

# Dodatek č.1 ke smlouvě o poradenské činnosti

## **Grant Thornton Advisory s. r. o.**

se sídlem Pujmanové 1753/10a, Nusle, 140 00 Praha 4

zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, sp. zn. C 317580

zastoupená Zbyněk Bolcek, jednatel

IČ: 08358991

DIČ: CZ08358991

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

Č. účtu: 6421172/0800

(dále jen "Poradce")

a

## **Technické služby Zlín, s.r.o.**

se sídlem Zlín - Louky, Záhumení V 321, PSČ 763 02

zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 15600

zastoupená Mgr. Pavlem Simkovičem, Ing. Tomášem Krajíčkem a Ing. Pavlem Maňáskem,  
jednateli

IČ: 60711086

DIČ: CZ60711086

(dále jen „Klient“)

Poradce a Klient (dále společně jen "Smluvní strany") uzavírají tento dodatek č.1 ke smlouvě o poradenské činnosti (dále jen "Dodatek") uzavřené dne 7. 4. 2022. Smluvní strany se dohodly o změnách následujících odstavců smlouvy takto:

### **V čl. II. - Poskytované poradenské služby se mění odstavec 2 takto:**

Doba trvání a harmonogram projektu jsou stanoveny následovně:

- Vytvoření ekonomických oblastí majetku: do 12 týdnů od data účinnosti této Smlouvy
- Stanovení obvyklé výše nájemného: do 25 týdnů od data účinnosti této Smlouvy
- Vypracování návrhu nových nájemních smluv: do 29 týdnů od data účinnosti této Smlouvy, včetně jednoho kola revize návrhů a vypracování finální verze návrhu.

V případě, že dojde k prodloužení při předávání podkladů nebo akceptaci výstupů na straně Klienta, prodlužují se navazující termíny harmonogramu o dobu prodloužení.

### **V čl. IV. - Odměna a úhrada nákladů se mění odstavec 1 takto:**

Klient se zavazuje zaplatit Poradci za služby poskytované dle čl.II. odst. 1 této Smlouvy odměnu v celkové výši 930 000 Kč bez DPH v zákonné výši, a to následovně:

- **120 000,- Kč po dokončení ekonomických oblastí majetku a po potvrzení poskytnutí těchto služeb dle čl. III. odst. 6 této Smlouvy a zahrnuje sdružení majetkových položek a návrh práv a povinností smluvních stran a dále místní šetření a vytvoření specifikace pronajímané části pozemků a ostatní související náklady včetně cestovních nákladů.**
- **500 000 Kč po dokončení návrhů 3 znaleckých posudků na stanovení obvyklé výše nájemného a 180 000 Kč po předání hotových znaleckých posudků na**

potvrzené ekonomické oblasti majetku a po potvrzení poskytnutí těchto služeb dle čl. III. odst. 6 této Smlouvy a zahrnuje veškeré analýzy, ocenění, jednání s klientem, místní šetření, vydání znaleckých posudků a ostatní související náklady včetně cestovních nákladů.

- **130 000,- Kč po dokončení návrhu 3 nových nájemních smluv a po potvrzení poskytnutí těchto služeb dle čl. III. odst. 6 této Smlouvy a zahrnuje přípravu návrhu 3 nových nájemních smluv a jedno kolo revizí. Předpokládaný rozsah 52 hodin práce při sazbě 2 500 Kč za hodinu (bez DPH). V případě překročení předpokládaného rozsahu práce potřebného na zpracování návrhu 3 nových nájemních smluv a jednoho kola revizí nevzniká Poradci nárok na zvýšení odměny. V případě nižšího počtu hodin bude účtován jen reálně odpracovaný čas. Případná další jednání a komunikace v rámci projednání připomínek ze strany klienta nad rámec jednoho kola revizí budou účtovány jako vícepráce v hodinové sazbě 2.500 Kč (bez DPH).**

K výše uvedené ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

#### **V čl. VII – Závěrečná ustanovení se mění odstavec 4 takto:**

Tato Smlouva je uzavírána na dobu určitou do okamžiku ukončení poradenské činnosti Poradce, nejpozději však do 33 týdnů od účinnosti této Smlouvy. Právo Poradce na odměnu za již poskytnuté služby dle této Smlouvy a závazek chránit informace dle čl.V. trvá i po skončení účinnosti Smlouvy. V případě, že dojde k prodloužení při předávání podkladů nebo akceptaci výstupů na straně Klienta, prodlužuje se doba trvání smlouvy o dobu prodloužení.

#### **V Příloze č.1 Rozsah poradenských služeb se mění následující body:**

Bod 2) písmeno c) takto:

Výstupem budou až 3 znalecké posudky v českém jazyce pro Odbor dopravy, pro Odbor životního prostředí a zemědělství a pro tržiště Pod Kaštany.

Bod 3) písmeno a) takto:

Poradce vytvoří **návrh 3 smluvních vztahů** pro Odbor životního prostředí a zemědělství, pro Odbor dopravy a pro tržiště Pod Kaštany. Ve smlouvách bude **popsán rozsah majetku v nájmu nebo správě podle stanovených ekonomických oblastí v části 1**, čímž budou napraveny případné stávající nesrovnalosti a nesprávnosti ve vymezení rozlohy a polohy pozemků.

V Praze, dne: 5. 9. 2022

Ve Zlíně, dne: 7. 9. 2022

