

## Smlouva o krátkodobém nájmu prostor sloužící podnikání č. 51/2022/pro/LT

### I. Smluvní strany

Pronajímatel: **ZÁMEK Děčín, příspěvková organizace**  
Dlouhá jízda 1254, 405 02 Děčín  
zastoupená Ing. Miroslavou Poskočilovou, ředitelkou  
zaps. v obch. rej. vedeném u Kr. soudu Ústí n.L. oddílu Pr vložce č. 731  
IČ 00078867, DIČ CZ00078867  
Bankovní spojení: KB Děčín 338-431/0100  
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: **RYKO a.s.**  
Dělnická 1408/29, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín  
zastoupená Ing. Martinem Voštou  
Spis. značka B 1294 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
IČ 25418572, DIČ CZ25418572  
(dále jen „nájemce“)

uzavírají dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a za podmínek dále stanovených tuto smlouvu o krátkodobém nájmu prostor sloužící podnikání (dále jen „smlouva“).

### II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **nájem prostoru Knihovního sálu** na děčínském zámku. Prostor se nachází ve 2. nadzemním podlaží jižního křídla zámku. Pronajímatel má tento prostor svěřený do výpůjčky na základě smlouvy o výpůjčce mezi Statutárním městem Děčín a Zámek Děčín, příspěvková organizace ze dne 6. 10. 2009.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání prostor za účelem **konání společenského večera** (dále jen „akce“). Nájemce se zavazuje zaplatit za to pronajímateli dohodnuté nájemné v souladu s obsahem této smlouvy (podrobněji v čl. IV).

### III. Doba pronájmu

1. Doba nájmu se stanovuje na **termín: 13.10.2022, 19:00-24:00 hod**, doba na přípravu od 15:00hod.

### IV. Cena nájmu

1. Cena nájmu se sjednává na částku **57.000 Kč bez DPH**. Platba bankovním převodem na základě faktury. DPH bude účtováno v zákonné výši.

## V. Překročení doby nájmu

1. Pokud bude nájemcem překročena doba nájmu stanovená touto smlouvou, je ujednána smluvní pokuta ve výši 2 000 Kč bez DPH za každou započatou hodinu. Nájemce odpovídá za včasné ukončení předmětu nájmu a opuštění najatých prostor.

## VI. Zrušení smlouvy o nájmu

1. Dojde-li ke zrušení smlouvy o nájmu z vážných důvodů (doložená nemoc nájemce, vyšší moc), bude částka vrácena v plné výši. V ostatních případech bude účtován storno poplatek z celkové ceny nájmu bez DPH takto:
  - 30% - odstoupení od smlouvy 1 měsíc před termínem
  - 20% - odstoupení od smlouvy 2 měsíce před termínem
  - 10% - odstoupení od smlouvy 3 měsíce před termínem

## VII. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce byl upozorněn, že prostor zámku je součástí kulturní památky č. rej. 25265/5-4082 a tímto se zavazuje užívat předmět nájmu tak, aby nedošlo k jeho poškození.
2. Nájemce je povinen dodržovat obecně závazné předpisy, především předpisy protipožární, o ochraně bezpečnosti a zdraví při práci, ekologické, hygienické a další související právní předpisy a hradit eventuální sankce, udělené příslušnými státními či správními orgány.
3. Nájemce ručí za třetí osoby, které na akci spolupracují s jeho souhlasem.
4. Nájemce je zodpovědný za případné poškození interiérů, exteriérů či vybavení najatých prostor zámku Děčín, při přípravě, průběhu a úklidu akce a zavazuje se případnou škodu uhradit v plné výši.
5. Nájemce se zavazuje zajistit, aby v rámci předmětu smlouvy byla dodržována případná opatření vyhlášená vládou České republiky v souvislosti s probíhající pandemií COVID-19.

## VIII. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen umožnit přístup nájemci do prostoru zámku na dobu dle čl. III.
2. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu trvání nájmu.
3. Pronajímatel nenese odpovědnost za poškození, zničení, ztrátu nebo jinou újmu na majetku a zdraví nájemce a návštěvníků akce.

**IX.  
Závěrečná ujednání**

1. Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, pak se na ni vztahují obecně závazné právní předpisy.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních a každý její účastník obdrží jedno vyhotovení. Dodatky nebo změny této smlouvy je možno činit jen písemně. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Děčíně dne .....



Digitálně podepsal  
Ing. Miroslava Poskočilová  
Datum: 30.08.2022  
15:36:30 CEST

.....  
**Ing. Miroslava Poskočilová**  
Zámek Děčín, příspěvková organizace  
Pronajímatel

**Ing. Martin  
Vošta**

Digitálně podepsal Ing.  
Martin Vošta  
Datum: 2022.08.31  
11:32:26 +02'00'

.....  
**Ing. Martin Vošta**  
Ryko a.s.  
Nájemce