

DODATEK Č. 3

ke smlouvě o dílo

„DPS Bratislavská“

uzavřené dne 1. 3. 2021

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

1.Smluvní strany:

Objednatel: **Statutární město Brno**
adresa: Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno
zastoupený: JUDr. Markéta Vaňková, primátorka
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4
IČ: 45244782
č. účtu: 111246222/0800
k podpisu dodatku je na základě usnesení Rady města Brna přijatého na R8/.... schůzi konané dne,
bod č... pověřena: JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB
je oprávněn jednat
ve věcech smluvních: JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB,
Malinovského nám. 3, 601 67 Brno
ve věcech technických: [REDAKCE], vedoucí oddělení Bytového odboru MMB,
[REDAKCE] vedoucí referátu Bytového odboru MMB,
Malinovského nám. 3, 601 67 Brno
(dále jen Objednatel)

Zhotovitel: **IMOS Brno, a.s.**
se sídlem: Olomoucká 704/174, 627 00 Brno - Černovice
zastoupený: Ing. Robertem Suchánkem, předsedou představenstva
tel: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]
IČO: 25322257
DIČ: CZ25322257
bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.
č. účtu: 17018733/0300
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíle B, vložka 2211
je oprávněn jednat
ve věcech smluvních: Ing. Robert Suchánek, předseda představenstva
ve věcech technických: Ing. Jiří David, ředitel závodu Brno PS
(dále jen Zhotovitel)

2.

Z důvodu dohody stran o sjednání dalších stavebních prací (vícepráce) a z toho vyplývajícím požadavkem na odstoupení od provedení některých prací (méněpráce) oproti původnímu předmětu díla, se uvedené smluvní strany dohodly na následující změně výše citované smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) takto:

I.

Čl. 2 „Předmět a účel smlouvy“ se mění o jmenovité méněpráce a vícepráce:

- č. 03 Úprava pobytové střechy nad garáží
- č. 04 Změna stavby ve styku se sousedními objekty
- č. 05 Změna stavební části objektu
- č. 06 Profese – úpravy technologií

Podrobný rozsah změn je specifikován změnovými listy č. ZL 03 - 06 a položkovými rozpočty víceprací a méněprací, jež jsou součástí změnových listů, které tvoří přílohu tohoto Dodatku.

II.

Smluvní strany se dále dohodly, že tímto Dodatkem nedojde ke změně **Čl. 3 „Lhůty plnění“**.

III.

Cena díla se v důsledku odst. I tohoto dodatku navyšuje celkem o 676 085,99 Kč bez DPH.

Smluvní strany se dále dohodly, že tímto Dodatkem se čl. 4 „Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny“, odst. 4.1.1 smlouvy mění a zní takto:

4.1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

4.1.1.1. Celková cena bez DPH	42 507 707,49 Kč
4.1.1.2. Daň z přidané hodnoty v sazbě 21 % činí částku	8 926 618,57 Kč
4.1.1.3. Cena celkem včetně DPH	51 434 326,06 Kč

IV.

Změny předmětu díla dle tohoto dodatku č. 1 byly objednatelem vyhodnoceny jako „nepodstatné změny závazku“ v souladu s § 222, odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).

V.

Ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

VI.

Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel se zavazuje, že tento dodatek zašle správci smluv do 30 dnů od jeho uzavření.

Dodatek je uzavírán v elektronické podobě.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku č.3 jsou změnové listy ZL 03 - 06.

DOLOŽKA

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Tento dodatek č.3 byl projednán a schválen Radou města Brna na schůzi č. R8/.... konané dne

V: Brně
Dne: dle elektronického podpisu

V: Brně
Dne: dle elektronického podpisu

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru MMB

.....
Ing. Robert Suchánek
předseda představenstva
IMOS Brno, a.s.

ZMĚNOVÝ LIST: Úprava pobytové střechy nad garáží		číslo ZL: 03
Název akce:	Dům Bratislavská 51 s ubytovacími jednotkami	
Objekt:	Bratislavská 51	
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno	
Zhotovitel:	IMOS Brno, a.s., Olomoucká 174, 627 00 Brno	
Změnový list vystavil:	Zhotovitel	
Datum:	25.7.2022	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou písemného Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Změnový list není nabídkou na uzavření smlouvy ani změnou stávající smlouvy, odvoláním nebo zrušením nabídky na uzavření smlouvy, není ani akceptací nabídky na uzavření smlouvy či na změnu uzavřené smlouvy a z obsahu tohoto dokumentu nevznikají smluvním stranám jakékoliv závazky nebo povinnosti.</p> <p><u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u> V projektové dokumentaci (DPS) je řešena střecha nad garážemi jako extenzivní, sloužící jako odpočinková zóna pro seniory. Na střechě se nacházejí plochy pro suchomilné rostliny, mlatové cesty, dlážděné plochy, lavičky a květníky.</p> <p><u>Popis změny:</u> Navržená úprava střechy vyhovuje potřebám mladých rodin s dětmi. Suchomilné rostliny jsou nahrazeny travním porostem včetně doplnění závlahy z akumulací nádrže, která je řešena již v původní PD. Jsou zvětšeny plochy dlažby a mlatových cest. Snížení počtu květníků. Současně je z důvodu bezpečnosti dětí přidána branka ke schodišti vedoucímu ze střechy ke garážím. Nově navržené řešení zkvalitňuje komunikační prostory této odpočinkové zóny. Změnou došlo i k úpravě skladby střechy.</p> <p><u>Zdůvodnění změny:</u> Jedná se o požadavek objednatele na základě změny skladby nájemníků. Nově jsou byty určeny jako startovací pro mladé rodiny a pro osamělé rodiče s dětmi.</p> <p><u>Komentář ke změně:</u> Změna je v režimu §222/4 zákona 134/2016 Sb.</p>		
Cena méně prací bez DPH :	-55 248,46 Kč	Cena více prací bez DPH :
		255 446,83 Kč
Výsledná cena změny bez DPH :	200 198,37 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:
		Ne
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Vyjádření zhotovitele		Vyjádření technického dozoru investora (TDI):
Souhlasím: IMOS Brno		Souhlasím: MENHIR projekt, s.r.o.
Datum:		Datum:
23.7.2022		23.7.2022
Vyjádření projektanta:		Vyjádření objednatele:
Souhlasím: ZEBRONA s.r.o.		Souhlasím: BO MMB
Datum:		Datum:
23.7.2022		23.7.2022
Přílohy:	1. Rozpočet ZL 03 Úprava pobytové střechy nad garáží (méněpráce, vícepráce)	

Položkový rozpočet

S:	Br02	Dům Bratislavská 51 s ubytovacími jednotkami
O:	D.1.1	ZL 03 úprava pobytové střechy nad garáží
R:	1	Vícepráce, méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl: 5	Komunikace					8 651,79
---------------	-------------------	--	--	--	--	-----------------

122	564962111R00	Mlatová plocha z mechanicky zpevněného kameniva tl. 20 cm	m2	46,54000	185,90	8 651,79
S7 : 79-32,46				46,54000		

Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce					44 572,04
----------------	---------------------------------------	--	--	--	--	------------------

161	632922953RT6	Kladení dlaždic 50x50 cm na stavitel. terče plast. výškově stavitelné podstavce 162-262 mm	m2	23,04000	963,00	22 187,52
S8 : 70,56-47,52				23,04000		

164	592453333R	Dlaždice betonová 60x60 cm hladká standard šedá	m2	71,26560	314,10	22 384,52
S8 : 23,04*1,01				23,27000		

Díl: 712	Povlakové krytiny					-41 936,56
-----------------	--------------------------	--	--	--	--	-------------------

215	712800030R01	Zelená střecha, vegetační vrstva 200mm, prané říční kamenivo vč. vegetace nebo kameniva	m2	-69,58000	602,71	-41 936,56
-----	--------------	-----------------------------------------------------------------------------------------	----	-----------	--------	------------

seznam rostlin - Syringa vulgaris 100-125cm - 3ks :
 Cornus 'Galaxy 200-250 - 3ks :
 Amelanchier rotundifolia 'Edelweiss' 125-150 - 4ks :
 Fragira vesca (Wildform) prům 9cm - 120ks :
 Thymus x citriodorus 'Silver Queen' prům 9cm - 180ks :

Sedum oreganum prům 9cm - 160ks :
 Nepeta racemosa 'Alba' prům 9cm - 40ks :
 Pyrus communis 'Beech Hill' 20-25cm - 3ks :
 Trávníkový koberec standard - 69m2 :
 změna plochy střechy - dlažba + mlatová cesta

69,58000

215	712800030R01	Závlahový systém střechy	kpl	1,00000	172 300,00	172 300,00
rozvody, koncové elementy						

Díl: 766	Konstrukce truhlářské					-13 311,90
-----------------	------------------------------	--	--	--	--	-------------------

296	766-9	Dřevěný květník, 3600/1500mm dle popisu v PD	kus	-2,00000	6 655,95	-13 311,90
T/10 : 2				-2,00000		

Díl: 767	Konstrukce zámečnické					18 000,00
-----------------	------------------------------	--	--	--	--	------------------

303	899502411R00	Dodávka a montáž branky	kus	1,00000	18 000,00	18 000,00
Z22 : 1 (včetně zámku a klíky, zinková úprava)				1,00000		

Díl: 722	Vnitřní vodovod + elektroinstalace - připojení závlahy					11 923,00
-----------------	-------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	------------------

		Vsazení odbočky do potrubí PPr D25	kpl	1	518,00	518
		Vsazení odbočky do potrubí PPr D32	kpl	1	644,00	644
		D+M Potrubí PPr D25, PN20	m	1	553,00	553
		D+M Izolace z pěnového PE D25/9	m	1	119,00	119
		D+M Kulový kohout DN20	ks	1	439,60	439,6
		D+M Kulový kohout s vypouštěním DN20	ks	1	751,80	751,8
		D+M vodoměr DN15, 2,5m3/h, vč šroubení	ks	1	1 278,20	1278,2
		D+M kontrolovatelná zpětná armatura EA DN20	ks	1	3 319,40	3319,4
		Napuštění rozvodu, tlaková zkouška	kpl	1	490,00	490
		Drobný pomocný spojovací těsnící a závěsný materiál	soub	1	210,00	210
		připojení elektro	soub	1	3 600,00	3600

Celkem						200 198,37
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

ZMĚNOVÝ LIST: Změna stavby ve styku se sousedními objekty		číslo ZL: 04
Název akce:	Dům Bratislavská 51 s ubytovacími jednotkami	
Objekt:	Bratislavská 51	
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno	
Zhotovitel:	IMOS Brno, a.s., Olomoucká 174, 627 00 Brno	
Změnový list vystavil:	Zhotovitel	
Datum:	25.7.2022	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou písemného Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Změnový list není nabídkou na uzavření smlouvy ani změnou stávající smlouvy, odvoláním nebo zrušením nabídky na uzavření smlouvy, není ani akceptací nabídky na uzavření smlouvy či na změnu uzavřené smlouvy a z obsahu tohoto dokumentu nevznikají smluvním stranám jakékoliv závazky nebo povinnosti.</p> <p><u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u> Stávající PD neřešila návaznost na základy nově budované garáže domu Bratislavská 53, jelikož v době projektování tam byl volný pozemek ani přesné úpravy styku střechy a fasády se sousedním objektem. V době zpracování PD nebyla známa přesná poloha základů domu Bratislavská 53 pod plochou určenou k parkování.</p> <p><u>Popis změny:</u> Jedná se o podbetonování základů objektu garáží a bytového domu na sousedícím pozemku. Poloha základů je odlišná od předpokladu DPS. Betonáž provedena přímo do výkopové rýhy, včetně podlití obnažených základů sousedních objektů dle požadavku statika. Další úprava provedena na styku rovin střech objektu BD Bratislavská 51 a sousedního objektu Bratislavská 53, kdy je nutné provést část skladby fasády ze střechy sousedního objektu včetně klempířských úprav krycí lišty, dešťového žlabu a svodu sousedícího objektu.</p> <p><u>Zdůvodnění změny:</u> Jedná se o nepředvídatelné změny zjištěné až při realizaci stavby.</p> <p><u>Komentář ke změně:</u> Změna je v režimu §222/4 zákona 134/2016 Sb.</p>		
Cena méně prací bez DPH :	0,00-Kč	Cena více prací bez DPH : 181 655,14 Kč
Výsledná cena změny bez DPH :	181 655,14 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla: Ne
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického dozoru investora (TDI):
Souhlasím: IM [redacted] Datum: 23.8.2022 [redacted]		Souhlasím: MENHIR pro [redacted] Datum: 23.8.2022 [redacted]
Vyjádření projektanta:		Vyjádření objednatele:
Souhlasím: ZEBRONA s.r. [redacted] Datum: 23.8.2022 [redacted]		Souhlasím: BO MMB [redacted] Datum: 23.8.2022 [redacted]
Přílohy:		
1. Rozpočet ZL 04 Změna stavby ve styku se sousedními objekty (vícepráce)		

Položkový rozpočet

S:	Br02	Dům Bratislavská 51 s ubytovacími jednotkami
O:	D.1.1	ZL 04 změna stavby ve styku se sousedními objekty
R:	1	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání			180 215,14	
---------------	--	-------------------------------------	--	--	-------------------	--

32	274313611R00	Beton základových pasů prostý C 16/20	m3	48,75700	2 547,00	124 184,08
		Včetně dodávky a uložení betonu a kamene.				
		pod pasy díl. část 2			16,80800	
		část u kotelny (1,8*0,9*2,71)+(1,79*0,9*7,643)				
		část od sousedního pozemku 1,72*0,9*20,554			31,94900	

33	274321411R00	Železobeton základových pasů C 25/30	m3	20,64900	2 713,50	56 031,06
		dilatační část 2 :			18,69900	
		část od sousedního pozemku 0,3*0,6*20,554				
		část za výtahovou šachtou 1,3*2,5*0,6			1,95000	

Díl: 764		Konstrukce klempířské			1 440,00	
-----------------	--	------------------------------	--	--	-----------------	--

254	764-1	Úprava svodu sousední objekt	ks	1,00000	1 440,00	1 440,00
		klempířské prvky nad ramec - materiál			1,00000	1 020,00
		klempířské prvky nad ramec - montáž	hod	6,50000	420,00	

Celkem					181 655,14	
---------------	--	--	--	--	-------------------	--

ZMĚNOVÝ LIST: Změna stavební části objektu		číslo ZL: 05
Název akce:	Dům Bratislavská 51 s ubytovacími jednotkami	
Objekt:	Bratislavská 51	
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno	
Zhotovitel:	IMOS Brno, a.s., Olomoucká 174, 627 00 Brno	
Změnový list vystavil:	Zhotovitel	
Datum:	25.7.2022	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou písemného Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Změnový list není nabídkou na uzavření smlouvy ani změnou stávající smlouvy, odvoláním nebo zrušením nabídky na uzavření smlouvy, není ani akceptací nabídky na uzavření smlouvy či na změnu uzavřené smlouvy a z obsahu tohoto dokumentu nevznikají smluvním stranám jakékoliv závazky nebo povinnosti.</p>		
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u>		
Stropy ve společných prostorách – pohledový beton s povrchovou úpravou.		
Zateplovací systém – předsazená montáž výplní otvorů severní fasády		
Zrcadlo schodiště v 1.NP – nebyl vyřešen detail napojení.		
<u>Popis změny:</u>		
Stropy ve společných prostorách jsou doplněny sádrovými omítkami. Sjednocení povrchů všech společných prostor.		
Zateplovací systém – provedení špalet u všech výplní otvorů, sjednocení provedení severní a jižní fasády.		
Zrcadlo schodiště – osazení ocelového profilu z důvodu vyplnění spáry mezi ramenem schodiště a sousedící stěnou u nástupního ramene v 1.NP.		
<u>Zdůvodnění změny:</u>		
Omítky stropů jsou doplněny na základě požadavku objednatele po doporučení projektanta z důvodu architektonického sjednocení vzhledu povrchů stěn a stropů schodišťového prostoru a tím ke zlepšení kvality bydlení.		
Zateplovací systém – technologicky vhodnější vyřešení detailů díky sjednocení umístění všech oken a balkónových dveří, zjednodušení řešení díky sjednocení severní a jižní fasády na základě doporučení projektanta.		
Zrcadlo schodiště – zvoleno vhodné řešení pro provádění úklidových prací v průběhu životnosti objektu. V původním řešení by údržba tohoto prostoru nebyla možná nebo velice obtížná. Vyplývalo až v průběhu provádění prací na stavbě, provedeno na základě doporučení projektanta.		
<u>Komentář ke změně:</u>		
Změna je v režimu §222/4 zákona 134/2016 Sb.		
Cena méně prací bez DPH :	Cena více prací bez DPH :	
0,00 Kč	160 135,74 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	
160 135,74 Kč	Ne	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Vyjádření zhotovitel:	Vyjádření technického dozoru investora (TDI):	
Souhlasím: IMO	Souhlasím: MENH	
Datum: 23.	Datum: 23.8.	
Vyjádření projektanta:	Vyjádření objednatele:	
Souhlasím: ZEBRONA s.r.o.	Souhlasím: BO MMB	
Datum: 23.8.2022	Datum: 23.8.2022	
Přílohy:		
1. Rozpočet ZL 05 Změna stavební části objektu (vícepráce)		

Položkový rozpočet

S:	Br02	Dům Bratislavská 51 s ubytovacími jednotkami
O:	D.1.1	ZL 05 změna stavební části objektu
R:	1	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní 48 191,76

133	611441140R00	Omítka sádrová vnitřní stropů rovných	m2	159,84000	301,50	48 191,76
		stropy 2.-7.NP : (11,24+8,11)*6		116,10000		
		strop 1.NP : 10,57+13,02+20,15		43,74000		
		P1.2, P1.3 : 0,46*1,1*108+2,35*1,05*6 schodiště, mezipodesta		0,00000		

Díl: 62 Úpravy povrchů vnější 91 414,26

150	622323835RT1	Zatepl.syst., fasáda, miner.desky PV 160 mm s omítkou	m2	8,56000	1 537,65	13 162,28
		OP2 - 1.NP : 148,75 - 52,75-0,55*2,9+10,54+2,85+7,25+2,2*(5+0,4+0,3+13,5+1*2+10,5+3,5)		9,79000		
		-1,1*2,25-3,25*2,4				
		2.NP : 3,75+3,74+5,33+4,81		-0,21000		
		3.NP : 5,04+5,35+5,14+4,89		-0,28000		
		4.NP : 3,75+3,74+5,33+4,69		-0,09000		
		5.NP : 5,04+5,35+5,14+4,89		-0,28000		
		6.NP : 3,75+3,74+5,33+4,69		-0,09000		
		7.NP : 5,04+5,35+5,14+4,89		-0,28000		

151	622323837RT1	Zatepl.syst., fasáda, miner.desky PV 200 mm s omítkou	m2	12,61300	1 666,85	21 023,98
		OP1 :				
		pohl. J : 275,21 - 12,85*21,6+2,75*2,5*2-(2,5*2,65+2,15*2,4+2,6*2,4)		10,56500		
		(2,65*(1,9*2+1,5)-(2,4*2,4+1,2*2,4*2+2,45*2,4))*3				
		(2,65*(2,1*2+2,5)-2,4*2,4*2-1,2*2,4*2)*3				
		pohl. Z : 494,39 - 22,8*21,45		5,28000		
		pohl. S : 258,73 - 13,15*21,15-2,7*2,35		-3,23200		
		(2,65*1,9*3-2,7*2,4-1,2*2,4*2-2,375*2,4)*3				
		(2,65*1,9*3-2,6*2,4-1,2*2,4*2-1,475*2,4)*3				

152		Omítka špalet	m2	47,69000	1 200,00	57 228,00
-----	--	---------------	----	----------	----------	-----------

Díl: 94 Lešení a stavební výtahy 14 265,72

188	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	159,84000	89,25	14 265,72
		116,10+10,57+13,02+20,15		159,84000		

Díl: 767 Konstrukce zámečnické 6 264,00

		OV06-1 : 1		1,00000		6 264,00
311	767-4	Oc. U profil, pro opravu otvoru mezi schodišťovým ramenem a zdívem v 1.NP	kg	58,00000	108,00	6 264,00
		Z12 : 36		36,00000		

Celkem					160 135,74
---------------	--	--	--	--	-------------------

ZMĚNOVÝ LIST: Profese - úpravy technologií		číslo ZL: 06	
Název akce:	Dům Bratislavská 51 s ubytovacími jednotkami		
Objekt:	Bratislavská 51		
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno		
Zhotovitel:	IMOS Brno, a.s., Olomoucká 174, 627 00 Brno		
Změnový list vystavil:	Zhotovitel		
Datum:	25.7.2022		
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou písemného Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Změnový list není nabídkou na uzavření smlouvy ani změnou stávající smlouvy, odvoláním nebo zrušením nabídky na uzavření smlouvy, není ani akceptací nabídky na uzavření smlouvy či na změnu uzavřené smlouvy a z obsahu tohoto dokumentu nevznikají smluvním stranám jakékoliv závazky nebo povinnosti.</p>			
<p><u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u> ZTI, UT, VZT byly definovány projektem DPS.</p>			
<p><u>Popis změny:</u> Na základě požadavku dodavatele výtahu bylo nutné zajistit výmalbu výtahové šachty. Doplnění 3 ks sprchových baterií z důvodu numerické chyby v rozpočtu. U ZTP doplněna u WC předstěny navíc i standardní ovládací tlačítka splachování – požadavek technologie. Náhrada standardních sifonů pro rekuperační jednotky za podomítkové z důvodu zlepšení kvality bydlení a bezpečnosti - vyplynulo z aktuálního stavu na stavbě. Z důvodu zajištění správného provedení střešní izolace u výustků rekuperace na střeše je navrženo kvalitnější řešení pomocí obložení potrubí OSB deskami. Na základě upraveného technického řešení u oddílu vzduchotechniky, byly navrženy úpravy v souvisejících instalacích (UT, ZTI), stejně jako ve stavební části (drážky, prostupy). Vyřešení ukotvení požární rolety – vyplynulo z aktuálního stavu na stavbě.</p>			
<p><u>Zdůvodnění změny:</u> Úpravy jsou navrženy na základě zlepšení kvality a životnosti stavby a technologických požadavků.</p>			
<p><u>Komentář ke změně:</u> Změna je v režimu §222/4 zákona 134/2016 Sb.</p>			
Cena méně prací bez DPH :		Cena více prací bez DPH :	
47 587,97-Kč		181 684,71 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :		Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	
134 096,74 Kč		Ne	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.			
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického dozoru (TD):	
Souhlasím: IMOS Brno		Souhlasím: MENHIR pr	
Datum: <i>25.7.2022</i>		Datum: <i>25.7.2022</i>	
Vyjádření projektanta:		Vyjádření objednatele:	
Souhlasím: ZEBRONA s.r.o.		Souhlasím: BO MMB	
Datum: <i>25.7.2022</i>		Datum: <i>25.7.2022</i>	
Přílohy:			
1. Rozpočet ZL 06 Profese - úpravy technologií (méněpráce, vícepráce)			

Položkový rozpočet

S:	Br02	Dům Bratislavská 51 s ubytovacími jednotkami
O:	D.1.1	ZL 06 profese - úpravy technologií
R:	1	Vícepráce, méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				49 419,00
1	973031334R00	Výsekání kapes zeď cih. MVC pl. 0,16 m2, hl. 15cm	ks	87,00000	261,00	22 707,00
		2.NP : 15		15,00000		
		3.NP : 14		14,00000		
		4.NP : 15		15,00000		
		5.NP : 14		14,00000		
		6.NP : 15		15,00000		
		7.NP : 14		14,00000		
2	728411311R00	Montáž výstře čtýhraně do 0,04 m2	ks	42,00000	204,00	8 568,00
		2.NP : 7		7,00000		
		3.NP : 7		7,00000		
		4.NP : 7		7,00000		
		5.NP : 7		7,00000		
		6.NP : 7		7,00000		
		7.NP : 7		7,00000		
3	42972670119	Výstuka VPE -V20 300x150	m2	42,00000	432,00	18 144,00
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				18 080,32
140	620401162R00	Nátěr, protiprašný uzavírací bílý na beton stěny vylahové šachty (1,6+2,54)*2*22,95 - (7*1,18*2,24)	m2	171,54000	105,40	18 080,32
				694,83000		
				60,58900		
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				35 587,09
64	721176101R00	Potrubi HT připojovací vnější průměr D 32 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 30	m	46,00000	183,11	8 423,06
		Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.				
79	721234106RT2	Síťební vtoky z PP s redukcí D 110 mm x D 75 mm s vodorovným odtokem, s pevnou izol. přírubou a izol. svorkou, s el. ohřevem se samoregulací, se záchytným košem, D 75, 110 mm, včetně dodávky materiálu	kus	-4,00000	3 838,67	-15 354,68
80	721234124RT1	Síťební vtoky z PP se svislým odtokem s pevnou izolační přírubou a izolační svorkou, s elektrickým ohřevem (10-30W, 230V), D 75, 110, 125 mm, včetně dodávky mate...	kus	-4,00000	3 884,11	-15 536,44
80a		Síťební vtoky z PP s redukcí D 110 mm x D 75 mm se svislým odtokem, s tovarně napojenou asfaltovou izolační manžetou, s el. ohřevem se samoregulací, se záchytným košem, D 75, 110 mm, včetně dodávky	kus	8,00000	4 795,75	38 366,00
84	725850145R00	Ventily odpadní pro klimatizační vzduchotechnické jednotky, odvodny kondenzátu z kominů, materiál PP, odpad vodorovný; vodní zápach. uzávěrka, D 40 mm, včetně dodávky materiálu	kus	-23,00000	725,95	-16 696,85
		Sifon pro odkapávací kondenzát rekuperační jednotky podomítkový včetně dodávky materiálu	kus	23,00000	1 260,00	28 980,00
		sekání drážky do zdiva cihelného 10*10 cm	m	46,00000	161,00	7 406,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				6 961,95
156	725849200R00	Montáž baterie sprchové nastavitelná výška	kus	3,00000	339,75	1 019,25
157	55145009R	baterie sprchová nástěnná; rozteč 150 mm; ovládání pákové; povrch chrom; příslušenství sprchová tyč	kus	3,00000	1 389,69	4 169,07
158	725849302R00	Montáž baterie sprchové držáku sprchy	kus	3,00000	81,81	245,43
159	55145352R	kombinace sprchová držák pevný; ruční sprcha d 68 mm; hadice 150 cm; povrch chrom	kus	3,00000	509,40	1 528,20
161	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 12 m	t	0,00000	656,10	0,00
Díl: 726		Předstěnové systémy				4 924,20
164	551070101R	ltačtko ovládací plastové; ovládací síla do 20,0 N; dvoučinné mechanické splachování 3 l/6 l; 247x165x17,5 mm; barva bílá	kus	5,00000	984,84	4 924,20
Díl: 733		Rozvod potrubí				4 367,55
29	733151215R00	Potrubi z trubek ocelových vně pozinkovaných pro průmysl spojované lisováním vnější průměr D 28 mm, tl. stěny 1,5 mm	m	15,00000	291,17	4 367,55
Díl: 763		Dřevostavby				8 546,63
252	763612231RT5	Obložení potrubí z OSB desek tl.25mm	m2	7,07200	360,10	2 546,63
		kaslí potrubí sířecha : (0,4+4,8+0,4)*0,92+(4,8*0,4)		7,07200		
		Výřezy pro potrubí	ks	12,00000	500,00	6 000,00
253	998763101R00	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	t	0,10700	645,00	
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				6 210,00
305	767-1a	Rám z L profil, pro kotvení požární rolety 2650/2855mm	kus	1,00000	6 210,00	6 210,00
		OV06-1 : 1		1,00000		
Celkem						134 096,74

-47 587,97
181 684,71
134 096,74