

Dodatek č. 2 k Rámcové smlouvě o poskytování služeb a dodávce zboží „Úklid kanceláří a provozních prostor“

číslo smlouvy objednatele: D2019/099

uzavřený mezi smluvními stranami, jimiž jsou:

1. jako objednatel

Plzeňská teplárenská, a.s.

Sídlem 301 00 Plzeň, Východní Předměstí, Doubravecká 2760/1

IČO: 497 90 480

DIČ: CZ49790480

zapsaná v OR vedeném KS v Plzni, oddíl B, vložka 392

bankovní spojení: [REDAKCE]

č. účtu: [REDAKCE]

zastoupená: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

a

2. jako zhotovitel

(dále jen „zhotovitel“)

takto:

Článek I.

- (1) Účastníci smlouvy uzavřeli spolu dne **12. 4. 2019** Rámcovou smlouvu o poskytování služeb a dodávce zboží „Úklid kanceláří a provozních prostor“, a dne **30. 4. 2020** Dodatek č. 1 (dále jen „smlouva“).
- (2) Účastníci se dohodli, že obsah smlouvy se doplňuje a mění takto:

Článek I. Předmět smlouvy odst. (1) se upravuje aktualizovanou přílohou č. 1 s názvem „Výkaz výměr – pravidelný úklid“.

Článek I. Předmět smlouvy odst. (2) se upravuje znění odstavce a zároveň se ruší příloha č. 5 s označením „Seznam dodávaných čisticích a dalších prostředků“. Odst. (2) nyní zní takto:

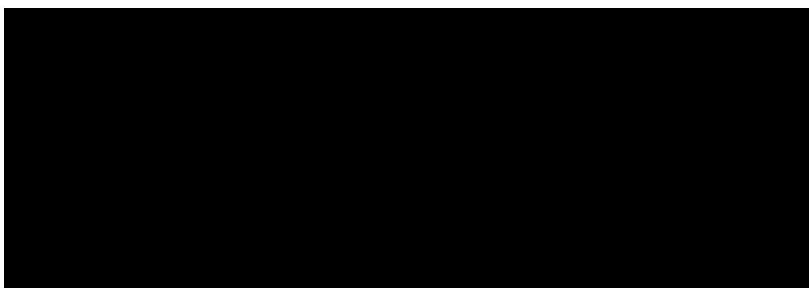
Zhotovitel se dále na základě této smlouvy zavazuje dodávat objednateli čisticí a další prostředky související s úklidovými službami dle požadavku objednatele (dále také jako „zboží“) a převádět na objednatele vlastnické právo k tomuto zboží.

Článek I. Předmět smlouvy odst. (4) se upravuje aktualizací kontaktní osoby objednatele takto:

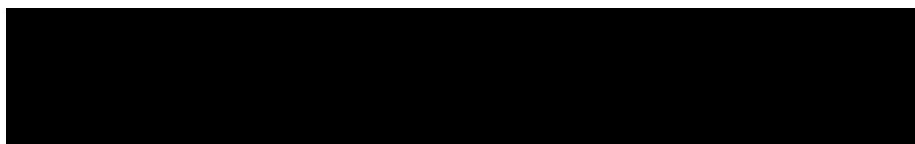
Smluvní strany sjednaly, že jednorázové úklidové služby, jakož i dodávky zboží budou realizovány na základě dílčích objednávek realizovaných ze strany objednatele. Objednávka může být objednatelem učiněna telefonicky a/nebo písemně, a to prostřednictvím elektronické pošty. V případě, že bude objednávka učiněna telefonicky, je objednatel povinen takovou objednávku bez zbytečného odkladů potvrdit písemně.

Kontaktní osoby objednatele:

ADMINISTRATIVNÍ BUDOVOY



Kontaktní osoba zhotovitele:



Článek II. Cena za úklidové služby/zboží odst. (1) se upravuje a nyní zní takto:

Cena za pravidelné úklidové služby je stanovena a smluvně sjednána paušální sazbou vycházející z cen uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a činí [REDACTED] Kč/měsíc. Cena za pravidelný úklid je platná minimálně do 31. 12. 2023, a to za předpokladu, že do tohoto data nedojde ke změně výše základní sazby minimální mzdy. V případě, že před tímto datem bude nařízením vlády ČR základní sazba minimální mzdy zvýšena, vstoupí smluvní stany do jednání.

Článek II. Cena za úklidové služby/zboží odst. (2) se v souvislosti se zrušením přílohy č. 5 upravuje a nyní zní takto:

Cena za dodané zboží bude určena vždy v rámci konkrétní dílčí objednávky, přičemž bude vycházet z ceny obvyklé v místě a čase dodání a dle skutečné spotřeby odsouhlasené objednatelem. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že cena materiálu spotřebovaného zhotovitelem v souvislosti s realizací úklidových služeb je součástí paušální sazby za pravidelné úklidové služby, respektive součástí ceny za jednorázové úklidové služby.

Článek IV. Doba plnění/Místo plnění odst. (2) se v souvislosti se zrušením přílohy č. 5 upravuje a nyní zní takto:

Zhotovitel je povinen dodávat zboží související s pravidelnými úklidovými službami průběžně, v dostatečném množství a v dohodnuté kvalitě.



Článek IX. Závěrečná ustanovení odst. (6) se upravuje a nyní zní takto:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **do 31. 12. 2023**. Nesdělí-li některá ze smluvních stran, a to alespoň **šedesát (60)** dnů před uplynutím sjednané doby trvání, že trvá na ukončení této smlouvy a/nebo některá ze smluvních stran vznesne požadavek na úpravu ceny a nebude dosaženo vzájemné shody, tato smlouva se **automaticky prodlužuje** za stejných podmínek, a to o dobu dalších **dvanácti (12)** měsíců, a to i opakovaně.

Článek II.

- (1) Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.
- (2) Tento dodatek nabývá platnosti od **1. 9. 2022** a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
- (3) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků.
- (4) Účastníci si tento dodatek přečetli, jeho obsah je jim srozumitelný a odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Aktualizované přílohy:

č. 1) Výkaz výměr – pravidelný úklid

V Plzni dne *6. 9. 2022*


Za objednatele:

V Plzni dne


Za zhotovitele:


27. 8. 2022

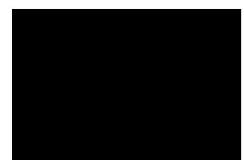
CENA CELKEM ZA PRAVIDELNÉ ÚKLIDOVÉ SLUŽBY

Provozovna	Cena za pravidelné úklidové služby
ZEVO Plzeň	
PT administrativní budovy	
PT výroba	
Komenského 99	
Celkem za měsíc	
Celkem za 12 měsíců	

CENA ZA JEDNORÁZOVÉ ÚKLIDOVÉ SLUŽBY

Úklid	Cena za m ²
Cena za mytí oken	
Cena za čištění kobereců a čalounění	

Úklid	Cena za hod.
Cena za mimořádné úklidy (např. po malování, drobných stavebních úpravách apod.)	



Číslo místnosti	Účel místnosti
SO 05 PROVOZNÍ BUDOVA ±0,000	
05.1.01	Zádveří
05.1.02	Infocentrum
05.1.03	Vstupní hala
05.1.04	Schodiště
05.1.05	Chodba
05.1.09	Infocentrum pomůcky
05.1.10	Zázemí recepcce
05.1.11	WC ženy - předsíňka
05.1.13	WC ženy
05.1.14	WC muži - předsíňka
05.1.15	WC muži
05.1.16	WC ZTP
05.1.17	Výtah
05.1.18	Sklad ochranných pomůcek
05.1.19	Chodba
05.1.24	Chodba
05.1.26	Odpočinková místnost
SO 05 PROVOZNÍ BUDOVA +5,400	
05.2.01	Laboratoř špinavá
05.2.02	Sklad skla
05.2.03	Umyvárna - ženy
05.2.04	Umyvárna - subdodavatel
05.2.05	Šatna - ženy - WC
05.2.06	Šatna - ženy
05.2.07	Šatna - subdodavatel
05.2.08	Čistá šatna - muži
05.2.09	Umyvárna - muži
05.2.10	WC - šatna - muži
05.2.11	Špinavá šatna - muži
05.2.12	WC - ženy - předsíňka
05.2.14	WC - ženy
05.2.15	WC - muži - předsíňka
05.2.16	WC - muži
05.2.18	Chodba a schodiště
05.2.19	Chodba
05.2.21	Umyvárna laboratoř
05.2.22	Šatna a denní místnost - laboratoř
05.2.23	WC - subdodavatel
05.2.24	Laboratoř čistá
05.2.25	Chodba
05.2.26	Chodba
05.2.31	WC - laboratoř
05.2.32	Sklad chemikálií
05.2.33	Kancelář
SO 05 PROVOZNÍ BUDOVA +9,000	
05.3.03	Chodba
05.3.04	Denní místnost
05.3.05	WC - ženy - předsíňka
05.3.06	Úklidová místnost
05.3.07	WC - ženy
05.3.08	WC - muži - předsíňka
05.3.09	WC - muži
05.3.10	Chodba se schodištěm
05.3.12	Šatna
05.3.13	Rozvodna slaboproud
05.3.14	Rozvodna MaR
05.3.15	Velin
05.3.16	Inženýrská místnost
05.3.18	Kancelář
05.3.19	Zámečníci
05.3.20	Kužárna
05.3.21	Kuchyňka
05.3.22	Zasedací místnost
05.3.23	Chodba
05.3.24	Kuchyňka
SO 05 PROVOZNÍ BUDOVA +12,600	
05.4.01	Kancelář (sekretářka)
05.4.02	Kancelář (ředitel)
05.4.03	Jednací místnost
05.4.04	Kuchyňka
05.4.05	WC - ženy - předsíňka
05.4.06	Úklidová místnost
05.4.07	WC - ženy
05.4.08	WC - muži - předsíňka
05.4.09	WC - muži
05.4.10	Chodba se schodištěm
05.4.14	Sklad sekretariát
05.4.15	Archiv
05.4.16	Kancelář
05.4.17	Kancelář
05.4.18	Chodba
SO 05 PROVOZNÍ BUDOVA +16,200	
05.5.02	Chodba se schodištěm
SO 01 PROVOZNÍ BUDOVA +20, +22,8	
01.5.04	Chodba+schodiště
01.5.05	Šatna


7/1000 01 1

	Předsíň WC
007	WC
	Jeřábnická místnost
1.6 VRÁTNICE	
1.01	Zádveří
1.02	Místnost vrátného
1.03	Kuchyňka
1.04	Šatna
1.05	WC vrátného
1.06	Zádveří
1.07	WC řidičů
1.08	Místnost řidičů
1.09	Úklidová místnost
1.10	Sprcha
BUŇKA 1	
BUŇKA 2	
01	
02	

Poznámka:

- KD keramická dlažba
- ZK zátěžový koberec
- ZP zdvojená podlaha
- POV podlahová krytina
- BMV betonová mazanina se vsypem
- Sklo skleněná podlaha

 čisté prostředí

 prašné prostředí

Místnost	Účel místnosti
BUDOVA AB 1	
Přízemí	
	Chodba
	Schodiště
Přízemí	
	Vstupní hala
	Vrátnice
	Schodiště
	Kuchyňka + šatna
	Chodba
001	Šatna muži + sprchy
003	WC ženy
004	Úklidová místnost
005	WC muži
006	Šatna úklid
	Schodiště
	Průchod
008	Šatna úklid + sprchy
009	Sklad IT
011	Skládek voda
	Výtah
	Schodiště
První patro	
	Chodba
101	Kancelář
102	Velká šatna
	Sprcha
103	Malá šatna
104	Úklidová místnost
105	WC muži
106	Kancelář
107	Archiv
	Schodiště
108	Archiv
109	Archiv
110	Kancelář
111	Archiv
112	IT místnost
	Schodiště
Druhé patro	
	Chodba
201	Kancelář
202	Archiv ZEVO
203	Kancelář
204	Kancelář
205	Kancelář
206	Archiv
207	Malá šatna
208	Úklidová místnost
209	WC muži
210	Archiv
211	Kancelář
	Schodiště
212	Kopírka, archiv K7
213	Kancelář
214	Zasedací místnost
215	Kuchyňka
	Schodiště
Třetí patro	
	Chodba
301	Kancelář
302	Kancelář
303	Kancelář
304	Kancelář
305	Kancelář VŘ
306	Kancelář
307	WC ženy
308	Úklidová místnost
309	WC muži
310	Archiv výrobního oddílu
	Schodiště
312	Kancelář
313	Kancelář
314	Kancelář
315	Kancelář
317	Místnost IVA
	Schodiště
BUDOVA AB 2	
Přízemí	
	Výtah
	Chodba
	Kantýna
	Schodiště
První patro	
	Schodiště
	Chodba + umývárka

	Jidelna
	WC muži
	WC ženy
	Úklidová místnost
Druhé patro	
	WC ženy
	WC muži
	Úklidová místnost
003	Kancelář
005	Kuchyňka
012	Kancelář
013	Kancelář
014	Kancelář
	Schodiště
	Chodba
Třetí patro	
215	Serverovna
301	Hlavní schodiště
302	Chodba
303	Kancelář
304	Kancelář
305	Kancelář
306	Kancelář
307	Kancelář
308	Kancelář
309	Kancelář
310	Kancelář
311	Kopírka
312	Kuchyňka
314	Kancelář
315	Kancelář
316	Kancelář
317	Kancelář
318	Úklidová místnost
319	Předsíň WC ženy
320	Předsíň WC muži
321	WC ženy
322	WC muži
BUDOVA AB 3	
Přízemí	
	Spojovací krček
	Chodba
	Chodba
	Výtah
001	Kancelář
002	Kancelář
003	Kancelář
004	Kancelář
005	Kancelář
006	Kancelář
007	Ordinace + čekárna
008	Technologická místnost
009	Archiv
010	Úklidová místnost
011	WC muži
012	WC invalidé
013	WC ženy
014	Kuchyňka
015	Skládek
	Schodiště
První patro	
	Chodba
101	Kancelář
102	Kancelář
103	Kancelář
104	Kancelář
105	Kancelář
106	Kancelář
107	Zasedací místnost
108	Archiv
109	Kancelář
110	Kancelář
111	Kancelář
112	WC ženy
113	Kopírka
114	WC muži
115	Kuchyňka
	Úklidová místnost
	Schodiště
Druhé patro	
	Chodba
	Chodba
201	Zasedací místnost
202	Kancelář + kuchyňka
203	kancelář
204	Kancelář
205	Kancelář
206	Kancelář + kuchyňka
207	Kancelář
208	Archiv
209	WC ženy
210	WC invalidé

	WC muži
	Schodiště
tro	
	Chodba
	Chodba
301	Kancelář
302	Kancelář
303	Kancelář
304	Kancelář
305	Kancelář
306	Kancelář
307	Kancelář+serverovna
308	Kancelář
309	Kancelář
310	Kancelář
	WC ženy
113	Kopírka
313	WC muži
314	Kuchyňka
	Schodiště

Poznámka:

MA - marmoleum

DL - dlažba

ST - stěrka

KO - koberec

BE - beton

PL - plech

ZP - zdvojená podlaha

GP - gumová podlaha

 čisté prostředí

 prašné prostředí

Místnost	Účel místnosti
CHÚV I	
Přízemí	Šatna+chodba
	Chodba
	Velin CHÚV
	Skład
	Sociální zařízení
	Schodiště
První patro	
	Chodba
	Chodba
	Kancelář
	Skład
	Skład
	Laboratoř
	Šatna , sociální zázemí
	Šatna , sociální zázemí
CHÚV II	
Přízemí	Schodiště
	Výtah
První patro	
	Spojovací most
	Chodba
	Schodiště
Druhé patro	
	Chodba
	Sušárna
	Sociální zázemí,úklid
12	Kuchyňka
13	Šatna, sociální zázemí
14	Kancelář
15	Archiv
1	Kancelář
2	Kancelář
3	Kancelář
4	Laboratoř
5	Laboratoř
6	Laboratoř
7	Váhovna
17	Laboratoř
Składy a dílny	
Přízemí	Składník
Druhé patro	
	Skład elektro
	Składník
Čtvrté patro	
	Kancelář
	Sociální zařízení
Bývalá požární zbrojnice	
	Chodba
	Šatna+soc.zázemí
	Šatna
	Kancelář
	Šatna+soc.zázemí
Výrobní blok 1. a 4. etapy	
+0m	
	Rozvodna HRM 6 a 7
	Rozvodna R201
	Výtah
6m	
	Spojovací most
	Chodba
	Velin K2, K3
	Chodba
Výrobní blok 2. a 3. etapy	
-4m	
	schodiště
+0m	
	Soc. zázemí a šatna firmy
	Soc. zázemí
	Výtah
	Výtah
	Schodiště
	Chodba
+4m	
	Schodiště
	Chodba
	Dílna PZS
	Chodba
	Šatna a sociální zázemí dodav. firmy
+8m	
	Schodiště
	Chodba
	Velin II

	Velín II soc. zařízení
	Chodba
	Místnost ochrany
	Chodba před el. provozní
	Šatna 1 + soc. zázemí
	Šatna 2 + soc. zařízení
	Provozní elektr. + soc. zařízení
	Strojovna II, III
	Kotelna III
	WC
+13m	Kanceláře
	Sociální zařízení
	Chodba
+17m	Dílna PZK
	Chodba
	WC
+31m	WC
PB zauhlování	
Suterén	
	Šatna a soc. zařízení
	Schodiště ocelové
Přízemí	
	Schodiště
	Laboratoř, soc. zařízení, chodba
	Kancelář
	Rozvodna HRM 1 a 2
	Rozvodna R202
1. patro	
	Schodiště ocelové
	Chodba, WC, denní místnost, šatna
2. patro	
	Schodiště ocelové
	WC, šatna, chodba, kancelář, Velín zauhlování
	Velín zauhlování
Šatna buldozer	
	Sociální zařízení, šatna, vstup
Hard Jeseník šatna	
	Sociální zařízení, šatna
Učiliště - chodba	
	Chodba
	Sociální zařízení
Partie za kotli	
	Velín BS
	Rozvodna 24RM21
	Rozvodna 25RM21
Odsíření	
+10m	
	Šatna
+7m	
	Chodba
	Velín odsíření
	Sociální zařízení
	Rozvodna M+R

Poznámka:
MA - marmoleum
DL - dlažba
ST - stěrka
KO - koberec
BE - beton
PL - plech
ZP - zdvojená podlaha
GP - gumová podlaha

čisté prostředí
 prašné prostředí

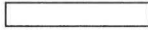
Tabulka č. 1

Místnost	Účel místnosti
	schodiště, vstup
	chodba
	sociální zázemí
	sprcha
	chodba
	denní místnost
	průchod
	kancelář
	serverovna



- MA - marmoleum
- DL - dlažba
- ST - stěrka
- KO - koberec
- BE - beton
- PL - plech
- ZP - zdvojená podlaha
- GP - gumová podlaha

 čisté prostředí

 prašné prostředí