

1. Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. EG.D, a.s.

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají tuto

SMLOUVU O SMLouvĚ BUDOUcí O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI
podle ustanovení § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

1) Česká republika vlastní a Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje má příslušnost hospodařit s pozemkem parcela č. 1143/1 ostatní plocha silnice a pozemkem parcela č. 1143/2 ostatní plocha ostatní komunikace, zapsané na LV č. 2288 pro katastrální území Medlánky, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „budoucí služební pozemky“).

**Článek II.
Předmět smlouvy**

1) Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti k tíži budoucích služebních pozemků o obsahu a za podmínek sjednaných smluvními stranami v této smlouvě, resp. v rozsahu specifikovaném v katastrálním situačním výkresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

2) Věcné břemeno služebnosti k budoucím služebním pozemkům bude spočívat v:

právu zřídit a provozovat na budoucích služebních pozemcích služebnost, a to kabelové rozvody NN v rámci stavby „Brno, Turistická, Jasaň, rozš. NN“, včetně práva vstupovat

a vjíždět na budoucí služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním, kontrolou, modernizací a rozvojem kabelových rozvodů NN (dále jen „služebnost“).

3) Pro účely smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti bude skutečná plocha kabelových rozvodů NN včetně rozsahu věcného břemene stanovena a vyznačena v geometrickém plánu, který bude přílohou smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti a její nedílnou součástí. Vyhotovení geometrického plánu se zavazuje na vlastní náklady zajistit budoucí oprávněný. Zákres předpokládané trasy kabelových rozvodů NN je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

4) Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

5) Budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti písemně nejpozději ke dni 31. prosince 2025. K výzvě budoucí oprávněný přiloží znalecký posudek ohledně hodnoty zřizované služebnosti a geometrický plán dle čl. II., odst. 3 této smlouvy. Za nesplnění, byť některé z v předchozí větě specifikovaných povinností, se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,00 Kč. Smluvní pokuta je splatná na výzvu budoucího oprávněného.

6) Budoucí oprávněný prohlašuje, že budoucí služebnost není na újmu právům dříve vzniklým.

Článek III.

Úplata za zřízení služebnosti

1) Služebnost podle čl. II. této smlouvy bude zřízena za úplatu stanovenou v souladu se znaleckým posudkem ke dni podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti (dále jen „úplata“). K úplatě bude připočtena DPH podle obecně závazných právních předpisů účinných ke dni podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti. Zpracování znaleckého posudku ohledně hodnoty věcného břemene služebnosti se zavazuje zajistit na vlastní náklady budoucí oprávněný.

2) Jednorázová úplata bude povinnému uhrazena na základě daňového dokladu s termínem splatnosti 30 dnů. Daňový doklad bude vystaven povinným do 15 dnů od vydání rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu práva služebnosti dle smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti. V případě prodlení s úhradou může povinný požadovat po budoucím oprávněném zaplacení zákonného úroku z prodlení.

3) Budoucí oprávněný se zavazuje bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti, podat návrh na zápis práva služebnosti formou vkladu dle této smlouvy do katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu a zavazuje se uhradit náklady s tím spojené.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1) Budoucí oprávněný je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníka dotčených budoucích služebných pozemků a práce na budoucích služebných pozemcích oznámit budoucímu povinnému písemným oznámením doručeným nejméně 5 pracovních dnů předem na adresu:

2) Budoucí oprávněný je povinen uvést bezodkladně na vlastní náklady budoucí služebné pozemky po provedení prací do původního stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu účelu nebo užívání budoucích služebných pozemků.

Pro případ, že ze strany oprávněného nedojde k uvedení budoucích služebných pozemků do původního stavu bez zbytečného odkladu, je povinný oprávněn zajistit uvedení do původního stavu sám na náklad oprávněného.

3) Pro případ porušení povinností uvedených v odst. 2 tohoto článku budoucím oprávněným, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč, kterou je budoucí oprávněný povinen uhradit do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího povinného na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy.

4) Pokud realizací práva služebnosti vznikne na majetku budoucího povinného škoda, je budoucí povinný oprávněn vymáhat na budoucím oprávněném mimo smluvní pokutu i náhradu nákladů vynaložených na odstranění způsobené škody. Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen vzniklou škodu budoucímu povinnému z věcného břemene nahradit do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě budoucím povinným z věcného břemene.

5) V případě prodlení s úhradou smluvní pokuty a náhradou škody dle odst. 3, 4 tohoto článku, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní úrok ve výši 100,00 Kč za každý den prodlení.

6) Výše uvedená ustanovení tohoto článku budou obsahem samotné smlouvy o zřízení věcného práva služebnosti.

Článek V. Rozvazovací podmínka

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou, jejíž účinky nastanou, pokud stavba „Brno, Turistická, Jasaň, rozš. NN“ nebude realizována a tedy nebudou dotčeny budoucí služebné pozemky dle této smlouvy. O této skutečnosti se zavazuje budoucí oprávněný informovat budoucího povinného bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30. června 2023. Za nesplnění této povinnosti se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,00 Kč.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1) Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

2) Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě, přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí budoucí povinný.

4) Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

5) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí povinný obdrží dva stejnopisy a budoucí oprávněný obdrží dva stejnopisy.

6) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

1. katastrální situační výkres

V Brně dne: 29.6.2022

V Brně dne: - 3 -08- 2022

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:



