

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo

Smluvní strany

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Mgr Martinem Červíčkem, hejtmanem kraje
DIČ: CZ 70889546
IČO: 708 89 546
Bankovní spojení: ██████████
Číslo účtu: ██████████
dále též „objednatel“

a

Společnost / podnikatel

KAVA, spol.s.r.o.
se sídlem: Pod novým lesem 76/49, Veleslavín, 162 00 Praha 6
zastoupený: Ing. Tomášem Novotným – jednatelem společnosti
IČO: 48029556
DIČ: CZ48029556
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 14625
Bankovní spojení: ██████████
Číslo účtu: ██████████

(dále též „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)
(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

I.

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 2 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o dílo ze dne 27. 10. 2021, ve znění dodatku č. 1 ze dne 23. 12. 2021, která byla uzavřena se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem veřejné zakázky: **Chráněné bydlení – Hradec Králové (ul. Prokopa Holého) – DUR+DSP, DPS, DBP, AD.**

II.

Účel dodatku

1. Tento dodatek je uzavírán dle čl. 7 a čl. 16 smlouvy o dílo a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále též jen „ZZVZ“ nebo „zákon“), v souvislosti se vznikem objektivně nepředvídatelných skutečností vzniklých v průběhu zpracování díla. Jedná se o vícepráce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jejich hodnota nepřekročí 50 % původní ceny veřejné zakázky, dle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ.

Předmětem těchto víceprací je požadavek uživatele objektu (odbor sociálních věcí Královéhradeckého kraje) na zapracování dodatečných požadavků do projektové dokumentace, které se týkají se úpravy dispozičního řešení s dopady na stavebně konstrukční řešení a projekty profesí, blíže popsanych ve změnovém listu č. 01.

2. Celkový cenový nárůst v souvislosti se změnami dle § 222 odstavců 5 a 6 zákona dle změn uvedených v odst. 1 tohoto článku nepřesáhne 30% původní ceny závazku.
3. Z důvodů uvedených v odst. 1 tohoto článku, dochází ke změně závazku ve smyslu § 222 zákona. Změny závazků jsou provedeny z důvodů dle § 222 odst. 6:

Vícepráce: **48 000,- Kč bez DPH**

Méněpráce: **0,- Kč bez DPH**

4. **Celková smluvní cena se tedy navyšuje o:**

48 000,- Kč bez DPH.

5. V souvislosti se vznikem změn dle odst. 1 se rovněž prodlužuje termín pro předání DPS a PD interiérů a vybavení, včetně zapracovaných podmínek, vyplývajících z příslušných rozhodnutí stavebního úřadu, a to **o 8 týdnů oproti původnímu termínu**. Prodloužení termínu vymezuje dále podrobně článek II odst. 1 tohoto dodatku

III. Vymezení rozsahu změn

1. Článek 6, odstavec 2 smlouvy o dílo se mění a nově zní takto:
Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

	Předpokládaný termín zahájení plnění	červenec 2021
Termíny plnění v případě samostatného územního a stavebního řízení		
A.	Předání DUR a řádné podání žádosti o vydání územního rozhodnutí	do 12 týdnů od zaslané výzvy objednatele k zahájení plnění
B.	Předání DSP a řádné podání žádosti o vydání stavebního povolení	do 12 týdnů od předání DUR
Termíny plnění v případě, že bude možné realizovat společné územní a stavební řízení		
	Předání zpracované projektové dokumentace ve stupni DUR+DSP a řádné podání žádosti o rozhodnutí ve společném řízení	do 20 týdnů od zaslané výzvy objednatele k zahájení plnění
Společné termíny plnění		
C.	Předání DPS a PD interiérů a vybavení, včetně zapracovaných podmínek, vyplývajících z příslušných rozhodnutí stavebního úřadu	Do 18 týdnů od vydání stavebního povolení
D.	Aktualizace stavebního rozpočtu dle objednatelům určené cenové soustavy	do 1 týdne od samostatné písemné výzvy objednatele k zahájení plnění
E.	Poskytování autorského dozoru	<u>zahájení plnění:</u> na základě samostatné písemné výzvy objednatele, <u>dokončení plnění:</u> do dokončení a předání všech dodávek, služeb a stavebních prací, předpokládaných příslušnou projektovou dokumentací a po kolaudaci vlastní stavby, realizované na základě zpracované PD

2. Článek 7, odstavec 2 smlouvy o dílo se mění a nově zní takto:

Celková cena za realizaci předmětu díla je vzhledem k uvedenému rozsahu dílčích částí následující:

- a) cena za realizaci předmětu díla dle článku 5 odst. 1 písm. A (zpracování DUR včetně inženýrské činnosti) činí:

cena bez DPH 84 000,- Kč (slovy osmdesát čtyři tisíc korun českých)
DPH samostatně 17 640,- Kč (slovy sedmnáct tisíc šest set čtyřicet korun českých)
cena s DPH 101 640,- Kč (slovy sto jedna tisíc šest set čtyřicet korun českých)

- b) cena za realizaci předmětu díla dle článku 5 odst. 1 písm. B (zpracování DSP včetně inženýrské činnosti) činí:

cena bez DPH 165 000,- Kč (slovy sto šedesát pět tisíc korun českých)
DPH samostatně 34 650,- Kč (slovy třicet čtyři tisíc šest set padesát korun českých)
cena s DPH 199 650,- Kč (slovy sto devadesát devět tisíc šest set padesát korun českých)

- c) cena za realizaci předmětu díla dle článku 5 odst. 1 písm. C (zpracování DPS a spolupráce, PD interiérů a vybavení) činí:

cena bez DPH 303 000,- Kč (slovy tři sta tři tisíc korun českých)
DPH samostatně 63 630,- Kč (slovy šedesát tři tisíc šest set třicet korun českých)
cena s DPH 366 630,- Kč (slovy tři sta šedesát šest tisíc šest set třicet korun českých)

- d) cena za realizaci předmětu díla dle článku 5 odst. 1 písm. D (aktualizace stavebního rozpočtu) činí:

cena bez DPH 25 000,- Kč (slovy dvacet pět tisíc korun českých)
DPH samostatně 5 250,- Kč (slovy pět tisíc dvě stě padesát korun českých)
cena s DPH 30 250,- Kč (slovy třicet tisíc dvě stě padesát korun českých)

- e) cena za realizaci předmětu díla dle článku 5 odst. 1 písm. E (autorský dozor) činí:

cena bez DPH 75 000,- Kč (slovy sedmdesát pět tisíc korun českých)
DPH samostatně 15 750,- Kč (slovy patnáct tisíc sedm set padesát korun českých)
cena s DPH 90 750,- Kč (slovy devadesát tisíc sedm set padesát korun českých)

-
- f) součet dílčích cen výše uvedených dle písm. a), b), c), d) a e) činí:

cena celkem bez DPH 652 000,- Kč (slovy šest set padesát dva tisíc korun českých)
DPH samostatně 136 920,- Kč (slovy jedno sto třicet šest tisíc devět set dvacet korun českých)
cena celkem s DPH 788 920,- Kč (slovy sedm set osmdesát osm tisíc devět set dvacet korun českých)

IV. Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinné znění. Uveřejnění dodatku zajistí objednatel.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínkách a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.
3. Tento dodatek je v souladu § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů ve spojení se zákonem č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, uzavřen elektronicky.
4. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
5. O uzavření tohoto dodatku rozhodl na základě usnesení Rady Královéhradeckého kraje RK/13/514/2022 hejtman Královéhradeckého kraje.

Přílohy tohoto dodatku:

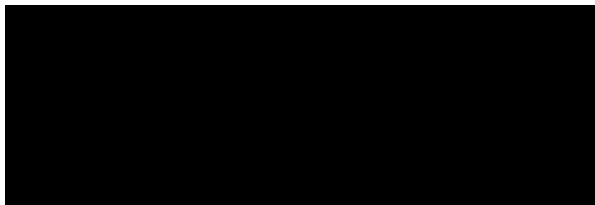
Změnový list č. 01

Odhad víceprací

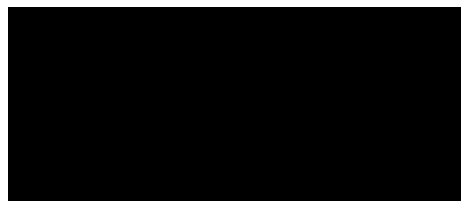
Změny závazků ze smlouvy

Za objednatele v Hradci Králové dne

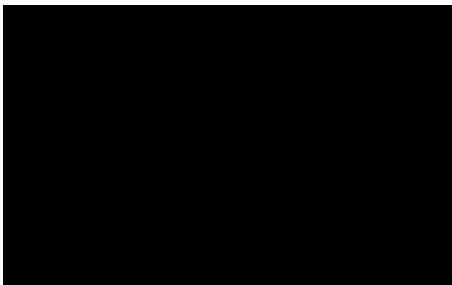
Za zhotovitele v Praze dne



Mgr. Martin Červíček, hejtman
Královéhradecký kraj



Ing. Tomáš Novotný, jednatel
KAVA, spol.s.r.o.

				číslo ZL: 01	
Zhotovitel:	KAVA, spol. s r.o., IČO: 480 29 556				
Investor:	Královeshradecký kraj	Datum: 19.08.2022			
Název akce: Chráněné bydlení – Hradec Králové (ul. Prokopa Holého) - DUR, DSP, DPS,					
Způsob odeslání / předání datum: 19.08.2022	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input checked="" type="checkbox"/>	
Odkazy na	specifikaci:				
	na výkresy:				
	na rozpočtové podklady:				
	na jinou část smlouvy:				
<p>Popis a zdůvodnění změny: Na základě požadavku uživatele (Odbor sociálních věcí Královeshradeckého kraje) zapracuje zhotovitel projektové dokumentace dodatečné požadavky: Architektonicko stavební část (úprava půdorysů 1np a 2np, řezu a pohledu ze zahrady, rematrice pro profese);</p> <p>Stavebně konstrukční část (kontrola statického výpočtu, úprava výkresů obou stropů);</p> <p>Profese (nové trasování svislých a vodorovných rozvodů);</p> <p>Propočet nákladů (po objektech vč. profesí) v termínu k 16.9.2022.</p> <p>Jedná o změny, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Vypracování výše uvedených dokumentů si vyžádá posunutí konečného termínu o 8 týdnů.</p>					
Počet připojených listů specifikací:	žádný				
Důvod vícepráce / méněpráce:					
<p><i>Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.</i></p>					
odstavec 4, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 5, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 6, § 222 <input checked="" type="checkbox"/>	odstavec 7, § 222 <input type="checkbox"/>		
Oznámení vydává: NE					
Cena víceprací bez DPH: 48 000,- Kč					
Podpis za objednatele:					
Podpis za uživatele (OSV KHK)					
Podpis za zhotovitele (KAVA, spol. s r.o.,)					
Datum:	19.08.2022				

-----Original Message-----

From: Tomáš Novotný [REDACTED]
Sent: Tuesday, August 23, 2022 8:30 PM
To: Padrián Tomáš Ing. <[REDACTED]>
Cc: [REDACTED]
Subject: RE: Prokop Holý_konzultace

Dobrý večer , pane inženýre

Posílám náš odhad víceprací , promítnutý do hodinové dotace jednotlivých částí a jednotné hodinové sazby 800 Kč/hod.

Odhadujeme vícepráce na úpravě dispozičního řešení s dopady na stavebně konstrukční řešení a projekty profesí následovně:

Architektonicko stavební část (úprava půdorysů 1np a 2np, řezu a pohledu ze zahrady, rematrice pro profese) 20 hodin.... 16.000,- Kč

Stavebně konstrukční část (kontrola statického výpočtu, úprava výkresů obou stropů)

12 hodin9.600, - Kč

Profese(nové trasování svislých a vodorovných rozvodů) 4x 4 hod

16 hodin12.800, -Kč

Propočet nákladů (po objektech vč. profesí) v termínu k 16.9.2022

12 hodin.....9.600, - Kč

Vícepráce na úpravě dispozičního řešení vč. konzultace/projednání se Stavebním úřadem MMHK
celkem 60 x 800Kč.=48.000,-Kč

Děkuji

Tomáš Novotný

ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

(ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek)

Název veřejné zakázky:

Chráněné bydlení - Hradec Králové (ul. Prokopa Holého) - DUR, DSP, DPS, AD

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 4

Původní smluvní cena (vstupní)	629 000,00 Kč bez DPH		
Vyhradil si zadavatel právo na vyhrazené změny závazku (opce)?	NE		
Druh veřejné zakázky	služby nebo dodávky		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	- 25 000,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
		Dodatek č. 3	NE
Součet všech víceprací (k odst. 4)	+ 0,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:	
Součet všech méněprací (k odst. 4)	- 25 000,00 Kč bez DPH		
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	25 000,00 Kč bez DPH		
a) <i>(Změna ZzS) ≤ (limit nadlimitní VZ)</i>	25 000 Kč ≤ 5 494 000 Kč	Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	
b) <i>(Změna ZzS / Smluvní cena) ≤ 10 %</i>	3,97 % ≤ 10,00 %		

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 5

Smluvní cena	629 000,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:	
Součet všech méněprací (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	0,00 Kč bez DPH		
c) <i>(Změna ZzS / Smluvní cena) ≤ 50 %</i>	0,00 % ≤ 50,00 %	Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 6

Smluvní cena	629 000,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 48 000,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 6)	+ 48 000,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 6) souvisejících s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 6)	- 0,00 Kč bez DPH		

nesouvisejících s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ: Nejedná se o podstatnou změnu závazku.
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	48 000,00 Kč bez DPH	
c) (Změna ZsS / Smluvní cena) ≤ 50 %	7,63 % ≤ 50,00 %	

§ 222 - NAVÝŠENÍ = SOUHRN Z ODST. 5 A 6		
Smluvní cena	629 000,00 Kč bez DPH	
(5)	Všechny vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH
	Všechny méněpráce (k odst. 5) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH
(6)	Všechny vícepráce (k odst. 6)	+ 48 000,00 Kč bez DPH
	Všechny méněpráce (k odst. 6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH
Navýšení - souhrn z odst. 5, 6 (vícepráce po odečtení méněprací)	48 000,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ: Navýšení nepřekročí 30 %.
(9) (Navýšení / Smluvní cena) ≤ 30 %	7,63 % ≤ 30,00 %	

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 7			
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		

SOUHRNNÁ TABULKA AKTUÁLNÍHO DODATKU	
Číslo aktuálního dodatku	2
Celková hodnota všech víceprací (aktuálního dodatku)	+ 48 000,00 Kč bez DPH
Celková hodnota všech méněprací (aktuálního dodatku)	- 0,00 Kč bez DPH
Celkové navýšení smluvní ceny (aktuálního dodatku)	48 000,00 Kč bez DPH

SOUHRNNÁ TABULKA VŠECH DODATKŮ	
Původní smluvní cena (vstupní)	629 000,00 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 1	604 000,00 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 2	652 000,00 Kč bez DPH
Současná cena se zahrnutím všech změn (bez DPH)	652 000,00 Kč bez DPH

Výpočet provedl/a: Ing. Tomáš Padián