

## SMLOUVA O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE

č. SO-DK-123-076-22

### I. Smluvní strany

#### 1.

obchodní firma: **CTZ s.r.o.**  
sídlo: Sokolovská 572, 686 01 Uherské Hradiště  
IČO: 634 72 163  
DIČ: CZ63472163  
bankovní spojení: ČSOB a.s., číslo účtu: xxx  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 20090  
zastoupená jednatelem: Ing. Kamil Ondra a Ing. Michal Chmela  
Zástupce pověřený jednáním ve věcech  
obchodních: Ing. Marta Ulčíková  
tel. č.: xxx, e-mail: xxx  
a technických: Petr Šimůnek  
tel. č.: xxx, e-mail: xxx

dále jen **dodavatel** na straně jedné

#### a

#### 2.

název: **město Uherské Hradiště**  
sídlo: Masarykovo nám. 19, 686 01 Uherské Hradiště  
IČO: 002 91 471  
DIČ: CZ00291471  
zastoupené Ing. Stanislavem Blahou – starostou  
zastoupené dle plné moci společností EDUHA, s.r.o., IČO: 276 80 657, DIČ: CZ27680657,  
se sídlem Studentské náměstí 1535, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště, zast. jednatelem  
Ing. Liborem Karáskem  
bankovní spojení: ČSOB a.s. číslo účtu: xxx  
zástupce pověřený jednáním ve věcech  
obchodních: Ing. Libor Karásek  
tel. č.: xxx, e-mail: xxx  
a technických: Ing. Michal Habarta  
tel. č.: xxx, e-mail: xxx

e-mail určený pro zasílání daňových dokladů: xxx

Místo odběru: **Mariánské nám. 123, domovní plynová kotelna**

dále jen **odběratel** na straně druhé

## II. Předmět smlouvy a odběrné místo

1. Předmětem této smlouvy je dodávka tepelné energie dodavatelem odběrateli a odběr tepelné energie odběratelem a nabytí vlastnického práva k tepelné energii odběratelem prostřednictvím tepelného zařízení odběratele, kterým je domovní kotelna ve vlastnictví odběratele, provozovaná po dobu trvání této smlouvy a za podmínek ujednaných v této smlouvě dodavatelem.
2. Tato smlouva platí pro odběrné místo specifikované v **příloze č. 1** označené jako **Technické parametry odběrného místa**. Odběrným místem je ve smyslu této smlouvy místo předání dodávky, v němž přechází tepelná energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele.
3. Dodavatel prohlašuje, že je držitelem platné koncese na výrobu tepelné energie nepodléhající licenci.

## III. Parametry dodávky tepelné energie

1. Výkon, množství, časový průběh odběru tepelné energie, základní parametry dodávané a vrácené teplotnosné látky (tj. teplota, tlak, tlakový rozdíl a hmotnostní nebo objemový průtok) jsou uvedeny v **Technických parametrech odběrného místa**, který jako **příloha č. 1** se stává součástí obsahu této smlouvy.

## IV. Místo a způsob měření tepelné energie

1. Místo a způsob měření, náhradní způsob vyhodnocení dodávky tepelné energie při poruše měřícího zařízení a dohoda o přístupu k měřícím a ovládacím zařízením jsou uvedeny v **Obchodních a technických podmínkách (OTP)**, které se jako **příloha č. 3** stávají součástí obsahu této smlouvy.

## V. Cena tepelné energie a platební podmínky

1. Cena dodávané tepelné energie je sjednána ve výši 635 Kč/GJ bez DPH, což činí 698,50 Kč/GJ s DPH při aktuální sazbě ve výši 10%, pro období 1.9.2022 až 31.12.2022.
2. Pro období od 01.01.2023 bude dodavatel cenu dodávané tepelné energie kalkulovat podle pravidel pro kalkulaci věcně usměrněné ceny tepelné energie podle účinných právních předpisů a cenových rozhodnutí Energetického regulačního úřadu. Cena dodávané tepelné energie pro období od 01.01.2023 bude uvedena v Ceníku vydávaném dodavatelem, který jako příloha č. 2 se stává součástí obsahu této smlouvy a to od 01.01.2023. Smluvní účinnost ceníku je omezena dobou na nějž je vydán, případně vydáním nového ceníku. Dodavatel má právo od 01.01.2023 změnit ceny tepelné energie v případě změn právních nebo cenových předpisů nebo rozhodnutí, které mohou mít vliv na cenu tepelné energie nebo v případě změn ceny vstupů výroby tepelné energie v zúčtovacím období, mj. ceny zemního plynu.
3. Věcně usměrňovanou cenu tepelné energie kalkuluje dodavatel ve smyslu zákona o cenách a cenových rozhodnutí Energetického regulačního úřadu, dále „ERÚ“, příp. dalších souvisejících předpisů.
4. Ceny dle této smlouvy v sobě nezahrnují daň z přidané hodnoty, spotřební daň ani žádnou jinou obdobnou daň, jiné poplatky nebo odvody vztahující se k poskytování plnění podle této smlouvy. Jestliže dodavateli vzniká nebo v průběhu účinnosti této smlouvy vznikne povinnost takové daně, poplatky nebo odvody při poskytnutí plnění dle Smlouvy uplatnit, budou účtovány a odběratel se zavazuje takto zahrnuté daně, poplatky nebo odvody zaplatit dodavateli nad rámec cen podle této smlouvy.
5. Množství dodané a odebrané tepelné energie a TUV dodavatel vyhodnocuje, fakturuje a odběratel platí vždy za bezprostředně předcházející kalendářní měsíc. Dodávku tepelné energie se odběratel zavazuje hradit měsíčně na základě daňového dokladu, vystaveného dle naměřené spotřeby a obsahujícího soupis poskytnutého plnění. Měsíční daňové doklady dodavatel vystaví do deseti dnů od ukončení kalendářního měsíce. Splatnost daňového dokladu je do 30 dnů od doručení odběrateli.

6. Platba podle předchozích odstavců se platí bezhotovostním převodem na účet dodavatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě daňového dokladu dodavatele.
7. Dodavatel vystaví odběrateli požadovaný počet daňových dokladů. V příloze daňového dokladu nebo přímo v daňovém dokladu je údaj o stavu měřidel a množství účtované tepelné energie.
8. Dodavatel může zasílat odběrateli daňové doklady i v elektronické podobě a to na odběratelem určenou e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na jinou později písemně sdělenou e-mailovou adresu jako adresu pro doručování daňových dokladů a odběratel s tímto souhlasí. Dodavatel neodpovídá za doručení e-mailu s daňovým dokladem odběrateli (např. z důvodu odmítnutí při zaplněném mailboxu, přesměrování, nestažení zpráv, zrušení adresy apod.), přičemž odběratel je povinen udržovat tuto svoji e-mailovou adresu funkční a pravidelně e-maily s fakturací dodavatele přijímat. Pokud odběratel neohlásí dodavateli nedoručení e-mailu obsahujícího daňový doklad do desátého (10.) dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za nějž je daňovým dokladem účtováno, má se za to, že takový daňový doklad odeslaný do té doby na uvedenou e-mailovou adresu byl odběrateli řádně doručen.
9. Závazek odběratele k úhradě částky podle daňového dokladu je splněn dnem připsání příslušné částky na účet dodavatele.
10. Odběratel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit bez zaplacení daňový doklad, který neobsahuje náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů nebo při reklamaci správnosti účtované částky. K vrácenému daňovému dokladu musí být přiloženo písemné zdůvodnění vrácení, jinak je vrácení považováno za neoprávněné.
11. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta běží opět ode dne odeslání opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu a tato nesmí být kratší 10 dnů od odeslání dokladu.
12. Pro případ prodloužení odběratele s úhradou částek podle této smlouvy sjednávají smluvní strany úrok z prodloužení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.

## VI. Regulační opatření

1. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v případech uvedených v § 76 odst. 4 energetického zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a **Obchodních a technických podmínkách**.
2. Postup při vzniku a odstraňování stavu nouze upravuje vyhl. MPO č. 225/2001 Sb., případně další právní předpisy.
3. Dodavatel je oprávněn provádět regulační opatření podle platného havarijního plánu. Hodnoty omezení odběru tepelné energie podle jednotlivých regulačních stupňů jsou součástí **Obchodních a technických podmínek (Příloha č. 3)**.

## VII. Měření odběru tepelné energie

1. Odběr tepelné energie se měří měřicím zařízením, které je ve vlastnictví dodavatele a které může být umístěno v prostorách odběratele. Měřicí zařízení je instalováno na náklady dodavatele, přičemž odběratel je povinen poskytnout při instalaci potřebnou součinnost, zejména umožnit vstup do svých prostor.
2. Způsob měření a náhradní způsob vyhodnocení dodávky tepelné energie, dojde-li k poruše měřicího zařízení, jsou uvedeny v **Obchodních a technických podmínkách**, které jako **příloha č. 3** se stávají součástí obsahu této smlouvy.
3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k měřicímu zařízení umístěném v prostorách odběratele v čase provádění odečtů, dále v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami, údržbou teplotnosné sítě, jakož i k nemovitosti, kde jsou umístěna zařízení teplotnosné sítě, regulačních stanic a zařízení pro jímání kondenzátu, umožnit

provádění výměny, oprav, přezkoušení a kontroly nebo kontroly dodržování podmínek této smlouvy.

4. Zjistí-li odběratel závadu na měřícím zařízení dodavatele, je povinen bez zbytečného odkladu závadu dodavateli oznámit.
5. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů měření nebo zjistí-li závadu na měřícím zařízení, má právo požadovat jejich přezkoušení. Držitel licence je povinen na základě písemné žádosti odběratele měřící zařízení do 30 dnů přezkoušet, a je-li vadné, vyměnit.
6. Odběratel je povinen poskytnout k výměně měřícího zařízení nezbytnou součinnost. Je-li na měřícím zařízení zjištěna závada, hradí náklady spojené s jeho přezkoušením a výměnou držitel licence. Není-li závada zjištěna, hradí tyto náklady odběratel.

### VIII. Ujednání o provozu domovní kotelny

1. Odběratel je vlastníkem tepelného zařízení a to domovní plynové kotelny (2x kotel FERROLI PEGASUS 136 LN 25, každý o výkonu 136 kW) umístěné v budově č.p. 123 na parc.č. st.145 a st.146/3 v k.ú. Uherské Hradiště, dále „domovní kotelna“.
2. Dodavatel se zavazuje, po dobu na kterou je tato smlouva uzavřena, zajišťovat obsluhu provozu domovní kotelny a jejím prostřednictvím dodávat teplo odběrateli dle této smlouvy.
3. Dodavatel bude v rámci ceny tepla dodávat potřebné palivo pro domovní kotelnu.
4. Dodavatel je povinen provádět běžnou údržbu domovní kotelny do celkové úhrnné výše ročního nákladu ve výši 10.000,- Kč bez DPH a na svůj náklad zajišťovat provedení příslušných kontrol a revizí spadajících do období trvání této smlouvy. V případě, že dodavatel zjistí nedostatek nad rámec běžné údržby, upozorní na to odběratele. V případě, že takový nedostatek brání provozování domovní kotelny, není dodavatel do zjednání nápravy odběratelem povinen dodávat teplo odběrateli prostřednictvím domovní kotelny.
5. Odběratel se zavazuje poskytnout dodavateli veškerou dokumentaci potřebnou k obsluze domovní kotelny.
6. Odběratel se zavazuje poskytnout dodavateli klíče potřebné ke vstupu do prostoru umístění domovní kotelny a poskytnout mu nerušený přístup k domovní kotelně. Dodavatel je oprávněn k domovní kotelně přicházet dle potřeby a není povinen odběrateli své příchody oznamovat.
7. Za využívání technologie domovní kotelny se dodavatel zavazuje hradit odběrateli částku 12.000,- Kč bez DPH ročně se splatností k 30.6. daného kalendářního roku na základě faktury vystavené odběratelem. První vyúčtování bude provedeno k 30.06.2023 za uplynulé období. Tato částka bude následně každoročně navyšována o procento odpovídající kladnému procentu meziroční inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

### IX. Doba trvání smlouvy a její ukončení

1. Smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**, a to od **1.9.2022** s možností výpovědi s půlroční výpovědní dobou, přičemž výpověď může být podána jen tak, aby nebyla ohrožena topná sezóna, tedy tak, aby výpovědní doba uplynula mimo topnou sezónu.
2. Dodávky tepelné energie do odběrného místa podle této smlouvy je dodavatel povinen zahájit v den, kterým začíná doba na niž je tato smlouva uzavřena, nejdříve však dnem účinnosti smlouvy, pokud tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v registru smluv.
3. Práva a povinnosti nabytá dle této smlouvy, včetně těch spojených s jejím ukončením, trvají až do jejich úplného splnění.
4. V případě zániku jedné ze smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

5. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky. Práva a povinnosti nabytá dle této smlouvy, včetně těch spojených s jejím ukončením, trvají až do jejich úplného splnění.

## XI. Závěrečná ujednání

1. **Registr smluv.** Jelikož je odběratel povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zavazuje se v souvislosti s uzavřením této smlouvy splnit povinnosti vyplývající z uvedeného zákona. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv odběratel a po splnění této povinnosti o tom dodavatel bez odkladu vyrozumí.
2. **Ochrana Osobních údajů.** Společnost CTZ s.r.o. tímto informuje odběratele v souladu s čl. 14 obecného nařízení o ochraně osobních údajů (nařízení EU 2016/679), že pro účely plnění této smlouvy a pro zajištění efektivní komunikace v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje uvedené ve Smlouvě o dodávkách tepelné energie a dále veškeré osobní údaje spojené s plněním této smlouvy. Odběratel tímto bere na vědomí, že zpracování osobních údajů je nezbytným požadavkem k uzavření a plnění této smlouvy. Osobní údaje odběratele jsou zpracovávány zejména po celou dobu platnosti této smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu s příslušnými právními předpisy. Více informací o zpracování osobních údajů a o možnostech uplatnění práv subjektů údajů je uvedeno v Zásadách ochrany osobních údajů, dostupných na internetové adrese: <http://www.ctz.mvv.cz/o-spolecnosti/zpracovani-osobnich-udaju/>  
Odběratel se zavazuje informovat všechny kontaktní osoby a/nebo jiné subjekty údajů, jejichž údaje předává dodavateli zejména o tom, že jejich osobní údaje předává společnosti CTZ s.r.o. jakožto správci osobních údajů, a to za účelem zajištění efektivní komunikace a plnění závazků dle této smlouvy v rozsahu osobních údajů v této smlouvě vymezených. Odběratel se rovněž zavazuje subjekty údajů informovat o existenci zásad ochrany osobních údajů, dostupných na internetové adrese <http://www.ctz.mvv.cz/o-spolecnosti/zpracovani-osobnich-udaju/>, kde se subjekty údajů mohou seznámit s podrobnými informacemi, a poskytnout subjektům údajů k těmto zásadám přístup.
3. Část obsahu této smlouvy je obsažena v přílohách:
  - č.1 - Technické parametry odběrného místa,
  - č.2 - Ceník od 01.01.2023,
  - č.3 - Obchodní a technické podmínky,na které je v této smlouvě odkazováno, a které mají účastníci k dispozici a jsou ke smlouvě připojeny. Tyto přílohy se stávají součástí této smlouvy. Obchodní a technické podmínky mají povahu obchodních podmínek podle ustanovení § 1751, odst. 1 občanského zákoníku. Odběratel tímto potvrzuje, že se s obsahem Obchodních a technických podmínek seznámil a že s jejich zněním souhlasí.
4. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy vyžadují písemnou formu, musí být označeny jako dodatky a podepsány smluvními stranami. Ústní ujednání jsou neplatná. Také ujednání, v nichž se smluvní strany vzdávají požadavku na písemnou formu, se musí uskutečnit písemně.
5. Kdykoli je to možné, každé ujednání této smlouvy bude vykládáno takovým způsobem, aby bylo účinné a platné podle příslušných právních předpisů. Je-li některé z ujednání této smlouvy neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné, či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné pouze toto ujednání a nedotýká se to platnosti, účinnosti a vynutitelnosti ostatních ujednání této smlouvy. Bez ohledu na výše uvedené se smluvní strany zavazují jednat v dobré víře tak, aby vadné ujednání bezodkladně nahradily bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat účelu a obsahu vadného ujednání.

6. Odběratel se zavazuje neprodleně písemně oznámit dodavateli všechny změny údajů, uvedených ve smlouvě a jejích nedílných součástech.
7. Odběratel se zavazuje neprodleně písemně oznámit dodavateli změny ve svých právních poměrech, které mají nebo mohou mít důsledky na plnění závazků z této smlouvy. Zejména je povinen oznámit a doložit svůj vstup do likvidace, zahájení insolvenčního řízení a další významné skutečnosti.
8. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí písemnými dohodami smluvních stran a příslušnými platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dále např. platnými vyhláškami MPO č. 478/2006 Sb., č. 405/2015 Sb., č. 225/2001 Sb. popř. předpisy je nahrazujícími.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží CTZ a dvě vyhotovení obdrží město Uherské Hradiště.
10. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran.
11. **Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:**  
O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto usnesením Rady Města Uherské Hradiště č.1449/95/RM/2022 ze dne 22.08.2022..
12. Zúčastněné strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, a není doplněna žádným vedlejším ujednáním v jakékoliv podobě, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Uherském Hradišti dne 25.08.2022

V Uherském Hradišti dne 31.08.2022

Dodavatel:

Odběratel:

CTZ s.r.o.

město Uherské Hradiště

---

Ing. Kamil Ondra  
jednatel

---

Ing. Stanislav Blaha  
starosta

---

Ing. Michal Chmela  
jednatel