

DODATEK č. 17 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 35N11/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGROWILD Nová Ves, s.r.o.

sídlo: Prameny 20, Prameny, PSČ 353 01

IČO: 497 90 048

DIČ: CZ49790048

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 4733

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Jiří Jaklín, jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 17 k nájemní smlouvě č. 35N11/02 ze dne 28. 4. 2011, ve znění dodatku č. 16 ze dne 12. 3. 2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 25 108,- Kč (slovy: dvacetpěttisícstoosm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **sníženo** z důvodu podání žádosti o zúžení o část p.p.č. 51/5 v k.ú. Prameny na částku **24 139,- Kč** (slovy: dvacetčtyřtisícstootřicetdevět korun českých).

Předmět nájmu se zužuje následovně s účinností od 1. 10. 2022:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra původní	výměra nově pronajatá
Prameny	Prameny	KN/pozemkové	51/5 část	80758 m ²	62600 m²

K 1. 10. 2022 je nájemce povinen zaplatit částku **25 108,- Kč** (slovy: dvacetpěttisícstoosm korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část,

tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 17 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a **účinnosti dnem 1. 10. 2022**, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne - 7 -09- 2022

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary



.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

.....
AGROWILD Nová Ves, s.r.o.
Ing. Jiří Jaklín
jednatel společnosti

nájemce

Za

...

podpis

Tento dr
podmín
o re

Výpočet nájmu k dodatku č. 17 nájemní smlouvy č. 35N11/02

Datum tisku: 18.08.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Krásná									
	1522		6	2	364,00	01.05.2011	15.06.2018	0	0,00
Celkem za katastr					364,00				0,00
Katastr: Mnichov u Mariánských Lázní									
	141			2	3667,00	01.05.2011	16.02.2021	0	0,00
mokřad	612			2	360,00	01.05.2011	15.02.2021	0	0,00
	1687		3	2	7658,00	01.05.2011	15.02.2021	0	0,00
	1895			2	27000,00	01.05.2011	15.02.2021	0	0,00
Celkem za katastr					38685,00				0,00
Katastr: Prameny									
	51		5	2	80758,00	01.05.2011	30.09.2022	365	4 309,87
	2783		2	2	117,00	01.05.2011	01.01.2020	0	0,00
Celkem za katastr					80875,00				4 309,87
Katastr: Rájov u Mariánských Lázní									
	73		1	2	2002,00	01.05.2011	02.08.2018	0	0,00
	74			2	147,00	01.05.2011	02.08.2018	0	0,00
	280		2	2	13790,00	01.05.2011	02.08.2018	0	0,00
Celkem za katastr					15939,00				0,00
Celkem vydané parcely					135863,00				4 309,87

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Mnichov u Mariánských Lázní									
mokřad	612			2	348,00	16.02.2021		365	28,44
	1687		3	2	6438,00	16.02.2021		365	526,26
sloučení parcel dle KN (p.p.č. 141 přisloučena)	1895			2	30358,00	16.02.2021		365	16 070,92
Celkem za katastr					37144,00				16 625,62
Katastr: Prameny									
část	51		5	2	62600,00	01.10.2022		0	0,00
	206		7	2	1454,00	01.05.2011		365	77,60
	802		3	2	20917,00	01.04.2012		365	1 116,29

Výpočet nájmu k dodatku č. 17 nájemní smlouvy č. 35N11/02

Datum tisku: 18.08.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

880		2	25016,00	01.04.2012	365	1 335,05
970	5	2	107,00	05.11.2015	365	5,71
1064	2	2	28956,00	01.05.2011	365	1 545,32
2783	3	2	716,00	01.05.2011	365	38,21
Celkem za katastr			139766,00			4 118,18
Katastr: Sítiny						
82		2	284,00	01.05.2011	365	21,21
83		2	439,00	01.05.2011	365	32,78
Celkem za katastr			723,00			53,99
Celkem stávající parcely			177633,00			20 797,79
Celkem						25 108

Příloha nájemní smlouvy č.35N11/02

Variabilní symbol: 3511102 Uzavřeno: 28.04.2011 Roční nájem: **24 139 Kč**
Datum tisku: 18.08.2022 Účinná od: 01.05.2011

Nájemci:

Název	Adresa
AGROWILD Nová Ves, s. r. o.	Prameny 20, 35301 Prameny

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Mnichov u Mariánských Lázní												
mokřad	612		2	11	10002		pc/ha	35 000,00	348	2,2	1,0614	28,44
	1687	3	2	14	10002		pc/ha	35 000,00	6 438	2,2	1,0616	526,26
sloučení parcel dle KN (p.p.č. 141 přisloučena)	1895		2	14	10002		pc/ha	500 000,00	30 358	1,02	1,038	16 070,92
Celkem za katastr									37 144			16 625,62
Katastr: Prameny												
část	51	5	2	7	10002		pc/ha	22 800,00	62 600	2,2	1,064	3 340,82
	206	7	2	7	10002		pc/ha	22 800,00	1 454	2,2	1,0639	77,60
	802	3	2	7	10002		pc/ha	22 800,00	20 917	2,2	1,0639	1 116,29
	880		2	7	10002		pc/ha	22 800,00	25 016	2,2	1,0639	1 335,05
	970	5	2	14	10002		pc/ha	22 800,00	107	2,2	1,0639	5,71
	1064	2	2	7	10002		pc/ha	22 800,00	28 956	2,2	1,0639	1 545,32
	2783	3	2	7	10002		pc/ha	22 800,00	716	2,2	1,0639	38,21
Celkem za katastr									139 766			7 459,00
Katastr: Sítiny												
	82		2	5	10002		pc/ha	31 900,00	284	2,2	1,0639	21,21
	83		2	5	10002		pc/ha	31 900,00	439	2,2	1,0639	32,78
Celkem za katastr									723			53,99
Celkem									177 633			24 139

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Jana Mária Bar
Jana Marieta Bar

3801/6
AGROWILD Nová Ves, s. r. o.

3908/2
AGROWILD Nová Ves, s. r. o.

3908/5
Oldřich Tuma

3902/1
ZELINKA BRONISLAV

Lesy České republiky, s.p.

2258/1

část 12000 m²

část 6200 m²

1:2818

3907/2 200 II
Oldřich Tuma

1702

1696

1680

2262/1

1525/7

1525/8

1525/7

1525/8

2271/1

1502

