

## SMLOUVA O DÍLO č. OVZ/VZZR/2022/012

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

(dále jen občanský zákoník)

### Smluvní strany

**Objednatel: Statutární město Pardubice**

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1  
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Martinem Charvátém - primátorem statutárního města Pardubice  
Manažer projektu: Bc. Nikola Jiráková – projektový manažer ORS; tel. 466 859 475;

e-mail: [nikola.jirakova@mmp.cz](mailto:nikola.jirakova@mmp.cz);

Zastoupený ve věcech technických: Liborem Gruberem – technikem odd. investic a technické správy  
OMI; tel.: 466 859 412; e-mail: [libor.gruber@mmp.cz](mailto:libor.gruber@mmp.cz)

IČO: 00274046 DIČ: CZ00274046  
bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice  
číslo účtu: 326 561/0100  
(dále jen objednatel)

**a**

**Zhotovitel: IRBOS s.r.o.**

Se sídlem: č.p. 115, 517 41 Čestice

Zastoupen: Ing. Radkem Myšákem, jednatelem společnosti

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Radkem Myšákem, jednatelem společnosti

Zastoupený ve věcech obchodních: Ing. Radkem Myšákem, jednatelem společnosti

Zastoupený ve věcech technických : Ing. Radkem Myšákem, jednatelem společnosti

č. autorizace: 39110

Tel: e-mail :  
IČO: 25933094 DIČ: CZ25933094

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Kr. soudu v Hradci Králové, odd. C, vložka 15647

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 115-7333050227/0100

(dále jen zhotovitel)

### Oddíl I.

#### Předmět smlouvy a doba plnění, cena DÍLA

##### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zpracování projektové dokumentace pod názvem

#### **Centrum sociálních služeb Bělehradská 389, Pardubice – SMYSL - PD**

Jedná se o zpracování projektové dokumentace vč. inženýrské činnosti, která bude řešit rekonstrukci, stavební úpravy a přístavbu stávajícího objektu občanského vybavení č.p. 389 ul. Bělehradská v Pardubicích, a to pro účely užívání organizacemi pracujícími s lidmi se smyslovým a kombinovaným postižením, které by tak byly soustředěny v jedné budově. Technicky se jedná o přebudování nevyužívané části objektu a částečnou rekonstrukci stávajících prostor organizací, a také o přístavbu

objektu – vybudování nového patra v části objektu. Součástí projektu bude také vyřešení parkovacího stání pro potřeby organizací, vhodné doplnění zeleně v okolí domu, zlepšení přístupu objektu z pohledu bezbariérovosti a také drobná adaptačních opatření. Projektová dokumentace bude dále zahrnovat návrh na úpravy stávajících přípojek inženýrských sítí, komunikací a zpevněných ploch vč. vybudování parkoviště a vytvoření nových parkovacích stání, přístřešků pro kola a popelnice, mobiliáře a sadových úprav (dále jen DÍLO).

#### **Rozsah stavby – zadání:**

- Cílem projektu je vytvoření moderního centra, které bude integrovat sociální služby pro osoby se smyslovým a zdravotním postižením do jednoho místa.
- Předmět plnění bude vycházet ze studie „CENTRUM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB, PARDUBICE - BĚLEHRADSKÁ“ vč. koncepčních principů návrhu, která byla na uvedený záměr zpracována v roce 2021 společností AIR atelier s.r.o., IČO: 08803439, se sídlem Palackého třída 227, 530 02 Pardubice (dále jen „Studie“). Studie je řešená v jedné komplexní variantě. PD bude dále vycházet z návrhu parkování a koncepce zeleně zpracované OHA MmP (viz příloha zadávací dokumentace č. 1).
- V rámci řešení PD bude navržena rekonstrukce a stavební úprava stávajících užívaných prostor objektu občanské vybavenosti i nevyužívaná část technického jižního křídla, vzniklá po redukci předávací stanice tepla. Dále je možné objekt rozšířit částečnou nadstavbou nad severním a středním křídlem. Projektová dokumentace bude řešit požadavky na zajištění hlavních energií a zařízení pro uvažovaný provoz, jedná se především o zdravotnické rozvody (vodovod kanalizace, plynovod), silnoproudou a slaboproudou elektroinstalace, rozvod EPS, EZS, vstupní dorozumivací systém vč. kamerového systému, rozvody MaR, řešení klimatizace vč. vzduchotechnických jednotek, rozvodů vytápění vč. řešení technologie tepelného zdroje.
- V rámci stavebních úprav budou rovněž řešeny vnější elektricky ovládané zatemňovací prvky. Veškeré napojovací body řešených instalačních rozvodů budou v rámci průzkumných prací ověřeny se zohledněním požadovaných kapacit. Součástí projektové činnosti budou rovněž veškeré související vyvolané investice – např. přeložky inženýrských sítí, oprava či výměna přípojek IS, kácení dřevin apod.
- Nedílnou součástí řešení projektové dokumentace budou venkovní úpravy komunikací, řešení parkování a veřejně přístupných zpevněných ploch vč. mobiliáře, přístřešků na uskladnění kol, přístřešku na kontejnery, sadových úprav v zájmovém prostoru stavby dle zpracovaných dokumentů OHA MmP.
- Nová přístavba bude řešena kompletně bezbariérově vč. vhodných opatření pro osoby s omezenou schopností orientace (např. barevné řešení apod.).

**Objednatel má ambice získat na realizaci projektu „Centrum sociálních služeb Bělehradská 389, Pardubice – SMYSL“ dotace prostřednictvím ITI Hradecko-pardubické aglomerace v programovém období 2021 - 2027. V případě vyhlášení příslušného dotačního titulu musí být ze strany zhotovitele projektová dokumentace upravena v souladu se specifickými požadavky dané výzvy a specifickými pravidly IROP. Zhotovitel tuto skutečnost bere na vědomí a zavazuje se projektovou dokumentaci upravit v souladu s výše uvedenými požadavky.**

#### **Předmět plnění zakázky bude zahrnovat zejména následující fáze a činnosti:**

**1.1. Kompletní projektová dokumentace (dále jen „PD“) vč. inženýrské činnosti (dále jen „IČ“) bude zpracována ve stupních:**

##### **Dokumentace pro vydání společného povolení (DÚR+DSP+IČ):**

- a) Bude vycházet ze studie „CENTRUM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB, PARDUBICE - BĚLEHRADSKÁ“ zpracované společností AIR atelier s.r.o., Pardubice v 12/2021 – viz příloha č. 1 zadávací dokumentace. PD bude dále vycházet z návrhu parkování a koncepce zeleně zpracované OHA MmP (viz příloha zadávací dokumentace č. 1).

- b) Bude zpracována jako jednostupňová vč. projednání s dotčenými orgány veřejné správy a organizací. Dokumentace bude vyhotovena v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dalších souvisejících zákonů; prováděcích vyhlášek o dokumentaci staveb, zejména vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhl. č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory, vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, vyhl. č. 251/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb v platném znění a vyhl. č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- c) Bude obsahovat řešení jednotlivých stavebních objektů, dopravně inženýrských opatření po dobu realizace stavby. Dále bude zpracován orientační harmonogram prováděných prací, záborový elaborát, plán BOZP a projekt ZOV.
- d) V rámci zpracování projektové dokumentace bude zajištěna inženýrská činnost (IČ) spojená s obstaráním rozhodnutí, stanovisek a závazných stanovisek dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, součinností při řešení majetkoprávní činnosti v podobě případných výkupů dotčených pozemků, řešení věcných břemen, obstaráním závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a jejich zapracování do čistopisu projektové dokumentace, sepsání a podání žádostí o vydání společného povolení tak, aby mohlo být vydáno pravomocné rozhodnutí. V průběhu společného řízení bude zajišťována součinnost ze strany zhotovitele projektové dokumentace.
- e) Při zpracování projektové dokumentace bude kladen důraz na zajištění zdravého a komfortního vnitřního prostředí, na kvalitu provedení, nízkých nároků na údržbu a dlouhou životnost, na minimalizaci provozních nákladů a vlivu na životní prostředí.
- g) Projekt bude zpracován v souladu se zákonem 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a musí splňovat parametry vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov.

#### Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS):

- a) DPS bude zpracována v souladu se všemi právními normami dle platných ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v pozdějším znění, zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění zák. č. 225/2017 Sb., a prováděcích vyhlášek zejména vyhl. č. 499/2006 Sb., ve znění vyhl. č. 405/2017 Sb., vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhl. č. 410/2005 Sb., vyhl. č. 398/2009 Sb., vyhl. č. 251/2018 Sb., v platném znění).
- b) Bude obsahovat řešení jednotlivých stavebních částí, bude zpracován orientační harmonogram prováděných prací, plán BOZP a projekt ZOV.
- c) Bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění. Je tedy požadován stupeň projektové dokumentace v rozsahu pro provádění stavby vč. rozpočtu a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem – vyhl. č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí zadávací dokumentace obsahovat obchodní firmy, názvy, nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.
- d) Projektové dokumentace budou obsahovat u jednotlivých stavebních objektů kód CPV, CZ-CPA a CZ-CC. Paré č. 1 a 2 budou obsahovat oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s

výkazem výměr dle vyhl. č. 169/2016 Sb. ve znění platném v době dokončení dokumentace. Použitá cenová úroveň bude v komentáři uvedena. Ceny budou uvedeny bez DPH, u všech položek bude stanovena sazba DPH a uvedena cena včetně DPH.

#### Specifikace činností:

##### • Projektová dokumentace:

- provedení všech potřebných průzkumných prací vč. zaměření stávajícího stavu v rozsahu nutném pro zhotovení projektových dokumentací;
- projektová dokumentace bude zpracována v souladu se všemi právními normami, dle platných ČSN (§ 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění), stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění zák. č. 225/2017 Sb., a jeho prováděcími předpisy (zejména dle vyhlášek č. 499/2006 Sb., ve znění vyhl. č. 405/2017 Sb., vyhl. č. 268/2009 Sb., vyhl. č. 169/2016 Sb., vyhl. č. 410/2005 Sb., vyhl. č. 398/2009 Sb. v platném znění a dále vyhl. č. 146/2008 Sb., v platném znění vyhl. č. 251/2018 Sb.);
- projektová dokumentace bude splňovat veškeré hygienické předpisy a normy k danému typu provozu;
- dokumentace pro vydání společného povolení (DÚR+DSP) včetně zajištění inženýrské činnosti ukončené sepsáním a podáním žádosti o vydání společného povolení tak, aby mohlo být vydáno pravomocné rozhodnutí (IČ). PD bude předána v 6 písemných vyhotoveních, z nichž nejméně tři budou opatřeny příslušným autorizačním razítkem, a 1x vyhotovení PD bude v elektronické podobě uložené na CD;
- projektová dokumentace ve stupni DPS bude předána v 6 písemných vyhotoveních, z nichž nejméně tři budou opatřena příslušným autorizačním razítkem, a dále v elektronické podobě, a to v digitální podobě, 2x na CD ve formátu .dwg a současně ve formátu .pdf, tabulky budou ve formátu .xlsx, přičemž výkaz výměr a kontrolní rozpočet zároveň ve formátu .xlsx, oceněný rozpočet projektanta a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem, vyhl. č. 169/2016 Sb., bude předán ve formátech .xls a .pdf a v tištěné podobě autorizované zpracovatelem PD;
- před dokončením každého stupně bude PD projednána s objednatelem v konečné verzi, pro kontrolu konečné verze bude objednateli předloženo jedno písemné vyhotovení kompletní PD v každém stupni;
- součástí projektové dokumentace bude projednání se všemi dotčenými orgány a účastníky řízení a v PD budou vyřešeny všechny jejich případné připomínky a zapracovány do čistopisu PD;
- nedílnou součástí projektových prací přístavby bude rovněž návrh vnitřního vybavení vč. výkazu výměr a rozpočtové části.

#### Předpokládané členění stavby:

SO 01 - stávající stavebně řešený objekt

SO 02 - komunikace, řešení dopravy v klidu a veřejně přístupné zpevněné plochy

SO 03 - rampy a venkovní schodiště

SO 04 - mobiliář, přístřešek na uskladnění kol

SO 05 - přístřešek na kontejnery

SO 06 - sadové úpravy

SO 07 - oplocení

##### • Inženýrská činnost (dále jen „IČ“):

- činnost spojená se zajištěním společného povolení stavby;
- zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů veřejné správy a organizací;
- zajištění závazných stanovisek a vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a jejich zapracování do PD;
- provedení všech potřebných průzkumných prací a zjišťovacích řízení;
- projednání záměru, zajištění souhlasů se stavbou a zohlednění případných technických

- požadavků majitelů veškerých dotčených pozemků a předání těchto podkladů objednateli;
- příprava, sepsání a podání žádosti o vydání společného rozhodnutí o povolení stavby.

#### 1.2. Autorský dozor (AD)

- a) Autorský dozor bude vykonáván zhotovitelem na základě výzvy objednatele, pokud bude dílo (stavba) na základě zhotovitelem vypracované dokumentace realizováno.
- b) Autorský dozor (dále jen „AD“) bude prováděn jako občasný po celou dobu realizace stavby - díla.
- c) Předmětem dozoru jsou zejména tyto činnosti: sledování dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky stanovené orgány veřejné správy a organizací, poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby, poskytování vysvětlení potřebných na vypracování dodavatelské dokumentace, účast na kontrolních dnech stavby svolávaných investorem (na místě stavby), posuzování návrhů dodavatelů na změny a odchylky v částech projektů zpracovaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, případně dalších údajů a ukazatelů, vyjádření k požadavkům o větší množství výrobků a výkonů oproti projednané dokumentaci, účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části.
- d) Tímto není nijak dotčeno právo rozhodnutí objednatele (investora stavby) stavbu nerealizovat, případně nepožadovat výkon autorského dozoru bez nároku zhotovitele na finanční náhradu.
- e) Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s objednatelem při výběru dodavatele stavby v době od předání DPS do výběru konkrétního zhotovitele (dodavatele) stavby, tj. do okamžiku uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby. Zhotovitel objednateli zejm. poskytne posouzení úplnosti nabídky dodavatele (zhotovitele) stavby, maximální možnou součinnost při zpracování vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace dle § 98 ZZVZ, a to vždy do 2 pracovních dní ode dne, kdy mu bude ze strany objednatele žádost o poskytnutí této součinnosti postoupena.
- d) Poskytování autorského dozoru bude řádně dokončeno později z následujících skutečností: (i) vydáním kolaudačního souhlasu realizované stavby nebo (ii) provedením kontroly dokumentace skutečného provedení stavby zpracované zhotovitelem stavby, vystavením písemného potvrzení o této kontrole a jeho předáním objednateli.

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky „Centrum sociálních služeb Bělehradská 389, Pardubice – SMYSL - PD“ jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení DÍLA v celém rozsahu zadání v souladu se zadávací dokumentací.

**Nejedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy.**

2. DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, specifikace prací a zadávacích podkladů:
  - studie „CENTRUM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB, PARDUBICE - BĚLEHRADSKÁ“ vč. koncepčních principů návrhu zpracovaná v roce 2021 společností AIR atelier s.r.o., IČO: 08803439, se sídlem Palackého třída 227, 530 02 Pardubice;
  - návrhu parkování a koncepce zeleně zpracované OHA MmP;
  - zadávacích podmínek veřejné zakázky;
  - dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 8.6.2022.
3. Projektové dokumentace budou v průběhu pořizování konzultovány se zástupci objednatele a budou se konat pravidelné pracovní schůzky minimálně jednou za 14 dní v sídle objednatele za účasti zástupců zhotovitele. Z těchto schůzek budou zástupcem zhotovitele prováděny zápisy z těchto schůzek.
4. Dokladová část dokumentace bude obsahovat zápisy ze všech jednání uskutečněných mezi objednatelem a zhotovitelem v průběhu předmětu plnění. Součástí dokladové části bude i souhlasné stanovisko budoucího uživatele s projektovou dokumentací.

5. Projektové dokumentace budou zhotovitelem v průběhu pořizování dále konzultovány s relevantními dotčenými orgány veřejné správy a organizací.
6. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínu, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou zadávací dokumentací tak, aby bylo DÍLO způsobilé k využití k předpokládanému účelu vymezenému touto smlouvou. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.
7. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu díla a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA. Součástí plnění DÍLA je i provedení prací, které nejsou výslovně uvedeny ve výčtu v odst. 1. tohoto článku, avšak jsou nezbytné k řádnému dokončení případně využívání DÍLA, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět.
8. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I. čl. III. této smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu díla ve smyslu předchozího odst. 7 této smlouvy.
9. Dokončení případné majetkoprávní činnosti bude doloženo oboustranně podepsaným zápisem připraveným objednatelem.
10. Požadavkem zadavatele (objednatele) je poskytnutí součinnosti a spolupráce zhotovitele projektové dokumentace v průběhu:
  - před zahájením prací bude provedeno na vstupním jednání, za účelem vyjasnění záměru objednatele za účasti oprávněných zástupců objednatele;
  - technické a materiálové řešení stavebního záměru bude konzultováno s odpovědnými zástupci MmP;
  - před dokončením bude PD v každém stupni projednána s objednatelem v rozpracované verzi, pro kontrolu konečné verze bude objednateli předloženo jedno tištěné vyhotovení kompletní PD nejpozději 14 dní před termínem odevzdání kompletní PD;
  - zhotovitel se dále v rámci plnění této smlouvy zavazuje spolupracovat s objednatelem při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby, jejichž projektové zpracování je předmětem této smlouvy. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje zpracovávat vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, týkající se projektové dokumentace, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazů výměr apod.
11. Objednatel na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací je oprávněn upřesnit rozsah a způsob provedení prací. Bude-li změna rozsahu DÍLA spočívat v jeho rozšíření či zúžení či má-li dojít k posunu termínů dokončení a předání dílčích částí DÍLA, musí být smluvně ošetřena v písemném dodatku smlouvy o dílo v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé členěním nebo zúžením rozsahu DÍLA.
12. Veškeré změny předmětu díla musí být provedeny formou písemného dodatku v elektronické podobě k této smlouvě opatřeného elektronickými podpisy obou smluvních stran. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupcem objednatele ve věcech smluvních a zástupcem zhotovitele) před jejich provedením.
13. Při nezajištění finančních prostředků objednatele pro realizaci DÍLA a nezahájení prací zhotovitelem, může objednatel od smlouvy odstoupit bez nároku zhotovitele na finanční náhradu. Práce budou zahájeny na základě písemné výzvy objednatele. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé nerealizací DÍLA z důvodu odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednatele před zahájením prací.

## **II. Termín a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v následujících termínech:

### **Termín zahájení: dnem uskutečnění vstupního jednání**

Vstupní jednání se uskuteční na základě písemné výzvy objednatele. Výzva k účasti na vstupním jednání bude objednatelem odeslána ihned po nabytí účinnosti této smlouvy o dílo a zhotoviteli musí být prokazatelně doručena, a to minimálně 5 pracovních dnů před požadovaným termínem konání vstupního jednání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, přičemž zhotovitel je povinen se vstupního jednání zúčastnit.

### **Požadovaný termín dokončení a předání jednotlivých fází DÍLA:**

- **dokončení a předání dokumentace pro vydání společného povolení (DÚR a DSP) objednateli:**
  - nejpozději do 16 kalendářních týdnů ode dne uskutečnění vstupního jednání
- **inženýrské činnosti zakončené sepsáním a podáním žádosti o vydání společného povolení:**
  - nejpozději do 8 kalendářních týdnů ode dne protokolárního předání čistopisu DÚR+DSP
- **dokončení a předání kompletní projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) včetně jeho řádného odevzdání dle oddílu II. čl. IV.:**
  - nejpozději do 12 kalendářních týdnů ode dne protokolárního předání pravomocného společného povolení

Výzva k předání pravomocného společného povolení bude objednatelem odeslána bezodkladně po nabytí právní moci a zhotoviteli musí být prokazatelně doručena, a to minimálně 5 pracovních dnů před požadovaným termínem předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

2. **Autorský dozor** bude prováděn v průběhu realizace stavby na základě písemné výzvy objednatele, v níž bude určen den zahájení autorského dozoru a intenzita konání kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen v souladu s písemnou výzvou objednatele zahájit provádění autorského dozoru. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každý započatý den prodlení. Nezahájí-li zhotovitel výkon autorského dozoru ani do 30 dnů ode dne uvedeného ve shora uvedené výzvě, je objednatel oprávněn v takovém případě od této smlouvy v rozsahu zhotovitelem nesplněných povinností odstoupit.
3. Místem jednání, koordinačních a pracovních schůzek a předání předmětu díla je: **Magistrát města Pardubic, Odbor majetku a investic, ul. U Divadla 828, Pardubice.**  
Místem plnění předmětu díla: **sídlo zhotovitele.**
4. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc) prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu. Nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodlení na straně zhotovitele z těchto důvodů 15 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne, neučiní-li tak do třech pracovních dnů ode dne, kdy důvod přerušení odpadl, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% celkové ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení a dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejich povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.

6. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.

### **III. Cena za DÍLO**

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s předmětem plnění včetně správních poplatků spojených s inženýrskou činností (vyjma poplatků spojených s podáním žádosti o vydání společného povolení) a to v členění:

#### **A. Cena za zpracování projektových dokumentací včetně inženýrské činnosti:**

Dokumentace pro vydání společného povolení vč. IČ (bez DPH) .....	917.000,-- Kč
<b>Projektová dokumentace pro provádění stavby (bez DPH) .....</b>	<b>1.000.000,-- Kč</b>
<b>Celková cena DÍLA (bez DPH) .....</b>	<b>1.917.000,-- Kč</b>
DPH 21% .....	402.570,-- Kč
<b>Celková cena DÍLA včetně DPH .....</b>	<b>2.319.570,-- Kč</b>

#### **B. Cena za autorský dozor** (předpoklad 200 hodin výkonu AD po dobu realizace stavby)

<b>Cena za 1 hod.</b>	<b>290,-- Kč</b>
DPH 21%	60,90 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH/1 hod.</b>	<b>350,90 Kč</b>

2. Veškeré možné změny ceny DÍLA v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před realizací změn předmětu DÍLA písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a následně potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě v elektronické podobě opatřeným elektronickým podpisem obou smluvních stran. Veškeré práce, který by zhotovitel provedl nad rámec předmětu smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny a velikosti příslušné části předmětu DÍLA.
4. Změna výše ceny je přípustná v části ceny odpovídající DPH za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen „zákon o DPH“) pro práce a dodávky, které jsou předmětem této smlouvy, a to o částku odpovídající rozdílu mezi sazbou DPH platnou ke dni podpisu této smlouvy a sazbou DPH platnou ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

### **IV. Placení DÍLA a fakturace**

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že úhrada ceny DÍLA dle této smlouvy bude realizována po jednotlivých stupních projektové dokumentace (tj. po realizovaných dílčích fázích předmětu plnění – DÚR+DSP vč. IČ, DPS) za každý provedený, řádně dokončený bez vad a nedodělků a protokolárně předaný stupeň projektové dokumentace. Při převzetí každé dílčí fáze DÍLA bude oboustranně podepsán předávací protokol - část 1 (příloha č. 1 této smlouvy).



3. Na základě potvrzení o kontrole dílčí fáze DÍLA (část 2 předávacího protokolu), případně také zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí dílčí fáze DÍLA, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu za provedenou dílčí fázi DÍLA.
4. Přílohou každé faktury bude oboustranně odsouhlasený a podepsaný protokol o předání a převzetí dílčí fáze DÍLA (příloha č. 1 této smlouvy, tj. 1. a 2. část předávacího protokolu), případně také zápis o odstranění vad a nedodělků. Splatnost faktur (daňových dokladů) činí 30 kalendářních dnů od data jejich prokazatelného doručení objednateli, přičemž zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději do 10 dnů od data uskutečnitelného zdanitelného plnění. Veškeré platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně. Pokud objednatel nevydá potvrzení o kontrole příslušné dílčí části DÍLA do 2 kalendářních měsíců od předání příslušné dílčí části DÍLA, vzniká právo zhotoviteli fakturovat.
5. Pozastávka ve výši 10% z ceny DÍLA bude objednatelem zhotoviteli pozastavena po celou dobu běhu záruční doby ode dne předání a převzetí DÍLA od zhotovitele. Pozastávka bude objednatelem po uplynutí příslušné záruční doby uvolněna na základě písemné žádosti zhotovitele, ke které je povinen doložit kopii zápisu o předání a převzetí DÍLA, kopii zápisu o odstranění veškerých vad a nedodělků DÍLA. Splatnost pozastávky je do 30 kalendářních dnů od prokazatelného doručení písemné výzvy zhotovitele objednateli. Pozastávka bude sloužit ke krytí nákladů oprav vad a nedodělků, nebudou-li vady v řádném termínu odstraněny zhotovitelem v souladu s touto smlouvou. Objednatel je oprávněn také pozastávku započíst na jakoukoliv smluvní pokutu či náhradu škody, k jejímuž uhrazení vznikne zhotoviteli povinnost.
6. Smluvní strany ujednaly, že zhotovitel má nárok na úhradu ceny za **autorský dozor (AD) čtvrtletně** na základě skutečně provedených prací a činností v rámci AD, a to na základě faktury (daňového dokladu), jehož přílohou bude objednatelem potvrzený soupis skutečně vykonaných prací zhotovitelem v rámci výkonu autorského dozoru s uvedením specifikace prací včetně výpočtu ceny za provedení AD. Splatnost každé faktury (daňového dokladu) činí 30 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli, přičemž zhotovitel je povinen doručit faktury objednateli nejpozději do 10 dnů od data uskutečnitelného zdanitelného plnění.
7. Splatnost každé faktury (daňového dokladu) činí 30 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli, přičemž zhotovitel je povinen doručit faktury objednateli nejpozději do 10 dnů od data uskutečnitelného zdanitelného plnění.
8. Úhrada částky odpovídající provedené případné změně v rozsahu DÍLA a víceprací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě o dílo.
9. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů stanovené zákonem o DPH a občanským zákoníkem, zejména:
  - a. označení faktury a číslo,
  - b. obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
  - c. předmět plnění, uvedení názvu DÍLA s uvedením fakturované části ,
  - d. den vystavení faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění a lhůtu splatnosti,
  - e. označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
  - f. fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
  - g. údaje pro daňové účely,
  - h. jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků,
  - i. v případě dotační podpory bude faktura opatřena příslušným textem dle specifických pravidel.
10. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl. IV. odst. 9, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
11. Nejedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43.
12. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci veškerých prací a dodávek účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění.

13. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že zhotovitel nebude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátce. Pokud zhotovitel bude zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátce, objednatel uhradí zhotoviteli pouze částku bez DPH, a DPH bude uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.
14. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že tento účet bude ke dni platby zveřejněný správcem daně. V případě, že tato podmínka nebude splněna, objednatel uhradí pouze částku bez DPH, a doplatek bude uhrazen zhotoviteli až po zveřejnění čísla účtu. V případě, že účet nebude zveřejněn po uplynutí lhůty stanovené objednatel, bude DPH uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.
15. Fakturu objednatel požaduje přednostně doručit elektronicky do datové schránky objednatele na adresu: ukzbx4z, nebo případně lze fakturu zaslat elektronicky e-mailem na adresu: posta@mmp.cz. Fakturu je možné případně zaslat poštou nebo prostřednictvím jiné osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), na adresu objednatele či předat osobně na podatelnu v sídle objednatele.
16. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
17. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.

## **Oddíl II. Realizace DÍLA**

### **I. Kvalifikační podmínky**

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu odpovídajícímu předpokládanému účelu a využití za dodržení zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jeho prováděcích předpisů, technických a ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů, a dále za dodržení požadavků stanovených oprávněnými orgány a objednatel. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání využití DÍLA k určenému účelu.
2. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací.
3. Zhotovitel je povinen provádět DÍLO prostřednictvím osob, jimiž prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomoci něhož v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci jen na základě předchozího souhlasu objednatele a za subjekt, který splňuje kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu. Objednatel se zavazuje tento souhlas bezdůvodně neodepřít.
4. Osoba vedoucího týmu nesmí být v průběhu plnění DÍLA měněna, případně může být nahrazena pouze na základě předchozího souhlasu objednatele, a to osobou, která se prokáže stejnou kvalifikací, jaká byla rozhodná pro hodnocení nabídek v rámci kritéria hodnocení č. 3, tzn. min. stejným počtem zakázek, na kterých se osoba podílela jako vedoucí člen týmu, uvedených v nabídce zhotovitele (podle zadávacích podmínek uvedených v zadávací dokumentaci čl. VI. Způsob hodnocení nabídek odst. 3).
5. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má DÍLO realizovat.

### **II. Povinnosti zhotovitele**

1. Součástí dokumentace a projektových dokumentací bude projednání se všemi dotčenými orgány, organizacemi a osobami, účastníky řízení, správními orgány, vlastníky a provozovateli dopravní a technické infrastruktury. V dokumentaci a projektových dokumentacích budou vyřešeny a zapracovány všechny jejich případné připomínky a požadavky.
2. Dokumentace a projektové dokumentace budou zpracované v souladu se všemi právními normami, dle platných ČSN (§ 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a

- doplnění některých zákonů, v pozdějším znění), stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění zák. č. 225/ 2017 Sb., a jeho prováděcími předpisy (zejména dle vyhlášek č. 499/2006 Sb., ve znění vyhl. č. 405/2017 Sb., vyhl. č. 268/2009 Sb., vyhl. č. 169/2016 Sb., vyhl. č. 410/2005 Sb., vyhl. č. 398/2009 Sb. v platném znění a dále vyhl. č. 146/2008 Sb. v platném znění vyhl. č. 251/2018 Sb.).
3. Zhotovitel pořizuje zápisy ze všech jednání uskutečněných mezi objednatelem a zhotovitelem v průběhu plnění díla. Zápisy předkládá všem účastníkům jednání ke schválení.
  4. Geodetické zaměření zájmového prostoru stavby, k níž se DÍLO vztahuje, bude provedeno oprávněnou osobou.
  5. Objednatel má právo průběžné kontroly prováděných prací na předmětu díla. Zhotovitel se současně zavazuje objednateli umožnit výkon kontroly, a dále na výzvu objednatele podávat informace o stavu rozpracovaného DÍLA a o dílčích výsledcích, případně s ním rozpracovaný předmět díla konzultovat.
  6. Před zahájením prací na PD bude provedeno vstupní jednání k vyjasnění záměru objednatele. Před dokončením každého dílčího stupně PD bude projednána s objednatelem konečná verze PD. K účasti na jednání bude zhotovitel vyzván objednatelem. Zhotovitel je povinen se tohoto jednání v termínu stanoveném objednatelem zúčastnit. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Neúčastní-li se zhotovitel jednání ani v náhradním termínu stanoveném objednatelem, je objednatel oprávněn v takovém případě od této smlouvy odstoupit. Z obou jednání pořídí zhotovitel protokol.
  7. Zhotovitel je povinen předložit předmět DÍLA před jeho dokončením v písemné formě objednateli k odsouhlasení, tak aby mohla být ze strany objednatele provedena řádná kontrola. Objednatel na základě provedené kontroly předá zhotoviteli písemný soupis vad a nedodělků, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne předání předmětu DÍLA ke kontrole, aby zhotovitel mohl tyto vady a nedodělky odstranit před protokolárním předáním DÍLA
  8. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti při realizaci DÍLA v minimálním rozsahu pojištění odpovědnosti 1 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů, přičemž odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností při provádění DÍLA zahrnuje také odpovědnost za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností poddodavatele. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

### **III. Součinnost objednatele a licenční ujednání**

1. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění předmětu díla dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.
2. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.
3. Obě smluvní strany považují zhotovené DÍLO za autorské dílo dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění.
4. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli výhradní licenci k užití autorského díla. Objednatel, jakožto nabyvatel licence, není povinen licenci využít.
5. Objednatel je oprávněn použít DÍLO – předmět této smlouvy – pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí této dokumentace účastníkům výběrových řízení souvisejících staveb,

pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, pro účely oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob, jako podklad pro vyhlášení veřejné zakázky pro realizaci stavby, pořizování kopií za účelem projednání a vyjádření s dotčenými orgány a správci sítí, pro pořizování kopií a předložení DÍLA žadatelům o informace dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a za účelem veřejných prezentací DÍLA apod.

#### **IV. Předání a převzetí DÍLA**

1. DÍLO resp. dílčí fáze DÍLA uvedené v oddílu I. čl. I. této smlouvy se považují za provedené jejich řádným dokončením bez jakýchkoliv vad a nedodělků v rozsahu sjednaném touto smlouvou a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě se všemi doklady, k jejichž předání se zhotovitel touto smlouvou zavázal.

V případě, že má DÍLO, resp. dílčí fáze DÍLA nedodělků, vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn jej nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla.

Dílčí fáze DÍLA je provedena jejím dokončením bez vad a nedodělků a protokolárním předáním objednateli DÍLA.

Zhotovitel se nachází v prodlení s řádným provedením dílčí fáze DÍLA rovněž v případě, kdy dílčí fázi DÍLA převezme s tím, že v předávacím protokole dle odst. 2. tohoto čl. budou uvedeny vady, s nimiž objednatel dílčí fázi DÍLA přebírá spolu s přiměřenou lhůtou k jejich odstranění stanovenou objednatel.

2. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí dílčí fáze DÍLA nejméně 3 pracovní dny před zahájením přejímky.

Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou :

za objednatele : Bc. Nikola Jiráková – projektový manažer ORS MmP  
Libor Gruber - technik odd. investic a techn. správy OMI MmP

za zhotovitele : Ing. Radek Myšák – jednatel společnosti

3. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání dílčí fáze DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání dílčí fáze DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání dílčí fáze DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy předávané dílčí fáze DÍLA.
4. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO nebo dílčí fáze DÍLA.
5. Místem předání dílčích částí DÍLA je: Magistrát města Pardubic, Odbor majetku a investic, ul. U Divadla 828, Pardubice.

#### **Oddíl III.**

#### **Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky**

##### **I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody**

1. Vlastnictví k DÍLU přechází na objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu dle oddílu II., čl. IV. této smlouvy.

## **II. Záruční doba**

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **60 měsíců** ode dne konečného předání a převzetí DÍLA či odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o konečném předání a převzetí DÍLA v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA využívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání DÍLA k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.
4. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad ve lhůtě stanovené objednatelům, a to v případě, že objednatel uplatní nárok v podobě požadavku na odstranění vady. Nebude-li taková lhůta stanovena, je povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace.

## **III. Vady DÍLA**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným ve smlouvě o dílo. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a využitelnost dokumentace.
2. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
4. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to doručením do datové schránky nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést v čem spočívají, sdělit, jaký nárok z odpovědnosti za vady uplatňuje, a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, nebyl-li uplatněn jiný nárok.
5. V případě, že objednatel uplatní v reklamační lhůtě nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě stanovené objednatelům. Nebude-li taková lhůta stanovena, je povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace.
6. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření do 48 hodin po jejím obdržení (tato lhůta neběží během dnů pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků). Nesplní-li tuto povinnost, má se za to, že reklamovanou vadu a nárok z této vady uplatněný objednatelům uznává.
7. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady prostřednictvím jiné právnické nebo fyzické osoby na náklady zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
9. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila využívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
10. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně doplněné či přepracované části PD (kladná vyjádření dotčených orgánů veřejné správy a organizací apod.) potřebné k dalšímu využití DÍLA.
11. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

12. Na reklamovanou vadu se hledí jako na vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud zhotovitel neprokáže opak.

## **Oddíl IV.**

### **I. Sankce**

1. Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní pokutu v případech stanovených touto smlouvou.
2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním jeho povinností řádně dokončit DÍLO, resp. i jednotlivé dílčí části DÍLA uvedené v odd. I. článku I. jejich řádným a včasným protokolárním odevzdáním objednateli v termínech uvedených v oddílu I. článku II. odst. 1. této SOD může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 2.000,-- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře. Předání a převzetí DÍLA resp. dílčích částí DÍLA upravuje oddíl II. čl. IV. této smlouvy o dílo.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňového dokladu zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky z bez DPH a každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných závad v termínech dle oddílu III. čl. II. odst. 4 a oddílu III. čl. III. odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Jakýmkoliv ujednáním o povinnosti zaplatit smluvní pokutu nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody, a to v plné výši.
7. Smluvní strany ujednaly pro případ, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí v rámci své dohledové činnosti v souvislosti se zadávacím řízením realizovaným na základě dokumentace vypracované na základě této smlouvy pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracovaného předmětu plnění, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající nákladům na správné řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli. Dále je zhotovitel povinen zaplatit objednateli škodu, která mu tímto vznikla. Smluvní strany ujednaly pro případ, že poskytovatel dotace či jiný kontrolní orgán zjistí v souvislosti se zadávacím řízením realizovaným na základě dokumentace vypracované na základě této smlouvy pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované dokumentace, a toto pochybení povede ke ztrátě dotace či pokrácení její části, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli škodu, která mu tímto vznikla. Škodou se v tomto případě rozumí výše předmětné dotace, resp. její pokrácená část.

## **II. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případech stanovených touto smlouvou, v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a v případě, že bude příslušným insolvenčním soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele či insolvenční návrh bude odmítnut pro nedostatek majetku zhotovitele. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů, znemožňování objednateli kontrolu DÍLA nebo jeho částí a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem prokazatelného doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů bodu 1. a 2. tohoto oddílu budou řídit buď smlouvou, obsahuje-li

takovou úpravu nebo příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací.

4. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny podle této smlouvy, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu DÍLA obohatil. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem všechny náklady převyšující cenu DÍLA podle této smlouvy spojené s dokončením DÍLA nebo jeho části, které objednateli vzniknou v důsledku odstoupení od smlouvy z důvodu podstatného porušení na straně zhotovitele a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vlivem nedodržení termínu dokončení DÍLA.
5. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace DÍLA. V takovém případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny DÍLA odpovídající rozsahu provedeného DÍLA.
6. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

### **III. Ustanovení závěrečná**

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků v elektronické podobě opatřených elektronickým podpisem obou smluvních stran. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
3. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem třetí osobě.
4. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této smlouvy převezme.
7. S ohledem na povinnost vést písemnou komunikaci elektronicky dle § 211 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je tato smlouva vyhotovena pouze v jednom elektronickém vyhotovení s platností originálu.
8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
9. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
10. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran elektronické podpisy.
11. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ v elektronické podobě a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.

12. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
13. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
14. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího elektronického podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
15. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
16. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno usnesením Rady města Pardubice dne 18.7.2022 č. usnesení R/8437/2022

Příloha č. 1 – Protokol o předání díla (předloha protokolu)

V Pardubicích      **05-09-2022**

*za objednatele*

V Česticích      **29-08-2022**

*za zhotovitele*

.....  
Ing. Martin Charvát  
primátor

.....  
Ing. Radek Myšák  
jednatel





Statutární město Pardubice | Magistrát města Pardubic  
Odbor majetku a investic  
U Divadla 828, 530 21 Pardubice

Příloha č. 1

Pardubice

**PROTOKOL O PŘEDÁNÍ DÍLA**

Název projektu : Centrum sociálních služeb Bělehradská 389, Pardubice – SMYSL - PD  
Číslo SoD/objednávky : **OVZ/VZZR/2022/012**

Objednatel :	Zhotovitel :
<b>Statutární město Pardubice</b> Pernštýnské náměstí 1 530 21 Pardubice IČO: 00274046 DIČ: CZ00274046	

**1. PŘEDÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

Stupeň PD:	<input type="checkbox"/> Studie	<input type="checkbox"/> DÚR	<input type="checkbox"/> DSP	<input type="checkbox"/> DPS
Počet tištěných vyhotovení:	<b>x</b>			
Digitální podoba PD:	<input type="checkbox"/> ANO	<input type="checkbox"/> NE		
Datum předání:				
Technik OMI :				
Poznámky z předání DÍLA:				
Převzal:	.....		Předal:	
Jméno technika technik OMI			Jméno zhotovitele zpracovatel PD	

**2. KONTROLA PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

Zpracování PD v souladu s SoD/objednávkou (předmět díla)	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE	Poznámka:
Rozsah a obsah PD (kompletnost DÍLA)	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE	Poznámka:
Kontrola dne :	Uvolnění fakturace za dílo:	
Technik OMI :	..... (razítko a podpis)	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE

(Kontrola PD-bod.2. bude provedena nejdéle do 14 kalendářních dní ode dne předání DÍLA.)