

# Kupní smlouva

(dále je „Smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami:

paní: **Pavla Strnadová**, narozena [REDAKCE]  
trvale bytem: [REDAKCE], 463 31 Chrastava

na straně jedné (dále jen „strana prodávající“)

a

## **Město Chrastava,**

se sídlem: náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava,  
zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starostou  
IČ: 00262871  
DIČ: CZ00262871  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
číslo účtu: [REDAKCE]

na straně druhé (dále jen „strana kupující“)

## **Článek I.**

1. Strana prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek par. č. 738/16 o výměře 39 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Dolní Chrastava.
2. Vlastnické právo strany prodávající k výše uvedenému Pozemku je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na listu vlastnictví č. 572, k. ú. Dolní Chrastava, obec Chrastava.

## **Článek II.**

Strana prodávající prodává touto Smlouvou ze svého výlučného vlastnictví pozemek par. č. 738/16 o výměře 39 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Dolní Chrastava (dále jen „Pozemek“ nebo „Nemovitost“)  
spolu se všemi právy, povinnostmi a příslušenstvím a umožňuje straně kupující nabýt vlastnické právo k němu a strana kupující Pozemek spolu se všemi právy a povinnostmi do svého výlučného vlastnictví přebírá a nabývá vlastnické právo k němu, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této Smlouvy.

### Článek III.

1. Kupní cena za Pozemek se sjednává ve výši **5.850,- Kč** (slovy: *Pět tisíc osm set padesát korun českých*) (dále jen „**Kupní cena**“).

2. Strana kupující se touto Smlouvou zavazuje uhradit Kupní cenu ve výši 5.850,- Kč (slovy: *Pět tisíc osm set padesát korun českých*) na účet Strany prodávající č. [REDACTED], vedený u [REDACTED], ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Zaplacením se rozumí odepsání částky dohodnuté Kupní ceny z účtu strany kupující.

### Článek IV.

Strana prodávající prodává touto Smlouvou ze svého výlučného vlastnictví Pozemek uvedený v článku II. této Smlouvy spolu se všemi právy, povinnostmi a příslušenstvím a umožňuje straně kupující nabýt vlastnické právo k němu a strana kupující Pozemek spolu se všemi právy, povinnostmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví přebírá a nabývá vlastnické právo k němu, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této Smlouvy.

### Článek V.

1. Strana prodávající prohlašuje, že jako vlastník převáděné nemovitosti je ke dni podpisu této Smlouvy oprávněna s ní volně nakládat a že na nemovitosti neváznou žádná další, v katastru nemovitosti nezapsaná, věcná břemena, závazky, zástavy ani pohledávky třetích osob.

2. Pozemek je zatížen zástavním právem č. [REDACTED] zapsaným v katastru nemovitostí pod č.j. [REDACTED] s právními účinky ke dni [REDACTED] pro [REDACTED], IČO: [REDACTED] (dále jen „banka“). Na základě žádosti prodávajícího vystavila banka Potvrzení o zániku zástavního práva s účinností k okamžiku vzniku vlastnického práva k Pozemku ve prospěch strany kupující. Návrh na vklad pro výmaz zástavního práva, jehož součástí bude výše uvedené Potvrzení, podá strana kupující do katastru nemovitostí současně s návrhem na vklad této smlouvy.

3. Strana kupující výslovně prohlašuje, že zná stav a polohu kupované nemovitosti a nemá k tomu žádné výhrady a kupuje nemovitost ve stavu, jak stojí a leží ke dni podpisu této Smlouvy.

4. Strana prodávající prohlašuje, že proti ní není zahájeno a ani vedeno žádné soudní či správní řízení či exekuční řízení, které by mohlo zatížit dle této Smlouvy prodávanou nemovitost. Vyjde-li po podpisu této Smlouvy najevo, že prohlášení Strany prodávající je nepravdivé, je Strana kupující oprávněna od této Smlouvy odstoupit.

### Článek VI.

1. Smluvní strany této Smlouvy berou na vědomí, že právo vlastnické k prodávané nemovitosti nabude Strana kupující dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí, jehož právní účinky nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva

ke dni, ke kterému bude návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

2. Tato Smlouva je však právně závazná a platná pro účastníky Smlouvy dnem podpisu Smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva strany kupující dle této Smlouvy do katastru nemovitostí nebo vyzve-li příslušný katastrální úřad smluvní strany k doplnění návrhu, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí a poskytnou si navzájem veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby vlastnické právo strany kupující dle této Smlouvy bylo do katastru nemovitostí zapsáno co nejdříve.

## **Článek VII.**

Náklady spojené s návrhem na zápis do katastru nemovitostí nese strana kupující s tím, že strana kupující je oprávněna a povinna podat návrh na vklad vlastnického práva ihned poté, co bude Smlouva podepsána oběma smluvními stranami.

## **Článek VIII.**

1. Tato Smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, dvě obdrží strana kupující a dvě strana prodávající.

2. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich vážnou a svobodnou vůli a že se seznámily s jejím obsahem. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena ani pod nátlakem, v tísní, či za nevýhodných podmínek.

3. Účastníci žádají, aby na základě této Smlouvy byla v katastru nemovitostí provedena změna v souladu s obsahem této Smlouvy.

Na důkaz souhlasu s obsahem smluvních ujednání následují podpisy stran.

Chrastava 7. 9. 2022

Chrastava 6. 9. 2022

Strana prodávající:

Strana kupující:

-----  
**Pavla Strnadová**

-----  
**Město Chrastava**  
Ing. Michael Canov  
starosta

ul. VITKOVSKÁ





## MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

### Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

**Zveřejněno:**

-----

**Zadávací řízení:**

-----

**Popis:**

Kupní smlouva – pozemek par. č. 738/16 v k. ú. Dolní Chrastava –  
nabytí města (pozemek pod komunikací)

**Číslo smlouvy:**

K/14/2022

**Schváleno usnesením  
ZM ze dne:**

5. září 2022

**Číslo usnesení:**

2022/05/VIII odst. 2

**Doplňující informace:**

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou  
smluvních stran uveřejněna v registru smluv.

**Datum vystavení  
doložky:**

6. 9. 2022

**Soulad s usnesením  
ověřuje:**



**Podpis/razítko**

Ing. Michael Canov  
starosta