



1520/2022/0030/02P

SMLOUVA O VÝPŮJČCE č. 28/2022

Městská část Praha 2
nám. Míru 20, 120 39 Praha 2
IČ: 000 634 61
DIČ: CZ 000 634 61

zastoupená Ing. arch. Václavem Vondráškem, místostarostou

(dále též jen „půjčitel“)

a

Dům dětí a mládeže Praha 2
Slezská 920/21, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 452 459 24

zastoupený Mgr. Jánem Rybárikem, ředitelem
(dále též jen „vypůjčitel“)

(dohromady dále též jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne tuto smlouvu pro pořádání akce „Zastávka volný čas“:

I.

Předmět smlouvy

/1/ Půjčitel prohlašuje, že hlavní město Praha je vlastníkem pozemku parc.č. 2281/1 o výměře 105327 m² (Riegrovy sady), zapsaného na listu vlastnictví č. 2037 pro obec Praha, katastrální území Vinohrady [dále též jen „Pozemek“]. Půjčitel dále prohlašuje, že v souladu se zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a ve smyslu Statutu hlavního města Prahy vykonává k Pozemku vlastnická práva. Součástí výpůjčky není pozemek parc. č. 2281/3 a 2283/1 jejichž majitelem je ZET-Invest s.r.o., Riegrovy sady 28, 120 00 Praha 2, IČ 49711610.

/2/ Půjčitel přenechává vypůjčitelu za podmínek stanovených touto smlouvou do užívání část Pozemku o výměře 4820 m², z toho plocha záboru (pod nůžkovými stany, skákacím hradem pro děti a plocha s aktivitami) zaujímá 120 m² [dále též jen „Předmět výpůjčky“]. Vypůjčitel prohlašuje, že Předmět výpůjčky za podmínek stanovených touto smlouvou do svého užívání přijímá. Předmět výpůjčky je vyznačen na situačním plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

/3/ Vypůjčitel prohlašuje, že je se stavem Předmětu výpůjčky dobře seznámen a v tomto stavu ho také bez výhrad do svého užívání přijímá; bere rovněž na vědomí a souhlasí s tím, že, protože Předmět výpůjčky tvoří součást veřejného prostranství, pronajímatel nemůže zaručit, že jej bez jeho souhlasu nebudou v době trvání výpůjčky užívat i třetí osoby.

/4/ Půjčitel a vypůjčitel se dohodli, že vypůjčitel bude Předmět výpůjčky užívat bezplatně. Půjčitel však tímto vypůjčitele výslovně upozorňuje, že žádné ujednání obsažené v této smlouvě vypůjčitele nezabavuje případné povinnosti platit místní poplatek za užívání veřejného prostranství.

II.

Účel výpůjčky

Půjčitel a vypůjčitel shodně konstatují, že vypůjčitel bude Předmět výpůjčky užívat za účelem pořádání akce „Zastávka volný čas“, ve dni uvedeném v čl. III odst. 1. Vypůjčitel bere na vědomí, že u akcí, na kterých je použita zvuková aparatura, musí být dodrženy stanovené hygienické limity hluku.

III.

Doba výpůjčky, předání Předmětu výpůjčky


/1/ Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou; vypůjčitel je oprávněn Předmět výpůjčky užívat ve čtvrtek 8. 9. 2022 od 10:00 do 19:00 hodin (včetně přípravy a úklidu), samotná akce proběhne v čase od 14:00 do 18:00 hodin.


/2/ Smluvní strany se dohodly, že půjčitel předá vypůjčiteli Předmět výpůjčky do užívání dne 8. 9. 2022 v čase dle e-mailové domluvy a že vypůjčitel je povinen Předmět výpůjčky předat zpět půjčiteli 9. 9. 2022 v čase dle e-mailové domluvy (v dopoledních hodinách).

IV.

Povinnosti vypůjčitele a půjčitele

/1/ Vypůjčitel je povinen

- a) Předmět výpůjčky řádně užívat vždy toliko k účelu vymezenému v čl. II této smlouvy,
- b) vynaložit vždy po celou dobu od okamžiku, kdy mu byl Předmět výpůjčky předán, až do okamžiku jeho zpětného předání půjčiteli (čl. III odst. 2) maximální možné úsilí k tomu, aby nedocházelo ke vzniku škod
 - aa) na Předmětu výpůjčky,
 - bb) na technických prvcích umístěných na Předmětu výpůjčky (např. lavičky, odpadkové koše apod.) a
 - cc) na bezprostředním okolí Předmětu výpůjčky,
- c) Předmět výpůjčky předat zpět půjčiteli (čl. III odst. 2) vždy v tom stavu, v jakém ho od něj převzal,
- d) Předmět výpůjčky před jeho opětovným předáním půjčiteli uklidit (tj. odvézt odpadky a vyčistit),
- e) na výzvu osoby pověřené půjčitelem ztlumit zvukovou aparaturu na úroveň požadovanou půjčitelem; k zajištění dodržení intenzity hluku požadovaných půjčitelem složí vypůjčitel nejpozději 7 kalendářních dnů před podpisem smlouvy na účet půjčitele č.  VS 2020282022, (popřípadě v pokladně půjčitele) kauci ve výši 10.000,- Kč, která propadá ve prospěch půjčitele v případě, že vypůjčitel i přes výzvu osoby pověřené půjčitelem neztlumí zvukovou aparaturu na úroveň požadovanou městskou částí.

/2/ Půjčitel je povinen v případě, že vypůjčitel dodrží půjčitelem požadovanou intenzitu hluku, vrátit složenou kauci na účet vypůjčitele číslo  nejpozději do 5 pracovních dnů od ukončení výpůjčky. Smluvní strany se dohodly, že úroky ze složené kauce nebudou vypláceny.

/3/ Smluvní strany se dále dohodly, že vypůjčitel je oprávněn po dobu od okamžiku, kdy mu byl Předmět výpůjčky předán, až do okamžiku jeho zpětného předání půjčiteli (čl. III odst. 2) bezplatně odebírat elektřinu z odběrného místa půjčitele situovaného u dětského hřiště U Draka v blízkosti Předmětu výpůjčky, a to v rozsahu přiměřeném sjednanému účelu výpůjčky. Součástí zápisu o předání Předmětu výpůjčky vypůjčitel a o jeho zpětném předání půjčiteli bude i údaj o stavu měřicího zařízení uvedeného odběrného místa.

/3/ V souvislosti s výpůjčkou dle této smlouvy vypůjčitel požádal o poskytnutí 2 přenosných povolení k vjezdu bez parkování na parkovou cestu umístěnou na pozemku parc. č. 2281/1 v k. ú. Vinohrady z ulice Chopinova pro termín 8. 9. 2022 pro dvě osobní automobily o hmotnosti do 3,5 t.

/4/ O povolení k vjezdu na tuto parkovou cestu vypůjčitel požádal za účelem dovozu a odvozu potřebného materiálu a techniky pro přípravu akce uvedené v čl. II. této smlouvy. Vypůjčitel se zavazuje parkovou cestu umístěnou na pozemku parc. č. 2281/1 v k. ú. Vinohrady využívat, pokud se týká vjezdu vozidel výhradně v souladu s uděleným povolením, tj. k vjezdu a zastavení vozidel, pro které bylo povolení uděleno.

V.

Škody na Předmětu výpůjčky a na technických prvcích na něm umístěných

/1/ Vypůjčitel odpovídá za škody vzniklé na Předmětu výpůjčky a na technických prvcích umístěných na Předmětu výpůjčky jeho činností nebo v souvislosti s jeho činností po celou dobu od okamžiku, kdy mu byl Předmět výpůjčky předán, až do okamžiku jeho zpětného předání půjčiteli (čl. III odst. 2).

/2/ Nesplní-li vypůjčitel svoji povinnost předat Předmět výpůjčky zpět půjčiteli v tom stavu, v jakém ho od něj převzal, proto, že na Předmětu výpůjčky nebo na technických prvcích na něm umístěných došlo ke škodám, které nebyly do okamžiku dohodnutého zpětného předání Předmětu výpůjčky půjčiteli odstraněny, je půjčitel oprávněn, nedohodne-li se s vypůjčitelem jinak, zajistit uvedení Předmětu výpůjčky do původního stavu, a to na náklady vypůjčitele.

/3/ Smluvní strany sjednávají, že v případě škod na plochách trávníků se uvedením do původního stavu rozumí – kromě obnovy stavebních a technických prvků (např. závlahového systému, oplocení apod.) – nové osetí poškozené plochy, provedení první seče a závlaha do doby první seče. V případě škod na jiné zeleni se uvedením do původního stavu rozumí náhradní výsadba stejné či obdobné zeleně a případně též odborný zásah minimalizující následky způsobené škody.

/4/ Nesplní-li vypůjčitel svoji povinnost uvedenou v čl. IV odst. 1 písm. d), je půjčitel oprávněn – kromě toho, že může požadovat smluvní pokutu podle čl. X odst. 1 písm. c) – zajistit úklid Předmětu výpůjčky sám, a to na náklady vypůjčitele.

/5/ Vypůjčitel se zavazuje uhradit půjčiteli náklady na odstranění škod podle odst. 2 a 3, resp. náklady na úklid Předmětu výpůjčky podle odst. 4 do patnácti dnů ode dne, kdy mu budou půjčitelem vyčísleny na základě podkladů od dodavatelů, kteří pro půjčitele předmětné práce provedou.

VI.

Konflikt se shromážd'ovacím právem

/1/ Smluvní strany se výslovně dohodly, že s ohledem na to, že Předmět výpůjčky má charakter veřejného prostranství, pozbývá tato smlouva platnosti a účinnosti dnem, kdy bude Magistrátu hlavního města Prahy oznámeno svolání shromáždění podle zákona o právu shromážd'ovacím, jehož konání vylučuje realizaci předmětu této smlouvy (tj. které se bude zejména konat na místě, které je předmětem výpůjčky, a v čase, který se kryje s dobou výpůjčky, informace o veřejných shromážděních viz <http://www.praha.eu>, úřední deska, přehled veřejných shromáždění v hl. m. Praze.

/2/ Smlouva nepozbývá platnosti a účinnosti, pokud

- a) bude shromáždění k tomu kompetentními orgány zakázáno,
- b) svolavatelem shromáždění bude vypůjčitel nebo půjčitel nebo
- c) dojde mezi svolavatelem a vypůjčitelem, případně půjčitelem k takové dohodě, ze které bude zřejmé, že konání shromáždění realizaci předmětu této smlouvy nevylučuje.

/3/ Pokud je oznámeným shromážděním vyloučena realizace předmětu této smlouvy jen částečně (tj. zejména v případě, že se má shromáždění konat na části Předmětu výpůjčky, příp. že se doba konání shromáždění kryje s dobou výpůjčky jen částečně), zavazují se smluvní strany k bezodkladnému jednání o úpravě rozsahu Předmětu výpůjčky nebo doby výpůjčky tak, aby byl místní, resp. časový konflikt s oznámeným shromážděním odstraněn. Nedojde-li mezi smluvními stranami v tomto smyslu k dohodě, platí, že smlouva pozbývá platnosti a účinnosti podle odst. 1, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VII.

Zvláštní ujednání

/1/ S ohledem na charakter účelu, ke kterému bude vypůjčitel Předmět výpůjčky užívat (akce „Zastávka volný čas“), se vypůjčitel dále zavazuje:

- a) zajistit, aby byl po celou dobu konání akce na místě Předmětu výpůjčky přítomen buď on sám, nebo jím pověřená osoba; totožnost pověřené osoby a číslo mobilního telefonu, na kterém bude možno tuto osobu během konání akce kontaktovat, sdělí vypůjčitel písemně půjčiteli nejpozději v okamžiku, kdy od půjčitele převezme Předmět výpůjčky (čl. III odst. 2),
- b) zajistit přiměřenou pořadatelskou službu zejména k zajištění plnění povinností uvedených zde pod písm. a) a v čl. VIII odst. 2,

- c) zřetelně vyznačit na Předmětu výpůjčky název a účel akce, jejíž pořádání je účelem výpůjčky (čl. II).

/2/ Smluvní strany se dále dohodly, že vypůjčitel je oprávněn po dobu od okamžiku, kdy mu byl Předmět výpůjčky předán, až do okamžiku jeho zpětného předání půjčiteli (čl. III odst. 2) bezplatně odebírat elektřinu z odběrného místa půjčitele situovaného v parku Riegrovy sady v blízkosti Předmětu výpůjčky, a to v rozsahu přiměřeném sjednanému účelu výpůjčky. Součástí zápisu o předání Předmětu výpůjčky vypůjčiteli a o jeho zpětném předání půjčiteli bude i údaj o stavu měřicího zařízení uvedeného odběrného místa.

/3/ Kontrolu plnění jednotlivých ustanovení smlouvy o výpůjčce ze strany půjčitele včetně návrhu opatření provádí pracovníci odboru životního prostředí.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

/1/ Půjčitel je oprávněn s okamžitou platností odstoupit od této smlouvy v případě, že

- a) vypůjčitel užívá Předmět výpůjčky v rozporu s čl. IV odst. 1 písm. a) této smlouvy, tj. k jinému účelu než který byl ujednáán v čl. II této smlouvy,
- b) na Předmětu výpůjčky nebo na technických prvcích umístěných na Předmětu výpůjčky vznikají v důsledku činnosti vypůjčitele nebo v souvislosti s jeho činností škody a vypůjčitel bezodkladně nepřistoupil k jejich odstranění a zamezení vzniku dalších škod nebo
- c) vypůjčitel porušil svoji povinnost uvedenou v čl. VII odst. 1 písm. a).

/2/ Pokud půjčitel od smlouvy odstoupí, je vypůjčitel povinen neprodleně akci ukončit a Předmět výpůjčky vyklidit.

/3/ Odstoupení od smlouvy je účinné v okamžiku, kdy je listina obsahující projev vůle půjčitele od smlouvy odstoupit doručena vypůjčiteli. Za doručení vypůjčiteli se podle výslovné dohody smluvních stran pokládá i předání listiny obsahující projev vůle půjčitele od smlouvy odstoupit pověřené osobě [čl. VII odst. 1 písm. a)].

IX.

Výpověď

/1/ Půjčitel je dále oprávněn tuto smlouvu kdykoli, a to i bez udání důvodu, vypovědět.

/2/ Smluvní strany se dohodly, že výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena vypůjčiteli.

/3/ Uplynutím výpovědní doby zanikají všechna práva a povinnosti z této smlouvy s výjimkou práva na náhradu škody a práva na zaplacení smluvní pokuty.

X.

Smluvní pokuty

/1/ Smluvní strany se dohodly, že půjčitel je oprávněn požadovat po vypůjčiteli smluvní pokutu:

- a) ve výši 5.000,- Kč v případě, že vypůjčitel porušil své povinnosti takovým způsobem, že půjčiteli vzniklo právo na okamžité odstoupení od smlouvy dle čl. VIII odst. 1 písm. a), b), c),
- b) ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním Předmětu výpůjčky zpět půjčiteli (čl. III odst. 2),
- c) ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti vypůjčitele uvedené v čl. IV odst. 1 písm. d),
- d) ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti vypůjčitele uvedené v čl. VII odst. 1 písm. a),
- e) ve výši 1.000,- Kč za porušení povinnosti vypůjčitele uvedené v čl. VII odst. 1 písm. c),
- f) ve výši 1.000,- Kč v případě, že vypůjčitel fakticky užívá větší plochu, než činí předmět výpůjčky specifikovaný v článku I,
- g) ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ vzniku škody na majetku půjčitele způsobené vypůjčitelem úmyslně, tj. porušení povinnosti vypůjčitele uvedené v čl. IV odst. 1 písm. b),
- h) ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ vzniku škody na majetku půjčitele způsobené vypůjčitelem nedbalostně, tj. porušení povinnosti vypůjčitele uvedené v čl. IV odst. 1 písm. b),

i) ve výši 2.500,- Kč za každý jednotlivý případ stání vozidla vypůjčitele na parkové cestě dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy v rozporu s uděleným povolením, nebude-li po výzvě půjčitele učiněné vůči vypůjčiteli zjednána ve výzvu určené lhůtě náprava.

/2/ Smluvní pokuta je splatná do patnácti dnů ode dne, kdy byl vypůjčitel písemně vyzván k jejímu zaplacení.

/3/ Smluvní strany se výslovně dohodly, že půjčitel je oprávněn domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, byť by tato škoda zčásti nebo i zcela vznikla v důsledku porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Smluvní strany tímto výslovně vylučují ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

XI.

Závěrečná ujednání

/1/ Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je povinným subjektem ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a že v důsledku tohoto postavení je povinen na žádost poskytnout informace o skutečnostech uvedených v této smlouvě, resp. o samotném jejím uzavření. Pro ten případ vypůjčitel výslovně prohlašuje, že žádný údaj uvedený v této smlouvě ani samotnou skutečnost, že byla uzavřena, nepokládá za své obchodní tajemství.

/2/ Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že jsou seznámeny s tím, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že žádnou z informací uvedených v této smlouvě nepovažují za předmět obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a výslovně souhlasí s tím, aby byl v registru smluv uveřejněn celý obsah smlouvy a aby byla uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 2.

/3/ Vypůjčitel je povinen bezodkladně písemně oznámit půjčiteli změnu adresy pro zasilání písemností, a to tak, aby k faktické změně adresy nedošlo dříve než patnáct dnů poté, co bude tato změna půjčiteli oznámena.

/4/ Písemnosti mezi smluvními stranami se doručují na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, nebyla-li vypůjčitelem sdělena podle odst. 2 jiná adresa k tomu určená. Povinnost smluvní strany doručit písemnost druhé straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení však nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost vrátí jako nedoručenou či nedoručitelnou z důvodů, že adresát písemnost nevyzvedl v úložní lhůtě, nebo odmítl převzít, nebo se na uvedené adrese již nezdržuje; za den doručení se v takovém případě považuje den, kdy byla písemnost vrácena druhé smluvní straně.

/5/ Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Z těchto stejnopisů obdrží po jednom půjčitel a vypůjčitel.

/6/ Tato smlouva může být měněna toliko písemnými číslovanými dodatky.

/7/ Obě smluvní strany prohlašují a svým podpisem stvrzují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jí rozumí, že všechna její ujednání odpovídají jejich skutečné a svobodné vůli a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoli z nich.

Příloha č. 1: Situační plánek

- 5 - 09 - 2022

V Praze dne

Ing. arch. Václav Vondrášek
za půjčitele

Dům dětí a mládeže
Praha 2

IČ: 452 45 924; Slezská 21/920;
Praha 2 - Vinohrady; 120 00

V Praze dne 1.9.2022

Mgr. Ján Rybárik
za vypůjčitele

za OP: Mgr. Jan Bureš

Doložka

potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti
právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č.
131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění
pozdějších předpisů

Zveřejněno: od -- do --

Schváleno usnesením RMČ č. 632 ze dne
29.8.2022

vedoucí odboru: Ing. Simona Müllenová

.....
pouze



Nehodící se škrtněte

