

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle ustanovení § 2079 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

Město Uherské Hradiště,

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01,
IČ 002 91 471, DIČ CZ00291471,
zastoupené starostou Ing. Stanislavem Blahou,
dále jako **prodávající**

a

MONTECO, spol. s r.o.

se sídlem Uherské Hradiště, Na Splávku 1248, PSČ 686 01
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 11962
IČ 494 35 957, DIČ CZ49435957
zastoupená jednatelem Ing. Ivem Mitáčkem,
dále jako **kupující**

I. Definice vlastnictví

1. Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné vlastníkem pozemku p. č. 1316 o celkové výměře 190 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště pro obec a katastrální území Uherské Hradiště.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této smlouvy.

II. Specifikace převáděného pozemku

1. Geometrickým plánem č. 2695-68/2022 (souhlas Katastrálního úřadu ze dne 17.05.2022 pod zn. PGN-585/2022-711) byla z původního pozemku p. č. 1316 v katastrálním území Uherské Hradiště oddělena část o výměře 40 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p. č. 1316/2 o výměře 40 m².
2. Geometrický plán č. 2695-68/2022 (dále jen GP) je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

III. Předmět převodu a převod vlastnictví

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu **dle GP nově vzniklý pozemek označený p. č. 1316/2 o celkové výměře 40 m²** v katastrálním území Uherské Hradiště a kupující tento pozemek do výlučného vlastnictví přijímá za kupní cenu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k převáděnému pozemku dle této smlouvy přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IV. Kupní cena a podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě kupní ceny za **dle GP nově vzniklý pozemek označený p. č. 1316/2 o celkové výměře 40 m²** v katastrálním území Mařatice ve výši 2 000 Kč/m² + příslušná sazba DPH, tzn. že celková výše kupní ceny za předmět koupě dle této smlouvy činí 96 800 Kč (tj. 80 000 Kč + 21 % DPH ve výši 16 800 Kč).
2. Kupní cenu v celkové výši 96 800 Kč, slovy devadesátšest-tisíc-osm-set-korun českých, uhradí kupující na účet prodávajícího **č. 19-1543078319/0800, variabilní symbol 9250220669** do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Po úhradě kupní ceny vystaví kupující daňový doklad k přijaté platbě a zašle ho na adresu kupujícího uvedenou v úvodu této kupní smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující, rovněž správní poplatek spojený s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži kupujícího.
4. Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající bez zbytečného odkladu poté, co dojde kumulativně k uveřejnění této smlouvy v registru smluv a k úhradě kupní ceny v plné výši.
5. Smluvní strany sjednávají, že kupující splní svoji povinnost k zaplacení celkové kupní ceny v den, kdy kupní cena v plné výši, tj. částka **96 800 Kč**, bude připsána ve prospěch shora uvedeného účtu prodávajícího. O úhradě kupní ceny vyhotoví prodávající potvrzení, které bude tvořit přílohu návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly tak, že pokud bude kupující v prodlení s placením kupní ceny po dobu delší 60 dnů, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit, kdy odstoupením od smlouvy se tato ruší od jejího počátku. V ostatním pro odstoupení od smlouvy platí platná právní úprava.

V. Prohlášení smluvních stran

1. Proávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a že mu nejsou známy ani žádné jiné skutečnosti, na které by měl kupujícího zvlášť upozornit.
2. Kupující prohlašuje, že při jednání o uzavření této smlouvy mu byly sděleny všechny, jím požadované, pro něj relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto smlouvu a neočekává ani nepožaduje od prodávajícího žádné další informace v této souvislosti.
3. Kupující prohlašuje, že je mu znám fyzický i právní stav předmětu převodu a kupuje ho ve stavu, jak stojí a leží.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.

VI. Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Prodávající, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že záměr na převod a uzavření kupní smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města **č. 444/26/ZM/2021/Veřejný ze dne 20.06.2022**. Záměr byl zveřejněn na úřední desce města Uherské Hradiště v zákonné lhůtě od 08.03.2022 do 24.03.2022, v téže době byl záměr rovněž zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce města Uherské Hradiště.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této kupní smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících.
2. Tato smlouva se skládá ze tří jednostranně tištěných stran a je vyhotovena ve třech exemplářích. Po podpisu smlouvy obdrží jedno vyhotovení prodávající, jedno kupující a jedno vyhotovení s ověřenými podpisy je určeno pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Kupující bere na vědomí, že tato smlouva bude prodávajícím uveřejněna ve smyslu zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, neboť prodávající je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují tímto souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné vůle a není uzavírána pod nátlakem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Uherské Hradiště 06.09.2022

Uherské Hradiště 05.09.2022

MONTECO spol. s r.o.**Město Uherské Hradiště**.....
Ing. Ivo Mitáček
jednatel.....
Ing. Stanislav Blaha
starosta