

SMLOUVA O DÍLO

„Územní studie Hlučín Vinohradská II – US5“

podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Město Hlučín**
se sídlem: Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín
zastoupené: Ing. Pavel Křížák, vedoucí odboru výstavby a životního prostředí
IČ: 00300063
DIČ: CZ00300063
Bankovní spojení: XXXXX
Číslo účtu: XXXXX
Osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních: Ing. Pavel Křížák, vedoucí odboru výstavby a životního prostředí
ve věcech technických: XXXXX

dále jen objednatel

- 2. Zhotovitel:** **Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.**
se sídlem: Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba
zastoupené: Ing. arch. Vladimírou Fuskovou, jednatelkou
Ing. arch. Petrem Gajduškem, jednatelem
Ing. arch. Helenou Salvetovou, jednatelkou
IČ: 00562963
DIČ: XXXXX
Bankovní spojení: XXXXX
Číslo účtu: XXXXX
Osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních: Ing. arch. Petr Gajdušek, jednatel
ve věcech technických: XXXXX

dále jen zhotovitel

II.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje zpracovat územní studii dle § 30 zákona č. 183/2006Sb. ve znění pozdějších předpisů, jejíž pořízení je uloženo územním plánem města Hlučína. Územní studie navrhne optimální způsob zástavby řešeného území vymezeného územním plánem, včetně řešení dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a širších územních vazeb. Územní studie navrhne organizaci území a optimální parcelaci území s ohledem na majetkoprávní vztahy v území se snahou o zajištění rovných podmínek pro všechny stavebníky. Prověří podmínky možného rozvoje vymezeného území v návaznosti na zastavěné území a stanoví regulační prvky další výstavby. Pro novou výstavbu stanoví uliční a stavební čáry, výškovou a prostorovou regulaci zástavby a vymezí plochy veřejných prostranství v souladu s platnou legislativou. Navrhne koncepci dopravní a technické obsluhy pro novou výstavbu včetně napojení na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Předmětem smlouvy je zpracování územní studie jako výsledku tvůrčí činnosti zhotovitele, která bude zachycena v hmotné (tedy objektivně vnímatelné) podobě, a poskytnutí výhradní licence k jejímu užití objednateli.

Územní studie (dále také jen „dílo“) bude zpracována v etapách dle čl. V. odst. 1. této smlouvy. Územní studie bude v souladu s § 158 stavebního zákona zpracována autorizovaným architektem dle

zákona č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

III.

Rozsah zpracování studie

1. Zhotovitel studie bude dodržovat předpisy a technické normy všeobecně platné v České republice, ujednání této smlouvy a bude se řídit pokyny objednatele, které způsobem a v termínech v souladu s touto smlouvou od objednatele prokazatelně obdržel.
2. Rozloha řešeného území je stanovena v platném územním plánu města Hlučína po změně č. 1 a činí cca 3,24 ha. Jedná se o zastavitelnou plochu Z1.9 označenou jako US5. Jedná se o pozemky parc.č. 3900/3, 3900/19, 3918/2, 4070/8 a části pozemků parc.č. 3896, 3900/1, 3900/30, 3900/33, 3900/35, 3900/36, 3900/37, 3900/38, 3900/39, 3902/1, 3902/2, 3918/1, 3919, 3921, 4070/2, 4070/8, 4070/9, 4070/11, 4070/12, 4544 k.ú. Hlučín
3. Územní studie bude zpracována na základě podkladů pro zpracování územní studie (viz. čl. VIII smlouvy o dílo)

Textová část studie bude obsahovat:

- Analýzu stávajícího stavu využívání území (limity, záměry v území)
- Urbanistické řešení
- Řešení dopravní a technické infrastruktury

Grafická část studie bude obsahovat:

- **Výkres širších vztahů**, v měřítku 1:2500 až 1:5000 dokumentující zejména vazby na okolní zástavbu, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a okolní krajinu.
- **Výkres majetkoprávních vztahů**, v měřítku 1:500 až 1:1000,
- **Hlavní výkres**, v měřítku 1:500 až 1:1000,
- **Koordinační výkres**, v měřítku 1:500 až 1:1000 s návrhem dopravní a technické infrastruktury

IV.

Další požadavky na zpracování studie

1. Studie bude zpracována nad digitální katastrální mapou.
2. Studie bude v průběhu zpracování zkontrolována s objednatelem.
3. V rámci 1. etapy dle čl. V. odst.1 této smlouvy budou prověřeny limity v území a stanoveny možné napojovací body na dopravní a technickou infrastrukturu a budou zkompleťovány známé záměry v území.
4. Konečný návrh studie obsahující textovou a grafickou část bude předán objednateli v tištěné podobě ve vhodném formátu v počtu tří vyhotovení. V elektronické podobě bude textová část předána objednateli ve formátu (*.docx) a (*.pdf). Grafická část bude předána objednateli ve formátu (*.pdf) a v jednom z uvedených formátů (*.dgn) nebo (*.shp). Všechna takto předaná data budou využívat souřadnicového systému "S-JTSK Krovak EastNorth".

V.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v etapách, a to v těchto lhůtách:

1. Etapa

Zpracování analytické části do **3 týdnů** od podpisu smlouvy o dílo.

2. Etapa

Zpracování návrhu řešení do **4 týdnu** od ukončení předání první etapy.

3. Etapa

Dopracování návrhu řešení do **2 týdnu** od zaslání případných pokynů k úpravě od objednatele.

- Části díla dle jednotlivých etap plnění je zhotovitel povinen předat objednateli ve lhůtách plnění dle odst. 1. tohoto článku na Městském úřadu Hlučín, Mírové náměstí 23, 748 01 Hlučín, odboru výstavby a životního prostředí.
- O předání každé jednotlivé části díla dle jednotlivých etap plnění bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany (osoba k tomu oprávněná za objednatele a osoba k tomu oprávněná za zhotovitele).
- Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo dle bodu č. III. jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli. Dílo je řádně ukončeno, jestliže je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za jeho provedení cenu dle čl. VI. této smlouvy.

VI. Cena za dílo

- Cena za zpracování územní studie vč. ceny – odměny za poskytnutí licence dle čl. XI. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran takto:

Projektové práce včetně nákladů v I. etapě

Práce, náklady na tisk, jednání(1x)	15 000 Kč
DPH 21 %	3 150 Kč
Cena s DPH	18 150 Kč

Projektové práce včetně nákladů v II. etapě

Práce, náklady na tisk, jednání (1x)	45 000 Kč
DPH 21 %	9 450 Kč
Cena s DPH	54 450 Kč

Projektové práce včetně nákladů ve III. etapě

Práce, náklady na tisk, jednání(1x)	10 000 Kč
DPH 21 %	2 100 Kč
Cena s DPH	12 100 Kč

Cena celkem bez DPH	70 000 Kč
Cena celkem včetně DPH	84 700 Kč

- V ceně za dílo jsou obsaženy veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla (veškeré práce a dodávky, poplatky a další náklady nutné pro řádné provedení díla).
- Zhotovitel odpovídá za to, že DPH je stanovena v souladu s příslušnými platnými právními předpisy

VII. Platební podmínky

- Zálohu na cenu za dílo nebude objednatel zhotoviteli poskytovat.
- Splatnost faktur činí 30 dnů od jejich doručení objednateli.
- Úhrada faktur bude provedena na číslo účtu uvedené na příslušné faktuře, bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. této smlouvy.
- Neúplné či nesprávně vystavené faktury budou zhotoviteli vráceny, aniž by na jejich základě byla provedena úhrada, k provedení opravy. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti faktury. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury, lhůta splatnosti začíná nově plynout doručením této faktury objednateli.
- Dnem úhrady je den, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu uvedeného na faktuře, bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. této smlouvy.

VIII.

Podklady pro zpracování:

1. Zadání územní studie
2. Podání ze dne 29.6.2022 pod č.j. 47513/2022/OSP od, vlastníka pozemku parc. č. 3900/19 a 3921 k.ú. Hlučín, jehož záměrem je v dotčeném území realizovat výstavbu rodinného domu.
3. Územní plán Města Hlučína, skládající se z textové ve formátu (*.docx) a grafické části ve formátu (*.pdf) případně (*.dgn)
4. Územně analytické podklady pro ORP Hlučín - úplná aktualizace 2020 - skládající se z textové části ve formátu (*.docx), grafické části ve formátu (*.pdf) a datové části ve stavu průběžné aktualizace ve formátu (*.shp).

IX.

Záruční doba

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předání
3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla. Záruční doby činí 2 roky. Záruční doba díla počíná běžet od předání díla dle čl. V. této smlouvy.
4. Vady díla je objednatel povinen písemně (e-mailem, v papírové podobě) oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění (reklamace).
5. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem uplatněnou (reklamovanou) vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů od obdržení reklamace, a je povinen ji odstranit dle dohody s objednatelem.

X.

Smluvní pokuty

1. V případě nedodržení termínů plnění dle čl. V. odst. 1 této smlouvy o dílo ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení s předáním díla, resp. jeho části.
2. případně, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč z dlužné částky za každý započatý den prodlení s úhradou faktury.
3. Právo objednatele, resp. zhotovitele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti druhé smluvní strany, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, není dotčeno. Výše náhrady škody není limitována výší smluvní pokuty.
- 4.

XI.

Licenční ujednání

1. Ochrana autorských práv se řídí autorským zákonem – zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení, zejména je oprávněn studii jako autorské dílo užít ke všem způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě studie, a to všemi způsoby užití, za podmínek sjednaných v této smlouvě (dále jen „licence“). Právem užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě studie se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. VI. této smlouvy.

4. Zhotovitel poskytuje licenci dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě studie způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.
5. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, než v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence sám, k čemuž zhotovitel uděluje objednateli svůj souhlas.

XII. Ostatní ujednání

1. V případě zániku závazku zhotovitele provést dílo před řádným splněním (řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předat objednateli nedokončené dílo (část díla, kterou do zániku závazku provedl) včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Pro případ, že kterékoli ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost jejích ostatních ustanovení.
3. Vlastnictví k dílu přechází na objednatele předáním díla dle čl. V. této smlouvy.

XIII. Závěrečné ustanovení

1. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“). Právní režim této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze dodatky, které musí být písemné, vzestupně číslované a jako dodatky k této smlouvě výslovně označené.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že obsah smlouvy je určitý a jim srozumitelný, že smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle a že ji neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží po dvou vyhotoveních a zhotovitel po jednom vyhotovení.
5. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá v pořadí.
6. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění město Hlučín. Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu smlouvy, resp. informací a údajů v něm obsažených v registru smluv a dále s uveřejnění příslušných údajů jako metadat smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb. v registru smluv.
7. V souladu s ust. § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Hlučíně dne 30.8.2022

V Ostravě dne 30.8.2022

.....
Ing. Pavel Křižák
vedoucí odboru výstavby a
životního prostředí

.....
Ing. arch. Petr Gajdušek
jednatel