový panel se 4 programovatelnými tlačítky LED osvětlení pracovní plochy 2 trysky na páru 1 tryska na horkou vodu vestavné rotační čerpadlo automatický mycí cyklus bojler 6l příkon 2,9 kW, 230V/400V rozměry 538/566/496 mm	kus	1,00000	64 250,00	64 250,00		Vlastní
2/001a		Automatický změkčovač vody Automatické změkčení vody možnost nastavení 4 cyklů záložní baterie 24V	kus	1,00000	14 250,00	14 250,00		Vlastní
3/002		Indukční vařič Digitální regulace teploty ochrana před přehřátím varná plocha 280x280 mm display zobrazující výkon, časovač příkon 3,5 kW 230V teplota +60°C až 240°C rozměry 330x245x105 mm 10 stupňů výkonu od 0,5 do 3,5 kW vhodné pro hmoty o průměru 12-26 cm váha 5 kg	kus	1,00000	5 280,00	5 280,00		Vlastní
4/003		Stůl mycí 700x400x850 mm nerozové provedení, 1 x dřez 300x340 mm 1x umývatko 250x250 mm	kus	1,00000	13 340,00	13 340,00		Vlastní
5/004		Police nástěnná závěsná nerezová 1000x300 mm celonerezové provedení, konzole na zavěšení	kus	1,00000	3 960,00	3 960,00		Vlastní
6/005		Kráječ na zeleninu z hliníkových slitin a nerezové oceli bezpečnostní jistění přílaňných ramen počet otáček 266/min 230V, příkon 0,37 kW, výkon motoru 0,5HP rozměry 220x610x350 mm hmotnost 23 kg příslušenství - vyhozovací disk vysoký a nízký	kus	1,00000	19 900,00	19 900,00		Vlastní
7/005a		Sada disků ke kráječi	kus	1,00000	6 440,00	6 440,00		Vlastní
8/006		Stůl pracovní KSP/P 600x600x850 mm celonerezové provedení 2 spodní police úskok zadních nohou 40 mm ZL	kus	1,00000	10 235,00	10 235,00		Vlastní
9/007		Profesionální mixer P100 - polykarbonát, nádoba 1,7l báze vyrobená z lehkých kovů rozměry 210x210x460 mm 2 rychlosti počet otáček motoru 16000/22000 výkon 500 W , 230 V/1N/50-60 Hz hmotnost 4,5 kg	kus	1,00000	7 935,00	7 935,00		Vlastní
10/008		Chladicí skříň FKG 370 - 2 prosklené dveře VESTFROST chladicí skříň prosklená dvoudveřová 347 l ventilované chlazení teplota regulovaná +3°C +15°C příkon 2,9kWh automatické odtávání, osvětlení prostoru rozměry š/h/v 60/60/185 cm hmotnost 75 kg 6 polic, zámek	kus	2,00000	27 485,00	54 970,00		Vlastní
11/009		Koš na pečivo kulatý Roll-Top	kus	1,00000	2 750,00	2 750,00		Vlastní
12/010		Nerezová nádoba na odpady s víkem - 80 l rozměry 450x630 mm otočná kolečka, viko, držadla	kus	1,00000	4 560,00	4 560,00		Vlastní
13/011		Stůl mycí KSVO 1600x600x900 mm + 1 zásuvka nerozové provedení, dřez lisovaný, vevěrovaný 400x400x250mm 1x zásuvka pod pracovní deskou zadní lem spodní police výšková stavitelnost nohou	kus	1,00000	19 435,00	19 435,00		Vlastní
14/012		Masodeska BUK 500x300x70 mm	kus	1,00000	3 560,00	3 560,00		Vlastní
15/013		Stůl pracovní KSP/O 110x600x900 mm Spodní police výšková stavitelnost nohou zadní a levý lem	kus	1,00000	10 580,00	10 580,00		Vlastní

S:	2022-016	Zřízení parku u přístaviště - II. etapa
O:	05	Gastro
R:	2022016-051	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
16	014	Mikrovlnná trouba MWO -A3 provedení nerez m. ožnosz. nastavení 6 úrovní ohřevu manuální ovládání obsah 23 l Výstupní výkon 900 W rozměry 485x380x275 mm průměr otočného talíře 27 cm	kus	1,00000	4 485,00	4 485,00		Vlastní
17	015	Ohřívací pečiva HOT-DOG HD-4N, čtyřtřířový s nádobou celonerezové provedení regulace teploty 50-90°C vypínač a kontrolka chodu, skleněná nádoba na ohřev párků samostatné vyhřívání trnů a nádoby průměr trnu 25 mm, délka 190 mm dřevované dno a dělicí příčka nádoby rozměry 480x300x350 mm příkon 1,1 kW, 230V	kus	1,00000	103 365,00	103 365,00		Vlastní
18	017	Váha CAS SW1S 10kg 4/10 DR, dr Tárovací funkce napájení 230 V, alternativní napájení 6x monočlánek rozměr 260x287x137 mm rozměr váhací plochy 230x190 mm váhivost 2/5/10/20kg	kus	1,00000	5 520,00	5 520,00		Vlastní
19	018	Stůl pracovní nerezový KSSUP 1100x600x900 mm uzavřený stůl s posuvnými dvířky spodní police, zámek	kus	1,00000	19 435,00	19 435,00		Vlastní
20	019	Pokladna Dotykačka mod. Plus 14	kus	1,00000	17 135,00	17 135,00		Vlastní
21	020	Stůl pracovní KSPZV 1700x600x900 mm nerezové provedení VLEVO zásuvkový box horní zásuvka na kávové sedliny spodní police zadní lem	kus	1,00000	22 885,00	22 885,00		Vlastní
22	021	Umyvadlo nerezové 041kus rozměry 470x370x2250 mm kolenové ovládání nastavení teploty pomocí směšovacího ventilu automatické zpoždění vyplnění vody		1,00000	7 762,00	7 762,00		Vlastní
23	022	Regál nerezový KRGP 800x300x1800 mm celonerezové provedení 4 x police	kus	1,00000	9 535,00	9 535,00		Vlastní
24	024	Rudi ocelový nosnost 200 kg, dušová kola průměr kola 260 mm lopaťka dx 400x250 mm barva modrá rozměry 450x1100 mm	kus	1,00000	2 610,00	2 610,00		Vlastní
25	025	Regál nerezový KRGP 600x500x1800 mm celonerezový, 4 police	kus	1,00000	8 958,00	8 958,00		Vlastní
26	026	Chladicí skříň mod. UR 600 bílé provedení na GN objem 570 l rozměry 780x700x1895 mm 4 police digitální termostat, zámek, chladič R 134 a Osvětlení chladičového prostoru ventilované chlazení, automatické odtávání teplota +2°C až + 8°C 230 V/50 Hz	kus	2,00000	41 515,00	83 030,00		Vlastní
27	027	Šatní skříň kovová 2 křídlová rozměry v x š x h 1800x600x500 mm materiál dveří - plechové skříňka je vybavena účinným větráním dle normy DIN 4547 šatník obsahuje odkládací polici umístěnou 270 mm pod víkem skříně, pod kterou je šatní tyč se dvěma plastovými háčky kovové panty dveří umožňují otevírání dveří v úhlu 100° uzamykání otočným nebo cylindrickým zámkem	kus	1,00000	3 560,00	3 560,00		Vlastní
28	028	Montáž a doprava	kus	1,00000	26 750,00	26 750,00		Vlastní
Celkem						558 515,00		

Příloha č. 3: Výpočtový list – zálohy na služby spojené s užíváním prostor

Zálohy na služby spojené s užíváním prostor

Poskytované služby	Zálohy roční úhrada v Kč
Záloha na vodné	8.000,-
Čtvrtletní zálohy na služby spojené s užíváním prostor	2.000,-