

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. 29/1-2/2022

(dále jen „smlouva“)

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku státu“), mezi těmito smluvními stranami:

Česká republika - Ministerstvo vnitra

se sídlem Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ: 170 34, IČ: 00007064

Zastoupeno: brig. gen. Mgr. Slavomírem Bellem, MSc. MBA,

náměstkem generálního ředitele Hasičského záchranného sboru České republiky

Kontaktní adresa:

Ministerstvo vnitra-generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky

Kloknerova 2295/26, pošt. příhr. 69, 148 01 Praha 414

Kontaktní osoba: [redacted] + [redacted]
(ve věcech smluvních)Kontaktní adresa pro provozní záležitosti:

Ministerstvo vnitra - generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky

Skladovací a opravárenské zařízení HZS ČR - pracoviště Borovany

Vodárenská č.p. 471, 373 12 Borovany

Kontaktní osoba: [redacted] + [redacted]
(SOZ HZS ČR Olomouc)Vedoucí pracoviště: [redacted] + [redacted]
E-mail: [redacted]

(dále jen „půjčitel“)

a

Město Borovany

se sídlem Borovany, Žižkovo nám. 107, PSČ 373 12, IČ: 244686

Zastoupeno: Ing. Petrem Jenknerem, starostou města

Tel: + [redacted] + [redacted], E-mail: [redacted]

(dále jen „vypůjčitel“)

I.

1. Česká republika vlastní a Ministerstvo vnitra příslušné hospodařit mj. s pozemkem parc.č. St. 283/2 (zastav.pl.), jehož součástí je stavba občanského vybavení v části obce Borovany, č.p. 471 (dále jen „předmětná budova“), to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV 1155 pro k.ú. a obec Borovany, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice (dále také „předmětné nemovité věci“).

2. Vypůjčitel vlastní mj. pozemek parc.č. St. 283/1 (zastav.pl.), jehož součástí je stavba občanského vybavení v části obce Borovany, č.p. 472, to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV 1 pro k.ú. a obec Borovany, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Uvedená stavba je historicky propojená s předmětnou budovou, která je v majetku půjčitele.

3. Předmětem této smlouvy je výpůjčka části nebytových prostor 1. NP předmětné budovy, a to konkrétně místností č. 60 (chodba) o výměře 16,50 m², č. 61 (sklad) o výměře 27,40 m², č. 62 (sklad) o výměře 13,60 m², č. 63 (umývárna) o výměře 4,95 m² a č. 64 (WC) o výměře 2,30

m². Předmětná budova je v účetní evidenci půjčitele zaevidována pod č. 1, celková výměra vypůjčených nebytových prostor činí 64,75 m², jejich účetní hodnota pak 148.978,- Kč. Předmětná budova je vyznačena v kopii snímku katastrální mapy v příloze č. 1 této smlouvy. Schématický zákres 1. NP předmětné budovy s vyznačením umístění vypůjčených nebytových prostor je součástí přílohy č. 2.

II.

1. Půjčitel poskytuje v souladu s § 27 odst. 3 zákona o majetku státu vypůjčitelu do bezúplatného užívání nebytové prostory předmětné budovy v rozsahu dle čl. I. odst. 3. této smlouvy (dále jen „poskytnuté prostory“) k zajištění výkonu státní správy v přenesené působnosti na úseku požární ochrany, ochrany obyvatelstva, integrovaného záchranného systému a pro kulturní a sportovní účely. V poskytnutých prostorech je uložen zejména materiál pro činnost místní jednotky sboru dobrovolných hasičů; v menší míře pak pro sportovní a kulturní činnosti vypůjčitele. Sociální zázemí je využíváno zejména po zásazích a výcviku jednotky sboru dobrovolných hasičů.

2. Protože je předmětná budova historicky propojena s budovou č.p. 472, která je v majetku vypůjčitele, je vstup do poskytnutých prostor umožněn nepřetržitě bez zásahu do provozu areálu půjčitele. Vypůjčitel se o uložení a údržbu svých materiálů stará vlastními silami. S ohledem na historické rozdělení inženýrských sítí nejsou vypůjčitelu poskytovány žádné služby spojené s předmětem smlouvy.

3. Vypůjčitel není oprávněn užívat poskytnuté prostory jinak než v souladu s účelem vymezeným v odst. 1. tohoto článku smlouvy. Vypůjčitel prohlašuje, že byl řádně seznámen se stavem poskytnutých prostor, které jsou ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu užívání.

4. Smluvní strany uzavřely dne 20.6.2014 Smlouvu o výpůjčce č. MV-30016/PO-PSM-2014 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 18.8.2016, která byla ukončena dnem 20.6.2022; předmětem jejího plnění je výpůjčka nebytových prostor v rozsahu uvedeném v čl. I. odst. 3. této smlouvy. Protože vypůjčitel nakonec projevil zájem o pokračování smluvního vztahu ve stejném rozsahu, obě strany se dohodly, že nebude provedeno opětovné fyzické předání a převzetí poskytnutých prostor.

III.

1. Vypůjčitel je povinen užívat poskytnuté prostory řádně a v souladu s dohodnutým účelem užívání podle pokynů vydaných Skladovacím a opravárenským zařízením HZS ČR. V souvislosti s jejich užíváním je povinen dodržovat právní řád České republiky.

2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat poskytnuté prostory nebo jejich část do užívání třetí osobě; třetí osobou se pro účely této smlouvy rozumí i jiná organizační složka státu nebo státní organizace.

3. Vypůjčitel odpovídá za škody, které vzniknou na poskytnutých prostorech v souvislosti s jeho činností. Tyto škody vypůjčitel odstraní vlastním nákladem. O vzniku škody je vypůjčitel povinen neprodleně vhodným způsobem informovat půjčitele. Vypůjčitel odpovídá za zničení poskytnutých prostor. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli i za škody vzniklé na předmětné budově, v níž se nachází poskytnuté prostory, a taktéž na pozemku parc.č. St. 283/2, vzniknou-li v důsledku (v souvislosti) s užíváním poskytnutých prostor vypůjčitelem.

4. Opravy a úpravy poskytnutých prostor, které lze hradit z provozních prostředků, bude během trvání výpůjčky provádět půjčitel na své náklady.

5. Ostatní případné opravy poskytnutých prostor, které nelze hradit z provozních prostředků, budou řešeny vždy na podkladě individuální dohody mezi půjčitelem a vypůjčitelem; potřebu takových oprav je vypůjčitel povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli.

6. Změny a úpravy poskytnutých prostor, ke kterým je nezbytné ohlášení nebo povolení stavebního úřadu, může vypůjčitel provádět pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.

7. Půjčitel je povinen předat poskytnuté prostory ve stavu způsobilém řádnému užívání pro účel stanovený touto smlouvou. Půjčitel upozorňuje vypůjčitele, že poskytnuté prostory nejsou pojištěny.

8. Půjčitel je oprávněn ke kontrolám, zda jsou poskytnuté prostory užívány řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli přístup do poskytnutých prostor, přičemž půjčitel je při vstupu do těchto prostor povinen dodržovat právní řád České republiky a pokyny vypůjčitele.

IV.

1. Plnění podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to ode dne oboustranného podpisu této smlouvy do 30.6.2030. Je vyloučeno pokračování uživatelského vztahu po dni 30.6.2030 bez uzavření nové smlouvy; na tom nic nemění ani případné bezesmluvní užívání poskytnutých prostor vypůjčitelem po uplynutí sjednané doby výpůjčky.

2. Tato smlouva zaniká, dojde-li ke změně vlastníka předmětných nemovitých věcí nebo budou předmětné nemovité věci převedeny na jinou organizační složku státu či státní organizaci, nebo v případě, že některá ze smluvních stran ztratí způsobilost k činnosti související s předmětem výpůjčky, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu; výpovědní lhůta v tomto případě činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

4. V souladu s ustanovením § 27 odst. 2 zákona o majetku státu je půjčitel oprávněn tuto smlouvu ukončit výpovědí za podmínek stanovených v odst. 6. tohoto článku smlouvy. V případě výpovědi činí výpovědní lhůta jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi vypůjčiteli.

5. Vypůjčitel je oprávněn ukončit uživatelský vztah podle této smlouvy kdykoliv během jejího trvání, pokud se poskytnuté prostory stanou bez jeho zavinění nezpůsobilé k užívání pro účely uvedené v čl. II odst. 1. této smlouvy, nebo v případě, že poskytnuté prostory nebudou kapacitně dostatečné pro činnost vypůjčitele, pokud se nedohodne s půjčitelem na rozšíření rozsahu předmětu této smlouvy. V uvedených případech zaniká tato smlouva v okamžiku, kdy bude písemný projev vůle doručen půjčiteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

6. Půjčitel je rovněž oprávněn výpůjčku podle této smlouvy okamžitě ukončit v případě, že přestanou být plněny podmínky dané v ustanovení § 27 odst. 1 zákona o majetku státu, tj. půjčitel bude poskytnuté prostory nebo jejich část potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti a stejně tak v případě, že tak bude dosaženo hospodárnějšího nebo účelnějšího využití poskytnutých prostor při zachování hlavního účelu, ke kterému předmětná budova půjčiteli slouží, anebo bude-li to účelné před konečným naložením s předmětnou budovou v případě, že na straně půjčitele bylo rozhodnuto

o její trvalé nepotřebnosti. V těchto případech smlouva zaniká dnem doručení takového písemného projevu vůle půjčitele vypůjčiteli.

7. V případě ukončení této smlouvy je vypůjčitel povinen předat poskytnuté prostory půjčiteli vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Náklady, které tímto vzniknou, hradí v plné výši vypůjčitel. Fyzické předání a převzetí poskytnutých prostor se uskuteční formou písemného zápisu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od ukončení této smlouvy.

V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) půjčitelem jako osobou povinnou k uveřejnění smlouvy v registru smluv.
3. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí právním řádem České republiky. Změnit tuto smlouvu lze pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly. Smluvní strany na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují pod ní své podpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Půjčitel obdrží tři vyhotovení a vypůjčitel dvě vyhotovení této smlouvy.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno dne 3. 8. 2022 usnesením Rady města Borovany č. 2216 II./7.

Přílohy:

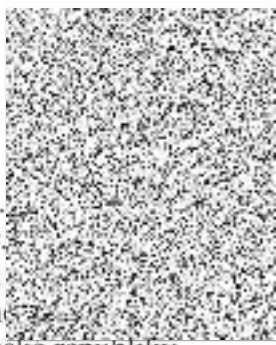
1. Kopie snímku katastrální mapy s vyznačením předmětných nemovitých věcí.
2. Schématický zakresl. NP předmětné budovy s vyznačením umístění vypůjčených nebytových prostor.

19 -08- 2022

V Praze dne:

V Borovanech dne: - 4 -08- 2022

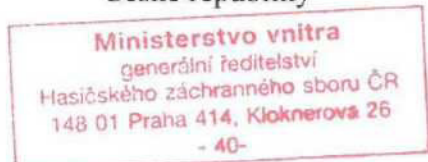
Za půjčitele:



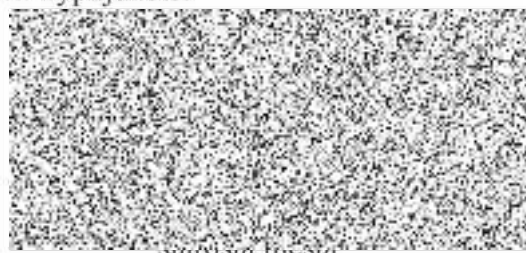
brig. gen. Mgr.
náměstek
Hasičského

MBA

České republiky



Za vypůjčitele:



MĚSTO BOROVANY
Žižkovo náměstí 107
373 12 BOROVANY



Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice	Okres České Budějovice	Obec Borovany	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Borovany	Mapový list č. TŘEBŇ 7-7/33	Měřítko platné pro rám 198 x 277 mm 1:1000	
<h1>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</h1>			
Stav k 12.04.2017 10:35:02	Vytvořil Vyhотовeno dálkovým přístupem	Dne 12.04.2017 10:53:57	

