

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

zastoupený Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového KrÚ JMK, na základě pověření ze dne 1. 6. 2012

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ70888337

(dále jen povinný z věcného břemene)

a

Vodovody a kanalizace Znojemsko

se sídlem Kottkova 2518/20, 669 02 Znojmo

IČO: 45671745

DIČ: CZ45671745

(dále jen oprávněný z věcného břemene)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I

1. Oprávněný z věcného břemene je investorem stavby „**Splašková kanalizace a vodovod ul. Kuchařovická, Znojmo**“, v rámci níž byla na částech pozemků ve vlastnictví povinného z věcného břemene specifikovaných v článku II této smlouvy realizována stavba splaškové kanalizace a vodovodu.
2. Stavba **splaškové kanalizace** byla provedena výkopem ve vozovce silnice III/4121 o celkové délce 231,58 m, výkopem v příkopu podél silnice III/4121 o celkové délce 231,86 m a výkopem v ostatní ploše o celkové délce 11,95 m. Stavba **vodovodu** byla provedena dvěma překopy vozovky silnice III/4121 v celé šíři v délce 11,50 m, výkopem ve vozovce silnice III/4121 o celkové délce 222,07 m, výkopem v příkopu podél silnice III/4121 o celkové délce 252,23 m a výkopem v ostatní ploše o celkové délce 18,69 m, to vše na pozemcích p. č. 5508/1 a p. č. 5508/6 v k. ú. Znojmo-město a obci Znojmo.

Článek II

Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **p. č. 5508/1 a p. č. 5508/6 v k. ú. Znojmo-město a obci Znojmo**, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, **na LV č. 2861**, které jsou svěřeny Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 601 82 Brno (dále jen příspěvková organizace).

Článek III

1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou k částem pozemků p. č. 5508/1 a p. č. 5508/6 v k. ú. Znojmo-město a obci Znojmo, vymezených geometrickým plánem ve prospěch oprávněného z věcného břemene **služebnost spočívající v povinnosti strpět zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění** splaškové kanalizace a vodovodu.
2. Části pozemků, k nimž se služebnost zřizuje, jsou vyznačeny na geometrickém plánu č. 7685-82/2021 ze dne 07. 04.2021, který tvoří přílohu této smlouvy.
3. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající služebnosti přijímá.

Článek IV

1. Služebnost specifikovaná v článku III odst. 1. této smlouvy se zřizuje **za úplatu** na základě **Znaleckého posudku číslo 5134 – 164/21** o cenění věcného břemene – uložení – uložení kanalizace a vodovodu do pozemku p. č. 5508/1 a p. č. 5508/6 v k. ú. Znojmo-město **ze dne 29. 12. 2021 vypracovaný** [redacted] autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby, znalec – ekonomika, ceny a odhady nemovitostí, stavebnictví, stavby obytné a zemědělské; znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně ze dne 13. 11. 1985; znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 5134 znaleckého deníku. Cena za ocenění věcného břemene – umístění kanalizace a vodovodu do částí pozemků p. č. 5508/1 a p. č. 5508/6 v k. ú. Znojmo-město a obci Znojmo je v částce 291.160 Kč + 61.143,60 Kč (21 % DPH), **celkem po zaokrouhlení ve výši 352.304 Kč** (slovy: tři sta padesát dva tisíc tři sta čtyři korun českých).
2. Oprávněný z věcného břemene uhradí částku uvedenou v odst. 1 tohoto článku povinnému z věcného břemene do 30 dnů ode dne doručení jeho písemné výzvy, a to v plné výši, na jeho účet u peněžního ústavu KB Brno-město, číslo účtu: 27-7188260227/0100, VS:1721194192.
3. V dohodnuté jednorázové úhradě jsou zohledněna práva oprávněného z věcného břemene a povinnosti povinného z věcného břemene vyplývající z této smlouvy. Tato úhrada však nezahrnuje škody na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy a stavbách na nich postavených, na polních kulturách a na jiném majetku způsobené při zřízení, provozu, údržbě, opravách a odstranění splaškové kanalizace a vodovodu a vjezdu na pozemky uvedené v čl. II, popř. jejich uvedení do původního stavu, které se oprávněný z věcného břemene zavazuje uhradit povinnému z věcného břemene samostatně.

Článek V

1. Oprávněný z věcného břemene má v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami a odstraněním splaškové kanalizace a vodovodu právo vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v čl. II této smlouvy.

2. Oprávněný z věcného břemene oznámí vstup dle odst. 1. tohoto článku na pozemky uvedené v čl. II této smlouvy písemným oznámením doručeným nejméně 5 pracovních dnů předem na adresu příspěvkové organizace uvedenou v čl. II této smlouvy. V případě havárie na splaškové kanalizaci a vodovodu oprávněný z věcného břemene oznámí vstup na pozemky bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 pracovních dnů ode dne vstupu. Při odstraňování havárie je oprávněný z věcného břemene povinen postupovat v souladu s § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
3. Oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek povinného z věcného břemene a uvést bezodkladně na vlastní náklady pozemky uvedené v článku II této smlouvy a stavby na nich postavené po provedení prací do původního, popř. náležitého stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitostí.
4. Pokud dojde k poškození majetku povinného z věcného břemene, které bude způsobeno realizací stavby splaškové kanalizace a vodovodu, zavazuje se oprávněný z věcného břemene zajistit na vlastní náklady uvedení tohoto majetku do původního stavu. Pokud tak nebude učiněno, je oprávněn tuto opravu zajistit povinný z věcného břemene a oprávněný z věcného břemene je povinen uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.
5. Bude-li povinný z věcného břemene nebo příspěvková organizace provádět na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit splaškovou kanalizaci a vodovod, je povinen předem informovat oprávněného z věcného břemene.

Článek VI

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný z věcného břemene vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni předloží příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný z věcného břemene, a to do 30 dnů ode dne, kdy mu byla oboustranně podepsaná smlouva doručena.
3. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

Článek VII

1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž povinný z věcného břemene i oprávněný z věcného břemene obdrží po jednom z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.
5. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv povinný z věcného břemene.
6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle ust. § 504 občanského zákoníku, v platném znění.
7. Uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 71. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 10. 08. 2022, usnesení č. 4644/22/R71.
8. Uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene bylo schváleno dobrovolným svazkem obcí Vodovody a kanalizace Znojemska dne 29. 08. 2022, zápis/usnesení č. 5.

V Brně dne 07. 09. 2022

Ve Znojmě dne 01. 09. 2022

Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK


Vodovody a kanalizace Znojemska