

## Smlouva o krátkodobém nájmu prostor sloužících k podnikání

č. 44/2022/pro/LT

### I. Smluvní strany

**Pronajímatel: ZÁMEK Děčín, příspěvková organizace**  
Dlouhá jízda 1254, 405 02 Děčín  
zastoupená Ing. Miroslavou Poskočilovou, ředitelkou  
zaps. v obch. rej. vedeném u Kr. soudu Ústí n.L. oddílu Pr vložce č. 731  
IČO: 00078867, DIČ CZ00078867  
Bankovní spojení: KB Děčín 338-431/0100  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nájemce: Sokolská župa Severočeská-Nováková**  
Ul. Práce 78/19, Děčín V-Rozbělesy, 405 02 Děčín  
zastoupená Dagmar Toncarová, starostkou  
zapsaná v obch. rej. vedeném u Městského soudu v Praze, spis. značka L 28178  
IČO: 46717404  
(dále jen „nájemce“)

uzavírají dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a za podmínek dále stanovených tuto smlouvu o krátkodobém nájmu prostor sloužících k podnikání (dále jen „smlouva“).

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **nájem Knihovního sálu, Barokního sálu a přilehlých salonků východního křídla**. Sály a salonky se nachází ve druhém nadzemním podlaží jižního křídla zámku. Pronajímatel má tento prostor svěřený do výpůjčky na základě smlouvy o výpůjčce mezi statutárním městem Děčín a Zámek Děčín, příspěvková organizace ze dne 6. 10. 2009.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání prostor za účelem **konání plesu** (dále jen „akce“). Nájemce se zavazuje zaplatit za to pronajímateli dohodnuté nájemné v souladu s obsahem této smlouvy (podrobněji v čl. IV).

### III.

#### Doba nájmu

1. Doba nájmu se stanovuje na **termín 17.9.2022- 18.09.2022** v čase od 19:00 do 02:00

#### IV. Cena nájmu

1. Cena nájmu se sjednává na částku **79 000 Kč bez DPH**. Platba proběhne bankovním převodem na základě faktury vystavené pronajímatelem po podpisu smlouvy. DPH bude účtováno v zákonné výši.

#### V. Překročení doby nájmu

1. Pokud bude objednatelem překročena doba nájmu stanovená touto smlouvou o více jak 30 minut, je ujednána smluvní pokuta ve výši 2 000 Kč bez DPH za každou započatou hodinu. Objednatel odpovídá za včasné ukončení akce a opuštění pronajatých prostor.

#### VI. Zrušení smlouvy o pronájmu

1. Dojde-li ke zrušení smlouvy o pronájmu z vážných důvodů (doložená nemoc nájemce, vyšší moc), bude částka vrácena v plné výši. V ostatních případech bude účtován storno poplatek z celkové ceny pronájmu bez DPH takto:
  - 30% - odstoupení od smlouvy 1 měsíc před termínem
  - 20% - odstoupení od smlouvy 2 měsíce před termínem
  - 10% - odstoupení od smlouvy 3 měsíce před termínem

#### VII. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce byl upozorněn, že prostor zámku je součástí kulturní památky č. rej. 25265/5-4082 a tímto se zavazuje užívat předmět nájmu tak, aby nedošlo k jeho poškození.
2. Nájemce je povinen dodržovat obecně závazné předpisy, především předpisy protipožární, o ochraně bezpečnosti a zdraví při práci, ekologické, hygienické a další související právní předpisy a hradit eventuální sankce, udělené příslušnými státními či správními orgány.
3. Nájemce ručí za třetí osoby, které na akci spolupracují s jeho souhlasem.
4. Nájemce je zodpovědný za případné poškození interiérů, exteriérů či vybavení pronajatých prostor zámku Děčín, při přípravě, průběhu a úklidu akce a zavazuje se případnou škodu uhradit v plné výši.

Z tohoto důvodu se Nájemci zakazuje používat jakékoli prvky poškozující pronajatý prostor zámku jako jsou např. konfety, suchá/mokrý mlha, přílišný hluk a jiné.
5. Nájemce se zavazuje vyklidit pronajímané prostory na svoje náklady do **18.09.2022 do 10:00**.

## VIII. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen umožnit přístup nájemci do prostoru zámku na dobu dle čl. III.
2. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu trvání nájmu.
3. Pronajímatel nenese odpovědnost za poškození, zničení, ztrátu nebo jinou újmu na majetku a zdraví nájemce a návštěvníků akce.

## IX. Závěrečná ujednání

1. Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, pak se na ni vztahují obecně závazné právní předpisy.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních a každý její účastník obdrží jedno vyhotovení. Dodatky nebo změny této smlouvy je možno činit jen písemně. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Děčíně ..... 3.2022

.....  
**Ing. M. ... skočilová**  
Zámecká ... pěvková organizace  
pronajímatel

...  
**Sokolská župa Severočeská-Nováková**  
nájemce

