



S00JP01A7J2D

DODATEK č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

číslo smlouvy objednatele: 3400220063

uzavřena dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 760 01

zastoupené: Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem

Zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brađa, náměstek primátora

Zástupce ve věcech technických: [REDAKCE], vedoucí Odboru realizace investičních akcí

Odpovědný útvar: Odbor realizace investičních akcí

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. 3048982/0800

dále jen „objednatel“

a

Zlínské stavby, a.s.

se sídlem K Majáku 5001, 760 01 Zlín

zastoupená: Radek Novotný, člen představenstva

zástupce ve věcech smluvních: Radek Novotný, člen představenstva

zástupce ve věcech technických: Radek Novotný, člen představenstva

IČO: 25317300

DIČ: CZ 25317300

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2090

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 1587070247/5500

dále jen „zhotovitel“

„Kavárna a veřejné toalety ve Zlínském klubu 204“

I. PREAMBULE:

Dne 29. 3. 2022 byla v souladu s usnesením Rady města Zlína č. j. 82/4R/2022 ze dne 28. 2. 2022 uzavřena smlouva o dílo č. 3400220063 se společností Zlínské stavby, a.s., IČO 25317300, se sídlem K Majáku 5001, 760 01 Zlín, na realizaci akce: "Kavárna a veřejné toalety ve Zlínském klubu 204". V průběhu realizace stavebních prací vyvstala potřeba provést změny oproti původním zadávacím podmínkám, spočívající v níže uvedených vícepracích a méněpracích:

- Po demontáži původního pódia v prostorách kavárny je nutno srovnat a doplnit povrch stávající podlahy a provést doplnění dřevěných vlysů. (vícepráce 121 605,45 Kč bez DPH).
- Dle aktualizovaného požární bezpečnostního řešení je nutno osadit mezi stávajícími a rekonstruovanými prostory protipožární dveře, doplnit obložky dveří. (vícepráce 17 915 Kč bez DPH).
- Při provádění bouracích prací v prostoru kavárny byl na kontrolním dni stavby vyhodnocen stav stávajících omítek jako nesoudržný a dožilý, je nutné provést opravu hrubých omítek pod nové kanelury (reliéfní finální omítka) v rozsahu nad rámec projektové dokumentace, lokálně použít stěrkový tmel s výtuznou tkaninou, doplnit a zapravit ostění stavebních otvorů. (vícepráce 167 035,03 Kč bez DPH).

- Po dodatečném upřesnění na kontrolních dnech stavby bylo provedení části oprav štukových omítek vyhodnoceno jako nepotřebné. (méněpráce 30 930,23 Kč bez DPH).

U těchto víceprací a méněprací jde o nepodstatnou (a tedy povolenou) změnu závazku v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen "zákon"), jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku (rozhodný je součet hodnot všech změn). Současně je splněna podmínka dle § 222 odst. 9 zákona, že celkový cenový nárůst v souvislosti se změnami závazku při odečtení stavebních prací, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku.

- V zádveřích budovaných veřejných toalet je nutno provést doplnění skladby podlahy pro zabezpečení bezbariérovosti. (vícepráce 48 296,20 Kč bez DPH).
- V prostorách zázemí kavárny budou sádrokartonové příčky provedeny do výšky stávajících stropů. (vícepráce 61 249,98 Kč bez DPH). -
- Nový podhled v prostorách kavárny bude u stávajícího vzduchotechnického potrubí ukončen čelem ze sádrokartonu. (vícepráce 18 286 Kč bez DPH).
- Požadavek správy objektu na přesné měření spotřeby pitné vody pro nutnost následné fakturace spotřeby nájemci prostor kavárny a zázemí. (vícepráce 10 250 Kč bez DPH).
- Podlahová vpust v prostorách přípravný bude doplněna o nalepovací nástavec pro posílení spolehlivosti její funkce ve styku se stávající dřevěnou podlahou. (vícepráce 1 637,60 Kč bez DPH).
- Po dohodě s nájemcem prostor bude osazen ohřivač teplé užitkové vody o objemu 120 litrů pro zázemí a toalety, další ohřivač o objemu 100 litrů pro potřeby provozu kavárny. (vícepráce 21 193,60 Kč bez DPH).
- Požadavek správy objektu na přesné měření potřebné energie pro vytápění prostor kavárny a zázemí pro nutnost následné fakturace spotřeby nájemci prostor kavárny a zázemí. Z tohoto důvodu je potřeba upravit přírodní trasy topných těles, provést nutné úpravy ve výměňkové stanici, osadit měřič spotřeby energie. (vícepráce 190 727, 67 Kč bez DPH).
- Z důvodu montáže nového akustického a protipožárního podhledu v prostorách kavárny je nutno demontovat a zpětně namontovat stávající vzduchotechnické potrubí. (vícepráce 13 050 Kč bez DPH).
- Před montáží bude potrubí opatřeno černým nástřikem dle požadavku generálního projektanta. (vícepráce 7 995 Kč bez DPH).
- Z důvodu úpravy dispozice prostor a provedení nových podhledů je nutno upravit osazení čidel elektronického zabezpečovacího systému, část čidel doplnit, provést úpravu a doplnění kabeláže systému a doplnit požární hlásiče. (vícepráce 31 477 Kč bez DPH).
- Silnoproudá elektroinstalace pro nová svítidla bude provedena s možností stmívání dle požadavků generálního projektanta. (vícepráce 8 078 Kč bez DPH).
- Dodávka interiérových dveří v bezfalcovém provedení byla vyhodnocena jako nepotřebná. (méněpráce 15 300 Kč bez DPH).
- Původně navržený ohřivač teplé užitkové vody o objemu 160 litrů pro provoz kavárny nebude po dohodě s nájemcem osazen. (méněpráce 12 923,30 Kč bez DPH).

Tyto vícepráce a méněpráce lze zařadit do nepodstatných (a tedy povolených) změn závazku podle § 222 odst. 4 zákona. Jsou to změny, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejich hodnota je nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy (rozhodný je součet hodnot všech změn).

II. PŘEDMĚT DODATKU:

Předmětem dodatku č. 1 jsou tyto změny:

- **Článek I. Předmět smlouvy, vymezení pojmů** - rozšiřuje se o výše uvedené dodatečné práce (vícepráce) a zužuje o neprovedené práce (méněpráce), jejichž soupis je obsažen v příloze č. 1 tohoto dodatku.
- **Článek IV. Cena za dílo** - původní cena díla dle smlouvy o dílo v celkové výši 2 954 995,97 Kč bez DPH se tímto dodatkem zvyšuje o cenu dodatečných stavebních prací (víceprací) ve výši 718 796,51 Kč bez DPH a snižuje o cenu méněprací ve výši 59 153,53 Kč bez DPH, dle jejich ocenění v soupisu v příloze tohoto dodatku

Rekapitulace ceny za dílo:

Cena za dílo dle SOD: 2 954 995,97 Kč bez DPH
Dodatek č. 1: (vícepráce): 718 796,51 Kč bez DPH
Dodatek č. 1: (méněpráce): 59 153,53 Kč bez DPH
Cena za dílo ve znění Dodatku č. 1: 3 614 638,95 Kč bez DPH

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
2. Další ujednání smlouvy o dílo tímto dodatkem nedotčená se nemění.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku, že si jeho znění řádně přečetly, že ho nepodepsaly v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek a že je jejich vážným a svobodným projevem vůle, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 – Soupis víceprací a méněprací včetně jejich ocenění

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 10.1.2022, č.j. 45/1R/2022 RO1/2022 T10
Datum a číslo jednací: 28.2.2022, č.j. 69/4R/2022 RO7/2022 12

Schválení zadávacího řízení, uzavření smlouvy o dílo, uzavření dodatku:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 24. 1. 2022, č. j. 48/2R/2022, schválení zadávacího řízení
Datum a číslo jednací: 28. 2. 2022, č. j. 82/4R/2022, schválení uzavření smlouvy o dílo
Datum a číslo jednací: 22. 8. 2022, č. j. 116R/2022, schválení uzavření Dodatku č. 1

30-08-2022
Ve Zlíně dne.....
objednatel
statutární město Zlín

náměstek primátora

29.8.2022
Ve Zlíně dne.....
zhotovitel

člen představenstva

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2021_0525_1** - **Kavárna v Parku Komenského**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

Vypracoval: **JS**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			238 640,65
PSV			177 669,68
MON			52 605,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			468 915,33

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		468 915,33 CZK
Základní DPH	21 %		98 472,22 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

Cena celkem s DPH

567 387,55 CZK

v Zlíně dne 1. 1. 2022

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
001	Změnový list č.1	0,00	468 915,33	98 472,22	567 387,55	100
01	Změnový list č.1 - přípočty	0,00	528 068,86	110 894,46	638 963,32	113
02	Změnový list č.1 - odpočty	0,00	-59 153,53	-12 422,24	-71 575,77	-13
Celkem za stavbu		0,00	468 915,33	98 472,22	567 387,55	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			66 092,76	14
4	Vodorovné konstrukce	HSV			18 286,00	4
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			18 292,32	4
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			91 577,15	20
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			14 732,63	3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			3 450,00	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			7 931,51	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			6 864,10	1
711	Izolace proti vodě	PSV			898,25	0
713	Izolace tepelné	PSV			7 089,14	2
720	Zdravotechnická instalace	PSV			10 250,00	2
721	Vnitřní kanalizace	PSV			1 637,60	0
725	Zařizovací předměty	PSV			8 270,30	2
728	Vzduchotechnika	PSV			7 995,00	2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			2 615,00	1

767	Konstrukce zámečnické	PSV			582,39	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			21 204,67	5
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			114 889,43	25
784	Malby	PSV			2 237,90	0
M21	Elektromontáže	MON			8 078,00	2
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			13 050,00	3
M65	Elektroinstalace a veřejné osvětlení	MON			31 477,00	7
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			11 414,18	2
Cena celkem					468 915,33	100

Položkový rozpočet

S:	2021_0525_1	Kavárna v Parku Komenského
O:	001	Změnový list č.1
R:	01	Změnový list č.1 - přípočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svlslé a kompletní konstrukce						66 092,76
1	340235212	Zazdívka otvorů o ploše do 0,0225 m2 v příčkách nebo stěnách cihlami pálenými tloušťky nad 100mm položka dle SOD č.3 : 11	kus	11,00000	139,50	1 534,50
				11,00000		
2	346244371	Zazdívka rýh, potrubí, kapes cihlami 14*0,1 54*0,07	m2	5,18000	1 122,00	5 811,96
				1,40000		
				3,78000		
3	349231811	Přizdívka ostění z cihel, kapsy do 15 cm s použitím suché maltové směsi	m2	1,28000	1 588,00	2 032,64
4	301	D+M revizní dvířka do SDK, požární odolnost EI 45, 2x12,5mm RF, US zámek 400x400	ks	1,00000	3 025,00	3 025,00
5	304	Rozšíření příčky na příčku instalační + profil, W115 m.č.117-118 1,15*3,91	m2	4,49650	792,00	3 561,23
				4,49650		
6	342261211RS5	Příčka sádrokarton. ocel. kce, 2x oplášť. tl.100mm, desky sádrovláknité tl.12,5mm izol.mineral. tl.4 cm Položka dle SOD č.9 1.17-1.23 : od 2,7m do 3,91 : (2,1+0,1+2,101+1,15+2,16+0,1+0,14+1+0,14)*1,21 odpočet příčky z rozpočtu nerealizované : -0,9*2,7 příčka ezi 1.14-1.16 : 1,15*2,7 příčka mezi 1.16-1.15 : 1*2,7	m2	14,25411	3 516,70	50 127,43
				10,87911		
				-2,43000		
				3,10500		
				2,70000		
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						18 286,00
7	SDK01	Čelo podhledu, 1x12,5mm	m	22,30000	820,00	18 286,00
Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy						18 292,32
8	602016193	Penetrace stěn 254,06	m2	254,06000	72,00	18 292,32
				254,06000		
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						122 507,38
9	612421411	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - hrubých	m2	164,00000	208,00	34 112,00
10	612421431	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových (393-106)	m2	190,06000	287,00	54 547,22
11	612481211	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	82,60000	261,50	21 599,90
12	6101	Oprava omítek vnitřního ostění oken m.č.102 : 3,4*0,4*6 1,4*0,4*3 5,3	m2	15,14000	809,00	12 248,26
				8,16000		
				1,68000		
				5,30000		
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						14 732,63
13	451313511	Podklad betonový pod dlažbu tl. do 100 mm	m2	21,00000	382,00	8 022,00
14	631312121	Doplnění mazanin betonem do 4 m2, do tl. 8 cm betonem C25/30 2,5*0,07	m3	0,17500	3 575,00	625,63
				0,17500		
15	631312141	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách Položka dle SOD č.21 2,5*0,1	m3	0,25000	4 340,00	1 085,00
				0,25000		
16	6301	Lokální vyspravení dřevěné podlahy - podložení (spadlý roh)	m2	2,50000	2 000,00	5 000,00
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						3 450,00
17	94R01	Pomocné lešení	kpl	3,00000	1 150,00	3 450,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						7 931,51
18	962031116	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 100 mm	m2	5,52960	174,00	962,15

Položkový rozpočet

S:	2021_0525_1	Kavárna v Parku Komenského
O:	001	Změnový list č.1
R:	01	Změnový list č.1 - přípočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		m.č. 114 : 1,05*2,7		2,83500		
		m.č. 115 : 0,998*2,7		2,69460		
19	965042131	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. do 4 m2 Pro provedení zemní ležaté kanalizace WC 2,5*0,1	m3	0,25000	3 945,00	986,25
				0,25000		
20	978013161	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 50 %	m2	127,03000	47,10	5 983,11
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				6 864,10
21	999281105	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	17,02702	403,13	6 864,10
Díl: 711		Izolace proti vodě				898,25
22	711111001	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP Doplnění izolace pro provedení zemní ležaté kanalizace WC	m2	2,50000	33,30	83,25
23	711141559	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 1 vrstva - včetně dod. Elastek 40 special mineral Doplnění izolace pro provedení zemní ležaté kanalizace WC	m2	2,50000	326,00	815,00
Díl: 713		Izolace tepelné				7 089,14
24	713121111	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá m.č. 114,115,116,117 : 21	m2	21,00000	41,50	871,50
				21,00000		
25	713191100	Položení separační fólie včetně dodávky PE fólie m.č. 114,115,116,117 : 21	m2	21,00000	44,10	926,10
				21,00000		
26	713582113	Revizní dvířka do zdiva,300x300 mm	kus	1,00000	1 180,00	1 180,00
27	28375766.A	Deska izolační polystyrén samozhášivý EPS 100 21*0,05*1,15	m3	1,20750	3 405,00	4 111,54
				1,20750		
Díl: 720		Zdravotnická instalace				10 250,00
28	72001	D+M vodoměru m.č.117 vč. dvířek 300/300mm vč. stavebních úprav	ks	1,00000	10 250,00	10 250,00
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				1 637,60
29	72102	Nástavec nalepovací HL37NPPr	ks	1,00000	1 637,60	1 637,60
Díl: 725		Zařizovací předměty				21 193,60
30	1106108101	Ohřivač vody Bosh 100l elektrický svislý nástěnný	kus	1,00000	9 475,00	9 475,00
31	1106108102	Ohřivač vody Bosh 120l elektrický svislý nástěnný	kus	1,00000	9 820,00	9 820,00
32	725539105R00	Montáž elektrického ohřivače	kus	1,00000	1 898,60	1 898,60
Díl: 728		Vzduchotechnika				7 995,00
33	72801	Nástřík vzduchotechnického porubí	m2	39,00000	205,00	7 995,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				17 915,00
34	76601	D+M vnitřní dveře 900/1970, protipožární do stavající ocelové zárubně, m.č. 123/124	ks	1,00000	12 275,00	12 275,00
35	76602	Příplatek za nadstandardní š. obložky (š.500-600mm)	ks	2,00000	2 820,00	5 640,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				582,39
36	767137803	Demontáž přiček sádkartonových, desek do suti 0,75*3,15*2 0,62*3,15 SDK nadpraží tl.150mm : 6,5*0,3	m2	8,62800	67,50	582,39
				4,72500		
				1,95300		
				1,95000		
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				21 204,67
37	771101210	Penetrace podkladu pod dlažby Položka dle SOD č.53	m2	8,50000	52,60	447,10
38	771130111	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm	m	16,20000	122,50	1 984,50
39	771575118	Montáž podlah keram., hladké, tmel	m2	8,50000	852,00	7 242,00

Položkový rozpočet

S:	2021_0525_1	Kavárna v Parku Komenského
O:	001	Změnový list č.1
R:	01	Změnový list č.1 - přípočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Položka dle SOD č.54				
40	771578011	Zvláštní úprava spár, spára podlaha - stěna silikon	m	5,50000	59,30	326,15
		Položka dle SOD č.55				
41	771579791	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotliv.	m2	8,50000	15,60	132,60
		Položka dle SOD č.56				
42	771579793	Příplatek za spárovací hmotu - plošné, keram.dlažba	m2	8,50000	12,80	108,80
		Položka dle SOD č.57				
43	77101	Montáž obkladů vnitřních stěn, navýšení výšky o 200mm	m2	2,80000	818,00	2 290,40
44	77102	Montáž obkladů - spárování	m2	2,80000	9,60	26,88
45	77103	Obklad keramický - spec.	m2	3,00000	530,00	1 590,00
46	77105	Dlažba keramická - specif.	m2	1,73000	637,00	1 102,01
		1,73		1,73000		
47	59764207	Dlažba keramická	m2	9,09500	637,00	5 793,52
		8,5		8,50000		
		Koeficient : 0,07		0,59500		
48	998771101	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,24573	654,00	160,71
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				114 889,43
49	775511800	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt	m2	34,10000	81,80	2 789,38
		Položka dle SOD č.61				
		7*3		21,00000		
		3*1		3,00000		
		10,10		10,10000		
50	63R001	D+M renovace podlahy pod pódiem	m2	31,10000	2 150,00	66 865,00
<p>Předpokládá se, že pod konstrukcí pódia jsou převážně zachované dřevěné vlysy, částečně poškozené a znečištěné po výstavbě pódia v rozsahu nyní neznámém.</p> <p>Po odstranění pódia bude situace vyhodnocena, spolu s vyhodnocením navrženého postupu renovace podlahy.</p> <p>Nyní se předpokládá tento postup:</p> <ul style="list-style-type: none"> - odstranění zásadně poškozených dřevěných vlysů - očištění a vyrovnání podkladu v místech po odstranění stávající konstrukce pódia - doplnění chybějících míst dubovými dřevěnými vlysy totožného formátu a v totožném kladení jako jsou stávající dřevěné vlysy. Pokud budou použity nové dubové vlysy, doporučujeme moření přírodních dubových vlysů lazurami do podobného odstínu jako jsou vlysy stávající - lepení nových vlysů bude celoplošným lepením - sjednocení nových a starých vlysů bude přizpůsobeno dle situace, v současné době nelze konfrontovat skutečnou míru poškození <p>viz. výkres půdorys 1NP :</p> <p>1.02 : 31,1</p> <p style="text-align: right;">31,10000</p>						
51	77503	Výškové dorovnání plochy pod pódiem do stávající vlysové podlahy pomocí OSB desek tl.20mm D+M	m2	31,10250	763,67	23 752,05
		3,9*7,975		31,10250		
52	77504	Zpětná montáž demontovaných vlysů (využití cca 85% z 24m2)	m2	34,10000	630,00	21 483,00
Díl: 784		Malby				2 237,90
53	784165821	Malba pro SDK, barva, s pen.,2 x	m2	19,46000	115,00	2 237,90
Díl: M21		Elektromontáže				8 078,00
54	M2101	Úprava elektro pro stmívání	kpl	1,00000	8 078,00	8 078,00

Položkový rozpočet

S:	2021_0525_1	Kavárna v Parku Komenského
O:	001	Změnový list č. 1
R:	01	Změnový list č. 1 - přípočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení				13 050,00
55	2401	Demontáž a znovu montáž potrubí VZT d=350mm z důvodu ofstupu montáže SDK do podhledu	kpl	1,00000	13 050,00	13 050,00
Díl: M65		Elektroinstalace a veřejné osvětlení				31 477,00
56	6501	Úprava kabeláže pro EPS	kpl	1,00000	14 607,00	14 607,00
57	6502	Úprava kabeláže pro EZS vč. hlásičů	kpl	1,00000	16 870,00	16 870,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				11 414,18
58	979990110	Poplatek za uložení suti - sádkartonové desky, skupina odpadu 170802 Položka dle SOD č.85	t	0,35000	2 294,00	802,90
59	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km Položka dle SOD č.90	t	5,81058	124,20	721,67
60	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km Položka dle SOD č.91	t	29,05289	1,74	50,55
61	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m Položka dle SOD č.92	t	5,81058	173,90	1 010,46
62	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m Položka dle SOD č.93	t	5,81058	19,40	112,73
63	979990105	Poplatek za skládku suti - cihelné výrobky, skupina odpadu 170102 položka dle SOD č.84	t	5,81058	1 500,00	8 715,87

Položkový rozpočet

S:	2021_0525_1	Kavárna v Parku Komenského
O:	001	Změnový list č.1
R:	02	Změnový list č.1 - odpočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				-30 930,23
1	612421231	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi Dle zápisu z KD č.2/2	m2	-254,06158	106,00	-26 930,53
2	612425931	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi Dle zápisu z KD č.2/2	m2	-4,94400	809,00	-3 999,70
Díl: 725		Zařizovací předměty				-12 923,30
3	1106108101	Ohřivač vody OKCE160l elektrický svislý nástěnný	kus	-1,00000	12 923,30	-12 923,30
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				-15 300,00
4	76601	Sleva na falcované dveře: D+M vnitřní dveře 700/200mm	kpl	-1,00000	15 300,00	-15 300,00

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2021_0525_1 - Kavárna v Parku Komenského
Objekt: 002 Změnový list č.2
Rozpočet: 01 Změnový list č.2 - přípočty

Objednatel: IČO:
 DIČ:

Zhotovitel: IČO:
 DIČ:

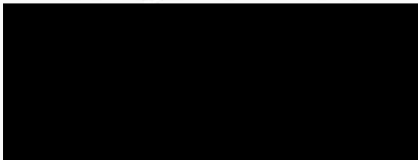
Vypracoval: JS

Rozpis ceny	Celkem
HSV	16 389,07
PSV	174 338,58
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	190 727,65

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	190 727,65 CZK
Základní DPH	21 %	40 052,81 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **230 780,46 CZK**

v Zlíně dne 1.8.2022

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			2 400,00	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			3 792,00	2
736	Měření a regulace	HSV			0,00	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			9 063,76	5
713	Izolace tepelné	PSV			33 538,67	18
733	Rozvod potrubí	PSV			129 349,88	68
734	Armatury	PSV			11 450,03	6
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			1 133,31	1
Cena celkem					190 727,65	100

Položkový rozpočet

S:	2021_0525_1	Kavárna v Parku Komenského
O:	002	Změnový list č.2
R:	01	Změnový list č.2 - přípočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				2 400,00
1	301	Zapravení otvorů po vyvrtání	ks	8,00000	300,00	2 400,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				3 792,00
2	612403387	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x10cm maltou z SMS	m	16,00000	237,00	3 792,00
Díl: 736		Měření a regulace				0,00
3	8003-190	Přesun hmot přes 6 do 12 m	%	0,00000	0,00	0,00
4	pc 3	MaR (IRC-systém zónové regulace), dopojení na stávající regulaci objektu (účtovat dle skutečného provedení)	kpl	1,00000	0,00	0,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				9 063,76
5	970031060	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 60 mm	m	3,00000	2 030,00	6 090,00
6	974031154	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 15 cm	m	16,00000	185,86	2 973,76
Díl: 713		Izolace tepelné				33 538,67
7	1301-1094	Montáž izolačních trubíc vč. pomocného materiálu průměr potrubí do DN 25	m	127,00000	55,00	6 985,00
8	1301-1095	Montáž izolačních trubíc vč. pomocného materiálu průměr potrubí do DN 50	m	29,50000	60,50	1 784,75
9	8003-27	Přesun hmot pro tepelné izolace přes 12 do 24 m	%	309,00000	2,75	849,75
10	8003-75	Technické izolace - příslušenství; páska (samolepicí páska š=50mm, d=50m)	ks	4,00000	211,20	844,80
11	pc 4	Potrubní pouzdra ROCKWOOL 800 s Alu fólií (vnitřní průměr pouzdra v mm/tl. izolační vrstvy v mm) 15/20	m	50,00000	92,95	4 647,50
12	pc 5	Potrubní pouzdra ROCKWOOL 800 s Alu fólií (vnitřní průměr pouzdra v mm/tl. izolační vrstvy v mm) 18/20	m	68,00000	101,64	6 911,52
13	pc 6	Potrubní pouzdra ROCKWOOL 800 s Alu fólií (vnitřní průměr pouzdra v mm/tl. izolační vrstvy v mm) 28/30	m	9,00000	143,77	1 293,93
14	pc 7	Potrubní pouzdra ROCKWOOL 800 s Alu fólií (vnitřní průměr pouzdra v mm/tl. izolační vrstvy v mm) 42/40	m	51,00000	200,42	10 221,42
Díl: 733		Rozvod potrubí				129 349,88
15	1100-135	Tlakové zkoušky potrubí do D 35x1,5	m	209,00000	15,40	3 218,60
16	1100-136	Tlakové zkoušky potrubí do D 64x2	m	29,50000	18,92	558,14
17	1100-84	Potrubí z trubek měděných, polotvrdých ČSN 42 3001.21 spojovaných plamenem 15x1	m	82,00000	388,30	31 840,60
18	1100-85	Potrubí z trubek měděných, polotvrdých ČSN 42 3001.21 spojovaných plamenem 18x1	m	95,00000	438,90	41 695,50
19	1100-86	Potrubí z trubek měděných, polotvrdých ČSN 42 3001.21 spojovaných plamenem 22x1	m	10,00000	487,30	4 873,00
20	1100-92	Potrubí z trubek měděných, tvrdých ČSN 42 3001.31 spojovaných plamenem 28x1,5	m	22,00000	527,45	11 603,90
21	1100-94	Potrubí z trubek měděných, tvrdých ČSN 42 3001.31 spojovaných plamenem 42x1,5	m	29,50000	705,10	20 800,45
22	1302-137	Příplatek za zhotovení odbočky DN 15	ks	22,00000	201,30	4 428,60
23	1302-139	Příplatek za zhotovení odbočky DN 25	ks	2,00000	260,70	521,40
24	1302-380	Manžety prostupové pro trubky do DN 20	ks	2,00000	174,90	349,80
25	1302-381	Manžety prostupové pro trubky přes 20 do DN 32	ks	4,00000	213,40	853,60
26	73315	Automatická odvěšňovací hadice vč. napojení - kotelna	ks	2,00000	1 800,00	3 600,00
27	8003-7	Přesun hmot pro rozvody přes 6 do 24m	%	1 239,18000	4,04	5 006,29
Díl: 734		Armatury				11 450,03
28	734291911	Zpětná montáž ventiluzávitového regulačního nebo kohoutu závitového do G 1/2	ks	16,00000	115,50	1 848,00
29	1301-185	Montáž armatur závitových se 2 závitů 1/2"	ks	4,00000	64,90	259,60
30	1301-187	Montáž armatur závitových se 2 závitů 1"	ks	1,00000	90,64	90,64
31	8003-13	Přesun hmot pro armatury přes 6 do 24 m	%	83,38000	0,83	69,21
32	pc 1	Měřič tepla Siemens Megatron 5, WFM 503-J000HO	ks	1,00000	9 182,58	9 182,58
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				1 133,31

Položkový rozpočet

S:	2021_0525_1	Kavárna v Parku Komenského
O:	002	Změnový list č.2
R:	01	Změnový list č.2 - přípočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
33	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,44727	244,00	109,13
34	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2,23635	17,10	38,24
35	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,44727	341,50	152,74
36	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	0,44727	38,10	17,04
37	97999997R01	Poplatek za skládku čistá suť	t	0,44727	1 824,76	816,16