

## DODATEK č. 6 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 103N11/29

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa: Chebská 48/73 Karlovy Vary, PSČ 360 06,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**KSB spol. s r.o.**

Sídlo: Božičany č.p. 167, Božičany, PSČ 362 25

IČ: 453 50 124

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 2280

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Vojtěch Zítka – jednatel společnosti.

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 103N11/29 ze dne 1. 10. 2011, ve znění dodatku č. 5 ze dne 23. 3. 2018 (dále jen „smlouva“), kterým dochází k zúžení předmětu nájemní smlouvy o níže specifikovanou nemovitost, dále dodatkem č. 6 dochází k přepočtu výše úhrady za období od 1. 10. 2021 do 30. 9. 2022, včetně přepočtu výše ročního nájemného za uvedené období, a dále dodatkem č. 6 dochází k úpravě výše ročního nájemného na období od 1. 10. 2022 do 30. 9. 2023.

1. Dne 11. 2. 2022 byl podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, číslo řízení V-537/2022 k pozemku p.č. 106 v katastrálním území Odeř, obec Hroznětín, okres Karlovy Vary pro třetí osoby -

\_\_\_\_\_ x x x  
x x x x x  
\_\_\_\_\_ na základě Rozsudku Krajského soudu v Plzni, č.j. 14 Co 50/2021 – 1431, č.j. 14 Co 51/2021, č.j. 14 Co 52/2021.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku dochází k přepočtu výše ročního nájemného za období od 1. 10. 2021 do 30. 9. 2022, roční nájemné činí částku ve výši 185 104,- Kč (slovy: jednostoosmdesátpěttisícjednostočtyři korun českých).

Viz. příloha tohoto dodatku – příloha nájemní smlouvy č. 103N11/29 – 1. 10. 2021 do 30. 9. 2022.

3. K 1. 10. 2021 byl nájemce povinen zaplatit částku 186 425,- Kč (slovy: jednoosmdesátšesttisícčtyřistadvacetpět korun českých).

Viz. příloha tohoto dodatku - výpočet nájemného k datu splatnosti 1.10.2021.

Příslušný předpis platby nájemného na období od 1. 10. 2021 do 30. 9. 2022 byl upraven.

\*Dne 30. 9. 2021 bylo uhrazeno nájemné na období 2021/2022 ve výši 188 729,- Kč, vzniklý přeplatek ve výši 2 304,- Kč bude zohledněn u platby nájemného na období 2022/2023 se splatností k 1. 10. 2022).

4. Průměrná roční míra inflace v roce 2021 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila 3,8 %. Roční nájemné za období od 1. 10. 2021 do 30. 9. 2022 ve výši 185 104,- Kč je zvýšeno o 3,8 % tj. o částku 7 034,- Kč (slovy: sedmtisíctřicetčtyři korun českých).

Celkem činí nájemné na období od 1. 10. 2022 do 30. 9. 2023 po zvýšení částku **ve výši 192 138,- Kč** (slovy: jednostodevadesátdevět tisícjednotřicet osm korun českých) a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2022.

Viz. příloha tohoto dodatku – příloha nájemní smlouvy č. 103N11/29.

Po prověření předpisů a plnění u nájemní smlouvy č. 103N11/29 a po započtení přeplatku za období 2021/2022 ve výši 2 304,- Kč činí **doplatek nájemného částku ve výši 189 834,- Kč** (slovy: jednoosmdesátdevět tisíc osm set třicet čtyři korun českých), který nájemce uhradí na účet č. 130016-3723001/0710, VS 10311129, splatnost nejdéle do 1. 10. 2022.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 7 -09- 2022

V Karlových Varech dne .....

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

.....  
KSB spol. s r.o  
Ing. Vojtěch Zítko  
jednatel společnosti

nájemce

Za správnost: Bc Ingrid Bobeničová  
podpis:

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl.....

V Karlových Varech dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance