

DODATEK č. 1 ke SMLouvě o dílo

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo:	Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa:	Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený:	Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
IČO:	449 92 785
DIČ:	CZ44992785
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

Zhotovitel :	Brixton Group, s.r.o., Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno
---------------------	---

	zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 32682
Zastoupený:	Ing. Alexander Ben Hamad, jednatel
IČO:	255 50 586
DIČ:	CZ25550586
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu:	6126398349/0800
Tel. kontakt:	[REDACTED]
E-mail:	[REDACTED]
ID datové schránky:	janst94

1. Úvodní prohlášení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 30.05.2022 uzavřely smlouvu o dílo čj. MCBS/2022/0068465/NEMI, jejímž předmětem je zhotovení stavby: „**Oprava bytů – Údolní 9 byt č. 2, Pekařská 88 byt č. 3a a 3b**“ (dále jen „Smlouva“). Během realizace bylo nutno provést několik změn oproti projektové dokumentaci, aby oprava bytů mohla být dokončena.

Vzhledem k tomu, že čl. 4.2 a čl. 16 Smlouvy umožňují změnu smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran, ujednávají tímto dodatkem smluvní strany změnu Smlouvy dále uvedeným způsobem.

3. Předmět dodatku

Smluvní strany mění čl. 4.1.1

původní znění:

4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

a) Údolní 9 byt č. 2	748.676,76 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) Pekařská 88 byt č. 3a	632.719,67 Kč bez DPH (první snížená sazba)
c) Pekařská 88 byt č. 3b	708.890,56 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Cena díla bez DPH:	2.090.286,99 Kč
DPH (první snížená sazba, 15%):	313.453,05 Kč
Celková cena díla vč. DPH:	2.403.830,04 Kč

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.

se nahrazuje tímto novým zněním takto:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

a) Údolní 9 byt č. 2	847.598,45 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) Pekařská 88 byt č. 3a	697.025,55 Kč bez DPH (první snížená sazba)
c) Pekařská 88 byt č. 3b	802.524,69 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Cena díla bez DPH:	2.347.148,69 Kč
DPH (první snížená sazba, 15%):	492.901,22 Kč
Celková cena díla vč. DPH:	2.699.220,99 Kč

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací, změnového listu č. 1 a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

4. Závěrečná ustanovení

4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.

4.2. Tento Dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí objednatel.

4.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších

předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

4.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je změnový list č. 1.

4.6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabude zveřejněním dle čl. 4.3. tohoto dodatku.

5. Doložka schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 22.08.2022 usnesením RMČ/2022/173/24.

V Brně dne 07.09.2022

V Brně dne 01.09.2022

Za objednatele

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	Oprava bytů - Údolní 9 byt č. 2, Pekařská 88 byt č. 3a a 3b		
Objekt:	Údolní 9 byt č. 2, Pekařská 88 byt č. 3a a 3b		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	Brixton Group, s.r.o.		
TDI:	[REDACTED]		
Projektant:	Quality Group s.r.o., [REDACTED]		
Popis změny: Pekařská 88 byt 3a - Místa, kde byla po odstranění malířských vrstev nalezena popraskaná a uvolněná omítka budou opravena. Pekařská 88 byt 3b - Uvolněná heraklitová příčka mezi místnostmi 3.03.01 a 3.03.05 bude nahrazena novou SDK příčkou. Místa, kde byla po odstranění malířských vrstev nalezena popraskaná a uvolněná omítka budou opravena. Údolní 9 byt 2 - Místa, kde byla po odstranění malířských vrstev nalezena popraskaná a uvolněná omítka budou opravena.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	256 861,70 Kč	12,29%
	Výše DPH sazba: 15%	38 529,26 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	295 390,96 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	2 090 286,99 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	2 347 148,69 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	2 699 220,99 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	256 861,70 Kč	12,29%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	256 861,70 Kč	12,29%
termín	Termín realizace změny:	08/2022	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	01.08.2022	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	01.08.2022	
	TDI:	01.08.2022	
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.1		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **076/2022 Vícepráce oprava stěn bytů Pekařská 88 a Údolní 9**

Objednatel:	Statutární město Brno - MČ Brno-střed Dominikánská 2 60169 Brno	IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
--------------------	---	--

Zhotovitel:	Brixton group s.r.o. Lužánecká 1887/8 60200 Brno	IČO: 25550586 DIČ: CZ25550586
--------------------	--	--

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			256 861,70
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			256 861,70

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	256 861,70 CZK
Snížená DPH	15 %	38 529,26 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení	0,00 CZK
--------------	----------

Cena celkem s DPH	295 390,96 CZK
--------------------------	-----------------------

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO 01	Vícepráce oprava stěn bytů Pekařská 88 a Údolní 9	256 861,70	0,00	38 529,25	295 390,95	100
01	Vícepráce oprava stěn bytů Perařská 88, byt 3a	64 305,88	0,00	9 645,88	73 951,76	25
02	Vícepráce oprava stěn bytů Pekařská 88, byt 3b	93 634,13	0,00	14 045,12	107 679,25	36
03	Vícepráce oprava stěn bytů Údolní 9, byt 2	98 921,69	0,00	14 838,25	113 759,94	39
Celkem za stavbu		256 861,70	0,00	38 529,25	295 390,95	100

Popis stavby: 076/2022 - Vícepráce oprava stěn bytů Pekařská 88 a Údolní 9
Popis objektu: SO 01 - Vícepráce oprava stěn bytů Pekařská 88 a Údolní 9
Popis rozpočtu: 01 - Vícepráce oprava stěn bytů Perařská 88, byt 3a
Popis rozpočtu: 02 - Vícepráce oprava stěn bytů Pekařská 88, byt 3b
Popis rozpočtu: 03 - Vícepráce oprava stěn bytů Údolní 9, byt 2

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			19 112,04	7
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			209 304,87	81
96	Bourání konstrukcí	HSV			10 315,61	4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			5 332,86	2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			12 796,32	5
Cena celkem					256 861,70	100

Položkový rozpočet

S:	076/2022	Vícepráce oprava stěn bytů Pekařská 88 a Údolní 9
O:	SO 01	Vícepráce oprava stěn bytů Pekařská 88 a Údolní 9
R:	01	Vícepráce oprava stěn bytů Pekařská 88, byt 3a

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				56 535,10
1	602011141RT1	Štuk na stěnách vnitřní, ručně tloušťka vrstvy 2 mm	m2	107,23528	120,60	12 932,57
		3.03.01 : $((1,14+0,15+0,8+0,65)*3-1*2,72)*0,8$		4,40000		
		ostění : $((1+2,72*2)*0,55)*0,8$		2,83360		
		3.03.02 : $((2,13+1,6)*(3-2,1))*0,8$		2,68560		
		ostění : $((0,77+0,3*2)*0,55)*0,8$		0,60280		
		3.03.03 : $((2,11*2+0,13+0,9+2,34)*3-0,9*2)*0,8$		16,77600		
		3.03.04 : $((5,81*2+3,5*2)*3-0,9*2-0,98*1,75*2-0,9*2)*0,8$		39,06400		
		ostění : $((0,98+1,75*2)*0,4*2)*0,8$		2,86720		
		3.03.05 : $((5,81*2+2,7*2)*3-0,98*1,78-0,9*2*2)*0,8$		36,57248		
		ostění : $((0,98+1,75*2)*0,4)*0,8$		1,43360		
2	602011191R00	Podklad.nátěr stěn pod tenkovr.omítky	m2	107,23528	61,20	6 562,80
3	610991002R00	Začišťovací okenní lišta pro vnitř.omítku tl. 9 mm	m	18,25000	41,49	757,19
		(1+2,72*2)		6,44000		
		(0,77+0,3*2)		1,37000		
		(0,98+1,75*2)*3		13,44000		
		-3		-3,00000		
4	612421615R00	Omítky vnitřní zdíva, MVC, hrubá zatřená	m2	32,16900	225,90	7 266,98
		30% plochy : 107,23*0,3		32,16900		
5	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny	m	21,25000	57,42	1 220,18
		výplně otvorů : 18,25		18,25000		
		roh stěn : 3		3,00000		
6	612481211RT8	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	107,23528	259,20	27 795,38
Díl: 96		Bourání konstrukcí				2 798,84
7	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	107,23528	26,10	2 798,84
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 400,18
8	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	1,96508	712,53	1 400,18
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				3 571,76
9	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,07044	325,82	348,77
10	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	2,14088	205,76	440,51
11	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,07044	212,28	227,23
12	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	20,33450	14,88	302,58
13	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,07044	297,11	318,04
14	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	4,28074	33,15	141,91
15	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	1,07044	1 674,75	1 792,72

Položkový rozpočet

S:	076/2022	Vícepráce oprava stěn bytů Pekařská 88 a Údolní 9
O:	SO 01	Vícepráce oprava stěn bytů Pekařská 88 a Údolní 9
R:	02	Vícepráce oprava stěn bytů Pekařská 88, byt 3b

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				65 525,11
1	602011141RT1	Štuk na stěnách vnitřní, ručně tloušťka vrstvy 2 mm	m2	123,26552	120,60	14 865,82
		3.03.01 : $((1,49*2+3,95*2)*3-0,9*2*3-0,8*2-0,9*2,5)*0,8$		18,71200		
		ostění : $((0,9+2,5*2)*0,45)*0,8$		2,12400		
		3.03.02 : $((2,32*2+2,58*2)*3-0,95*1,81-0,9*2)*0,8$		20,70440		
		ostění : $((0,98+1,81*2)*0,6)*0,8$		2,20800		
		$((0,9+2*2)*0,25)*0,8$		0,98000		
		3.03.03 : $((2,58*2+1,56*2)*0,9)*0,8$		5,96160		
		3.03.04 : $((5,81*2+3,66*2)*3-0,9*2-1,3*2,1-0,98*1,78*2)*0,8$		39,04096		
		ostění : $((0,98+1,78*2)*0,4*2)*0,8$		2,90560		
		$((0,9+2*2)*0,55)*0,8$		2,15600		
		3.03.05 : $((3,95*2+2,15*2)*3-0,9*2-0,98*1,81-1,3*2,1)*0,8$		24,23696		
		ostění : $((0,98+1,78*2)*0,5)*0,8$		1,81600		
		$((1,3+2,1*2)*0,55)*0,8$		2,42000		
2	602011191R00	Podklad.nátěr stěn pod tenkovr.omítky	m2	123,26552	61,20	7 543,85
3	610991002R00	Začišťovací okenní lišta pro vnitř.omítku tl. 9 mm	m	21,12000	41,49	876,27
		$(0,9+2,5*2)$		5,90000		
		$(0,98+1,81*2)$		4,60000		
		$(0,98+1,78*2)*2$		9,08000		
		$(0,98+1,78*2)$		4,54000		
		-3		-3,00000		
4	612421615R00	Omítka vnitřní zdíva, MVC, hrubá zatřená	m2	36,97965	225,90	8 353,70
		30% plochy : $123,2655*0,3$		36,97965		
5	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny	m	33,70000	57,42	1 935,05
		výplně otvorů : 24,1		24,10000		
		rohy stěn : $3+1,3+2,1*2+1+2,1$		11,60000		
		-2		-2,00000		
6	612481211RT8	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	123,26552	259,20	31 950,42
Díl: 96		Bourání konstrukcí				3 217,23
7	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	123,26552	26,10	3 217,23
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 706,29
8	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	2,31487	737,10	1 706,29
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				4 073,46
9	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,22077	325,82	397,75
10	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	2,44154	205,76	502,37
11	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,22077	212,28	259,15
12	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	23,19463	14,88	345,14
13	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,22077	297,11	362,70
14	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	4,88308	33,15	161,87
15	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	1,22077	1 674,75	2 044,48
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				19 112,04
16	342013121R00	Příčka SDK tl.100 mm, ocel.kce,2x oplášt.,RB 12,5mm	m2	14,61500	1 307,70	19 112,04
		Příčka 3.03.06 : $3,95*3,7$		14,61500		

Položkový rozpočet

S:	076/2022	Vícepráce oprava stěn bytů Pekařská 88 a Údolní 9
O:	SO 01	Vícepráce oprava stěn bytů Pekařská 88 a Údolní 9
R:	02	Vícepráce oprava stěn bytů Pekařská 88, byt 3b

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Položkový rozpočet

S:	076/2022	Vícepráce oprava stěn bytů Pekařská 88 a Údolní 9
O:	SO 01	Vícepráce oprava stěn bytů Pekařská 88 a Údolní 9
R:	03	Vícepráce oprava stěn bytů Údolní 9, byt 2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				87 244,66
1	602011141RT1	Štuk na stěnách vnitřní, ručně tloušťka vrstvy 2 mm	m2	164,73352	120,60	19 866,86
		2.02.01 : $((0,95+0,7+3)*3+0,8*0,7-1,26*2)*0,8$		9,59200		
		2.02.02 : $((1,18*2+0,91*2)*3-0,8*2-0,42*0,5)*0,8$		8,58400		
		ostění : $((0,42+0,5*2)*0,2)*0,8$		0,22720		
		2.02.03 : $((5,515*2+2,85*2)*3-1,18*1,97-1*2-1,8*2)*0,8$		33,81232		
		ostění : $((1,18+1,97*2)*0,55)*0,8$		2,25280		
		2.02.04 : $((4,66*2+5,78*2)*3-0,9*2-1*2-1,18*2,19*2)*0,8$		42,93728		
		ostění : $((1,18+2,19*2)*0,55*2)*0,8$		4,89280		
		$((0,9+2,1*2)*0,45)*0,8$		1,83600		
		2.02.05 : $((4,85*2+5,78*2)*3-(0,9+1,03)*2)*0,8$		47,93600		
		ostění : $((1,18+2,19*2)*0,55*2)*0,8$		4,89280		
		$((1,3+2,1*2)*0,55)*0,8$		2,42000		
		2.2.06 : $((2,478*2+2,475)*0,9)*0,8$		5,35032		
2	602011191R00	Podklad.nátěr stěn pod tenkovr.omítky	m2	164,73352	61,20	10 081,69
3	610991002R00	Začišťovací okenní lišta pro vnitř.omítku tl. 9 mm	m	31,28000	41,49	1 297,81
		$(0,42+0,5*2)$		1,42000		
		$(1,18+1,97*2)$		5,12000		
		$(1,18+2,19*2)*2$		11,12000		
		$(1,18+2,19*2)*2$		11,12000		
		$(1,3+2,1*2)$		5,50000		
		-3		-3,00000		
4	612421615R00	Omítka vnitřní zdíva, MVC, hrubá zatřená	m2	49,42006	225,91	11 164,49
		30% plochy : $164,73352*0,3$		49,42006		
5	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny	m	37,18000	57,42	2 134,88
		výplně otvorů : 34,28		34,28000		
		roh stěn : $2*2+0,9$		4,90000		
		-2		-2,00000		
6	612481211RT8	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	164,73352	259,20	42 698,93
Díl: 96		Bourání konstrukcí				4 299,54
7	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	164,73352	26,10	4 299,54
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 226,39
8	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	3,02047	737,10	2 226,39
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				5 151,10
9	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,64517	325,82	536,03
10	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	1,64517	205,76	338,51
11	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,64517	212,28	349,24
12	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	31,25823	14,88	465,12
13	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,64517	297,11	488,80
14	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	6,58068	33,15	218,15
15	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	1,64517	1 674,75	2 755,25