

DODATEK č. 9 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 7568N15/54

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlínovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 70017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělské a obchodní družstvo Lánov

sídlo: Prostřední Lánov 43, 543 41 Lánov

IČO: 47468378

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Dr, vložka 222

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Ing. František Cerman – předseda představenstva

Jiří Vališka – místopředseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 9 k pachtovní smlouvě č. 7568N15/54 ze dne 3. 9. 2015 ve znění dodatku č. 8 ze dne 13. 12. 2021 (dále jen „smlouva“), **kterým se aktualizuje předmět pachtu a mění se výše ročního pachtovného.**

1. Dne 7. 7. 2022 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv (o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům). S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.

Dnem 1. října 2022 zanikl dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, pachtovní vztah k pozemkům část p. č. 533/5, p. č. 553, p. č. 554, p. č. 555, p. č. 558/1, p. č. 558/2, p. č. 567/5, p. č. 643/12, p. č. 706/1, p. č. 722/4, p. č. 759/2, p. č. 759/4, p. č. 759/9, p. č. 775, p. č. 777/1, p. č. 778/5, p. č. 778/6, p. č. 786/10, p. č. 793/12, p. č. 794/8, p. č. 819, p. č. 944, p. č. 1019/3, p. č. 1088/1, p. č. 1090, p. č. 1112/3, p. č. 1120, p. č. 1130/11, p. č. 1130/12, p. č. 1142/2, p. č. 1147/3, p. č. 1148/1, p. č. 1157, p. č. 1164/2, p. č. 1169/1, p. č. 1216/2, p. č. 1222/1, p. č. 1222/2, p. č. 1229/1, p. č. 1229/5, p. č. 1287/2, p. č. 1294/4, p. č. 1297/8, p. č. 1297/13, p. č. 1404/2, p. č. 1452/1, p. č. 1452/5, p. č. 1452/10, p. č. 1452/11, p. č. 1472/3, p. č. 1472/9, p. č. 1582/37, p. č. 1625/1, p. č. 1635/1, p. č. 1636/8, p. č. 1636/9, p. č. 1636/10, p. č. 1636/19, p. č. 1636/20, p. č. 1636/22, p. č. 1636/24, p. č. 1636/29, p. č. 1636/35, p. č. 1636/38, p. č. 1639/1 a p. č. 1685/2 vedených v evidenci KN v katastrálním území Prostřední Lánov.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodech 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 26.241 Kč (slovy: dvacetšesttisícdvěstěčtyřicetjedna koruna česká).

Pachtovné k 1. 10. 2022 činí 63.438 Kč (slovy: šedesátřítisícčtyřicet osm korun českých).

Úhrada bude provedena na účet vedený u ČNB číslo: 70017-3723001/0710, variabilní symbol: 756811554.

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 9 dotčena.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 10. 2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 7. 9. 2022

.....
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
propachtovatel

.....
Zemědělské a obchodní družstvo Lánov
Ing. František Cerman a Jiří Vališka
předseda a místopředseda představenstva
pachtýř

Za správnost: Ing. Adéla Havlová

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID dodatku
ID verze
Registraci provedl

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance