

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

Domov pro seniory Kaplice

se sídlem: Míru 366, 382 41
IČO: 60630213
DIČ: ---
zastoupený: Mgr. Vladimíra Holczerová, ředitelka
kontaktní osoby: Mgr. Vladimíra Holczerová, ředitelka
telefon, email: 602 193 210, reditel@domovkaplice.cz
bankovní spojení: KB 4357030227/0100

dále jen „objednatel“

Interier Vysočina, s.r.o.

se sídlem: Kouřimského 2493, 393 01 Pelhřimov
IČO: 26091518
DIČ: CZ26091518
zápis v obchodním rejstříku: v Českých Budějovicích, oddíl C, složka 13483
zastoupený: Pavel Coufal, jednatel
kontaktní osoba: Pavel Coufal, jednatel
telefon, fax, email: 602 708 303, p.coufal@interier-vysocina.cz
bankovní spojení: ČSOB Pelhřimov, č. ú. 256780346/0300

dále jen „zhotovitel“

Uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne tuto smlouvu o dílo (dále též „smlouva“) dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též „občanský zákoník“).

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 31.8.2022 (dále též „nabídka“) podaná v zadávacím řízení konaném podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o zadávání veřejných zakázek“), pro veřejnou zakázku s názvem
„Vybavení chráněného bydlení“

Článek III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se na základě podmínek uvedených v zadání veřejné zakázky, podmínek sjednaných v této smlouvě zavazuje k provedení dodávky nábytku a ostatního vybavení pro nový objekt sociální služby chráněné bydlení (dále jen „dodávka“) a objednatel se zavazuje dodávku převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Předmětem plnění zhotovitele je dodávka vybavení specifikovaného v příloze č. 1 zadání veřejné zakázky. Součástí dodávky je doprava, montáž, uvedení do provozu, zaškolení obsluhy

- a likvidace odpadů vzniklých v souvislosti s dodávkou.
3. Dodávkou a montáží se rozumí úplné a standardní provedení všech montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.

Článek IV. Místo plnění

1. Místem plnění je: Náměstí 45, 382 41 Kaplice

Článek V. Doba plnění

1. Dodávka podle čl. III odst. 2 bude provedena do 20 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli k zahájení plnění.
2. Zhotovitel nejpozději do pěti pracovních dnů po obdržení písemné výzvy k zahájení plnění předloží vzorky všech prvků, které nebyly schváleny před uzavřením smlouvy v rámci zadávacího řízení - tedy nebyly přiloženy k cenové nabídce (dle zadání minimálně screen webové stránky s danou položkou, příp. vlastní materiály apod.) - objednateli ke schválení, případně předloží i vzorkovník k výběru dezénu či barvy. Objednatel posoudí předložené vzorky do pěti pracovních dnů a nebudou-li splňovat požadavky dle zadávací dokumentace, vyzve zhotovitele ke zjednání nápravy. Nejednají-li zhotovitel nápravu do pěti pracovních dnů od doručení výzvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Nevyžaduje se zanechání vzorků předložených zhotovitelem před uzavřením smlouvy v rámci zadávacího řízení i po uzavření smlouvy a odsouhlasených objednatelem v místě plnění.
4. Zhotovitel je srozuměn s tím, že termín zahájení plnění je odvislý od dokončení stavebních prací objektu chráněného bydlení; předpoklad dokončení je začátek prosince 2022. Předpoklad dokončení plnění dodávky je nejpozději do 31. 12. 2022. Předpoklad zahájení provozu objektu je od 1. 1. 2023.

Článek VI. Cena

1. Cena za dodávku se sjednává ve výši nabídkové ceny zhotovitele a je platná až do doby ukončení platnosti smlouvy a činí:

Cena celkem bez DPH	849 485 Kč
DPH (sazba 15 %)	Kč
DPH (sazba 21 %)	178 392 Kč
Cena celkem včetně DPH	1 027 877 Kč

2. DPH se rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vyčíslené podle příslušného právního předpisu (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
3. V ceně jsou zahrnuty zejména náklady zhotovitele na veškeré dodávky a práce, náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení dodávky, dále na zajištění a provedení všech případných zkoušek dle ČSN a vypracování příslušných protokolů, náklady na dopravu, vynášku, montáž, uvedení do provozu, zaškolení obsluhy, likvidaci odpadů apod.
4. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za dále uvedených podmínek.
5. Změna sjednané ceny je možná pouze
 - a) změní-li se sazba DPH; dodatek ke smlouvě se neuzavírá, nebo
 - b) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných dodávek nebo prací než těch, které jsou předmětem plnění (tzv. „vícenáklady“), nebo pokud objednatel vyloučí některé dodávky nebo práce z předmětu plnění (tzv. „méněnáklady“); vyloučit dodávky nebo práce je objednatel

- oprávněn nejpozději ve výzvě k zahájení plnění.
6. Způsob sjednání změny ceny:
 - a) nastane-li některá z podmínek uvedených v odst. 5 písm. b), je zhotovitel povinen provést výpočet změny sjednané ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení,
 - b) zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem,
 - c) objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena zhotovitelem,
 7. Vícenáklady a méněnáklady a způsob jejich prokazování:
 - a) vyskytnou-li se při provádění dodávky vícenáklady nebo méněnáklady, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení,
 - b) vícenáklady a méněnáklady budou oceněny takto:
 - na základě písemného soupisu vícenákladů, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle nabídkového rozpočtu, a pokud v nich dodávky a práce tvořící vícenáklady nebudou obsaženy, tak zhotovitel stanoví jednotkové ceny jako ceny podle své výrobní kalkulace za podmínek shodných s podmínkami, za kterých byla sjednaná cena kalkulována (pro nové kalkulace ceny platí, že musí být odsouhlaseny objednatelem),
 - vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady vícenákladů,
 - na základě písemného soupisu méněnákladů, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle nabídkového rozpočtu a vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny náklady méněnákladů,
 - c) objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne předložení návrhu,
 - d) smluvní strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě, ve kterém případně zároveň sjednají změnu doby plnění dodávky (předání a převzetí dodávky).

Článek VII. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodávky bude faktura, která musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o dani z přidané hodnoty.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad po předání celé dodávky; datum předání celé dodávky je datem zdanitelného plnění. Fakturace bude provedena jednorázově po řádném předání a převzetí dodávky. V případě, že objednatel převezme dodávku s výhradami vad, je oprávněn uhradit zhotoviteli nejvýše 90 % sjednané a fakturované ceny. Zbývajících 10 % ceny (dále též pozastávka) objednatel zhotoviteli zaplatí po odstranění vad uvedených v protokolu o předání a převzetí a předání bankovní záruky za kvalitu předmětu plnění dodávky objednateli podle čl. XII odst. 11, a to na základě žádosti zhotovitele.
4. Lhůta splatnosti příslušného daňového dokladu činí 30 dnů od jeho prokazatelného doručení.
5. V případě, že zhotovitel vyúčtuje dodávky nebo práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
6. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.
7. Nedílnou součástí faktury je objednatelem potvrzený předávací protokol.
8. Faktura musí kromě náležitostí stanovených právními předpisy závaznými pro daňový doklad dle § 29 zákona o dani z přidané hodnoty obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,

- e) lhůta splatnosti faktury,
- f) přílohu faktury bude tvořit předávací protokol
- g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího čitelného podpisu a kontaktního telefonu,
- h) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo.

Článek VIII. Jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností dodávky bude mít schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost. Vlastnosti dodávky budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci a podkladům k zadávacímu řízení a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě podle příslušného zákona o technických požadavcích na výrobky.
2. Zhotovitel bude při provádění dodávky postupovat v souladu s podmínkami zadávacího řízení, s platnými právními předpisy souvisejícími s předmětem dodávky, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů tak, aby dodržel sjednanou kvalitu dodávky. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit na své náklady.
3. Dodávka musí vykazovat parametry stanovené zadávací dokumentací a zejména technickou specifikací a nesmí se odchýlit od ČSN a technických požadavků, podle kterých je zadávací dokumentace zpracovaná. Parametry této dokumentace jsou pro zhotovitele závazné.
4. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v zadávací dokumentaci, lze použít pouze takových, které v době provádění dodávky budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami. Jakékoliv změny oproti zadávací dokumentaci musí být předem odsouhlaseny objednatelem.
5. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí musí být dokladována obvyklým způsobem (prohlášení výrobce, certifikát nezávislého zkušebního ústavu apod.). Nelze-li jakost dokladovat obvyklým způsobem, musí být zvolen takový materiál a konstrukce, aby předmět díla mohl řádně sloužit předpokládanému účelu.

Článek IX. Způsob provádění dodávky

1. Zhotovitel dodávku provede svým jménem a na vlastní odpovědnost.
2. Zhotovitel bude provádět práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost provádění jím vyžadovaných prací.
4. Věci a podklady, jsou-li potřebné k provedení dodávky, je povinen objednatel předat zhotoviteli nejpozději s výzvou k zahájení plnění. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při umísťování prvků do objektu a montáži a zhotovitel je povinen řídit se jeho pokyny. Přeprava prvků po objektu je možná pomocí výtahu za podmínky dodržení daných přepravních podmínek. V případě použití výtahu v objektu zhotovitel zabezpečí kabinu proti poškození (podlaha i stěny). Za případné poškození výtahu či jiné poškození objektu způsobené dopravou a manipulací dodávaných věcí (uražené rohy, poškrábané zdi, poškrábané podlahové krytiny, atd.) nese zhotovitel plnou zodpovědnost a na své náklady zajistí opravu. V případě, že zhotovitel opravu nezajistí, opravu zajistí objednatel a provede zápočet nákladů za opravu oproti uvolňované pozastávce.
5. V průběhu montáže se budou konat kontrolní dny nejméně 1x za 7 dní, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Organizaci kontrolního dne zajišťuje objednatel. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověření zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých subzhotovitelů.

6. Zhotovitel určí odpovědnou osobu, která bude trvale přítomna při montáži a bude oprávněna jednat s dozorem určeným objednatelem.
7. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění dodávky tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele, resp. na životě a zdraví osob; případnou škodu z provozní činnosti je povinen objednateli, resp. jiným osobám, nahradit.
8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské dodávky a práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.

Článek X. Předání dodávky

1. Dodávka bude předána jako celek protokolem o předání a převzetí, v jehož závěru objednatel uvede, zda dodávku přijímá bez výhrad, nebo s výhradami vad (s uvedením termínu jejich odstranění), anebo zda dodávku nepřijímá a z jakých důvodů.
2. Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení dodávky podle technických norem a předpisů, záruční listy, příp. doklady o provedených zkouškách, atestech, prohlášení o shodě apod.

Článek XI. Vlastnictví

1. Vlastnické právo k dodávce přechází na objednatele předáním dodávky způsobem podle čl. X této smlouvy.
2. Za škody vzniklé na prováděné dodávce nese odpovědnost až do převzetí dodávky objednatelem zhotovitel. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním případných škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu.
3. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení prováděné dodávky; náklady s tím spojené jsou součástí ceny uvedené v čl. VI odst. 1.

Článek XII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost, bankovní záruka

1. Dodávka má vady, nemá-li vlastnosti sjednané v této smlouvě co do množství, jakosti a provedení.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dodávka a které se projeví v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost po dobu 24 měsíců na dodávky nábytku a montážní práce; záruku na ostatní vybavení (elektrospotřebiče apod.) poskytuje podle záručních listů příslušného výrobce, a to po dobu nejméně 24 měsíců (nevztahuje se na spotřební vybavení – lůžkoviny, nádobí apod.).
4. Záruční doba začíná běžet po předání dodávky bez vad.
5. Vyskytne-li se vada na dodávce v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje (reklamací).
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamací písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad (nejvíce však 10 pracovních dnů, neprodlouží-li objednatel na žádost zhotovitel tuto lhůtu ze zvlášť zřetele hodných důvodů neležících na straně zhotovitele, např. nezbytnost dodávky komponent ze zahraničí), nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
7. V záruční době může objednatel uplatnit svá práva z vad díla za podmínek uvedených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel předá objednateli písemně formou předávacího protokolu.
9. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamací odeslaná v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
10. Nevyžaduje se závazný příslib banky o vystavení bankovní záruky za kvalitu předmětu plnění dodávky.

Článek XIII. Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta v případě prodlení s předáním dodávky se sjednává ve výši 0,2 % z ceny dodávky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení s předáním dodávky.
2. Za prodlení s odstraněním vad specifikovaných v protokolu o předání a převzetí dodávky se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,2 % z ceny dodávky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny dodávky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury za dodávku je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
5. V případě, že závazek provést dodávku zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
6. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana bez zřetele k tomu, zda mu porušením smluvní pokutou utvrzené povinnosti vznikla škoda.
8. Smluvní pokuty dle odstavce 1 a 2 je objednatel oprávněn započíst na základě penalizační faktury oproti uvolňované pozastávce. Smluvní pokuty dle odstavce 3 a 4 uhradí zhotovitel na základě penalizační faktury, jinak je objednatel oprávněn čerpat ji z poskytnuté bankovní záruky.

Článek XIV. Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou stran.
 2. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s měsíční výpovědní lhůtou, avšak pouze v případě, nevyzval-li již zhotovitele k zahájení plnění. Výpovědní lhůta začíná běžet dnem doručení zhotoviteli.
 3. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy za podmínek stanovených touto smlouvou a v občanském zákoníku. Od této smlouvy je možné odstoupit, stanoví-li tak smlouva, zákon, anebo pro její podstatné porušení.
 - 3.1. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se považuje prodlení s plněním dle článku VII. odst. 4 smlouvy, delší než 30 dní.
 - 3.2. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje:
 - a) pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas, nebo
 - b) pokud zhotovitel neprovádí práce v souladu se smlouvou, za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy objednatele nezjedná nápravu do 5 dnů od doručení této výzvy,
 - c) probíhající insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolventního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující.
- Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody. Odstoupením od smlouvy se závazky stran ruší od počátku a strany jsou si povinny vrátit, co si vzájemně plnily.

Článek XV. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran (uzavření smlouvy).
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona o zadávání veřejných zakázek, a to pouze formou

písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

3. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Vzájemné započtení lze provádět jen v rámci plnění této smlouvy po předchozí dohodě.
4. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
5. V případě, že před podpisem této smlouvy bude s (budoucím) zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje si objednatel právo neuzavřít tuto smlouvu.
6. Zhotovitel nebude poskytovat informace o zakázce jinému subjektu.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě netvoří předmět jeho obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a bere na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňujícím dálkový přístup.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
10. Přílohami této smlouvy jsou:
 - Příloha č. 1 – Specifikace zakázky
 - Příloha č. 2 – Cenová nabídka (vyplněná dodavatelem vč. listinných vzorků položek)

V Kaplici dne:

V Pelhřimově dne:

.....
Mgr. Vladimíra Holczerová, ředitelka
objednatel

.....
Pavel Coufal, jednatel
zhotovitel