

# SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

POVINNÝ  
564. A5

<b>OBEC ÚSOBRNO</b>
NÁZEV ORGANIZACE - DODÁVATELE ČEPS, a.s.
DOŠLO: POŠTOU 24.5.2022
č. l.: USO 435/2022
POČET LISTŮ/ PŘÍLOH: 1
IDENTIFIKÁTOR: JCBEX004P891

k provedení § 24 odst. 4 a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon (dále jen „energetický zákon“), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

smlouva č. 02A.0517-00159

VVN-14330025330/159

uzavřená mezi následujícími smluvními stranami:

**ČEPS, a.s.**, se sídlem Elektrárenská 774/2, Praha 10, PSČ: 101 52  
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 5597  
zastoupená: Martinem Kolářem, vedoucím odboru Územní problematika, na základě pověření

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 19-3312670277/0100

IČO: 25702556  
DIČ: CZ25702556

(dále jen „ČEPS“)

a

**EG.D, a.s.**, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, Brno, PSČ 602 00

zastoupená: na základě Pověření ze dne 18.1.2021 paní ing. Danou Mrvovou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 27-9426120297/0100

IČO: 28085400  
DIČ: CZ28085400

(dále jen „EGD“)

(ČEPS a EGD společně dále jen „oprávnění“)

a

OPRAVEDLIVÉ  
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

**Obec Úsobrno, se sídlem Úsobrno 81, 679 39 Úsobrno**

zastoupená: STAROSTOU OBCE PETREM KOMÁRKEM

bankovní spojení: KB Jevíčko  
číslo účtu: 4522631/0100

IČO: 00281174  
DIČ: CZ 00281174

(dále jen „povinný“)

## Preambule

ČEPS je podle § 24 energetického zákona provozovatelem přenosové soustavy ČR. EGD je podle § 25 energetického zákona provozovatelem distribuční soustavy. ČEPS a EGD budou realizovat, mj. i na území jež je předmětem této smlouvy, výstavbu elektroenergetického vedení, a to sdruženého nadzemního vedení přenosové a distribuční soustavy, na němž budou umístěny a provozovány obě uvedené soustavy. K umožnění využití cizího pozemku k umístění a provozování zařízení přenosové a distribuční soustavy jsou ČEPS podle § 24 odst. 4 a EGD podle § 25 odst. 4 energetického zákona povinni zřídit věcné břemeno, které je předmětem této smlouvy.

## Článek 1

### Nemovitosti zatížené věcným břemenem

Povinný je v souladu s výpisem z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků p.č.:

- a) KN 784/190, katastrální území 774774 Úsobrno
- b) KN 874/1, katastrální území 774774 Úsobrno

(společně dále jen „Pozemek“).

## Článek 2

### Vymezení obsahu věcného břemene

- 2.1 Povinný zřizuje na Pozemku ve prospěch každého z oprávněných, ČEPS jako provozovatele přenosové soustavy a EGD jako provozovatele distribuční soustavy, věcné břemeno (služebnost) o obsahu předvídaném v § 24 odst. 3 písm. e) a odst. 4 energetického zákona pro ČEPS a věcné

břemeno (služebnost) o obsahu předvídaném v § 25 odst. 3 písm. e) a odst. 4 energetického zákona pro EGD, spočívající v právu každého z oprávněných zřizovat, provozovat, opravovat a udržovat zařízení své přenosové, resp. distribuční soustavy, včetně práva přetínat Pozemek vodiči, umísťovat na něm podpěrné body vedení a modernizovat a zlepšovat výkonnost své přenosové, resp. distribuční soustavy, to vše v rozsahu věcného břemene uvedeném dále v čl. 3 této smlouvy (dále také jen „**Věcné břemeno ČEPS**“ a „**Věcné břemeno EGD**“). Oprávnění prohlašují, že práva pro ně založená touto smlouvou vzájemně nekolidují a vzájemné vztahy si upravili, případně upraví smluvně.

- 2.2 Pro vyloučení pochyb berou smluvní strany na vědomí, že se na věcná břemena podle této smlouvy nepoužije dispozitivní ustanovení § 1267 a 1268 občanského zákoníku, jelikož obsah věcných břemen podle této smlouvy je stanoven energetickým zákonem.
- 2.3 Oprávnění právo odpovídající věcnému břemeni, každý pro svou osobu a své zařízení elektrizační soustavy, přijímají a povinný je povinen výkon tohoto práva strpět.
- 2.4 Povinný bere na vědomí, že oprávněným budou dále svědčit veřejnoprávní oprávnění příslušící jim ze zákona, zejména oprávnění uvedená v § 24 odst. 3 písm. f) a g), resp. § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, tedy oprávnění:
  - a) vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním přenosové, resp. distribuční soustavy;
  - b) odstraňovat a oklešťovat stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování zařízení přenosové, resp. distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám vlastník či uživatel.
- 2.5 Oprávnění jsou povinni při výkonu uvedených veřejnoprávních oprávnění postupovat striktně ve smyslu § 24 odst. 8, resp. § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací jsou povinni uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví jsou povinni na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

### Článek 3

#### Vymezení rozsahu věcného břemene

Vymezení části Pozemku, která bude zatížena Věcným břemenem ČEPS a současně i Věcným břemenem EGD o obsahu podle článku 2, je provedeno geometrickým plánem pro vymezení věcného břemene č. 377-201142/2021 ze dne 8. 2. 2021, který byl potvrzen příslušným katastrálním úřadem a který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Pro vyloučení pochybností se výslovně uvádí, že Věcným břemenem ČEPS, jakož i Věcným břemenem EGD, je

zatížena totožná část (plocha) Pozemku podle citovaného geometrického plánu. Náklady na pořízení geometrického plánu nesou oprávnění.

## **Článek 4**

### **Doba trvání věcného břemene**

- 4.1 Věcné břemeno pro ČEPS a Věcné břemeno pro EGD se zřizují jako časově neomezená. Smluvní strany jsou si zároveň vědomé toho, že přechodnou nemožností výkonu práva odpovídajícího věcnému břemenu toto Věcné břemeno ČEPS ani Věcné břemeno EGD nezaniká.
- 4.2 Povinný se zavazuje, že nebude jakýmkoli způsobem bránit oprávněným ve výkonu jejich práv z věcných břemen podle této smlouvy, jsou-li tato práva vykonávána v souladu s touto smlouvou a s obecně závaznými právními předpisy.
- 4.3 Pokud by jakákoliv oddělitelná část této smlouvy byla nebo se stala neplatnou nebo nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních částí této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovou část novou částí (ustanovením), jejíž předmět bude nejvhodněji odpovídat předmětu a účelu této smlouvy, přičemž ostatní ustanovení této smlouvy zůstanou beze změny i nadále platná a účinná. Pokud by došlo k zneplatnění (či zrušení) této smlouvy jen vůči jednomu z oprávněných, bude tato smlouva i nadále platná a účinná vůči povinnému a druhému oprávněnému.

## **Článek 5**

### **Náhrada za zřízení věcného břemene**

- 5.1 ČEPS se zavazuje zaplatit povinnému za zřízení věcných břemen podle této smlouvy jednorázovou náhradu ve výši 58.975,- Kč (dále jen „jednorázová náhrada“).
- Součástí uvedené výše náhrady je i částka na úhradu nákladů spojených s ověřením podpisu povinného na této smlouvě a poštovným.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že náhrada za zřízení věcných břemen podle této smlouvy bude oprávněnými uhrazena do třiceti dnů ode dne doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu věcných břemen podle této smlouvy povinnému na bankovní účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, případně poštovní poukázkou k rukám povinného, pokud v záhlaví smlouvy bankovní spojení uvedeno není.

## Článek 6

### Vznik věcného břemene

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu Věcného břemene ČEPS i Věcného břemene EGD do katastru nemovitostí podá bezprostředně po podpisu této smlouvy ČEPS, který ponese také náklady řízení o povolení vkladu Věcného břemene ČEPS i Věcného břemene EGD do katastru nemovitostí. Věcná břemena vznikají oprávněným jejich vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení zpětně k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Pokud katastrální úřad odmítne či zamítne na základě této smlouvy provést vklad věcných břemen podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad věcných břemen provést, další (opakovaná) náhrada za zřízení věcných břemen pro tento případ již nenáleží . Povinný a EGD tímto ČEPS udělují plnou moc k podání návrhu na vklad věcných břemen podle této smlouvy a dále k provedení všech úkonů s návrhem souvisejících v průběhu celého vkladového řízení, přičemž povinný a EGD souhlasí, aby ČEPS tuto plnou moc udělila i jiné osobě.

## Článek 7

### Závěrečná ustanovení

7.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu všemi smluvními stranami.

Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech účastníků, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji povinný či oprávnění podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem.

7.2 Smluvní strany berou na vědomí, že vzhledem k tomu, že alespoň jednou smluvní stranou této smlouvy je obec, která nevykonává rozšířenou působnost, splňuje tato smlouva předpoklady pro uplatnění výjimky z povinnosti jejího uveřejnění uvedené v § 3 odst. 2 písm. k) zákona o registru smluv. S ohledem na neexistenci povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany zavazují smlouvu v registru smluv neuveřejnit. V případě neoprávněného uveřejnění smlouvy má každá ze smluvních stran právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč vůči smluvní straně, která smlouvu uveřejnila. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v její plné výši.

7.3 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží povinný, dvě jsou určena pro potřeby strany oprávněné a jedno vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad pro řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

7.4 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

7.5 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce č. 10.3. ze dne 25.4.2022

V Praze dne 11. 05. 2022  
Vedoucí odboru Územní problematika

V Úsobrně dne 28.4.2022

Oprávnění: \_\_\_\_\_ ČEPS. a.s.



## TABULKA DÉLEK A PLOCH

### V416 – sdružené vedení s V5592/3 Velké Opatovice - Konice

název k.ú.: Úsobrná

číslo GP: 377-201142/2021

p.č.	LV	délka trasy [m]	plocha VB [m <sup>2</sup> ]
193/19	223		23119,2
193/21	223		170,7
193/22	223		1071,5
665/77	10207		910,4
665/78	69		26,6
670/2	10207		2047,5
670/3	69		3769,3
670/4	162		2303,0
670/5	98		376,1
670/6	98		4,8
751/12	98		908,8
751/13	142		1434,1
751/16	162		713,6
751/17	8		497,0
751/18	8		426,7
751/19	8		17,4
784/57	10207		180,4
784/62	142		258,8
784/77	88		49,6
784/78	153		566,5
784/79	65		1308,8
784/82	10207		1035,4
784/83	69		1541,3
784/84	142		430,9
784/96	10207		540,6
784/105	10207		65,6
784/107	142		92,8
784/139	88		175,2
784/140	69		57,4
784/141	10207		56,2
784/142	8		84,9
784/143	157		69,6
784/144	162		41,1
784/145	162		25,6
784/146	45		8,1
784/150	162		5,8
784/151	69		23,8
784/152	98		235,8
784/153	88		382,8
784/154	64		225,8
784/155	162		299,7
784/156	153		357,0
784/157	65		373,0
784/158	142		1540,1
784/159	88		1457,8
784/160	10207		763,4
784/161	69		549,7

celá

784/162	88	412,0	
784/171	10207	10,8	
784/172	69	200,0	
784/173	88	869,5	
784/174	153	459,3	
784/175	65	21,4	
784/184	10207	53,7	
784/190	10001	405,4	
785/1	98	104,0	celá
785/2	10207	287,2	
785/3	98	221,8	
785/7	88	211,2	
785/8	69	90,9	
785/9	10207	101,5	
785/10	8	184,8	
785/11	157	222,5	
785/12	162	208,7	
785/13	162	213,4	
785/14	45	275,9	
785/15	157	255,6	
785/16	162	328,8	
785/17	69	286,5	
785/18	162	307,7	
785/19	69	270,0	
785/20	10207	239,5	
785/21	98	18,0	celá
785/22	88	153,4	
785/23	64	30,0	
785/24	162	4,8	
810/1	10207	60,2	
810/2	10207	81,0	celá
810/3	88	101,0	celá
810/4	69	40,0	celá
810/5	10207	42,0	celá
810/6	8	84,0	celá
810/7	157	94,0	celá
810/8	162	85,0	celá
810/9	162	88,0	celá
810/10	45	117,0	
810/11	157	92,2	
810/12	162	89,3	
810/13	69	57,2	
810/14	162	72,0	
810/15	69	76,0	celá
810/16	98	33,0	celá
810/17	98	168,0	celá
810/18	88	213,0	celá
810/19	64	94,0	celá
810/20	162	94,3	
810/21	153	49,4	
810/24	65	4,0	
815/9	65	3,8	
815/10	153	12,0	celá
815/11	88	7,4	

p.č.	LV	trasy [m]	plocha VB [m <sup>2</sup> ]
816/7	222		31,0
816/8	222		19,9
816/16	222		104,7
816/17	222		66,2
816/86	222		216,8
853	223		106,0
874/1	10001		577,5
921/29	222		175,7
921/30	153		278,0
921/31	222		142,8

suma	0,0	60624,5
------	-----	---------



dne: 25.01.2021  
vyhotovil: Ing. Renata Smejkalová