

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

Domažlická nemocnice, a.s.

IČO: 263 61 078

se sídlem Kozinova 292, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddílu B, vložce 1073

zastoupená: 

(dále jen „nájemce“ na straně jedné)

a

SAPPORO MY s.r.o.

IČO: 01428829

se sídlem: Na Roudné 443/18, 301 00 Plzeň-Severní Předměstí

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddílu C, vložce 28407

zastoupen: 

(dále jen „podnájemce“ na straně druhé)

tento

dodatek č. 1 ke smlouvě o podnájmu prostoru sloužícího podnikání

I.

Smluvní strany uzavřely dne 30.6.2021 smlouvu o podnájmu prostoru sloužícího podnikání, jejímž předmětem byl prostor sloužící podnikání umístěný v budově č.p. 292 (stavba občanského vybavení), jenž je součástí pozemku parc. č. st. 4213 (zastavěná plocha a nádvoří), vše v obci Domažlice, k.ú. Domažlice, zapsané na LV č. 10 vedeném u katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Domažlice *(dále jen „budova nemocnice“)*, a to prostor ve vstupní hale nacházející se v 3. nadzemním podlaží budovy nemocnice, v rozsahu potřebném pro umístění a provozování 3 ks nápojových automatů a prostor chodby nacházející se v 2. podlaží budovy nemocnice, v rozsahu potřebném pro provozování 1 ks nápojového automatu.

Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou od 1.7.2021.

II.

Smluvní strany se s účinností od 10.8.2022 dohodly na změně článku I. odst. 2 podnájemní smlouvy, a to tak, že toto ustanovení se ruší a nahrazuje se textem následujícího znění:

„Předmětem podnájmu dle této smlouvy je prostor sloužící podnikání, a to prostor ve vstupní hale nacházející se v 3. nadzemním podlaží budovy nemocnice, v rozsahu potřebném pro umístění a provozování 3 ks nápojových automatů (dále jen jako „předmět podnájmu“). Prostor, který je předmětem podnájmu dle této smlouvy je vymezen v situačním plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako Příloha č. 1“.

III.

Smluvní strany se s účinností od 10.8.2022 dohodly na změně článku II. odst. 3 podnájemní smlouvy, a to tak, že toto ustanovení se ruší a nahrazuje se textem následujícího znění:

„Podnájemce je oprávněn využívat předmět podnájmu výlučně k účelu dle této smlouvy, a to k umístění 3 ks nápojových automatů do uvedeného podnajatého prostoru.“

IV.

Smluvní strany se s účinností od 1.9.2022 dohodly na změně článku IV. odst. 1 podnájemní smlouvy, a to tak, že toto ustanovení se ruší a nahrazuje se textem následujícího znění:

„Dle dohody smluvních stran se sjednává za užívání předmětu podnájmu podnájemné ve výši 3.000,- bez DPH za měsíc.“

V.

S ohledem na skutečnost, že od 10.8.2022 jsou ve vstupní hale nacházející se v 3. nadzemním podlaží budovy nemocnice umístěny 3 ks nápojových automatů a ve 2. podlaží budovy nemocnice nebyl umístěn žádný nápojový automat, dohodly se smluvní strany, že podnájemce uhradí nájemci za měsíc srpen 2022 podnájemné ve výši 2.640,- bez DPH.

VI.

Smluvní strany se s účinností od 10.8.2022 dohodly na změně článku X. odst. 4 podnájemní smlouvy, a to tak, že toto ustanovení se ruší a nahrazuje se textem následujícího znění:

„Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – situační plánec s vyznačením předmětu podnájmu“

VII.

Ostatní ujednání podnájemní smlouvy zůstávají beze změn.

Tento dodatek č.1 nabývá platnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že subjektem povinným zveřejnit tento dodatek v registru smluv je nájemce.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží nájemce a 1 podnájemce.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 vyjadřuje jejich svobodnou a vážně projevenou vůli a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

