

Kupní smlouva

(dále je „Smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami:

Město Chrastava,

se sídlem: náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava,
zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starostou
IČO: 00262871, DIČ: CZ00262871
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: [REDACTED]

na straně jedné (dále jen „strana prodávající“)

a

manželé: **Ladislav**, narozen [REDACTED], a **Natalija**, narozena [REDACTED] **Polákovi**,
trvale bytem: [REDACTED], 463 31 Chrastava

a straně druhé (dále jen „strana kupující“)

Čl. I

1. Strana prodávající prohlašuje, že má mimo jiné ve svém výlučném vlastnictví pozemek par. č. 98/2 o výměře 38 m² - ostatní plocha, manipulační plocha, v k. ú. Dolní Vítkov, obec Chrastava.
2. Vlastnické právo strany prodávající k výše uvedenému Pozemku je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec, na listu vlastnictví č. 1, k. ú. Dolní Vítkov, obec Chrastava.
3. V části C listu vlastnictví je k pozemku vedeno omezení vlastnického práva: věcné břemeno ve prospěch společnosti Severočeská vodárenská společnost, a. s., IČ 49099469, spočívající v právu zřízení, provozování, opravy a údržby součástí inženýrské sítě v rozsahu GP č. 264-400/2014.

Čl. II

Strana prodávající prodává touto Smlouvou ze svého výlučného vlastnictví straně kupující pozemek par. č. 98/2 o výměře 38 m² – ostatní plocha, manipulační plocha, v k. ú. Dolní Vítkov (dále jen „Pozemky“ nebo „Nemovitosti“)

spolu se všemi právy, povinnostmi a příslušenstvím a umožňuje straně kupující nabýt vlastnické právo k němu a strana kupující Pozemek spolu se všemi právy, povinnostmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví přebírá a nabývá vlastnické právo k němu, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této Smlouvy.

Čl. III

1. Kupní cena za Pozemek se sjednává ve výši **7.600,- Kč** (slovy: *Sedm tisíc šest set korun českých*)
(dále jen „**Kupní cena**“)

2. Strana kupující se touto Smlouvou zavazuje uhradit Kupní cenu ve výši 7.600,- Kč (slovy: *Sedm tisíc šest set korun českých*) bezhotovostně na účet Strany prodávající č. [REDACTED], vedený u České spořitelny, a. s. nebo v hotovosti či platební kartou na pokladně MěÚ Chrástava, před podpisem této Smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky dohodnuté Kupní ceny na účtu strany prodávající.

Čl. IV

1. Strana prodávající prohlašuje, že jako vlastník převáděné nemovitosti je ke dni podpisu této Smlouvy oprávněna s ní volně nakládat a že na nemovitosti neváznou žádná věcná břemena, závazky, zástavy ani pohledávky třetích osob, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly převod nemovitosti.

2. Strana kupující se zavazuje zajistit v případě nutnosti vytyčení hranice pozemku na vlastní náklady.

3. Podpisem této smlouvy strana kupující stvrzuje závazek, jímž byl prodej pozemku podmíněn, že sousedící pozemek par. č. 98/1 v k. ú. Dolní Vítkov, který strana kupující vlastní a v současné době využívá jako mezioděponii sypkých materiálů, bude v době sucha skrápět a prašné materiály zabezpečí přikrytím, aby nedocházelo k nadměrné prašnosti.

4. Strana kupující výslovně prohlašuje, že zná stav a polohu kupované nemovitosti a nemá k tomu žádné výhrady a kupuje nemovitost ve stavu, jak stojí a leží ke dni podpisu této Smlouvy.

5. Strana prodávající prohlašuje, že proti němu není zahájeno a ani vedeno žádné soudní či správní řízení či exekuční řízení, které by mohlo zatížit dle této Smlouvy prodávanou nemovitost. Vyjde-li po podpisu této Smlouvy najevo, že prohlášení Strany prodávající je nepravdivé, je Strana kupující oprávněna od této Smlouvy odstoupit.

Čl. V

1. Smluvní strany této Smlouvy berou na vědomí, že právo vlastnické k prodávané nemovitosti nabude Strana kupující dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí, jehož právní účinky nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva ke dni, ke kterému bude návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.

2. Tato Smlouva je však právně závazná a platná pro účastníky Smlouvy dnem podpisu Smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva strany kupující dle této Smlouvy do katastru nemovitostí nebo vyzve-li příslušný katastrální úřad smluvní strany k doplnění návrhu, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí a poskytnou si navzájem veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby vlastnické právo strany kupující dle této Smlouvy bylo do katastru nemovitostí zapsáno co nejdříve.

Čl. VI

Náklady spojené s návrhem na zápis do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč nese strana kupující s tím, že strana prodávající je oprávněna a povinna podat návrh na vklad vlastnického práva ihned poté, co bude Smlouva podepsána oběma smluvními stranami.

Čl. VII

1. Tato Smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, dvě obdrží strana prodávající a dvě strana kupující.

2. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich vážnou a svobodnou vůli a že se seznámily s jejím obsahem. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena ani pod nátlakem, v tísní, či za nevýhodných podmínek.

3. Účastníci žádají, aby na základě této smlouvy byla v katastru nemovitostí provedena změna v souladu s obsahem této Smlouvy.

Na důkaz souhlasu s obsahem smluvních ujednání následují podpisy stran.

Chrastava, 6. 9. 2022

Chrastava, 7. 9. 2022

Strana prodávající:

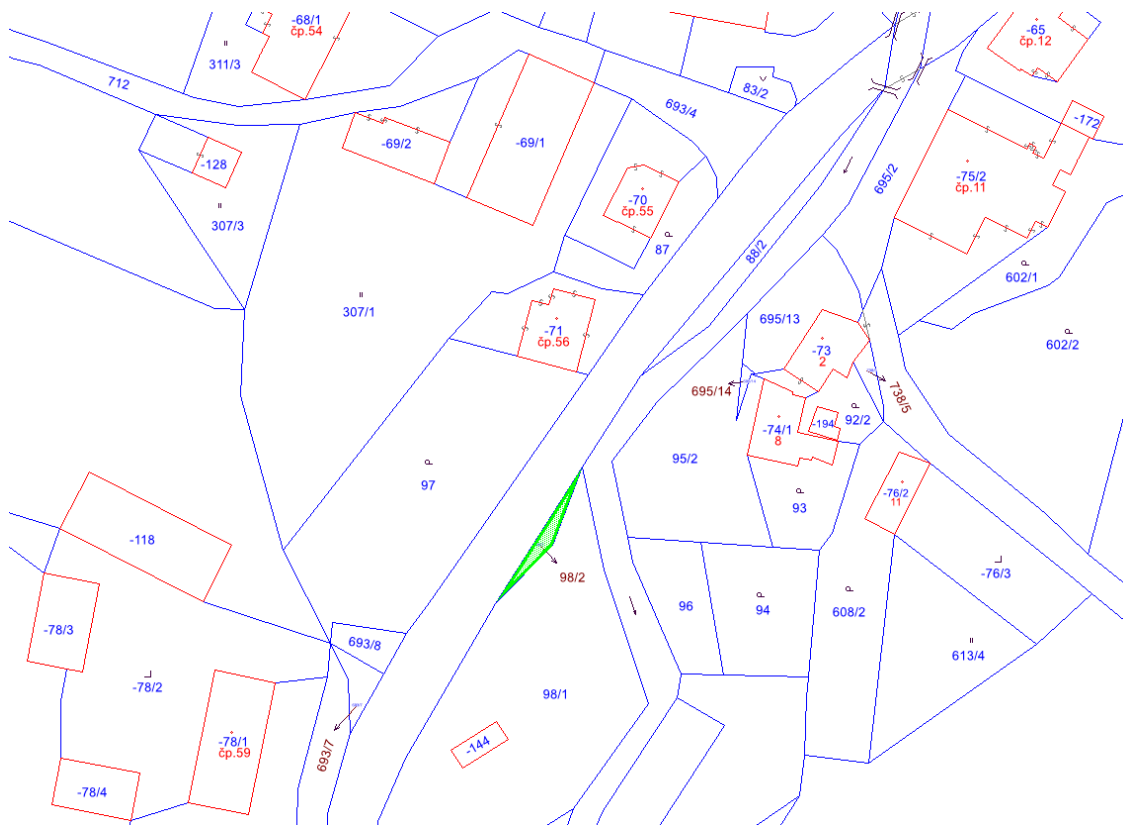
Strana kupující:

Město Chrastava
Ing. Michael Canov
starosta

Ladislav Polák a Natalija Poláková

Příloha č. 1

- pozemek par. č. 98/2 v k. ú. Dolní Vítkov





MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno:

1. 7. – 25. 7. 2022

Zadávací řízení:

Popis:

Kupní smlouva – pozemek par. č. 98/2 v k. ú. Dolní Vítkov – prodej pozemku z majetku města

Číslo smlouvy:

K/15/2022

**Schváleno usnesením
ZM ze dne:**

5. září 2022

Číslo usnesení:

2022/05/IV

Doplňující informace:

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou smluvních stran uveřejněna v registru smluv.

**Datum vystavení
doložky:**

6. 9. 2022

**Soulad s usnesením
ověřuje:**



Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta