

DODATEK č. 4 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 6 N 18/69

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná **Ing. Pavel P o j e r**, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan **Miroslav B e r g e r**

r. č. 76xxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxx Ústí nad Labem

PSČ 400 01

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 6N18/69 ze dne 31.3.2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.7.2019, dodatku č. 2 ze dne 28.2.2020 a dodatku č. 3 ze dne 1.7.2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne **7.6.2022** (nabytí právní moci) zaniká pachtovní vztah k následujícímu pozemku dotčenému pozemkovou úpravou:

obec	kat.území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozem.
Ohníč	Křemýž	KN	337/23	197 m ²	ostat. plocha

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **33.110,- Kč** (slovy: Třicettřítisícstodeset korun českých).

K **1.10.2022** je pachtýř povinen zaplatit částku **33.134,- Kč** (slovy: Třicettřítisícstotřicetčtyři korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopis(y) přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích, dne 15-08-2022

.....
Ing. Pavel Pojer
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
propachtovatel

.....
Miroslav Berger
pachtýř

Za správnost: *Růžena Jackelová*

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V Teplicích dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 6N18/69

Datum tisku: 15.08.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Křemýž									
část	337	23		2	197,00	01.04.2020	06.06.2022	249	24,35
Celkem za katastr					197,00				24,35
Katastr: Nechvalice u Bystřan									
	230	8		2	507,00	01.04.2021	01.04.2021	0	0,00
Celkem za katastr					507,00				0,00
Celkem vydané parcely					704,00				24,35

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Kvítkov u Modlan									
id.1/2 z 23 721 m2	251	1		2	11861,00	01.08.2019		365	2 092,40
Celkem za katastr					11861,00				2 092,40
Katastr: Malhostice									
část	132	44		2	71772,00	01.04.2020		365	11 699,89
	132	45		2	1592,00	01.04.2020		365	259,52
	132	46		2	4815,00	01.04.2020		365	784,92
Celkem za katastr					78179,00				12 744,33
Katastr: Nechvalice u Bystřan									
část	117	1		2	39,00	01.04.2020		365	6,93
	230	8		2	507,00	01.07.2021		365	90,13
část	368	36		2	47,00	01.04.2020		365	8,36
Celkem za katastr					593,00				105,42
Katastr: Ohníč									
část	86	1		2	4248,00	01.04.2020		365	729,14
Celkem za katastr					4248,00				729,14
Katastr: Pohradice									
část	76			2	81,00	01.04.2020		365	9,69
část	84	7		2	707,00	01.04.2020		365	84,59
část	374	3		2	72,00	01.04.2020		365	8,61
část	375			2	51,00	01.04.2020		365	6,10
Celkem za katastr					911,00				108,99

Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 6N18/69

Datum tisku: 15.08.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Katastr: Srbice

část	183	8	2	54,00	01.04.2020	365	9,08
část	184	1	2	8,00	01.04.2020	365	1,35
Celkem za katastr				62,00			10,43

Katastr: Štrbice

část	51	1	2	133,00	01.04.2020	365	11,60
část	378	1	2	29,00	01.04.2020	365	2,53
část	384	8	2	99,00	01.04.2020	365	8,63
část	384	16	2	14,00	01.04.2020	365	1,22
Celkem za katastr				275,00			23,98

Katastr: Velvěty

	773		2	9901,00	01.03.2018	365	1 373,48
	783		2	9913,00	01.03.2018	365	1 375,15
	872		2	11134,00	01.03.2018	365	1 544,52
Celkem za katastr				30948,00			4 293,15

Katastr: Žichlice u Modlan

	236		2	66454,00	01.08.2019	365	12 960,35
část	275		2	41,00	01.04.2020	365	8,00
část	283		2	173,00	01.08.2019	365	33,74
Celkem za katastr				66668,00			13 002,09

Celkem stávající parcely				193745,00			33 109,93
--------------------------	--	--	--	-----------	--	--	-----------

Celkem							<u>33 134</u>
--------	--	--	--	--	--	--	---------------

Příloha pachtovní smlouvy č. 6N18/69

Variabilní symbol: 611869

Uzavřeno: 28.02.2018

Roční pacht: 33 110 Kč

Datum tisku: 15.08.2022

Účinná od: 01.03.2018

Pachtýři:**Název****Adresa**

Berger Miroslav

40001 Ústí nad Labem

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Kvítkov u Modlan												
id.1/2 z 23 721 m2	251	1		2		2 422	pc/ha	77 700,00	11 861	2,2	1,032	2 092,40
Celkem za katastr									11 861			2 092,40
Katastr: Malhostice												
část	132	44		2		2 10002	pc/ha	71 800,00	71 772	2,2	1,032	11 699,89
	132	45		2		2 10002	pc/ha	71 800,00	1 592	2,2	1,032	259,52
	132	46		2		2 10002	pc/ha	71 800,00	4 815	2,2	1,032	784,92
Celkem za katastr									78 179			12 744,33
Katastr: Nechvalice u Bystřan												
část	117	1		2		14 10002	pc/ha	78 300,00	39	2,2	1,032	6,93
	230	8		2		2 10002	pc/ha	78 300,00	507	2,2	1,032	90,13
část	368	36		2		2 10002	pc/ha	78 300,00	47	2,2	1,032	8,36
Celkem za katastr									593			105,42
Katastr: Ohnič												
část	86	1		2		7 10002	pc/ha	75 600,00	4 248	2,2	1,032	729,14
Celkem za katastr									4 248			729,14
Katastr: Pohradice												
část	76			2		14 10002	pc/ha	52 700,00	81	2,2	1,032	9,69
část	84	7		2		14 10002	pc/ha	52 700,00	707	2,2	1,032	84,59
část	374	3		2		14 10002	pc/ha	52 700,00	72	2,2	1,032	8,61
část	375			2		14 10002	pc/ha	52 700,00	51	2,2	1,032	6,10
Celkem za katastr									911			108,99
Katastr: Srbice												
část	183	8		2		2 10002	pc/ha	74 100,00	54	2,2	1,032	9,08
část	184	1		2		2 10002	pc/ha	74 100,00	8	2,2	1,032	1,35
Celkem za katastr									62			10,43
Katastr: Štrbice												
část	51	1		2		7 10002	pc/ha	38 400,00	133	2,2	1,032	11,60
část	378	1		2		14 10002	pc/ha	38 400,00	29	2,2	1,032	2,53
část	384	8		2		14 10002	pc/ha	38 400,00	99	2,2	1,032	8,63

Příloha pachtovní smlouvy č. 6N18/69

Variabilní symbol: 611869 Uzavřeno: 28.02.2018 Roční pacht: **33 110 Kč**
 Datum tisku: 15.08.2022 Účinná od: 01.03.2018

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Štrbice												
část	384	16		2	7	10002	pc/ha	38 400,00	14	2,2	1,032	1,22
Celkem za katastr									275			23,98
Katastr: Velvěty												
	773			2	7	10002	pc/ha	61 100,00	9 901	2,2	1,032	1 373,48
	783			2	7	10002	pc/ha	61 100,00	9 913	2,2	1,032	1 375,15
	872			2	7	10002	pc/ha	61 100,00	11 134	2,2	1,032	1 544,52
Celkem za katastr									30 948			4 293,15
Katastr: Žichlice u Modlan												
	236			2	7	10002	pc/ha	85 900,00	66 454	2,2	1,032	12 960,35
část	275			2	14	10002	pc/ha	85 900,00	41	2,2	1,032	8,00
část	283			2	14	10002	pc/ha	85 900,00	173	2,2	1,032	33,74
Celkem za katastr									66 668			13 002,09
Celkem									193 745			33 110

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²