**DODATEK č. 2**

**K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 88 N 20/22**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Obchodně zemědělská společnost ZEMPOL, spol. s r.o.**

sídlo: Wolkerova 485, 749 01 Vítkov

IČO: 427 67 881

DIČ: CZ42767881

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 2050

osoby oprávněné jednat za společnost: Jaroslav Mareth – jednatel

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen "pachtýř")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 88 N 20/22 ze dne 21. 12. 2020, ve znění dodatku č. 1 ze dne 22. 11. 2021, (dále jen „smlouva“).

1. Na základě *„Oznámení o změně výše pachovného z pachtovní smlouvy č. 88 N 20/22 ze dne“* 21. 12. 2020, *č.j. SPU 248504/2022/Ba ze dne 13. 7. 2022.* k pachtovní smlouvě č. 88 N 20/22, je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 63 556 Kč (slovy: Šedesáttřitisícpětsetpadesátšestkorun českých).
2. Na základě žádosti pachtýře bude s účinností od 1. 10. 2022 zúžen předmět pachtu o níže uvedené pozemky:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Radkov | Radkov u Vítkova | KN | 1242/8 | 273 m2 | trvalý travní porost |
| Radkov | Radkov u Vítkova | KN | 1282/1 | 7487 m2 | trvalý travní porost |
| Radkov | Radkov u Vítkova | KN | 1458/1 | 12215 m2 | orná půda |
| Radkov | Radkov u Vítkova | KN | 1458/6 | 14297 m2 | orná půda |

1. Na základě žádosti nájemce bude s účinností od 1. 10. 2022 rozšířen předmětu pachtu o níže uvedený pozemek.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Budišov nad Budišovkou | Podlesí nad Odrou | KN | 2489 | 22238 m2 | trvalý travní porost |

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. a 3 tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **60 457 Kč** (slovy: Šedesáttisícčtyřistapadesátsedmkorun  českých).

Pachtovné za období od 1. 10. 2021 do 30. 9. 2022 včetně činí **63 556 Kč** (slovy: Šedesáttřitisícpětsetpadesátšestkorun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2022.

Pachtovné za období od 1. 10. 2022 do 31. 12. 2022 včetně činí **15 239 Kč** (slovy: Patnácttisícdvěstětřicetdevětkorun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2023.

1. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že čl. IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

5) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatrelre, anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemků či jejich částí před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

6) Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemků či jejich částí z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele, anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

1. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:
2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
3. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.
4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 10. 2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
2. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ostravě dne 7.9.2022

……………………………………………

Ing. Tomáš Hořelica

zástupce ředitelky

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

propachtovatel

………………………………...…………

Obchodně zemědělská společnost ZEMPOL, spol. s r.o.

Ing. Jaroslav Mareth – jednatel

pachtýř

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………..

ID dodatku ……………………………….

ID verze …………………………………..

Registraci provedl …………………………………

V Ostravě dne …………………………… ………………………………………

*podpis odpovědného zaměstnance*