**NÁJEMNÍ SMLOUVA**

Číslo smlouvy pronajímatele: **39/48665860/2022**

**Smluvní strany**

**Střední průmyslová škola strojírenská a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Heverova 191, Kolín IV, se sídlem Heverova 191, Kolín IV,**

jednající: Ing. Františkem Pražákem, Ph.D.**,** ředitelem příspěvkové organizace

IČO: 48665860,

bankovní spojení: Komerční banka Kolín

číslo účtu: 9276170247/0100

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Základní škola Kolín IV., Prokopa Velikého 633**

se sídlem: v Kolíně IV, Prokopa Velikého 633, PSČ 280 02

zastoupená: Mgr. Kateřinou Koděrovou, ředitelkou příspěvkové organizace

IČO: 48663620

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu.: 3598626 / 0300

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších přepisů

**tuto nájemní smlouvu:**

**Článek I.**

Pronajímatel je pověřený zřizovatelem hospodařením se stavbou v Kolíně IV, ulice Heverova 191 na pozemku st.p.č. 3363 v katastrálním území Kolín, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín na LV 5389 pro obec 533165 Kolín a katastrální území 668150 Kolín.

**Článek II.**

1. Pronajímatel pronajímá majetek zřizovatele svěřený příspěvkové organizaci k hospodaření,

konkrétně tělocvičnu spolu s příslušenstvím, které je představováno zejména nářaďovnou, chodbou, sociálním a hygienickým zázemím (dále jen "předmět nájmu") v budově uvedené v Článku I. této nájemní smlouvy na dobu určitou, a to od **5. září 2022 do 27. ledna 2023**. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami**.**

1. Účelem nájmu je pořádání tréninků, mistrovských utkání a turnajů (dále jen "cvičení") a využití nářaďovny k uložení cvičebního nářadí (dále jen "uložení").
2. Rozsah pronájmu dle článku II. odstavec 1 se blíže určuje takto:
   1. pondělí od 7,45 hodin do 15,30 hodin,
   2. čtvrtek od 7,45 hodin do 15,30 hodin.
3. Pokud nájemce z vážných důvodů zruší cvičení ve smlouvě dojednaném termínu, musí tuto skutečnost oznámit pronajímateli nejméně dvacet čtyři hodin předem, jinak bude nájemci fakturována plná výše úhrady cvičení.
4. Případné jiné změny v době pronájmu je možné provést pouze při předem nepředvídaném zrušení cvičení pronajímatelem.
5. Trvalé změny v době pronájmu je možné provést pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.

**Článek III.**

1. Nájemce potvrzuje, že se seznámil se stavem pronajímaného objektu, a v tomto stavu ji od pronajímatele bez připomínek přebírá.
2. Nájemce před zahájením příslušného cvičení písemně sdělí pronajímateli odpovědného vedoucího cvičení a uložení, který je odpovědný za dodržování provozního řádu tělocvičny všemi účastníky cvičení a uložení. Odpovědnost nájemce pronajímateli ve smyslu zákona tím není dotčena. Nedílnou součástí této smlouvy je "Provozní řád tělocvičny" vydaný pronajímatelem dne 1. září 2021 (dále jen "provozní řád").
3. Nájemce nesmí předmět pronájmu přenechat k užívání jinému uživateli.
4. Ve smyslu ustanovení o rozsahu předmětu nájmu je nájemce oprávněn využívat příslušenství tělocvičny, a to včetně pronajímatelem přidělené šatny. Ohledně přidělení platí, že jako ve všech případech týkajících se nájmu je za pronajímatele oprávněn jednat "správce".
5. Účastníci cvičení a uložení se svým odpovědným vedoucím mohou vstupovat do přidělené šatny nejdříve 15 minut před zahájením cvičení a jsou povinni jí vyklidit nejpozději 15 minut po skončení cvičební doby. Za škodu na majetku účastníků cvičení a uložení (zejména věci uložené v šatně nebo kdekoliv jinde u pronajímatele) pronajímatel neodpovídá. Zabezpečení šatny si zajišťuje nájemce sám, neboť klíče má po celou dobu cvičení k dispozici.
6. Všichni účastníci cvičení a uložení jsou povinní dodržovat provozní řad a poslouchat pokynů správce (zejména ohledně použití vhodné obuvi a zákazu kouření a užívání alkoholických nápojů).
7. Za škodu na zdraví účastníků cvičení a uložení pronajímatel neodpovídá.
8. V případě havárii a poruch pronajímaných prostor pronajímatel nájemci nezajišťuje náhradní prostory.
9. Při hromadných akcích pořádaných nájemcem v tělocvičně (turnaje a podobně) nájemce ještě v den skončení akce zajistí odstranění odpadků na vlastní náklady. Pokud tak neučiní, odpadky odstraní pronajímatel a prokazatelné náklady s tím spojené nájemce pronajímateli nahradí.
10. Nájemce je povinen se řídit pokyny správce k náhradě škody na majetku pronajímatele, kterou při cvičení nebo uložení způsobil.

**Článek IV.**

1. **Nájemné ve výši 225,- Kč za jednu cvičební hodinu** (**45 minut**), za pronájem nemovitosti a jejich příslušenství jsou příjmem (zdanitelným plněním) vlastníka pronajaté nemovitosti.

Součástí nájemného je poměrná část z celkových nákladů za služby spojené s nájmem (vodné, stočné, teplo, teplá voda, elektrická energie, úklid prostor tělocvičny, ostraha objektu, náklady na údržbu a opravy venkovních prostor areálu, revize elektroinstalace, hromosvodů, hasících přístrojů, vodovodních hydrantů a eventuálně dalších provozních nákladů, dále jen **"služby")**

1. Nájemce uhradí za úklid prostor tělocvičny, šaten a příslušné části chodeb a schodiště **150,- Kč za jeden cvičební den.**
2. Úhrady za poskytované služby přímo související s užíváním pronajatých prostor (služby a uložení) v rozsahu souvisejícím s užíváním pronajatých prostor jsou příjmem příspěvkové organizace s názvem Střední průmyslová škola strojírenská a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Kolín IV, Heverova č.p. 191.
3. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli měsíčně za nájem objektu dle hodinové sazby **225,- Kč (45 minut) a 150,- Kč za služby za den**, za pronajaté cvičební hodiny na základě pronajímatelem vystavené faktury
4. Fakturovaná bude jen skutečně odcvičená hodina. Podkladem pro měsíční vyúčtování bude výpis hodin z třídní knihy nájemce předmětu tělesná výchova.
5. Pronajímatel je oprávněn vystavit jednotlivou fakturu vždy nejdříve poslední kalendářní den příslušného měsíce. Splatnost všech faktur je 14 dnů od jejich doručení nájemci.
6. Jednotlivé splátky nájemného budou hrazeny ve prospěch účtu pronajímatele, číslo účtu 9276170247/0100 vedený u Komerční banky.
7. Závazek nájemce platit podle této smlouvy včas a řádně se zajištuje smluvní pokutou ve výši 0,1% z dluhu denně až do zaplacení. "Zaplacením" se rozumí stav, kdy je platba připsána pronajímateli na účet.

**Článek V.**

1. Nájemce odpovídá za případné poškození objektu nájmu způsobené provozem nájemce.

**Článek VI.**

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

**Článek VII**.

1. Obě strany jsou oprávněny vypovědět tuto smlouvu i bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou dvou měsíců, která počíná běžet prvním dnem měsíce, který následuje po měsíci, kdy byla protistraně doručena písemná výpověď.

**Článek VIII.**

1. Tato nájemní smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis obdrží nájemce a dva stejnopisy pronajímatel.

V Kolíně dne 2. září 2022

**Nájemce:**

Základní škola Kolín IV, Prokopa Velikého 633

280 02

Mgr. Kateřina Koděrová

ředitelka školy

V Kolíně dne 2. září 2022

**Pronajímatel:**

Střední průmyslová škola strojírenstká a jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Kolín IV, Heverova 191

Ing. František Pražák, Ph.D.

ředitel školy