

KUPNÍ SMLOUVA

dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Občanský zákoník“),

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku
tyto smluvní strany:

1. Město Blansko, zastoupené starostou Ing. Jiřím Crhou

se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

IČO: 00279943

DIČ: CZ00279943

bankovní spojení: [REDACTED]

jako prodávající

a

2. GasNet, s.r.o.

Sídlo:

Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka:

C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO:

27295567

DIČ:

CZ27295567

Jednatel:

Zastoupena na základě plné moci:

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo:

Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka:

C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO:

27935311

DIČ:

CZ27935311

Jednatel:

Zastoupena na základě plné moci:

jako kupující

Článek I.

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. st. 419 o výměře 30 m², zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 3858 o výměře 141 m², ostatní plocha v k.ú. Ráječko, které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko na LV č. 581 v obci Ráječko a v katastrálním území Ráječko. Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k těmto pozemkům dosud nepozbyl.

Článek II.

Prodávající prodává (za úplatu odevzdává) touto smlouvou kupujícímu do výlučného vlastnictví pozemky parc. č. st. 419 o výměře 30 m², zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 3858 o výměře 141 m², ostatní plocha v k.ú. Ráječko, specifikované v článku I. této smlouvy, za dohodnutou kupní cenu **80.000 Kč** (slovy: osmdesát tisíc korun českých) a kupující tyto pozemky za tuto dohodnutou kupní cenu přijímá a do výlučného vlastnictví kupuje. Pozemky, které jsou předmětem prodeje, jsou k datu prodeje užívány ve funkčním celku s budovou regulační stanice vlastněné kupujícím, která je starší 5 let a 5 let před prodejem nedošlo k významné změně této stavby. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů splňuje předmět koupě podmínky osvobození od daně z přidané hodnoty, neboť při dodání není stavebním pozemkem a tvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí starší 5 let.

Článek III.

Kupující uhradil dne 29.6.2022 prodávajícímu na jeho zveřejněný bankovní účet kupní cenu ve výši **80.000 Kč** (slovy: osmdesát tisíc korun českých) dle této Smlouvy a prodávající potvrzuje, že celou kupní cenu přijal. Daňový doklad na přijatou platbu vystaví prodávající s odkazem na číslo této smlouvy a kupujícímu jej doručí na adresu el.faktury@gasnet.cz nejpozději do 15 dní od data doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího.

Článek IV.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděných pozemcích vážly k dnešnímu dni dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti, které by bránily volnému nakládání s nimi a že tyto pozemky nemají vady, na které by bylo třeba zvlášť upozornit. Kupující potvrzuje, že je mu právní i fyzický stav převáděných pozemků dobře znám.

Článek V.

1. Kupující nabyde vlastnické právo k převáděným pozemkům rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko o povolení vkladu vlastnického práva s tím, že právní účinky vkladu nastávají ke dni doručení návrhu na vklad dle této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko podají společně a bude podepsán současně s podpisem této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

3. Nedojde-li rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany společně a bez zbytečného odkladu k odstranění nedostatků vytčených katastrálním úřadem. Pokud by nebylo možno tyto nedostatky odstranit, zavazují se smluvní strany k uzavření nové kupní smlouvy ve stejném rozsahu. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovité věci na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

Článek VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající předá předmět prodeje kupujícímu ke dni doručení vyznění o provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy prodávajícímu s tím, že dnem předání přejde na kupujícího nebezpečí škody na nemovitých věcech a povinnosti spojené s jejich vlastnictvím.

2. Při předání nemovitých věcí nebude smluvními stranami s ohledem na jejich druh a stav sepsán předávací protokol.

Článek VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv. Veškeré vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem.

2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů (osobní údaje zaměstnanců kupujícího, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod., podpisy) zajistí prodávající nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

3. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této dohody a smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetly. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

4. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

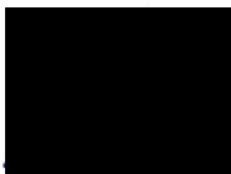
4.1. Záměr obce prodat nemovité věci dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době od 24. 09. 2021 do 11. 10. 2021.

4.2. Prodej nemovitých věcí dle této smlouvy včetně kupní ceny a této kupní smlouvy byl schválen ze strany prodávajícího usnesením č. 5 přijatém na 16. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 14. 06. 2022 a to nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Blansko.

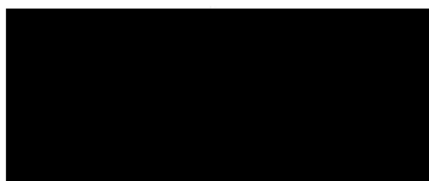
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V Blansku dne: 06 -09- 2022

Prodávající



Město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta



V Blansku dne: 24 -08- 2022

Kupující:



GasNet Služby, s.r.o.



Morava jih
na základě plné moci



GasNet Služby, s.r.o.

