**DOHODA O NAROVNÁNÍ**

**ke Kupní smlouvě č. 00240/2022/OIVZ05**

**uzavřená v souvislosti s veřejnou zakázkou malého rozsahu na dodávky s názvem „Rekonstrukce objektu Varhulíkové 302/12 - předškolní zařízení - GASTRO“**

 *(dále jen „Dohoda“)*

uzavřená dle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník (*dále jen „občanský zákoník“ nebo „OZ“)*

**Smluvní strany:**

kupující: **Městská část Praha 7**

zastoupený: Mgr. Jan Čižinský, starosta MČ Praha 7

sídlo: U Průhonu 1338/38, 170 00, Praha 7 - Holešovice

IČO: 00063754

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu:

telefon:

e-mail:

*(dále jako „Kupující“)*

**a**

prodávající: **TeS, spol. s r.o. Chotěboř**

zastoupený: Josef Sobotka, jednatel

sídlo/místo podnikání: Zednická 558, 583 01 Chotěboř

IČO: 60934395

DIČ: CZ60934395

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C,
vložka 6075

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu:

telefon:

e-mail:

 *(dále jako „Prodávající“)*

*(společně dále jen „Smluvní strany“)* uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

**Dohodu o narovnání ke Kupní smlouvě č. 00240/2022/OIVZ05**

Tato Dohoda je uzavřena na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0567/22-R z jednání č. 41 ze dne 30. 8. 2022.

**Článek I**

**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 10. 5. 2022 v souladu s Usnesením Rady MČ Praha 7
č. 0260/22-R z jednání č. 18 ze dne 26. 4. 2022 Kupní smlouvu č. 00240/2022/OIVZ05 *(dále jen „Smlouva“)* k realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem **„Rekonstrukce objektu Varhulíkové 302/12 - předškolní zařízení - GASTRO“** *(dále také „dílo“).*
2. Dle Smlouvy se Prodávající zavázal dokončit dílo nejpozději do **31. 7. 2022** včetně. Kupující dílo převzal dle předávacího Protokolu o odevzdání a převzetí díla ze dne 22. 8. 2022 *(dále jen „Protokol“)* bez vad a nedodělků. Dnem 23. 8. 2022, v souladu s ustanovením čl. 6. odst. 6.1 Smlouvy, počíná běžet záruka za jakost provedeného díla v délce 36 měsíců na dodávky. Protokol je Přílohou č. 2 této Dohody.
3. Prodávající dílo dokončil s prodlením 22 dnů, a to z důvodu zdržení provádění stavebních prací, jejichž dokončení bylo nezbytné pro zdárnou dodávku a montáž gastrozařízení. Tato změna termínu dodávky a montáže gastrotechnologie kuchyně je v souladu se zněním čl. 4 odst. 4.2 Smlouvy a nepůjde tedy k tíži Prodávajícího. Detailní zdůvodnění změny termínu je Přílohou č. 3 této Dohody.

**Článek II.**

**Předmět dohody o změně v obsahu závazků**

1. Smluvní strany shodně konstatují, že závazek ze Smlouvy byl před dokončením dodatečně nepodstatným způsobem změněn. Změny jsou popsané ve **Změnových listech** **č. 1, 2 a 3** *(dále jen „Změnové listy“ nebo také „ZL“).* Těmito změnami se mění rozsah plnění ze Smlouvy, který je přesně specifikován v Příloze č. 1 této Dohody. Celkový součet hodnot změn závazku ze Smlouvy dle Změnového listu č. 2 nepřesáhne 10 % původní hodnoty závazku, a nemění celkovou povahu veřejné zakázky v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění *(dále jako „ZZVZ“).* Celkový součet hodnot změn závazku ze Smlouvy v důsledku nepředvídaných okolností dle Změnového listu č. 1 nepřesáhne 50 % původní hodnoty závazku v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ a současně celkový nárůst změn závazku ze Smlouvy dle Změnového listu č. 1 nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku v souladu s § 222 odst. 9 ZZVZ. V průběhu prací došlo k záměně použitého materiálu, tato skutečnost je specifikována ve Změnovém listu č. 3 a nepovažuje se za podstatnou změnu závazku v souladu s ustanovením § 222 odst. 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Změnové listy jsou nedílnou součástí této Dohody jako Příloha č. 1.
2. Dodávky a montáže gastrotechnologie kuchyně specifikované ve Změnových listech uvedených v odst. 1. tohoto článku byly Prodávajícím provedeny. Mezi stranami je nesporné, že změny vyplývající z výše uvedených Změnových listů představují změnu závazku ze Smlouvy, a že měly vliv na cenu díla dle Smlouvy. **Cena díla se v důsledku změn závazku ze Smlouvy a dle Změnových listů snižuje o 2 941,00 Kč bez DPH, tj. o 3 558,61 Kč s DPH ve výši 21 %. Celková cena díla dle Smlouvy, ve znění Dohody o narovnání ke Smlouvě tak činí 452 274,00 Kč bez DPH, tj. 547 251,54 Kč s DPH ve výši 21 %.**
3. Dílo dle Smlouvy, včetně dodávky a montáže gastrotechnologie kuchyně, popsaných ve výše specifikovaných Změnových listech č. 1, 2 a 3 bylo dokončeno, předáno a převzato bez vad a nedodělků dne 22. 8. 2022, o čemž byl v souladu se Smlouvu podepsán Protokol o odevzdání a převzetí díla.
4. Převzaté dílo ke dni předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, tj. ke dni 22. 8. 2022, nebylo Kupujícím uhrazeno. Konečnou fakturu vystaví Prodávající do 21 dnů od uzavření této Dohody dle skutečně provedených dodávek a montáží ke dni předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, v plné výši dle Smlouvy a v souladu s touto Dohodou, a to ve výši **452 274,00 Kč bez DPH, tj. 547 251,54 Kč s 21% DPH**. Daňový doklad / faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy a dle čl. 3 Smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že změna termínu dodávky a montáže gastrotechnologie kuchyně je v souladu se zněním čl. 4 odst. 4.2 Smlouvy a nepůjde tedy k tíži Prodávajícího.

**Článek III**

**Prohlášení Smluvních stran**

1. Smluvní strany prohlašují, že splněním všech povinností stanovených v čl. II. této Dohody budou mezi Smluvními stranami vypořádána všechna sporná práva a povinnosti. Tím nejsou dotčena žádná práva a povinnosti, které mohou vzniknout v budoucnu, ani právo Kupujícího na uplatnění případných nároků vyplývajících ze Smlouvy.
2. Účastníci Dohody se zavazují ode dne účinnosti této Dohody dále neuplatňovat sporná práva ani jakékoliv skutečné či domnělé nároky v souvislosti se spornými právy, či jakákoliv práva ze sporných práv vyplývající či s nimi související. Smluvní strany se dohodly, že dnem účinnosti této Dohody zanikají sporná práva ze Smlouvy a jsou nahrazena právy a povinnostmi uvedenými v této Dohodě.

**Článek IV**

**Závěrečná ujednání**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena touto Dohodou, se nemění.
2. Jakákoliv změna Dohody může být provedena pouze formou písemného dodatku odsouhlaseného oběma Smluvními stranami s podpisy zástupců Smluvních stran na jedné listině.
3. Dohoda se vyhotovuje v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž Kupující obdrží tři stejnopisy a Prodávající dva stejnopisy.
4. Smluvní strany vylučují možnost ukončení této Dohody výpovědí, nebo odstoupením od této Dohody dle Smlouvy, která se vztahují k možnosti ukončení této Dohody. Dohoda bude ukončena splněním všech závazků Smluvních stran.
5. Prodávající není oprávněn započíst jakoukoliv svoji případnou pohledávku za Kupujícím vůči jakýmkoliv vzájemným pohledávkám Kupujícího bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.
6. Tato Dohoda se řídí českým právním řádem. Není-li v této Dohodě sjednáno jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti obou Smluvních stran příslušnými ustanoveními OZ.
7. V případě, že některé ustanovení této Dohody je nebo se stane neúčinným či nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení této Dohody účinná. Strany této Dohody se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této Dohody ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného, a úmyslu obou Smluvních stran v den uzavření této Dohody.
8. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Dohody a konstatují, že v Dohodě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“) a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
9. Dohodanabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sbregistru smluv., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů
10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Dohody v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí Kupující neprodleně po podpisu této Dohody a bude druhou Smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
11. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dohody na internetových stránkách Kupujícího a na profilu zadavatele.
12. Nedílnou součástí této Dohody jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Změnové listy č. 1, 2 a 3 vč. Rekapitulace

Příloha č. 2 - Protokol o odevzdání a převzetí díla

Příloha č. 3 - Zdůvodnění změny termínu

V Praze dne 7. 9. 2022 V Chotěboři dne 7. 9. 2022

Kupující: Prodávající:

………………………… ……………………..

**Městská část Praha 7 TeS, spol. s r.o. Chotěboř**

Mgr. Jan Čižinský Josef Sobotka

starosta jednatel