

## **Dodatek č. 1**

ke Smlouvě o pronájmu nebytových prostor  
uzavřené smluvními stranami dne 28.4.2020

**ČR - Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem**  
zastoupená ředitelkou XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
se sídlem Moskevská 15, Ústí nad Labem  
IČ: 71009183  
Bank.spoj.: XXXXXXXXXXXX č. ú.: XXXXXXXXXXXX  
na straně jedné jako organizační složka státu

(dále jen OSS)

a

**Glanzstoff - Bohemia s.r.o**  
zastoupená jednatelem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
se sídlem Terezińska 60, 410 02 Lovosice  
IČ: 25039253  
Bank.spoj.: XXXXXXXXXXXXXXXX č. ú.:XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
na straně druhé jako společnost s ručením omezeným

(dále jen SRO)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v souladu s ustanoveními § 19 a § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb, o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích a § 14 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu na tomto

### **dodatku č. 1 ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor**

#### **I.**

1. Smluvní strany uzavřely dne 28.4.2020 Smlouvu o pronájmu nebytových prostor (dále jen Smlouvu), jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor za účelem provozování činnosti nájemce - měření ovzduší a provoz imisní stanice v souladu se stavebně technickým určením předmětných nebytových prostor.
2. V souladu s ustanovením čl. V, bod 2, písm. c) Smlouvy se smluvní strany dnešního dne dohodly na změně Smlouvy formou tohoto dodatku z důvodu úpravy cen za poskytované služby a způsobu jejich stanovení, jak je uvedeno v čl. III tohoto dodatku.
3. Smluvní strany se dále dohodly v souladu s ustanoveními § 27 zákona č. 219/2000 Sb. na doplnění Smlouvy týkající se skončení užívání doplněním čl. VII, bod 1. Smlouvy.

## II.

Tímto dodatkem se s účinností od 1.8.2022 mění cena za poskytované služby a způsob jejich stanovení.

## III.

Čl. V, bod 1. Smlouvy se doplňuje a nově zní:

1. Smluvní strany ujednaly, že užívání nebytových prostor dle této smlouvy se sjednává za cenu pronájmu v místě a čase obvyklou, tj. 200,- Kč/m<sup>2</sup>. Pronájem činí celkem **4 880,- Kč měsíčně**. Částka je splatná na základě faktury OSS vždy na další kalendářní měsíc **předem**, a to do 14 dnů od jejího doručení.

Čl. V, bod 2, písm. c) se upravuje a nově zní:

- c) Cena obvyklá, stanovená v bodu 1, bude každoročně vždy k 1.4. revidována a na základě zjištění případné změny bude formou dodatku ke smlouvě upravena.

Čl. VI Smlouvy se upravuje a nově zní:

1. Dodávka elektrické energie  
SRO se zavazuje hradit měsíčně OSS za dodávku elektrické energie částku stanovenou na základě výpočtu dle přílohy č. 2 této smlouvy. Částka je splatná na základě faktury OSS.
2. Odvod srážkových vod  
SRO se zavazuje hradit OSS 3,5 % z objemu záloh stanovených OSS k domu čp. 162 za odvod srážkových vod. Měsíční částka je stanovena jako paušální (nevyúčtovává se) a je splatná na základě faktury OSS vždy po skončení každého měsíce.
3. Úklid  
SRO se zavazuje přispívat na úklid společně užívaných prostor a dvora částkou **262,00 Kč** měsíčně.

Na výše uvedené služby včetně nájemného vystaví OSS fakturu, která je splatná do 14 dnů ode dne jejího doručení.

V případě, že dojde ke změně cen služeb uvedených v odst. 1 – 3, je SRO povinna platit OSS změněné částky na úhradu cen shora uvedených služeb, a to poté, co dojde ke změně částky těchto služeb. OSS písemně oznámí SRO vyšší alikvotně změněné částky a předloží doklad o vyšší změněné částky od přímého dodavatele této služby.

OSS se zavazuje předložit na vyžádání SRO smlouvy OSS s přímými dodavateli výše uvedených služeb na dodávky těchto služeb.

Čl. VII, bod 1. Smlouvy se doplňuje a nově zní:

1. Užívání lze skončit písemnou dohodou smluvních stran nebo uplynutím lhůty uvedené v této smlouvě. Je vyloučeno pokračování užívacího vztahu i po dni, kdy měl tento vztah skončit. Smlouvu je však možné uzavřít znovu.

Čl. VII Smlouvy se doplňuje o bod 4., který zní:

4. OSS je též oprávněna vypovědět tuto smlouvu, stane-li se předmět smlouvy pro organizaci znovu potřebným pro plnění jejích úkolů, a to s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

Příloha č. 2 ke Smlouvě o pronájmu nebytových prostor se upravuje a nové znění je uvedeno v příloze č. 1 tohoto dodatku.

**IV.**

1. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.
2. Tento dodatek je sepsán ve 2 stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou smluvní stranu.
3. Odpovědní zástupci obou smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, a že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít, což stvrzují svými podpisy.

V Ústí nad Labem, dne

XXXXXXXXXXXXXXXXXX, ředitelka

.....  
za organizační složku

XXXXXXXXXXXXXXXX, jednatel

.....  
za společnost s ručením omezeným

## Příloha č. 2 ke Smlouvě o pronájmu nebytových prostor

OSS se zavazuje SRO zajistit do nebytových prostor následující služby:

### 1. Dodávka elektrické energie

SRO se zavazuje hradit OSS celou částku ze spotřeby používaných přístrojů vypočtenou podle příkonu a doby používání těchto přístrojů:

Měřicí přístroje - ovzduší 4 ks:

$$0,08 \text{ kW} \times 24 \times 365,25 / 12 = 58,44 \text{ kWh/ měsíc}$$

Klimatizace s invertorovou jednotkou 1 ks:

$$0,2 \text{ kW} \times 24 \times 365,25 / 12 = 146,10 \text{ kWh/měsíc}$$

Spotřeba za měsíc celkem:

$$204,54 \text{ kWh} * \text{cena účtovaná dodavatelem elektřiny}$$

Tato částka je stanovena jako částka paušální a není prováděno vyúčtování plateb.

### 2. Odvod srážkových vod

SRO se zavazuje hradit OSS 3,5 % z objemu záloh stanovených OSS k domu čp. 162 za odvod srážkových vod. Měsíční částka je stanovena jako paušální a je splatná na základě faktury OSS vždy po skončení každého měsíce.

### 3. Úklid

SRO se zavazuje přispívat na úklid společně užívaných prostor a dvora 10 % z celkových nákladů na zajištění této činnosti, které činí měsíčně 2 621,- Kč, tj. částkou **262,- Kč** měsíčně na základě faktury OSS.

Na výše uvedené služby vystaví OSS fakturu, která je splatná do 14 dnů ode dne jejího doručení.

V případě, že dojde ke změně cen služeb uvedených v bodech 1 - 3 této přílohy, je SRO povinna platit OSS změněné částky na úhradu cen shora uvedených služeb, a to poté, co dojde ke změně částek těchto služeb. OSS oznámí SRO výši alikvotně změněné částky a předloží doklad o výši změněné částky od přímého dodavatele této služby.

OSS se zavazuje předložit na vyžádání SRO smlouvy OSS s přímými dodavateli výše uvedených služeb.