

Dohoda
č. 2022/OSM/0180/ODOH

ve věci stavby připojovací místní obslužné komunikace k stavbě číslo 8211 Administrativně-technické budovy Zdravotnické záchranné služby hlavního města Prahy (dále jen stavba č. 8211) a rozšíření stávající příslušné křižovatky ze strany ulice Levinská

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen jako „občanský zákoník“) (dále jen jako „dohoda“)

Městská část Praha 9

se sídlem Sokolovská 14/324, 18049 Praha 9

IČO: 00063894, DIČ: CZ 00063894

zastoupena Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou

(dále jen jako „MČP9“) na straně jedné

a

BEK Construction, spol. s r.o.

se sídlem Thámova 221/7, Karlín, 186 00, Praha 8

IČO: 26217082, DIČ: CZ26217082, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 97233

zastoupená na základě plné moci ze dne 8.6.2021

Macháček, advokátní kancelář s.r.o.

se sídlem Ruská 614/42, 101 00 Praha 10, IČO: 06666655

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 286635

zastoupená Mgr. Filipem Macháčkem, advokátem, ev. č. ČAK 09690, jednatelem

(dále jen jako „BEK“) na straně druhé

a

DUO Living s.r.o.

se sídlem Jankovcova 1595/14, Holešovice, 170 00 Praha 7

IČO: 07313713, DIČ: CZ07313713, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 298602

zastoupená jednatelem společnosti Yarivem Ronenem

(dále jen jako „DUO“) na straně třetí

(dále všichni společně také jako „Strany“)

Preambule

Strany mají na základě vyhodnocení budoucího rozvoje dané lokality dle platného územního plánu hl. města Prahy a s přihlédnutím k zájmům MČP9 vybudovat souběžnou komunikaci s ulicí Lovosická s novým napojením na ulici Vysočanská společný záměr na vybudování připojovací komunikace k stavbě č. 8211 a také na nutném rozšíření stávající křižovatky. Obsahem této dohody je stanovení práv a povinností stran při realizaci a financování daného záměru.

I.

1.1 Dne 20.07.2021 byla mezi Hlavním městem Praha (dále jen „HMP“) a BEK uzavřena Směnná smlouva se zřízením věcného břemene – Služebnosti a Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. SME/35/05/011958/2021 (dále i jen jako „Směnná smlouva“).

1.2 Obsah Směnné smlouvy je MČP9 znám, rovněž tak i záměr BEK realizovat na pozemcích parc. č. 515/77, parc. č. 515/78, parc. č. 515/79, parc. č. 515/82, parc. č. 515/115, parc. č. 515/757, parc. č. 515/761 a parc. č. 515/762 (dále jen „pozemky 1 BEK“) to vše v kat. území Střížkov, obec Praha, projekt „Zelená vyhlídka“ (dále jen „ZV“).

1.3 MČP9 a BEK konstatují, že společně podporují následující cíl: výstavbu veřejné účelové pozemní komunikace s přímým napojením na komunikaci Vysočanská x Levinská (dále jen jako „komunikace“) na těchto pozemcích ve vlastnictví BEK: parc. č. 515/77, parc. č. 515/79, část pozemků parc. č. 515/82, část pozemku parc. č. 515/115, parc. č. 515/757, parc. č. 515/761 a parc. č. 515/762 (dále jen „pozemky 2 BEK“), parc.č. 515/64,515/65,515/74,515/80,515/95,515/759,515/758,515/760 ve vlastnictví HMP, to vše v kat. území Střížkov, obec Praha.

1.4 MČP9 i BEK jsou seznámeny se záměrem DUO na rozšíření křižovatky Vysočanská – Levinská ze strany ulice Levinská, a to na pozemcích parc.č. 515/32 a 515/31 v k.ú. Střížkov.

1.5 Vzhledem k výše uvedenému strany uzavírají tuto dohodu a specifikují své povinnosti a jejich časovou souslednost, a to, jak níže následuje:

II.

2.1 **Milník:** Pořízení stavební dokumentace potřebné k umístění stavby celé komunikace, která bude zahrnovat jak připojovací komunikaci ke stavbě č. 8211 ze strany ulice Vysočanská, tak světelnou úpravu celé křižovatky, tak i rozšíření křižovatky ze strany ulice Levinská (dále společně jen jako „celá komunikace“).

2.1.1 BEK, jako stavebník, zajistí, prozatím na své náklady, pořízení stavební dokumentace potřebné k získání územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu celé komunikace.

2.2 **Milník:** BEK, jako stavebník, podá návrh na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu celé komunikace.

2.2.1 V souladu se Směnnou smlouvou, po vydání pravomocného územního rozhodnutí na umístění stavby (dále jen „ÚR“), nebo pravomocného stavebního povolení (spojené řízení ÚR + SP) na projekt ZV a pravomocného stavebního povolení pro stavbu celé komunikace, BEK, jako stavebník, přistoupí k výstavbě komunikace v části 1 (připojovací komunikace k stavbě číslo 8211 ze strany ulici Vysočanská – viz. příloha číslo 1 této dohody) a ke světelné úpravě celé křižovatky. Tato komunikace, část 1, se bude nacházet na pozemcích 2 BEK, případně na přilehlých pozemcích HMP. V souladu se směnnou smlouvou bude do nákladů na straně BEK započítáno 50 % částky vynaložené na pořízení stavební dokumentace a stavbu komunikace část 1.

2.2.2 Výše nákladů na pořízení projektové dokumentace pro získání územního rozhodnutí a stavebního povolení na celou komunikaci činí 1 249 000 Kč + DPH. Po získání pravomocného stavebního povolení na výstavbu celé komunikace, a to nejpozději 20 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení na celou komunikaci, DUO zaplatí BEK částku 624 500 Kč plus DPH, jako narovnání za získání stavebního

povolení na část komunikace, a to rozšíření křižovatky ze strany ulice Levinské (parcely čísla 515/31 a 515/32, vše v k.ú. Střížkov, dále jen komunikace část 2). DUO před zahájením stavby komunikace část 2, avšak ne dříve než po získání pravomocného ÚR na budovy na pozemcích parc.č. 515/2, 515/44, 515/108 a 515/131, vše v k.ú. Střížkov, obec Praha ÚR, uhradí BEK ½ jím vynaložených nákladů na budování světelné úpravy celé křižovatky. Po celkovém narovnání mezi DUO a BEK (624 500 Kč plus DPH a ½ vynaložených nákladů na budování světelné úpravy celé křižovatky), BEK, jako stavebník celé komunikace, umožní DUO vybudování komunikace část 2, a to na náklady DUO. V případě, že bude mít DUO možnost realizovat stavbu komunikace část 2 dříve, než BEK zrealizuje výstavbu komunikace část 1, umožní BEK, jako stavebník celé komunikace, společnosti DUO nejdříve vybudování světelné úpravy křižovatky, a to na náklady DUO a potom i stavbu komunikace část 2. V tomto případě uhradí BEK ve prospěch DUO ½ nákladů vynaložených na světelnou úpravu křižovatky.

2.2.3 V případě, že DUO upustí od záměru výstavby komunikace část 2, a to z jakýchkoliv důvodů, stavba komunikace část 2, jež je jedinou příjezdovou cestou k zamýšlené výstavbě na pozemcích parc.č. 515/2, 515/44, 515/108 a 515/131, vše v k.ú. Střížkov, obec Praha, bude realizována při realizaci projektu stavby budovy na uvedených pozemcích parc.č. 515/2, 515/44, 515/108 a 515/131, vše v k.ú. Střížkov, obec Praha.

2.2.4 Po skončení stavby komunikace části 1, do 60 kalendářních dnů ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí, se BEK zavazuje převést na MČP9 pozemky pod komunikací (tedy pozemky 2 BEK), a to za cenu ve výši maximálně 50 % hodnoty investice do výstavby komunikace části 1 na základě nabídkové ceny vybraného dodavatele určené v zadávacím řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění. Bezodkladně po skončení stavby komunikace části 2 se BEK zavazuje převést na HMP svůj spoluvlastnický podíl na částech pozemků parc.č. 515/32 a 515/31 v k.ú. Střížkov nacházejících se pod uvedenou komunikací, částí 2.

2.2.5 Za předpokladu, že BEK projekt ZV nezačne realizovat, tedy k němu nezíská pravomocné územní rozhodnutí ve lhůtě 3 let ode dne uzavření této dohody, postoupí BEK práva a povinnosti stavebníka celé komunikace na MČP9 (včetně všech práv z vydaných správních rozhodnutí), a to na základě písemné žádosti MČP9. MČP9 se v takovém případě zavazuje uhradit BEK všechny náklady prokazatelně vynaložené na pořízení a získání územního rozhodnutí a stavebního povolení na výstavbu celé komunikace, avšak to pouze za podmínky, že zde bude pravomocné stavební povolení na výstavbu celé komunikace vydané příslušným stavebním úřadem. V případě nevydání pravomocného stavebního povolení na výstavbu celé komunikace v ujednané lhůtě bude postoupení práv a povinností realizováno bezúplatně. MČP9 umožní v případě uvedeném v tomto odstavci společnosti DUO vybudování komunikace část 2 a příp. i světelné úpravy křižovatky, a to za podmínek obdobných, jak uvedeno odst. 2.2.2 výše.

III.

3.1 Před zahájením stavby komunikace část 1 a světelné úpravy křižovatky (dále jen „stavba 1“) bude provedeno zadávací řízení na výběr subjektu, který bude realizovat stavbu 1, a to na základě platného stavebního povolení. Poté se MČP9 zavazuje uzavřít s BEK smlouvu o financování stavby 1, a to vše v souladu s podmínkami Směnné smlouvy.

IV.

4.1 Právní vztahy touto dohodou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.

4.2 Tato dohoda je závazná i pro právní nástupce smluvních stran. V případě, že se BEK či DUO v budoucnu rozhodnou převést (tj. jakkoliv zcizit) některý ze svých pozemků nebo části pozemků, které se nacházejí pod celou komunikací, do vlastnictví třetí osoby, je daný účastník povinen převést na nabyvatele současně s převodem vlastnictví k příslušnému pozemku v plném rozsahu rovněž práva a povinnosti uvedené v této dohodě vztahující se k danému pozemku. O zamýšleném převodu je příslušná smluvní strana povinna zbylé smluvní strany uvědomit s předstihem.

4.3 Pokud kterékoliv ustanovení této dohody nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení dohody nebo jejích částí.

4.4 Obsah této dohody může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem všech smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.

4.5 Strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v evidenci smluv MČP9, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této dohody, datum jejího podpisu a dále že MČP9 zařadí text této dohody do elektronické databáze smluv do registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., v platném znění.

4.6 Strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí MČ. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4.7 Tato dohoda je vyhotovena v 5 vyhotoveních, z nichž BEK a DUO obdrží po jednom vyhotovení, MČP9 obdrží 3 vyhotovení.

4.8 Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

4.9 Strany prohlašují, že si tuto dohodu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato dohoda nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této dohody a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato dohoda nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této dohodě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy. Nedílná část dohody je příloha číslo 1 „komunikace část 1 a komunikace část 2“

Městská část Praha 9

Mgr. Tomáš Portlík, starosta

BEK Construction, spol. s r.o.

Macháček, advokátní kancelář s.r.o.

Mgr. Filip Macháček, advokát, jednatel

DUO Living s.r.o.

Yariv Ronen, jednatel