

## Technické podmínky pro realizaci stavby

### „EÚO BD Finská 4190/9, Prostějov“

#### Předmět stavby:

Je vymezen PD pro provedení stavby, kterou zpracovala společnost Architektura & interier, Miroslav Šimůnek, Seifertova 702, 757 01 Valašské Meziříčí, IČO : 11174412 ze 07/2019.

Součástí předmětu díla i jeho ceny je rovněž:

1. Zajištění všech dokladů, zkoušek, atestů a revizních zpráv nutných ke kolaudaci díla.
2. PD skutečného provedení díla digitálním způsobem s předáním protokolu a 3 CD.
3. Zajištění souhlasu se zvláštním užíváním veřejného prostranství (komunikace, chodníky, zpevněné plochy, veřejná zeleň) na příslušných odborech MM Prostějova (Odbor dopravy a Odbor správy a údržby majetku města).

#### Další podmínky provádění:

1. Zřízení staveniště, zdroje el. energie a vody zajistí zhotovitel.
2. Zařízení staveniště bude provedeno dle zásad organizace výstavby.
3. Staveniště bude oploceno po celou dobu realizace drátěným oplocením výšky cca 2m. Staveniště bude zřetelně a v dostatečné míře označeno výstražným značením „POZOR STAVBA – NEBEZPEČÍ ÚRAZU“ a bude odděleno od ostatních prostor mobilním oplocením tak, aby nedošlo ke vstupu třetích osob.
4. Obnovení veškerých vyjádření a stanovisek orgánů státní správy a samosprávy a správců inženýrských sítí zajistí zhotovitel.
5. Stavba bude realizována po částech dle Projektové dokumentace.
6. **Zhotovitel je povinen provádět práce v souladu s vypracovanými odbornými posudky „Metodického posouzení staveb z hlediska obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů odborně způsobilou osobou, posuzující výskyt živočichů na zateplováných objektech“.**
7. Zadavatel si vyhrazuje právo poptat pouze část díla, změnit termín realizace případně tuto soutěž zrušit
8. Délka výstavby jednotlivých částí bude udána v týdnech v předloženém harmonogramu popisu prací.
9. Dotčené plochy veřejné zeleně budou uvedeny do původního stavu a protokolárně předány zástupci správci veřejné zeleně Statutárního města Prostějova.
10. Do celkové ceny díla Zhotovitel započítá i všechny práce související s předmětem a předáním díla (např. přesun vnitřního vybavení, úklid – odstranění hrubých nečistot, zbytků barev a prachu v zasaženém prostoru).
11. Montážní spára u oken dveří bude provedena dle ČSN 730540-2
12. Zhotovitel si s nájemníky zajistí a odsouhlasí přístup do jednotlivých bytů a prostor, potřebných pro provedení prací (výměna oken, zateplení stropu ve sklepních prostorách), na tyto práce zhotovitel zhotoví samostatný podrobný HMG prací v jednotlivých bytech a prostorách.
13. Zhotovitel si zabezpečí stávající podlahy, vybavení (např. skříně) a ostatní prostory v takovém rozsahu, aby nedošlo během stavebních prací k jejich poškození. Odstranění a následné provedení oprav případného poškození podlah a prostor bude uplatněno vůči zhotoviteli bez finanční náhrady.
14. Zhotovitel při provádění prací na střešní konstrukci provede nezbytně nutná opatření, aby nedošlo k zatečení do budovy. Případné zatečení do budovy a následné poškození (např. maleb) bude odstraněno na náklad zhotovitele.
15. Zhotovitel si zajistí vlastní sociální zařízení, při napojení na zdroj vody a elektřiny bude osazeno podružné měření. Po ukončení prací provede finanční vyrovnání s provozovatelem objektu za spotřebovanou el. energii a vodu.
16. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a požární ochrany, dbát o ochranu zdraví osob i majetku. V případě manipulace s otevřeným ohněm zajistí zhotovitel na svoje náklady hlídání zasažených prostor dle příslušných předpisů.
17. Stavební suť bude odvezena na skládku, kovový odpad bude odvezen do sběrný a finanční prostředky převedeny na účet Objednatele.
18. Dílo bude předáno bez vad a nedodělků včetně řádně uklizených při stavebních pracích zasažených prostor a ploch (staveniště, lešení kolem objektu).

Cena díla:

Bude doložena detailním položkovým rozpočtem na všechny předměty díla při respektování všech podmínek provádění díla.

Do ceny díla dodavatel započítá všechny náklady potřebné pro řádné provedení a předání díla objednateli. Pokud není některý titul z těchto nákladů ve slepém rozpočtu konkrétně specifikován, započte dodavatel tento náklad do jednotlivých položek rozpočtu.

Náklady, které zhotovitel stavby mohl (měl) s odbornou péčí předvídat, nebudou předmětem případných víceprací hrazených zhotoviteli objednatelem.

Zpracoval:



V Prostějově dne 16. 2. 2022