

**Dohoda o vzájemném vyrovnání práv a závazků
vyplyvajících ze Smlouvy o dílo č. 4521/SOD/22/2 ze dne 14. 2. 2022
(dále jen „Dohoda“)**

podle ustanovení § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: [redacted], starostkou
IČO: 000 63 631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
zastoupený obchodní společností:
CENTRA a. s.
se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlance 1350/13
IČO: 186 28 966
DIČ: CZ18628966
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490
zastoupená: [redacted] na základě plné moci
(dále jen „objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel: **TRUSTAV s.r.o.**
se sídlem: K Popelce 2399/4, Praha 5, 150 00
zastoupená: [redacted] prokurista
IČ: 25031716
DIČ: CZ25031716
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze spisová značka C 140864 (dále jen „zhotovitel“)

(dále jen „zhotovitel“)

1.3. Osoby oprávněné jednat:

1.3.1. Za objednatele:
ve věcech smluvních: [redacted] ředitel divize správy nemovitostí, tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]
ve věcech technických: [redacted] manažer správy nemovitostí, tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]
technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená [redacted]
[redacted] ředitelem divize, tel.: [redacted] e-mail:
[redacted]

1.3.2. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: [redacted]
ve věcech technických: [redacted]

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 14. 2. 2022 smlouvu o dílo, na základě které se zhotovitel zavázal provést za podmínek stanovených ve smlouvě dílo „**Výměna oken na budově Švédská 107/39**“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za to zaplatit sjednanou cenu ve výši: **1.006.984,37 Kč bez DPH**
- 2.2. Dokončené dílo dle Smlouvy bylo ze strany zhotovitele objednateli předáno dne 10. 5. 2022.
- 2.3. Před uzavřením této dohody byla zhotoviteli proplacena částka ve výši **609.856,71 Kč**.
- 2.4. Smluvní strany dále shodně uvádí, že před dokončením díla došlo na základě objektivních, dodatečně zjištěných skutečností ke změnám díla, majícím vliv na celkovou cenu díla, které se projeví ve změně sjednaného rozsahu díla, a to z následujících důvodů:
 - nerealizace položky O6 v počtu 4ks , kde byla uvažovaná okna již vyměněna v rámci předchozích stavebních úprav
 - nerealizace položky O7 v počtu 1ks a položka O33 v počtu 1ks, kde vzhledem umístění a přístupu k nim nebylo možné výměnu realizovat. S uvažovanými položkami byly odečteny i práce spojené s výměnou.

Smluvní strany se v souladu s ust. čl. 6.5. Smlouvy ve spojení s čl. 11 odst. 11.2. Smlouvy a na základě skutečností uvedených v odst. 2.2., tohoto článku dohodly na změně rozsahu díla, konkrétní změna rozsahu díla včetně výčtu víceprací a méně prací je obsažena v příloze č. 1 této dohody.

Na základě skutečností uvedených v odst. 2.4. tohoto článku této Dohody, změně rozsahu díla, se smluvní strany dohodly na uzavření dohody o vzájemném vyrovnání práv a závazků níže uvedeného obsahu.

3. Předmět Dohody

- 3.1. Smluvní strany se z důvodů uvedených v čl. 2.4. této Dohody dohodly na následujících změnách smlouvy
- 3.2. Celková konečná cena za řádně provedené a předané dílo dle Smlouvy, stanovená ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran, činí: celkem bez DPH **609.856,71 Kč** (slovy: šest set devět tisíc osm set padesát šest korun české a sedmdesát jedna haléřů).
Původní celková cena díla dle odst. 2.1. této Dohody byla tedy snížena o 397.127,66 Kč bez DPH
- 3.3. Vzhledem k tomu, že objednatel před uzavřením této dohody proplatil zhotoviteli celou cenu díla uvedenou v odst. 2.3, jsou finanční závazky vypořádané.
- 3.4. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že veškerá jejich vzájemná práva, povinnosti, případné jiné právní a finanční nároky vyplývající ze Smlouvy, jsou podpisem této Dohody zcela vypořádané a žádná ze smluvních stran nebude vůči druhé smluvní straně uplatňovat žádné sankce ani náhradu škody.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tato Dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 4.2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.3. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění Dohody v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.5. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách
- 4.6. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 36/982/2022 ze dne 22.8.2022.

Přílohy:

1. *Změnový položkový rozpočet*

V Praze dne

V Praze dne

.....
za objednatele:

CENTRA a. s.

na základě plné moci

.....
za zhotovitele:

TRUSTAV s.r.o.

prokurista