**DODATEK č. 17**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 112 N 02/22**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Opavská lesní a.s.**

Sídlo: Masarykova třída 337/28, Opava, PSČ 746 01

IČO: 451 93 177

DIČ: CZ45193177

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,.vložka 477

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jindřich Grosser - předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 17 k nájemní smlouvě č. 112 N 02/22 ze dne 21. 8. 2002, ve znění dodatku č. 1 ze dne 24. 9. 2003, dodatku č. 2 ze dne 29. 7. 2004, dodatku č. 3 ze dne 21. 12. 2005, dodatku č. 4 ze dne 5. 9. 2007, dodatku č. 5 ze dne 19. 3. 2008, dodatku č. 6 ze dne 26. 9. 2008, dodatku č. 7 ze dne 1 10. 2008, dodatku č. 8 ze dne 13. 2. 2009, dodatku č. 9 ze dne 31. 8. 2009, dodatku č. 10 ze dne 1. 12. 2009, dodatku č. 11 ze dne 1. 8. 2012, dodatku č. 12 ze dne 19. 1. 2015, dodatku č. 13 ze dne 19. 1. 2015, dodatku č. 14 ze dne 30. 9. 2015, dodatku č. 15 ze dne 15. 5. 2019 a dodatku č. 16 ze dne 30. 10. 2020 (dále jen „smlouva“), předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě článku V smlouvy, resp. bodu 3 dodatku č. 16 k nájemní smlouvě č. 112 N 02/22, je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 9 380 Kč (slovy: Devěttisíctřistaosmdesátkorun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude s účinností od 1. 10. 2022 sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu o níže uvedené pozemky .

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Vítkov | Jelenice | KN | 88 | 719 m2 | trvalý travní porost |
| Hradec nad Moravicí | Žimrovice | KN | 988 | 7273 m2 | trvalý travní porost |

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **8 285 Kč** (slovy: Osmtisícdvětěosmdesátpětkorun  českých).

**K 1. 10. 2022 je nájemce povinen zaplatit částku** **9 380 Kč** (slovy: Devěttisíctřistaosmdesát korun  českých).

1. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že čl. IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

5) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele, anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

6) Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele, anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

1. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:
2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
3. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.
4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 17 dotčena.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 10. 2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
2. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 7.9.2022.

……………………………………………

Ing. Tomáš Hořelica

zástupce ředitelky

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

………………………………...…………

Opavská lesní a.s.

Ing. Jindřich Grosser

předseda představenstva

nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………..

ID dodatku ……………………………….

ID verze …………………………………..

Registraci provedl …………………………………

V Ostravě dne …………………………… ………………………………………

*podpis odpovědného zaměstnance*