

12-2022

Centrum vzdělávání, informací a kultury

nám. Arnošta z Pardubic 1, 282 01 Český Brod

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Dodatek č. 1

Centrum vzdělávání, informací a kultury

se sídlem: Náměstí Arnošta z Pardubic 1, 282 01 Český Brod

IČO: 46390472

zastoupené: Mgr. Evou Vedralovou, pověřenou řízením organizace

(dále jen pronajímatel)

a

Paní Kateřina Rozmbachová

narozena: 30. 12. 1973 v Českém Brodě

bytem: Vrátkov 113, 28201 Český Brod

IČO: 65605659

DIČ: CZ 7362300792

(dále jen nájemce)

Smlouva o nájmu nebytových prostor,

uzavřená mezi pronajímatelem a nájemcem dne 18. srpna 2021, se mění takto:

Účel nájmu

Doplňuje se text bodu 2:

Termíny konání jednotlivých akcí budou nájemci oznámeny nejpozději 14 dní předem, nájemce je povinen podle nich zajistit provoz kavárny. Pokud nájemce z jakýchkoli důvodů nebude moci zajistit provoz kavárny osobně, je povinen zajistit kvalifikovaný zástup. V sezóně 2022/2023 pronajímatel může přispět na s tím související provozní náklady nájemce předem dohodnutou finanční částkou ve výši 100 Kč / 1 hodina / 1 osoba. Úhrada této částky pak bude prováděna měsíčně, bezhotovostním převodem, v rámci faktury za občerstvení pro účinkující vystavené nájemcem. Nájemce je povinen také zajistit, aby provoz kavárny byl nekuřácký.

Přidává se nový bod 4:

V případě konání divadelních, koncertních a filmových představení nebo vernisáží, případně dalších akcí, odpovídajících hlavní činnosti organizace dle zřizovací listiny, které si se souhlasem pronajímatele objedná fyzická nebo právnická osoba nad rámec programů pořádaných

pronajímatelem, si tato fyzická nebo právnická osoba provoz kavárny a výběr občerstvení objednává přímo u nájemce, který si určuje konkrétní podmínky objednávky a platby. Pokud bude ze strany fyzické nebo právnické osoby požadován provoz kavárny s obsluhou, může si nájemce účtovat za tuto službu finanční částku ve výši 200 Kč / 1 hodina / 1 osoba.

Nájemné, poplatky za služby a energie

Mění se text bodu 3:

Nájem je sjednán na částku 1.800 Kč/měsíčně, z toho 1.000 Kč tvoří úhrada nájemného a 800 Kč paušální úhrada za služby a energie.

Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

Doplňuje se text bodu 1:

Pronajímatel se zavazuje odevzdat předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu smluvního vztahu. Z tohoto důvodu není prostor kavárny součástí výstavní plochy v KD Svět.

Přidává se nový bod 2, číslování dalších bodů se posunuje:

Ve výjimečných případech a vždy po vzájemné dohodě s nájemcem je pronajímatel oprávněn využívat prostor kavárny určený pro návštěvníky (stolky a židle) k dalším akcím, které odpovídají hlavní činnosti organizace dle zřizovací listiny (např. Klub Vital). Pokud bude při těchto akcích ze strany pronajímatele požadován provoz kavárny s obsluhou, může si nájemce účtovat za tuto službu finanční částku ve výši 200 Kč / 1 hodina / 1 osoba.

Ostatní body smlouvy zůstávají beze změny.

V Českém Brodě dne 1. září 2022

Pronajímatel:

CVIK
Centrum vzdělávání, informací a kultury p. o.
Nám. Arnošta z Pardubic 1
282 01 Český Brod
IČO: 46390472

Nájemce:

Centrum vzdělávání, informací a kultury

nám. Arnošta z Pardubic 1, 282 01 Český Brod

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Dodatek č. 1

Centrum vzdělávání, informací a kultury
se sídlem: Náměstí Arnošta z Pardubic 1, 282 01 Český Brod
IČO: 46390472
zastoupené: Mgr. Evou Vedralovou, pověřenou řízením organizace
(dále jen pronajímatel)

a

Paní Kateřina Rozmbachová
narozena: 30. 12. 1973 v Českém Brodě
bytem: Vrátkov 113, 28201 Český Brod
IČO: 65605659
DIČ: CZ 7362300792
(dále jen nájemce)

Smlouva o nájmu nebytových prostor,

uzavřená mezi pronajímatelem a nájemcem dne 18. srpna 2021, se mění takto:

Účel nájmu

Doplňuje se text bodu 2:

Termíny konání jednotlivých akcí budou nájemci oznámeny nejpozději 14 dní předem, nájemce je povinen podle nich zajistit provoz kavárny. Pokud nájemce z jakýchkoli důvodů nebude moci zajistit provoz kavárny osobně, je povinen zajistit kvalifikovaný zástup. V sezóně 2022/2023 pronajímatel může přispět na s tím související provozní náklady nájemce předem dohodnutou finanční částkou ve výši 100 Kč / 1 hodina / 1 osoba. Úhrada této částky pak bude prováděna měsíčně, bezhotovostním převodem, v rámci faktury za občerstvení pro účinkující vystavené nájemcem. Nájemce je povinen také zajistit, aby provoz kavárny byl nekuřácký.

Přidává se nový bod 4:

V případě konání divadelních, koncertních a filmových představení nebo vernisáží, případně dalších akcí, odpovídajících hlavní činnosti organizace dle zřizovací listiny, které si se souhlasem pronajímatele objedná fyzická nebo právnická osoba nad rámec programů pořádaných

pronajímatelem, si tato fyzická nebo právnická osoba provoz kavárny a výběr občerstvení objednává přímo u nájemce, který si určuje konkrétní podmínky objednávky a platby. Pokud bude ze strany fyzické nebo právnické osoby požadován provoz kavárny s obsluhou, může si nájemce účtovat za tuto službu finanční částku ve výši 200 Kč / 1 hodina / 1 osoba.

Nájemné, poplatky za služby a energie

Mění se text bodu 3:

Nájem je sjednán na částku 1.800 Kč/měsíčně, z toho 1.000 Kč tvoří úhrada nájemného a 800 Kč paušální úhrada za služby a energie.

Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

Doplňuje se text bodu 1:

Pronajímatel se zavazuje odevzdat předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu smluvního vztahu. Z tohoto důvodu není prostor kavárny součástí výstavní plochy v KD Svět.

Přidává se nový bod 2, číslování dalších bodů se posunuje:

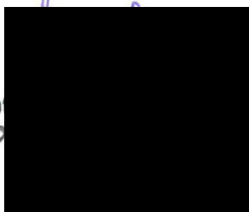
Ve výjimečných případech a vždy po vzájemné dohodě s nájemcem je pronajímatel oprávněn využívat prostor kavárny určený pro návštěvníky (stolky a židle) k dalším akcím, které odpovídají hlavní činnosti organizace dle zřizovací listiny (např. Klub Vital). Pokud bude při těchto akcích ze strany pronajímatele požadován provoz kavárny s obsluhou, může si nájemce účtovat za tuto službu finanční částku ve výši 200 Kč / 1 hodina / 1 osoba.

Ostatní body smlouvy zůstávají beze změny.

V Českém Brodě dne 1. září 2022

Pronajímatel:

CVIK
Centrum vzdělávání in
Nám. Arnošta z Pardub
282 01 Český Brod
IČO: 46390472



Nájemce:

